

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 - VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 m2 - OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA

1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1 Replanteo					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 54,68
Materiales de replanteo	Gl	\$ 54,68	1,00		\$ 54,68
B - MANO DE OBRA					\$ 184,44
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,05		\$ 35,25
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,25		\$ 149,19
COSTO - COSTO					\$ 239,12

1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.2 Instalacion del Obrador					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 17.590,56
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 17.590,56	1,00		\$ 17.590,56
B - MANO DE OBRA					\$ 17.142,12
Oficial	Hora	\$ 705,02	4,00		\$ 2.820,07
Ayudante	Hora	\$ 596,75	24,00		\$ 14.322,06
COSTO - COSTO					\$ 34.732,69

1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.3 Cartel de Obra					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.656,96
Cartel de Obra	Gl	\$ 1.656,96	1,00		\$ 1.656,96
B - MANO DE OBRA					\$ 298,38
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,00		-
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,50		\$ 298,38
COSTO - COSTO					\$ 1.955,34

1 TRABAJOS PRELIMINARES					
1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 7.364,27
Contenedores	un	\$ 3.682,13	2,00		\$ 7.364,27
B - MANO DE OBRA					\$ 19.096,08
Ayudante	Hora	\$ 596,75	32,00		\$ 19.096,08
COSTO - COSTO					\$ 26.460,34

2 MOVIMIENTOS DE SUELO					
2.1 Nivelacion, relleno y compactado del terreno					m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.227,37
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 1.227,37	1,00		\$ 1.227,37
B - MANO DE OBRA					\$ 1.286,77
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,20		\$ 141,00
Ayudante	Hora	\$ 596,75	1,92		\$ 1.145,76
COSTO - COSTO					\$ 2.514,14

2 MOVIMIENTOS DE SUELO					
2.2 Excavacion para bases y cimientos					m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ -
	Nº				\$ -



B - MANO DE OBRA					\$ 1.949,16
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,20	\$ 141,00
Ayudante		Hora	\$ 596,75	3,03	\$ 1.808,16

COSTO - COSTO \$ 1.949,16

2 MOVIMIENTOS DE SUELO					
2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ -
		Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA					\$ 2.869,82
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,05	\$ 35,25
Ayudante		Hora	\$ 596,75	4,75	\$ 2.834,57

COSTO - COSTO \$ 2.869,82

3 HORMIGON ARMADO					
3.1 Hormigon pobre bajo fundaciones					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 5.135,61
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.187,14	0,60	\$ 712,28
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,55	\$ 914,71
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	175,00	\$ 3.508,61
B - MANO DE OBRA					\$ 2.104,74
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,70	\$ 493,51
Ayudante		Hora	\$ 596,75	2,70	\$ 1.611,23

COSTO - COSTO \$ 7.240,35

3 HORMIGON ARMADO					
3.2 Hormigon armado para bases					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 25.094,21
Alambre Negro n°14		kg	\$ 270,41	0,25	\$ 67,60
Hierro Promedio		kg	\$ 154,69	117,56	\$ 18.185,44
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,60	\$ 997,87
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.187,14	0,70	\$ 831,00
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	250,00	\$ 5.012,30
B - MANO DE OBRA					\$ 12.996,82
Oficial		Hora	\$ 705,02	6,50	\$ 4.582,61
Ayudante		Hora	\$ 596,75	14,10	\$ 8.414,21

COSTO - COSTO \$ 38.091,03

3 HORMIGON ARMADO					
3.3 Hormigon armado para vigas de fundacion					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 37.623,92
Alambre Negro n°14		kg	\$ 270,41	0,50	\$ 135,20
Hierro Promedio		kg	\$ 154,69	175,00	\$ 27.070,88
Clavos P.P 2 1/2"		kg	\$ 544,44	1,00	\$ 544,44
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,60	\$ 997,87
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.187,14	0,70	\$ 831,00
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	300,00	\$ 6.014,76
Tabla madera 1ra. Pino Nacional		m2	\$ 966,56	2,10	\$ 2.029,78
B - MANO DE OBRA					\$ 20.309,46
Oficial		Hora	\$ 705,02	19,20	\$ 13.536,32
Ayudante		Hora	\$ 596,75	11,35	\$ 6.773,14

COSTO - COSTO \$ 57.933,39

3 HORMIGON ARMADO					
3.4 Hormigon armado para columnas resistentes					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 35.311,50
Alambre Negro n°14	kg	\$ 270,41	0,60	\$	162,24
Hierro Promedio	kg	\$ 154,69	149,00	\$	23.048,92
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 544,44	2,00	\$	1.088,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,60	\$	997,87
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.187,14	0,70	\$	831,00
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	315,00	\$	6.315,50
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 966,56	2,86	\$	2.764,36
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 256,83	0,40	\$	102,73
B - MANO DE OBRA					\$ 24.321,69
Oficial	Hora	\$ 705,02	17,40	\$	12.267,29
Ayudante	Hora	\$ 596,75	20,20	\$	12.054,40
COSTO - COSTO					\$ 59.633,19

3	HORMIGON ARMADO				
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 32.967,03
Alambre Negro n°14	kg	\$ 270,41	0,40	\$	108,16
Hierro Promedio	kg	\$ 154,69	134,00	\$	20.728,56
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 544,44	1,00	\$	544,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,60	\$	997,87
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.187,14	0,70	\$	831,00
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	310,00	\$	6.215,26
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 256,83	2,50	\$	642,07
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 966,56	3,00	\$	2.899,68
B - MANO DE OBRA					\$ 28.182,40
Oficial	Hora	\$ 705,02	25,50	\$	17.977,93
Ayudante	Hora	\$ 596,75	17,10	\$	10.204,47
COSTO - COSTO					\$ 61.149,43

3	HORMIGON ARMADO				
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 40.398,13
Alambre Negro n°14	kg	\$ 270,41	0,84	\$	227,14
Hierro Promedio	kg	\$ 154,69	175,00	\$	27.070,88
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 544,44	1,50	\$	816,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,60	\$	997,87
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.187,14	0,70	\$	831,00
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	310,00	\$	6.215,26
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 966,56	4,20	\$	4.059,55
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 256,83	0,70	\$	179,78
B - MANO DE OBRA					\$ 33.752,29
Oficial	Hora	\$ 705,02	32,30	\$	22.772,04
Ayudante	Hora	\$ 596,75	18,40	\$	10.980,24
COSTO - COSTO					\$ 74.150,42

