

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 - VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 m2 - OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA

1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Replanteo				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 52,03
Materiales de replanteo				Gl	\$ 52,03	1,00	\$ 52,03
B - MANO DE OBRA							\$ 184,44
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,05	\$ 35,25
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,25	\$ 149,19

1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.2	Instalacion del Obrador				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 16.736,98
Construcción de obrador 16 m2		Gl	\$ 16.736,98	1,00	\$ 16.736,98
B - MANO DE OBRA					\$ 17.142,12
Oficial		Hora	\$ 705,02	4,00	\$ 2.820,07
Ayudante		Hora	\$ 596,75	24,00	\$ 14.322,06
COSTO - COSTO					\$ 33.879,10

1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.3	Cartel de Obra				gl		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 1.576,56
Cartel de Obra				Gl	\$ 1.576,56	1,00	\$ 1.576,56
B - MANO DE OBRA							\$ 298,38
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,00	\$ -
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,50	\$ 298,38
COSTO - COSTO							\$ 1.874,93

1	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 7.006,91
Contenedores		un	\$ 3.503,46	2,00	\$ 7.006,91
B - MANO DE OBRA					\$ 19.096,08
Ayudante		Hora	\$ 596,75	32,00	\$ 19.096,08
COSTO - COSTO					\$ 26.102,99

2	MOVIMIENTOS DE SUELO							
2.1	Nivelacion, relleno y compactado del terreno				m3			
ITEM					UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE								\$ 1.167,82
Ripio Lavado 1/5					m3	\$ 1.167,82	1,00	\$ 1.167,82
B - MANO DE OBRA								\$ 1.286,77
Oficial					Hora	\$ 705,02	0,20	\$ 141,00
Ayudante					Hora	\$ 596,75	1,92	\$ 1.145,76
					</			

2	MOVIMIENTOS DE SUELO						
2.2	Excavacion para bases y cimientos				m3		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ -
				Nº			\$ -



B - MANO DE OBRA					\$ 1.949,16
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,20	\$ 141,00
Ayudante		Hora	\$ 596,75	3,03	\$ 1.808,16

COSTO - COSTO \$ 1.949,16

2 MOVIMIENTOS DE SUELO					
2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ -
		Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA					\$ 2.869,82
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,05	\$ 35,25
Ayudante		Hora	\$ 596,75	4,75	\$ 2.834,57

COSTO - COSTO \$ 2.869,82

3 HORMIGON ARMADO					
3.1 Hormigon pobre bajo fundaciones					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 4.886,40
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.129,53	0,60	\$ 677,72
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,55	\$ 870,33
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	175,00	\$ 3.338,36
B - MANO DE OBRA					\$ 2.104,74
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,70	\$ 493,51
Ayudante		Hora	\$ 596,75	2,70	\$ 1.611,23

COSTO - COSTO \$ 6.991,14

3 HORMIGON ARMADO					
3.2 Hormigon armado para bases					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 23.876,51
Alambre Negro n°14		kg	\$ 257,29	0,25	\$ 64,32
Hierro Promedio		kg	\$ 147,18	117,56	\$ 17.302,99
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,60	\$ 949,45
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.129,53	0,70	\$ 790,67
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	250,00	\$ 4.769,08
B - MANO DE OBRA					\$ 12.996,82
Oficial		Hora	\$ 705,02	6,50	\$ 4.582,61
Ayudante		Hora	\$ 596,75	14,10	\$ 8.414,21

COSTO - COSTO \$ 36.873,33

3 HORMIGON ARMADO					
3.3 Hormigon armado para vigas de fundacion					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 35.798,21
Alambre Negro n°14		kg	\$ 257,29	0,50	\$ 128,64
Hierro Promedio		kg	\$ 147,18	175,00	\$ 25.757,26
Clavos P.P 2 1/2"		kg	\$ 518,02	1,00	\$ 518,02
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,60	\$ 949,45
Ripio Zarandeado 1/3		m3	\$ 1.129,53	0,70	\$ 790,67
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	300,00	\$ 5.722,90
Tabla madera 1ra. Pino Nacional		m2	\$ 919,66	2,10	\$ 1.931,28
B - MANO DE OBRA					\$ 20.309,46
Oficial		Hora	\$ 705,02	19,20	\$ 13.536,32
Ayudante		Hora	\$ 596,75	11,35	\$ 6.773,14