3	HORMIGON ARMADO				
3.7	Hormigon armado para losa maciza				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 24.877,97
Alambre Negro n°14	kg	\$ 270,41	0,60	\$	162,24
Hierro Promedio	kg	\$ 154,69	80,00	\$	12.375,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 544,44	1,00	\$	544,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,60	\$	997,87
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.187,14	0,70	\$	831,00
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	310,00	\$	6.215,26
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 966,56	3,43	\$	3.315,30
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 256,83	1,70	\$	436,61
B - MANO DE OBRA					\$ 24.467,72
Oficial	Hora	\$ 705,02	19,30	\$	13.606,83
Ayudante	Hora	\$ 596,75	18,20	\$	10.860,89
COSTO - COSTO					\$ 49.345,69

3	HORMIGON ARMADO				
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2



ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.485,54
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,03	\$ 53,22
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.187,14	0,05	\$ 56,98
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	22,00	\$ 441,08
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 966,56	0,87	\$ 842,84
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 256,83	1,70	\$ 436,61
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 174,81	8,00	\$ 1.398,47
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 744,56	1,20	\$ 893,47
Viguetas Pretensadas	m	\$ 648,98	2,10	\$ 1.362,87
B - MANO DE OBRA				\$ 3.612,47
Oficial	Hora	\$ 705,02	2,50	\$ 1.762,54
Ayudante	Hora	\$ 596,75	3,10	\$ 1.849,93

COSTO - COSTO \$ 9.098,01

3	HORMIGON ARMADO				
3.9	Hormigon armado para escaleras				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 31.653,65
Alambre Negro n°14		kg	\$ 270,41	0,45	\$ 121,68
Hierro Promedio		kg	\$ 154,69	121,60	\$ 18.810,39
Clavos P.P 2 1/2"		kg	\$ 544,44	1,70	\$ 925,55
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,60	\$ 997,87
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.187,14	0,70	\$ 831,00
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	310,00	\$ 6.215,26
Tabla madera 1ra. Pino Nacional		m2	\$ 966,56	3,43	\$ 3.315,30
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar		m	\$ 256,83	1,70	\$ 436,61
B - MANO DE OBRA					\$ 41.329,23
Oficial		Hora	\$ 705,02	40,00	\$ 28.200,67
Ayudante		Hora	\$ 596,75	22,00	\$ 13.128,55

COSTO - COSTO \$ 72.982,88

4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES				
4.1	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30			m2	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.148,72
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,01	\$ 21,62
Hierro Promedio		kg	\$ 154,69	0,30	\$ 46,41
Cal hidratada en bolsa		kg	\$ 22,86	2,08	\$ 47,54
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	2,31	\$ 46,31
Ladrillo Ceramico Hueco 6T 8x18x30		u	\$ 58,05	17,00	\$ 986,83
B - MANO DE OBRA					\$ 732,21
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,70	\$ 493,51
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,40	\$ 238,70

COSTO - COSTO \$ 1.880,93

4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES				
4.2	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,02	\$ 31,60
Cal hidratada en bolsa		kg	\$ 33,67	2,89	\$ 97,30
Cemento Portland		kg	\$ 22,86	3,30	\$ 75,43
Ladrillo Ceramico Hueco 8T 12x18x30		u	\$ 79,11	17,00	\$ 1.344,88
B - MANO DE OBRA					
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,65	\$ 458,26
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,70	\$ 417,73

COSTO - COSTO \$ 2.425,20

4MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					
4.3Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32					m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.871,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,03	\$	44,90
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 22,86	4,20	\$	96,00
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	2,40	\$	48,12
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 98,97	17,00	\$	1.682,43
B - MANO DE OBRA					\$ 1.037,08
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,76	\$	535,81
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,84	\$	501,27
COSTO - COSTO					\$ 2.908,54

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m3
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15					m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 14.517,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,31	\$	513,90
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 22,86	57,60	\$	1.316,60
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	30,00	\$	601,48
Ladrillo Común	u	\$ 43,16	280,00	\$	12.085,87
B - MANO DE OBRA					\$ 10.037,35
Oficial	Hora	\$ 705,02	7,00	\$	4.935,12
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,55	\$	5.102,23
COSTO - COSTO					\$ 24.555,19

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m2
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.755,42
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,06	\$	99,79
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 22,86	8,70	\$	198,86
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	5,16	\$	103,45
Ladrillo tipo adobon	u	\$ 50,12	27,00	\$	1.353,32
B - MANO DE OBRA					\$ 1.108,14
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,81	\$	571,06
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,90	\$	537,08
COSTO - COSTO					\$ 2.863,56

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m2
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 50,41
Plástico 200 micrones	m2	\$ 45,82	1,10	\$	50,41
B - MANO DE OBRA					\$ 84,63
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,01	\$	7,05
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,13	\$	77,58
COSTO - COSTO					\$ 135,03

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m2
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 510,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,03	\$	49,89
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	11,00	\$	220,54
Plástico 200 micrones	m2	\$ 45,82	1,05	\$	48,12
Pintura asfáltica secado rapido	l	\$ 312,26	0,50	\$	156,13
Hidrófugo	l	\$ 144,60	0,25	\$	36,15
B - MANO DE OBRA					\$ 585,80
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,45	\$	317,26
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,45	\$	268,54
COSTO - COSTO					\$ 1.096,63

5	REVOQUES							
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores							
ITEM					UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE								\$ 236,79
Arena Mediana Lavada					m3	\$ 1.663,11	0,03	\$ 49,89
Cal hidratada en bolsa					kg	\$ 22,86	3,10	\$ 70,86
Cemento Portland					kg	\$ 20,05	4,85	\$ 97,24
Hidrófugo					l	\$ 144,60	0,13	\$ 18,80
B - MANO DE OBRA								\$ 1.570,18
Oficial					Hora	\$ 705,02	1,55	\$ 1.092,78
Ayudante					Hora	\$ 596,75	0,80	\$ 477,40
						</		

5	REVOQUES				
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 154,84
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,03	\$ 49,89
Cal hidratada en bolsa		kg	\$ 22,86	3,10	\$ 70,86
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	1,70	\$ 34,08
B - MANO DE OBRA					\$ 832,55
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,80	\$ 564,01
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,45	\$ 268,54
COSTO - COSTO					\$ 987,39

5	REVOQUES						
5.3	Revoque bajo revestimiento				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 198,46
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.663,11	0,02	\$ 36,59
Cal hidratada en bolsa				kg	\$ 22,86	2,40	\$ 54,86
Cemento Portland				kg	\$ 20,05	4,40	\$ 88,22
Hidrófugo				l	\$ 144,60	0,13	\$ 18,80
B - MANO DE OBRA							\$ 721,39
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,60	\$ 423,01
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,50	\$ 298,38

6		CONTRAPISOS			
6.1		Carpeta niveladora e=3cm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 470,93
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,03	\$ 49,89
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	21,00	\$ 421,03
B - MANO DE OBRA					\$ 602,04
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,60	\$ 423,01
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,30	\$ 179,03
COSTO - COSTO					\$ 1.072,96

6	CONTRAPISOS						
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.663,11	0,05	\$ 83,16
Ripio Zarandeado 1/3				m3	\$ 1.187,14	0,08	\$ 94,97
Cemento Portland				kg	\$ 20,05	23,40	\$ 469,15
B - MANO DE OBRA							
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,30	\$ 211,51



Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,40	\$ 238,70
					COSTO - COSTO \$ 1.097,48

6	CONTRAPISOS						
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 852,21
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.663,11	0,06	\$ 99,79
Ripio Zarandeado 1/3				m3	\$ 1.187,14	0,09	\$ 106,84
Cemento Portland				kg	\$ 20,05	32,20	\$ 645,58
B - MANO DE OBRA							\$ 516,38
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,36	\$ 253,81
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,44	\$ 262,57

6	CONTRAPISOS					
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de Hº arando e=12cm con malla Q92					
ITEM			UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE						\$ 1.867,66
Arena Mediana Lavada			m3	\$ 1.663,11	0,06	\$ 99,79
Ripio Zarandeado 1/3			m3	\$ 1.187,14	0,08	\$ 94,97
Cemento Portland			kg	\$ 20,05	36,00	\$ 721,77
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40			m2	\$ 744,56	1,05	\$ 781,78
Alquitran			kg	\$ 282,24	0,60	\$ 169,35
B - MANO DE OBRA						\$ 650,88
Oficial			Hora	\$ 705,02	0,50	\$ 352,51
Ayudante			Hora	\$ 596,75	0,50	\$ 298,38
					COSTO - COSTO	\$ 2.518,54

6	CONTRAPISOS						
6.5	Contrapiso H° simple e=8cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 763,23
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.663,11	0,04	\$ 66,52
Ripio Zarandeado 1/3				m3	\$ 1.187,14	0,06	\$ 72,42
Cemento Portland				kg	\$ 20,05	28,00	\$ 561,38
Poliestireno expandido 20mm				m2	\$ 629,17	0,10	\$ 62,92
B - MANO DE OBRA							\$ 602,04
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,60	\$ 423,01
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,30	\$ 179,03
					COSTO - COSTO \$ 1.365,27		

7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.1	Piso ceramico esmaltado				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 1.622,69
Cerámico esmaltado de alto tránsito				m2	\$ 1.305,32	1,05	\$ 1.370,58
Pegamento para Ceramico				kg	\$ 48,08	3,75	\$ 180,31
Pastina para Ceramicos				kg	\$ 287,21	0,25	\$ 71,80
B - MANO DE OBRA							\$ 1.072,84
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,98	\$ 690,92
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,64	\$ 381,92

7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.2	Piso porcelanato				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	3.047,22
Porcelanato		m2	\$ 2.447,70	1,10	\$	2.692,47
Pegamento para Porcelanato		kg	\$ 75,45	3,75	\$	282,95
Pastina para Porcelanato		kg	\$ 287,21	0,25	\$	71,80
B - MANO DE OBRA					\$	1.423,76
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,30	\$	916,52
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,85	\$	507,24

COSTO - COSTO \$ 4.470,98

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.3	Zocalo ceramico 10cm				m	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	234,62
Cerámico esmaltado de alto tránsito		m2	\$ 1.305,32	0,11	\$	143,58
Pegamento para Ceramico		kg	\$ 48,08	0,40	\$	19,23
Pastina para Ceramicos		kg	\$ 287,21	0,25	\$	71,80
B - MANO DE OBRA					\$	165,43
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,15	\$	105,75
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,10	\$	59,68

COSTO - COSTO \$ 400,05

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.4	Zocalo porcelanato 10cm				m	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	371,23
Porcelanato		m2	\$ 2.447,70	0,11	\$	269,25
Pegamento para Porcelanato		kg	\$ 75,45	0,40	\$	30,18
Pastina para Porcelanato		kg	\$ 287,21	0,25	\$	71,80
B - MANO DE OBRA					\$	165,43
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,15	\$	105,75
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,10	\$	59,68

COSTO - COSTO \$ 536,66

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.5	Antepecho Cerámico				m2	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	1.657,41
Cerámico esmaltado		m2	\$ 1.305,32	1,20	\$	1.566,38
Pegamento para Ceramico		kg	\$ 48,08	0,40	\$	19,23
Pastina para Ceramicos		kg	\$ 287,21	0,25	\$	71,80
B - MANO DE OBRA					\$	852,67
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,60	\$	423,01
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,72	\$	429,66

COSTO - COSTO \$ 2.510,09

8 REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado				m2	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	1.608,33
Cerámico esmaltado		m2	\$ 1.305,32	1,05	\$	1.370,58
Pegamento para Ceramico impermeable		kg	\$ 48,08	3,75	\$	180,31
Pastina para Ceramicos		kg	\$ 287,21	0,20	\$	57,44
B - MANO DE OBRA					\$	1.444,36
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,38	\$	972,92
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,79	\$	471,43