COSTO - COSTO \$ 56.107,68

3 HORMIGON ARMADO					
3.4 Hormigon armado para columnas resistentes					m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 33.598,00
Alambre Negro n°14	kg	\$ 257,29	0,60	\$	154,37
Hierro Promedio	kg	\$ 147,18	149,00	\$	21.930,46
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 518,02	2,00	\$	1.036,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,60	\$	949,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.129,53	0,70	\$	790,67
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	315,00	\$	6.009,04
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 919,66	2,86	\$	2.630,22
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 244,37	0,40	\$	97,75
B - MANO DE OBRA					\$ 24.321,69
Oficial	Hora	\$ 705,02	17,40	\$	12.267,29
Ayudante	Hora	\$ 596,75	20,20	\$	12.054,40
COSTO - COSTO					\$ 57.919,69

3	HORMIGON ARMADO				
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 31.367,30
Alambre Negro n°14	kg	\$ 257,29	0,40	\$	102,91
Hierro Promedio	kg	\$ 147,18	134,00	\$	19.722,70
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 518,02	1,00	\$	518,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,60	\$	949,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.129,53	0,70	\$	790,67
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	310,00	\$	5.913,66
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 244,37	2,50	\$	610,92
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 919,66	3,00	\$	2.758,97
B - MANO DE OBRA					\$ 28.182,40
Oficial	Hora	\$ 705,02	25,50	\$	17.977,93
Ayudante	Hora	\$ 596,75	17,10	\$	10.204,47
COSTO - COSTO					\$ 59.549,69

3	HORMIGON ARMADO				
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 38.437,80
Alambre Negro n°14	kg	\$ 257,29	0,84	\$	216,12
Hierro Promedio	kg	\$ 147,18	175,00	\$	25.757,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 518,02	1,50	\$	777,03
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,60	\$	949,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.129,53	0,70	\$	790,67
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	310,00	\$	5.913,66
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 919,66	4,20	\$	3.862,56
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 244,37	0,70	\$	171,06
B - MANO DE OBRA					\$ 33.752,29
Oficial	Hora	\$ 705,02	32,30	\$	22.772,04
Ayudante	Hora	\$ 596,75	18,40	\$	10.980,24
COSTO - COSTO					\$ 72.190,09

3	HORMIGON ARMADO				
3.7	Hormigon armado para losa maciza				m3
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 23.670,76
Alambre Negro n°14	kg	\$ 257,29	0,60	\$	154,37
Hierro Promedio	kg	\$ 147,18	80,00	\$	11.774,75
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 518,02	1,00	\$	518,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,60	\$	949,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.129,53	0,70	\$	790,67
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	310,00	\$	5.913,66
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 919,66	3,43	\$	3.154,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 244,37	1,70	\$	415,42
B - MANO DE OBRA					\$ 24.467,72
Oficial	Hora	\$ 705,02	19,30	\$	13.606,83
Ayudante	Hora	\$ 596,75	18,20	\$	10.860,89
COSTO - COSTO					\$ 48.138,48

3	HORMIGON ARMADO				
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2



ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,03	\$ 50,64
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.129,53	0,05	\$ 54,22
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	22,00	\$ 419,68
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 919,66	0,87	\$ 801,94
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 244,37	1,70	\$ 415,42
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 166,33	8,00	\$ 1.330,61
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 708,43	1,20	\$ 850,11
Viguetas Pretensadas	m	\$ 617,49	2,10	\$ 1.296,73
B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 705,02	2,50	\$ 1.762,54
Ayudante	Hora	\$ 596,75	3,10	\$ 1.849,93

COSTO - COSTO \$ 8.831,83

3 HORMIGON ARMADO				
3.9 Hormigon armado para escaleras				
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m3 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Alambre Negro n°14	kg	\$ 257,29	0,45	\$ 115,78
Hierro Promedio	kg	\$ 147,18	121,60	\$ 17.897,61
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 518,02	1,70	\$ 880,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,60	\$ 949,45
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 1.129,53	0,70	\$ 790,67
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	310,00	\$ 5.913,66
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 919,66	3,43	\$ 3.154,42
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 244,37	1,70	\$ 415,42
B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 705,02	40,00	\$ 28.200,67
Ayudante	Hora	\$ 596,75	22,00	\$ 13.128,55