COSTO - COSTO \$ 3.052,69



8 REVESTIMIENTOS				
8.2	Revestimiento porcelanato			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.047,22
Porcelanato	m2	\$ 2.447,70	1,10	\$ 2.692,47
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 75,45	3,75	\$ 282,95
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 287,21	0,25	\$ 71,80
B - MANO DE OBRA				\$ 1.423,76
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,30	\$ 916,52
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,85	\$ 507,24
COSTO - COSTO				\$ 4.470,98

8 REVESTIMIENTOS				
8.3	Guardacanto de aluminio			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 549,98
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 522,13	1,00	\$ 522,13
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 48,08	0,40	\$ 19,23
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 287,21	0,03	\$ 8,62
B - MANO DE OBRA				\$ 271,18
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,30	\$ 211,51
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,10	\$ 59,68
COSTO - COSTO				\$ 821,16

8 REVESTIMIENTOS				
8.4	Revestimiento piedra laja			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.597,94
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 5.665,18	1,30	\$ 7.364,74
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 48,08	4,85	\$ 233,20
B - MANO DE OBRA				\$ 1.568,57
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,48	\$ 1.043,42
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,88	\$ 525,14
COSTO - COSTO				\$ 9.166,50

8 REVESTIMIENTOS				
8.5	Revestimiento tejuela refractaria			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 204,20
Tejuela refractaria	u	\$ 154,65	1,10	\$ 170,11
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	1,70	\$ 34,08
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 22,86	3,10	\$ 70,86
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 66,00	0,05	\$ 3,30
B - MANO DE OBRA				\$ 1.508,36
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,42	\$ 1.001,12
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,85	\$ 507,24
COSTO - COSTO				\$ 1.712,56

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 34.573,68
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 32.765,23	1,05	\$ 34.403,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.663,11	0,03	\$ 49,89
Cemento Portland	kg	\$ 20,05	6,00	\$ 120,30
B - MANO DE OBRA				\$ 1.952,65
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,50	\$ 1.057,53
Ayudante	Hora	\$ 596,75	1,50	\$ 895,13



COSTO - COSTO \$ 36.526,33

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 38.314,79
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm		m2	\$ 38.144,60	1,00
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,03
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	6,00
B - MANO DE OBRA				\$ 1.952,65
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,50
Ayudante		Hora	\$ 596,75	1,50

COSTO - COSTO \$ 40.267,44

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 20.902,90
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm		m2	\$ 19.745,44	1,05
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,03
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	6,00
B - MANO DE OBRA				\$ 1.952,65
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,50
Ayudante		Hora	\$ 596,75	1,50

COSTO - COSTO \$ 22.855,55

10 CIELORRASOS				
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 234,46
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.663,11	0,03
Cemento Portland		kg	\$ 20,05	4,00
Cal viva en terrones		kg	\$ 33,67	3,10
B - MANO DE OBRA				\$ 958,93
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,92
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,52

COSTO - COSTO \$ 1.193,39

10 CIELORRASOS				
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.212,32
Montante 35mm		u	\$ 411,00	1,23
Solera 35mm		u	\$ 432,08	0,43
Tornillo T1		u	\$ 2,38	16,00
Tornillo T2		u	\$ 1,39	18,00
Cinta tapajunta		m	\$ 3,84	1,65
Masilla tapajunta		kg	\$ 98,63	0,90
Taco Fisher 8mm c/tornillo		u	\$ 8,48	6,00
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm		u	\$ 842,89	0,37
B - MANO DE OBRA				\$ 1.139,11
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,60
Ayudante		Hora	\$ 596,75	1,20

COSTO - COSTO \$ 2.351,44

11 CARPINTERIA				
11.1	Carpinteria de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera			gl
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	801.467,15
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)		u	\$ 29.457,06	2,00	\$	58.914,13
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)		u	\$ 27.616,00	1,00	\$	27.616,00
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)		u	\$ 16.569,60	8,00	\$	132.556,79
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)		u	\$131.628,43	1,00	\$	131.628,43
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)		u	\$ 31.820,65	1,00	\$	31.820,65
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)		u	\$ 47.819,21	1,00	\$	47.819,21
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)		u	\$ 94.136,11	1,00	\$	94.136,11
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)		u	\$ 62.211,98	1,00	\$	62.211,98
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)		u	\$ 33.447,17	1,00	\$	33.447,17
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)		u	\$ 50.254,22	3,00	\$	150.762,67
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)		u	\$ 30.554,02	1,00	\$	30.554,02
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)		u	\$ 22.107,70	1,00	\$	22.107,70
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)		u	\$ 64.862,30	2,00	\$	129.724,61
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)		u	\$ 21.104,43	1,00	\$	21.104,43
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)		u	\$ 17.687,16	1,00	\$	17.687,16
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)		u	\$ 44.167,02	1,00	\$	44.167,02
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)		u	\$ 20.595,16	1,00	\$	20.595,16
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)		u	\$ 53.648,04	1,00	\$	53.648,04
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)		u	\$ 23.323,29	1,00	\$	23.323,29
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)		u	\$157.381,59	1,00	\$	157.381,59
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)		u	\$ 49.837,15	1,00	\$	49.837,15
B - MANO DE OBRA					\$	18.224,77
Oficial		Hora	\$ 705,02	14,00	\$	9.870,24
Ayudante		Hora	\$ 596,75	14,00	\$	8.354,53

COSTO - COSTO \$ 819.691,92

12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES					
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl	
ITEM			UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE						\$ 752.996,21
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador		u	\$234.735,98	1,00	\$	234.735,98
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite		u	\$ 46.947,20	1,00	\$	46.947,20
Vestidor 1 con puertas		u	\$145.444,26	1,00	\$	145.444,26
Vestidor 2 con puertas		u	\$145.444,26	1,00	\$	145.444,26
Vestidor Suite		u	\$180.424,52	1,00	\$	180.424,52
B - MANO DE OBRA						\$ 54.370,87
Oficial		Hora	\$ 613,47	48,00	\$	29.446,36
Ayudante		Hora	\$ 519,26	48,00	\$	24.924,50