COSTO - COSTO \$ 71.446,88

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES				
4.1 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30				
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,01	\$ 20,57
Hierro Promedio	kg	\$ 147,18	0,30	\$ 44,16
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 21,75	2,08	\$ 45,24
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	2,31	\$ 44,07
Ladrillo Ceramico Hueco 6T 8x18x30	u	\$ 55,23	17,00	\$ 938,94
B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,70	\$ 493,51
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,40	\$ 238,70

COSTO - COSTO \$ 1.825,19

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES				
4.2 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31				
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,02	\$ 30,07
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 32,03	2,89	\$ 92,58
Cemento Portland	kg	\$ 21,75	3,30	\$ 71,77
Ladrillo Ceramico Hueco 8T 12x18x30	u	\$ 75,27	17,00	\$ 1.279,62
B - MANO DE OBRA				
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,65	\$ 458,26
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,70	\$ 417,73

COSTO - COSTO \$ 2.350,02

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES				
4.3 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32				
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.780,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,03	\$	42,73
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 21,75	4,20	\$	91,34
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	2,40	\$	45,78
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 94,16	17,00	\$	1.600,79
B - MANO DE OBRA					\$ 1.037,08
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,76	\$	535,81
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,84	\$	501,27
COSTO - COSTO					\$ 2.817,73

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m3
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15					m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 13.813,36
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,31	\$	488,96
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 21,75	57,60	\$	1.252,71
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	30,00	\$	572,29
Ladrillo Común	u	\$ 41,07	280,00	\$	11.499,40
B - MANO DE OBRA					\$ 10.037,35
Oficial	Hora	\$ 705,02	7,00	\$	4.935,12
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,55	\$	5.102,23
COSTO - COSTO					\$ 23.850,71

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m2
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 1.670,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,06	\$	94,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 21,75	8,70	\$	189,21
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	5,16	\$	98,43
Ladrillo tipo adobon	u	\$ 47,69	27,00	\$	1.287,65
B - MANO DE OBRA					\$ 1.108,14
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,81	\$	571,06
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,90	\$	537,08
COSTO - COSTO					\$ 2.778,38

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m2
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 47,96
Plástico 200 micrones	m2	\$ 43,60	1,10	\$	47,96
B - MANO DE OBRA					\$ 84,63
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,01	\$	7,05
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,13	\$	77,58
COSTO - COSTO					\$ 132,59

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					m2
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 486,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,03	\$	47,47
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	11,00	\$	209,84
Plástico 200 micrones	m2	\$ 43,60	1,05	\$	45,78
Pintura asfáltica secado rapido	l	\$ 297,11	0,50	\$	148,56
Hidrófugo	l	\$ 137,59	0,25	\$	34,40
B - MANO DE OBRA					\$ 585,80
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,45	\$	317,26
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,45	\$	268,54
COSTO - COSTO					\$ 1.071,84

5	REVOQUES						
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 225,30
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.582,41	0,03	\$ 47,47
Cal hidratada en bolsa				kg	\$ 21,75	3,10	\$ 67,42
Cemento Portland				kg	\$ 19,08	4,85	\$ 92,52
Hidrófugo				l	\$ 137,59	0,13	\$ 17,89
B - MANO DE OBRA							\$ 1.570,18
Oficial				Hora	\$ 705,02	1,55	\$ 1.092,78
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,80	\$ 477,40

5	REVOQUES				
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 147,32
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,03	\$ 47,47
Cal hidratada en bolsa		kg	\$ 21,75	3,10	\$ 67,42
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	1,70	\$ 32,43
B - MANO DE OBRA					\$ 832,55
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,80	\$ 564,01
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,45	\$ 268,54
COSTO - COSTO					\$ 979,87