COSTO - COSTO \$ 807.367,08

13	INSTALACION ELECTRICA					
13.1	Cajas y accesorios				gl	
ITEM			UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE						\$ 15.189,81
Caja octogonal grande CH.20		Un	\$ 95,20	25,00	\$	2.380,04
Caja octogonal chica CH.20		Un	\$ 48,95	45,00	\$	2.202,93
Caja rectangular CH.20		Un	\$ 48,95	85,00	\$	4.161,09
Cuadrada 10x10 CH.20		Un	\$ 122,15	6,00	\$	732,87
Cuadrada 20x20 CH.20		Un	\$ 1.167,48	4,00	\$	4.669,94
Tapa CD CH 10x10		Un	\$ 74,41	6,00	\$	446,44
Tapa CD CH 20x20		Un	\$ 149,13	4,00	\$	596,51
B - MANO DE OBRA						\$ 54.568,64
Oficial		Hora	\$ 705,02	30,00	\$	21.150,51
Ayudante		Hora	\$ 596,75	56,00	\$	33.418,13

COSTO - COSTO \$ 69.758,45

13	INSTALACION ELECTRICA					
13.2	Caños y accesorios				gl	
ITEM			UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE						\$ 127.235,04
Tubo PVC AWADUCT 40		Un	\$ 866,09	10,00	\$	8.660,93
Caño PVC tipo tubelectric 20mm		m	\$ 253,49	350,00	\$	88.720,54
Caño PVC tipo tubelectric 22mm		m	\$ 341,20	20,00	\$	6.823,91
Caño PVC tipo tubelectric 25mm		m	\$ 358,03	12,00	\$	4.296,39
Curva PVC tipo tubelectric 20mm		Un	\$ 66,21	100,00	\$	6.621,40
Curva PVC tipo tubelectric 22mm		Un	\$ 78,93	9,00	\$	710,34
Curva PVC tipo tubelectric 25mm		Un	\$ 84,87	7,00	\$	594,11
Conector PVC tipo tubelectric 20mm		Un	\$ 29,65	180,00	\$	5.337,07
Conector PVC tipo tubelectric 22mm		Un	\$ 56,07	15,00	\$	841,05



Conector PVC tipo tubelectric 25mm		Un	\$ 63,22	15,00	\$ 948,33
Union PVC tipo tubelectric 20mm		Un	\$ 22,10	125,00	\$ 2.762,75
Union PVC tipo tubelectric 22mm		Un	\$ 29,38	15,00	\$ 440,75
Union PVC tipo tubelectric 25mm		Un	\$ 31,83	15,00	\$ 477,48
B - MANO DE OBRA					\$ 82.124,92
Oficial		Hora	\$ 705,02	42,00	\$ 29.610,71
Ayudante		Hora	\$ 596,75	88,00	\$ 52.514,21

COSTO - COSTO \$ 209.359,96

13 INSTALACION ELECTRICA					
13.3 Llaves y tomacorrientes					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 39.659,95
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 246,01	35,00	\$ 8.610,44	
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 312,00	32,00	\$ 9.983,88	
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 223,28	10,00	\$ 2.232,75	
Llave 1 Punto	Un	\$ 245,28	30,00	\$ 7.358,28	
Llave 2 Punto	Un	\$ 310,12	18,00	\$ 5.582,13	
Toma telefono de embutir	Un	\$ 380,57	6,00	\$ 2.283,40	
Toma tv embutir	Un	\$ 385,87	8,00	\$ 3.086,95	
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 174,04	3,00	\$ 522,11	
B - MANO DE OBRA					\$ 85.261,99
Oficial	Hora	\$ 705,02	82,00	\$ 57.811,38	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	46,00	\$ 27.450,61	

COSTO - COSTO \$ 124.921,94

13 INSTALACION ELECTRICA					
13.4 Cableado					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 226.463,30
Cable 1x1,5mm	m	\$ 35,69	1140,00	\$ 40.685,55	
Cable 1x2,5mm	m	\$ 57,38	720,00	\$ 41.311,32	
Cable 1x4,0mm	m	\$ 93,15	218,00	\$ 20.306,43	
Cable 1x6,0mm	m	\$ 135,29	32,00	\$ 4.329,30	
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 80,36	150,00	\$ 12.054,38	
Cable subterraneo 4x4mm	m	\$ 484,37	50,00	\$ 24.218,31	
Cable subterraneo 4x16mm + T	m	\$ 2.347,36	30,00	\$ 70.420,79	
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 437,91	30,00	\$ 13.137,21	
B - MANO DE OBRA					\$ 92.040,20
Oficial	Hora	\$ 705,02	95,00	\$ 66.976,60	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	42,00	\$ 25.063,60	

COSTO - COSTO \$ 318.503,50

13 INSTALACION ELECTRICA					
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 149.236,71
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 1.017,37	8,00	\$ 8.138,99	
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 1.017,37	12,00	\$ 12.208,48	
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 2.860,19	4,00	\$ 11.440,76	
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 4.789,57	1,00	\$ 4.789,57	
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 2.033,49	1,00	\$ 2.033,49	
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 6.232,19	4,00	\$ 24.928,78	
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 6.549,58	2,00	\$ 13.099,15	
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 15.726,60	2,00	\$ 31.453,20	
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 10.224,80	1,00	\$ 10.224,80	
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 4.843,94	2,00	\$ 9.687,88	
Pilar de medicón H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 8.431,15	1,00	\$ 8.431,15	
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 2.279,12	1,00	\$ 2.279,12	
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 5.618,13	1,00	\$ 5.618,13	
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 1.097,45	2,00	\$ 2.194,90	
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 64,48	42,00	\$ 2.708,30	
B - MANO DE OBRA					\$ 24.947,55
Oficial	Hora	\$ 705,02	32,00	\$ 22.560,54	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	4,00	\$ 2.387,01	