5	REVOQUES						
5.3	Revoque bajo revestimiento				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 188,83
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.582,41	0,02	\$ 34,81
Cal hidratada en bolsa				kg	\$ 21,75	2,40	\$ 52,20
Cemento Portland				kg	\$ 19,08	4,40	\$ 83,94
Hidrófugo				l	\$ 137,59	0,13	\$ 17,89
B - MANO DE OBRA							\$ 721,39
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,60	\$ 423,01
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,50	\$ 298,38

6	CONTRAPISOS						
6.1	Carpeta niveladora e=3cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 448,08
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.582,41	0,03	\$ 47,47
Cemento Portland				kg	\$ 19,08	21,00	\$ 400,60
B - MANO DE OBRA							\$ 602,04
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,60	\$ 423,01
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,30	\$ 179,03

6	CONTRAPISOS						
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 615,87
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.582,41	0,05	\$ 79,12
Ripio Zarandeado 1/3				m3	\$ 1.129,53	0,08	\$ 90,36
Cemento Portland				kg	\$ 19,08	23,40	\$ 446,39
B - MANO DE OBRA							\$ 450,21
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,30	\$ 211,51



Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,40	\$ 238,70
					COSTO - COSTO \$ 1.066,07

6	CONTRAPISOS						
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 810,86
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.582,41	0,06	\$ 94,94
Ripio Zarandeado 1/3				m3	\$ 1.129,53	0,09	\$ 101,66
Cemento Portland				kg	\$ 19,08	32,20	\$ 614,26
B - MANO DE OBRA							\$ 516,38
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,36	\$ 253,81
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,44	\$ 262,57

6	CONTRAPISOS					
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de Hº arando e=12cm con malla Q92					
ITEM			UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE						\$ 1.777,03
Arena Mediana Lavada			m3	\$ 1.582,41	0,06	\$ 94,94
Ripio Zarandeado 1/3			m3	\$ 1.129,53	0,08	\$ 90,36
Cemento Portland			kg	\$ 19,08	36,00	\$ 686,75
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40			m2	\$ 708,43	1,05	\$ 743,85
Alquitran			kg	\$ 268,55	0,60	\$ 161,13
B - MANO DE OBRA						\$ 650,88
Oficial			Hora	\$ 705,02	0,50	\$ 352,51
Ayudante			Hora	\$ 596,75	0,50	\$ 298,38
COSTO - COSTO						\$ 2.427,92

6	CONTRAPISOS						
6.5	Contrapiso Hº simple e=8cm				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 726,20
Arena Mediana Lavada				m3	\$ 1.582,41	0,04	\$ 63,30
Ripio Zarandeado 1/3				m3	\$ 1.129,53	0,06	\$ 68,90
Cemento Portland				kg	\$ 19,08	28,00	\$ 534,14
Poliestireno expandido 20mm				m2	\$ 598,64	0,10	\$ 59,86
B - MANO DE OBRA							\$ 602,04
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,60	\$ 423,01
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,30	\$ 179,03
							</

7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.1	Piso ceramico esmaltado				m2		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 1.543,95
Cerámico esmaltado de alto tránsito				m2	\$ 1.241,98	1,05	\$ 1.304,07
Pegamento para Ceramico				kg	\$ 45,75	3,75	\$ 171,56
Pastina para Ceramicos				kg	\$ 273,27	0,25	\$ 68,32
B - MANO DE OBRA							\$ 1.072,84
Oficial				Hora	\$ 705,02	0,98	\$ 690,92
Ayudante				Hora	\$ 596,75	0,64	\$ 381,92

7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.2	Piso porcelanato				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	2.899,35
Porcelanato		m2	\$ 2.328,92	1,10	\$	2.561,82
Pegamento para Porcelanato		kg	\$ 71,79	3,75	\$	269,22
Pastina para Porcelanato		kg	\$ 273,27	0,25	\$	68,32
B - MANO DE OBRA					\$	1.423,76
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,30	\$	916,52
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,85	\$	507,24

COSTO - COSTO \$ 4.323,11

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.3	Zocalo ceramico 10cm				m	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	223,23
Cerámico esmaltado de alto tránsito		m2	\$ 1.241,98	0,11	\$	136,62
Pegamento para Ceramico		kg	\$ 45,75	0,40	\$	18,30
Pastina para Ceramicos		kg	\$ 273,27	0,25	\$	68,32
B - MANO DE OBRA					\$	165,43
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,15	\$	105,75
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,10	\$	59,68