COSTO - COSTO \$ 174.184,25



13 INSTALACION ELECTRICA					gl
13.6 Puesta a tierra					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 8.345,07
Gel mejorador	Un	\$ 1.087,84	1,00	\$	1.087,84
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 534,12	2,00	\$	1.068,24
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 3.094,49	2,00	\$	6.188,98
B - MANO DE OBRA					\$ 5.423,61
Oficial	Hora	\$ 705,02	6,00	\$	4.230,10
Ayudante	Hora	\$ 596,75	2,00	\$	1.193,50
COSTO - COSTO					\$ 13.768,67

13 INSTALACION ELECTRICA					gl
13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 4.417,73
Portalámpara	Un	\$ 59,53	51,00	\$	3.036,08
Florón	Un	\$ 27,09	51,00	\$	1.381,66
B - MANO DE OBRA					\$ 41.981,41
Oficial	Hora	\$ 705,02	35,00	\$	24.675,59
Ayudante	Hora	\$ 596,75	29,00	\$	17.305,82
COSTO - COSTO					\$ 46.399,14

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					gl
14.1 Base Sanitaria					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 87.539,84
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 866,09	1,00	\$	866,09
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 1.098,24	3,00	\$	3.294,73
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 1.360,02	2,00	\$	2.720,05
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 2.514,25	13,00	\$	32.685,28
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 495,43	4,00	\$	1.981,72
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 942,64	4,00	\$	3.770,58
Curva 90° 63	Un	\$ 250,92	2,00	\$	501,84
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 133,33	4,00	\$	533,32
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 87,15	4,00	\$	348,59
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 151,92	4,00	\$	607,66
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 168,50	4,00	\$	674,01
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 354,74	2,00	\$	709,47
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 159,47	4,00	\$	637,89
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 109,31	4,00	\$	437,25
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 627,17	3,00	\$	1.881,51
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 495,38	2,00	\$	990,77
Tapa 110 H	Un	\$ 266,09	2,00	\$	532,18
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 529,20	3,00	\$	1.587,59
Sopapa crom. Pileta 50 c/orni.	Un	\$ 470,32	3,00	\$	1.410,96
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 446,42	2,00	\$	892,84
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 8.083,32	2,00	\$	16.166,64
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 3.427,80	2,00	\$	6.855,60
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 1.065,22	6,00	\$	6.391,34
Sombrerete PVC 110	Un	\$ 530,96	2,00	\$	1.061,93
B - MANO DE OBRA					\$ 144.818,58
Oficial	Hora	\$ 705,02	125,00	\$	88.127,11
Ayudante	Hora	\$ 596,75	95,00	\$	56.691,48
COSTO - COSTO					\$ 232.358,43

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					gl
14.2 Desagues pluviales					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 39.115,04
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 734,24	4,00	\$	2.936,98
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 1.221,47	4,00	\$	4.885,90
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 2.514,25	12,00	\$	30.171,03
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 280,28	4,00	\$	1.121,14
B - MANO DE OBRA					\$ 1.898,52



Oficial		Hora	\$ 705,02	1,00	\$ 705,02
Ayudante		Hora	\$ 596,75	2,00	\$ 1.193,50

COSTO - COSTO \$ 41.013,56

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					
14.3 Distribucion de agua caliente y fria					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 237.592,38
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 1.302,73	10,00	\$	13.027,29
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 2.019,64	16,00	\$	32.314,25
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 2.963,56	1,00	\$	2.963,56
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 8.648,04	1,00	\$	8.648,04
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 49,20	63,00	\$	3.099,76
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 79,79	38,00	\$	3.032,09
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 119,71	6,00	\$	718,24
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 777,20	4,00	\$	3.108,79
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 243,55	38,00	\$	9.254,73
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 360,75	6,00	\$	2.164,49
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 59,45	24,00	\$	1.426,75
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 119,71	12,00	\$	1.436,47
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 179,96	2,00	\$	359,91
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 238,93	4,00	\$	955,73
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 44,25	6,00	\$	265,50
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 44,12	4,00	\$	176,48
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 23,52	38,00	\$	893,75
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 1.222,53	12,00	\$	14.670,39
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 1.309,63	6,00	\$	7.857,80
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 228,93	16,00	\$	3.662,84
Union doble Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 419,49	2,00	\$	838,97
Flotante mecanico	Un	\$ 2.138,40	2,00	\$	4.276,80
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 1.577,30	4,00	\$	6.309,19
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 20.383,27	2,00	\$	40.766,53
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 1.771,54	1,00	\$	1.771,54
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 8.772,06	1,00	\$	8.772,06
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 7.229,10	1,00	\$	7.229,10
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 57.591,32	1,00	\$	57.591,32
B - MANO DE OBRA					\$ 108.472,12
Oficial	Hora	\$ 705,02	120,00	\$	84.602,02
Ayudante	Hora	\$ 596,75	40,00	\$	23.870,10

COSTO - COSTO \$ 346.064,50

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					
14.4 Griferia					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 337.608,94
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 1.256,71	3,00	\$	3.770,14
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 38.224,08	2,00	\$	76.448,15
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 8.570,34	2,00	\$	17.140,68
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 10.956,19	1,00	\$	10.956,19
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 25.812,35	4,00	\$	103.249,40
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 29.174,67	4,00	\$	116.698,69
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 389,40	24,00	\$	9.345,70
B - MANO DE OBRA					\$ 44.202,13
Oficial	Hora	\$ 705,02	50,00	\$	35.250,84
Ayudante	Hora	\$ 596,75	15,00	\$	8.951,29

COSTO - COSTO \$ 381.811,07

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 297.366,38
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 16.015,60	2,00	\$	32.031,21
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 15.610,26	4,00	\$	62.441,06
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 21.217,03	4,00	\$	84.868,12
Asiento MDF Bari	Un	\$ 5.054,14	4,00	\$	20.216,57
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 5.685,21	2,00	\$	11.370,43
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 14.550,87	2,00	\$	29.101,74
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 38.088,90	1,00	\$	38.088,90
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 9.624,18	2,00	\$	19.248,35
B - MANO DE OBRA					\$ 26.576,71



Oficial		Hora	\$ 705,02	25,00	\$ 17.625,42
Ayudante		Hora	\$ 596,75	15,00	\$ 8.951,29