COSTO - COSTO \$ 388,66

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.4	Zocalo porcelanato 10cm				m	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	353,22
Porcelanato		m2	\$ 2.328,92	0,11	\$	256,18
Pegamento para Porcelanato		kg	\$ 71,79	0,40	\$	28,72
Pastina para Porcelanato		kg	\$ 273,27	0,25	\$	68,32
B - MANO DE OBRA					\$	165,43
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,15	\$	105,75
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,10	\$	59,68

COSTO - COSTO \$ 518,64

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						
7.5	Antepecho Cerámico				m2	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	1.576,99
Cerámico esmaltado		m2	\$ 1.241,98	1,20	\$	1.490,37
Pegamento para Ceramico		kg	\$ 45,75	0,40	\$	18,30
Pastina para Ceramicos		kg	\$ 273,27	0,25	\$	68,32
B - MANO DE OBRA					\$	852,67
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,60	\$	423,01
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,72	\$	429,66

COSTO - COSTO \$ 2.429,66

8 REVESTIMIENTOS						
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado				m2	
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$	1.530,29
Cerámico esmaltado		m2	\$ 1.241,98	1,05	\$	1.304,07
Pegamento para Ceramico impermeable		kg	\$ 45,75	3,75	\$	171,56
Pastina para Ceramicos		kg	\$ 273,27	0,20	\$	54,65
B - MANO DE OBRA					\$	1.444,36
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,38	\$	972,92
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,79	\$	471,43

COSTO - COSTO \$ 2.974,65



8 REVESTIMIENTOS				
8.2	Revestimiento porcelanato			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.899,35
Porcelanato	m2	\$ 2.328,92	1,10	\$ 2.561,82
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 71,79	3,75	\$ 269,22
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 273,27	0,25	\$ 68,32
B - MANO DE OBRA				\$ 1.423,76
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,30	\$ 916,52
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,85	\$ 507,24
COSTO - COSTO				\$ 4.323,11

8 REVESTIMIENTOS				
8.3	Guardacanto de aluminio			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 523,29
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 496,79	1,00	\$ 496,79
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 45,75	0,40	\$ 18,30
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 273,27	0,03	\$ 8,20
B - MANO DE OBRA				\$ 271,18
Oficial	Hora	\$ 705,02	0,30	\$ 211,51
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,10	\$ 59,68
COSTO - COSTO				\$ 794,47

8 REVESTIMIENTOS				
8.4	Revestimiento piedra laja			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.229,25
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 5.390,28	1,30	\$ 7.007,36
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 45,75	4,85	\$ 221,88
B - MANO DE OBRA				\$ 1.568,57
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,48	\$ 1.043,42
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,88	\$ 525,14
COSTO - COSTO				\$ 8.797,81

8 REVESTIMIENTOS				
8.5	Revestimiento tejuela refractaria			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 194,29
Tejuela refractaria	u	\$ 147,15	1,10	\$ 161,86
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	1,70	\$ 32,43
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 21,75	3,10	\$ 67,42
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 62,80	0,05	\$ 3,14
B - MANO DE OBRA				\$ 1.508,36
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,42	\$ 1.001,12
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,85	\$ 507,24
COSTO - COSTO				\$ 1.702,65

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm			
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	m2 COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 32.895,99
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 31.175,29	1,05	\$ 32.734,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 1.582,41	0,03	\$ 47,47
Cemento Portland	kg	\$ 19,08	6,00	\$ 114,46
B - MANO DE OBRA				\$ 1.952,65
Oficial	Hora	\$ 705,02	1,50	\$ 1.057,53
Ayudante	Hora	\$ 596,75	1,50	\$ 895,13



COSTO - COSTO \$ 34.848,64

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 36.455,55
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm		m2	\$ 36.293,62	1,00
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,03
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	6,00
B - MANO DE OBRA				\$ 1.952,65
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,50
Ayudante		Hora	\$ 596,75	1,50

COSTO - COSTO \$ 38.408,21

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 19.888,58
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm		m2	\$ 18.787,29	1,05
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,03
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	6,00
B - MANO DE OBRA				\$ 1.952,65
Oficial		Hora	\$ 705,02	1,50
Ayudante		Hora	\$ 596,75	1,50