COSTO - COSTO \$ 323.943,08

15 INSTALACION DE GAS					
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 74.738,39
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 1.737,17	5,00	\$	8.685,83
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 2.251,27	1,00	\$	2.251,27
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 3.431,88	2,00	\$	6.863,75
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 3.959,54	8,00	\$	31.676,36
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 211,49	8,00	\$	1.691,94
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 230,64	3,00	\$	691,92
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 344,34	4,00	\$	1.377,38
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 571,19	7,00	\$	3.998,34
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 937,65	1,00	\$	937,65
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 163,68	1,00	\$	163,68
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 129,49	1,00	\$	129,49
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 146,55	1,00	\$	146,55
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 151,81	1,00	\$	151,81
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 2.244,63	1,00	\$	2.244,63
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 2.246,72	1,00	\$	2.246,72
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 5.740,54	2,00	\$	11.481,07
B - MANO DE OBRA					\$ 25.544,30
Oficial	Hora	\$ 705,02	32,00	\$	22.560,54
Ayudante	Hora	\$ 596,75	5,00	\$	2.983,76

COSTO - COSTO \$ 100.282,69

15 INSTALACION DE GAS					
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 15.001,55
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 125,34	2,00	\$	250,68
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 89,28	6,00	\$	535,70
Sombbrero conico ø125	Un	\$ 1.687,37	2,00	\$	3.374,73
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. N°30	m	\$ 746,89	4,00	\$	2.987,57
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 5.154,77	1,00	\$	5.154,77
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 2.698,11	1,00	\$	2.698,11
B - MANO DE OBRA					\$ 13.070,53
Oficial	Hora	\$ 705,02	16,00	\$	11.280,27
Ayudante	Hora	\$ 596,75	3,00	\$	1.790,26

COSTO - COSTO \$ 28.072,08

16 CALEFACCION					
16.1 Instalacion de caños de calefaccion					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 73.221,83
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 226,92	44,10	\$	10.007,20
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 328,40	43,60	\$	14.318,35
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 511,27	34,70	\$	17.741,19
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 328,97	6,00	\$	1.973,83
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 214,03	12,00	\$	2.568,40
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 44,39	24,00	\$	1.065,31
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 71,59	12,00	\$	859,08
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 104,79	8,00	\$	838,35
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 100,76	6,00	\$	604,57
Tee normal 20	Un	\$ 61,80	12,00	\$	741,54
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 61,80	6,00	\$	370,77
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 106,50	6,00	\$	638,98
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 184,24	8,00	\$	1.473,96
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 193,72	4,00	\$	774,87
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 258,67	2,00	\$	517,34
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 107,32	2,00	\$	214,65
Unión normal 20	Un	\$ 35,84	12,00	\$	430,04
Unión normal 25	Un	\$ 54,16	10,00	\$	541,64
Unión normal 32	Un	\$ 87,96	6,00	\$	527,74
Tapa hembra 20	Un	\$ 38,65	18,00	\$	695,76
Tapa hembra 25	Un	\$ 65,85	6,00	\$	395,07
Covertor p/caño 20	m	\$ 91,52	44,10	\$	4.036,01
Covertor p/caño 25	m	\$ 125,57	43,60	\$	5.475,05



Covertor p/caño 32		m	\$ 184,79	34,70	\$ 6.412,14
B - MANO DE OBRA					\$ 86.669,43
Oficial		Hora	\$ 705,02	95,00	\$ 66.976,60
Ayudante		Hora	\$ 596,75	33,00	\$ 19.692,83

COSTO - COSTO \$ 159.891,26

16 CALEFACCION					
16.2 Caldera					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 161.120,02
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$135.778,66	1,00		\$ 135.778,66
Kit de conexiones	u	\$ 7.158,07	1,00		\$ 7.158,07
Termostato de Ambientes	u	\$ 3.847,83	1,00		\$ 3.847,83
Equipo presurizador JET S	u	\$ 14.335,46	1,00		\$ 14.335,46
B - MANO DE OBRA					\$ 21.694,42
Oficial	Hora	\$ 705,02	24,00		\$ 16.920,40
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,00		\$ 4.774,02

COSTO - COSTO \$ 182.814,44

16 CALEFACCION					
16.3 Radiadores					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 187.429,78
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 2.089,61	51,00		\$ 106.570,14
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 810,07	18,00		\$ 14.581,25
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 3.682,13	18,00		\$ 66.278,39
B - MANO DE OBRA					\$ 41.329,23
Oficial	Hora	\$ 705,02	40,00		\$ 28.200,67
Ayudante	Hora	\$ 596,75	22,00		\$ 13.128,55

COSTO - COSTO \$ 228.759,00

16 CALEFACCION					
16.4 Accesorios varios					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 48.300,38
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$ 2.402,59	9,00		\$ 21.623,33
Kit de niples y rosetas	u	\$ 2.964,12	9,00		\$ 26.677,05
B - MANO DE OBRA					\$ 9.437,18
Oficial	Hora	\$ 705,02	10,00		\$ 7.050,17
Ayudante	Hora	\$ 596,75	4,00		\$ 2.387,01

COSTO - COSTO \$ 57.737,56

16 CALEFACCION					
16.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					
B - MANO DE OBRA					\$ 8.027,14
Oficial	Hora	\$ 705,02	8,00		\$ 5.640,13
Ayudante	Hora	\$ 596,75	4,00		\$ 2.387,01

COSTO - COSTO \$ 8.027,14

17 CUBIERTA DE TECHOS					
17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 5.420,94



Chapa trapezoidal prepintada C25		m2	\$ 1.885,61	1,35	\$ 2.545,58
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma		u	\$ 15,15	4,00	\$ 60,61
Electrodos 2,5mm		kg	\$ 623,85	0,15	\$ 93,58
Ati�ido rojo plata		l	\$ 1.834,71	0,03	\$ 55,04
Hierro Promedio		kg	\$ 154,69	1,80	\$ 278,44
Perfil C 100x50x15x2		m	\$ 640,87	2,28	\$ 1.461,19
Chapa lisa N� 25 prepintada		m2	\$ 1.497,98	0,15	\$ 224,70
Lana de Vidrio 50mm con aluminio		m2	\$ 638,01	1,10	\$ 701,81
B - MANO DE OBRA					\$ 2.822,97
Oficial		Hora	\$ 705,02	3,20	\$ 2.256,05
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,95	\$ 566,91

COSTO - COSTO \$ 8.243,91

17 CUBIERTA DE TECHOS					
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 49.753,21
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 1.333,56	27,00	\$	36.006,07
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$ 15,15	180,00	\$	2.727,36
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 623,85	1,00	\$	623,85
Ati�ido rojo plata	l	\$ 1.834,71	2,00	\$	3.669,41
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 640,87	3,00	\$	1.922,61
CE 100x100x2	u	\$ 1.297,92	2,00	\$	2.595,85
CE 80x40x2	u	\$ 736,02	3,00	\$	2.208,07
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 460,27	360,00	\$	165.695,99
B - MANO DE OBRA					\$ 2.822,97
Oficial	Hora	\$ 705,02	3,20	\$	2.256,05
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,95	\$	566,91

COSTO - COSTO \$ 52.576,18

18 ZINGUERIA					
18.1 Zinguer�a en general					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 199.244,82
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 3.221,87	38,67	\$	124.589,57
Ca�o de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 1.841,07	26,30	\$	48.420,05
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 3.221,87	1,00	\$	3.221,87
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 2.301,33	10,00	\$	23.013,33
B - MANO DE OBRA					\$ 27.661,95
Oficial	Hora	\$ 705,02	24,00	\$	16.920,40
Ayudante	Hora	\$ 596,75	18,00	\$	10.741,54

COSTO - COSTO \$ 226.906,77

19 REJAS y BARANDAS					
19.1 Rejas en general					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 48.630,41
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 623,85	1,00	\$	623,85
Ati�ido rojo plata	l	\$ 1.834,71	2,00	\$	3.669,41
CE 30x10x1,6	m	\$ 482,97	84,11	\$	40.622,48
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 206,83	17,96	\$	3.714,67
B - MANO DE OBRA					\$ 7.030,07
Oficial	Hora	\$ 705,02	3,20	\$	2.256,05
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,00	\$	4.774,02

COSTO - COSTO \$ 55.660,48

19 REJAS y BARANDAS					
19.2 Barandas en general					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	\$ COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 27.867,21
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 623,85	1,00	\$	623,85
Ati�ido rojo plata	l	\$ 1.834,71	2,00	\$	3.669,41
CE 60x30x1,6	m2	\$ 482,97	14,76	\$	7.128,62



CE 30x20x1,6		m2	\$ 270,04	60,90	\$ 16.445,34
B - MANO DE OBRA					\$ 7.030,07
Oficial		Hora	\$ 705,02	3,20	\$ 2.256,05
Ayudante		Hora	\$ 596,75	8,00	\$ 4.774,02
COSTO - COSTO					\$ 34.897,29

20 ESPEJOS					m2
20.1 Espejo cristal 4mm					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 4.059,55
Espejo 3mm	m2	\$ 3.866,24	1,05	\$ 4.059,55	
B - MANO DE OBRA					\$ 4.774,02
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,00	\$ 4.774,02	
COSTO - COSTO					\$ 8.833,57

21 PINTURA					m2
21.1 Pintura al latex en exteriores					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 496,05
Pintura latex exterior	l	\$ 759,43	0,15	\$ 113,91	
Enduido plástico	l	\$ 705,86	0,34	\$ 239,99	
Fijador al agua	l	\$ 1.092,45	0,12	\$ 131,09	
Papel lija	u	\$ 44,19	0,25	\$ 11,05	
B - MANO DE OBRA					\$ 320,03
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,20	\$ 141,00	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,30	\$ 179,03	
COSTO - COSTO					\$ 816,08

21 PINTURA					m2
21.2 Pintura al latex en interiores					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 479,61
Pintura latex interior	l	\$ 649,86	0,15	\$ 97,48	
Enduido plástico	l	\$ 705,86	0,34	\$ 239,99	
Fijador al agua	l	\$ 1.092,45	0,12	\$ 131,09	
Papel lija	u	\$ 44,19	0,25	\$ 11,05	
B - MANO DE OBRA					\$ 288,03
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,18	\$ 126,90	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,27	\$ 161,12	
COSTO - COSTO					\$ 767,64

21 PINTURA					m2
21.3 Pintura al latex en cielorrasos					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 486,30
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 514,58	0,15	\$ 77,19	
Enduido plástico	l	\$ 705,86	0,34	\$ 239,99	
Fijador al aguarás	l	\$ 1.317,26	0,12	\$ 158,07	
Papel lija	u	\$ 44,19	0,25	\$ 11,05	
B - MANO DE OBRA					\$ 348,78
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,19	\$ 133,95	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,36	\$ 214,83	
COSTO - COSTO					\$ 835,08

21 PINTURA					m2
21.4 Esmalte sintético					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 492,10
Esmalte sintético blanco		l	\$ 1.740,42	0,15	\$ 261,06
Aguarrás		l	\$ 548,64	0,10	\$ 54,86
Atióxido rojo plata		l	\$ 1.834,71	0,09	\$ 165,12
Papel lija		u	\$ 44,19	0,25	\$ 11,05
B - MANO DE OBRA					\$ 572,28
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,27	\$ 190,35
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,64	\$ 381,92

COSTO - COSTO \$ 1.064,37

21 PINTURA					
21.5 Impregnante en carpintería de madera					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 319,77
Impregnante brillante para madera		l	\$ 1.736,59	0,15	\$ 260,49
Aguarrás		l	\$ 548,64	0,10	\$ 54,86
Papel lija		u	\$ 44,19	0,10	\$ 4,42
B - MANO DE OBRA					\$ 564,14
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,25	\$ 176,25
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,65	\$ 387,89

COSTO - COSTO \$ 883,91

22 LIMPIEZA FINAL DE OBRA					
22.1 Limpieza final de obra					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 3.682,13
Contenedores		un	\$ 3.682,13	1,00	\$ 3.682,13
B - MANO DE OBRA					\$ 9.548,04
Ayudante		Hora	\$ 596,75	16,00	\$ 9.548,04

COSTO - COSTO \$ 13.230,17