COSTO - COSTO \$ 21.841,24

10 CIELORRASOS				
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 223,09
Arena Mediana Lavada		m3	\$ 1.582,41	0,03
Cemento Portland		kg	\$ 19,08	4,00
Cal viva en terrones		kg	\$ 32,03	3,10
B - MANO DE OBRA				\$ 958,93
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,92
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,52

COSTO - COSTO \$ 1.182,01

10 CIELORRASOS				
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm			m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.153,50
Montante 35mm		u	\$ 391,06	1,23
Solera 35mm		u	\$ 411,11	0,43
Tornillo T1		u	\$ 2,27	16,00
Tornillo T2		u	\$ 1,32	18,00
Cinta tapajunta		m	\$ 3,65	1,65
Masilla tapajunta		kg	\$ 93,84	0,90
Taco Fisher 8mm c/tornillo		u	\$ 8,07	6,00
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm		u	\$ 801,99	0,37
B - MANO DE OBRA				\$ 1.139,11
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,60
Ayudante		Hora	\$ 596,75	1,20

COSTO - COSTO \$ 2.292,61

11 CARPINTERIA				
11.1	Carpinteria de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera			gl
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 762.575,79
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)		u	\$ 28.027,65	2,00	\$ 56.055,31
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)		u	\$ 26.275,93	1,00	\$ 26.275,93
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)		u	\$ 15.765,56	8,00	\$ 126.124,44
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)		u	\$125.241,13	1,00	\$ 125.241,13
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)		u	\$ 30.276,55	1,00	\$ 30.276,55
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)		u	\$ 45.498,77	1,00	\$ 45.498,77
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)		u	\$ 89.568,13	1,00	\$ 89.568,13
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)		u	\$ 59.193,13	1,00	\$ 59.193,13
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)		u	\$ 31.824,14	1,00	\$ 31.824,14
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)		u	\$ 47.815,63	3,00	\$ 143.446,88
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)		u	\$ 29.071,38	1,00	\$ 29.071,38
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)		u	\$ 21.034,92	1,00	\$ 21.034,92
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)		u	\$ 61.714,85	2,00	\$ 123.429,69
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)		u	\$ 20.080,34	1,00	\$ 20.080,34
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)		u	\$ 16.828,89	1,00	\$ 16.828,89
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)		u	\$ 42.023,80	1,00	\$ 42.023,80
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)		u	\$ 19.595,77	1,00	\$ 19.595,77
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)		u	\$ 51.044,76	1,00	\$ 51.044,76
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)		u	\$ 22.191,53	1,00	\$ 22.191,53
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)		u	\$149.744,62	1,00	\$ 149.744,62
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)		u	\$ 47.418,79	1,00	\$ 47.418,79
B - MANO DE OBRA					\$ 18.224,77
Oficial		Hora	\$ 705,02	14,00	\$ 9.870,24
Ayudante		Hora	\$ 596,75	14,00	\$ 8.354,53

COSTO - COSTO \$ 780.800,56

12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES				
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 716.456,91
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador		u	\$223.345,37	1,00	\$ 223.345,37
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite		u	\$ 44.669,07	1,00	\$ 44.669,07
Vestidor 1 con puertas		u	\$138.386,54	1,00	\$ 138.386,54
Vestidor 2 con puertas		u	\$138.386,54	1,00	\$ 138.386,54
Vestidor Suite		u	\$171.669,38	1,00	\$ 171.669,38
B - MANO DE OBRA					\$ 54.370,87
Oficial		Hora	\$ 613,47	48,00	\$ 29.446,36
Ayudante		Hora	\$ 519,26	48,00	\$ 24.924,50

COSTO - COSTO \$ 770.827,78

13	INSTALACION ELECTRICA				
13.1	Cajas y accesorios				gl
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 14.452,72
Caja octogonal grande CH.20		Un	\$ 90,58	25,00	\$ 2.264,55
Caja octogonal chica CH.20		Un	\$ 46,58	45,00	\$ 2.096,03
Caja rectangular CH.20		Un	\$ 46,58	85,00	\$ 3.959,17
Cuadrada 10x10 CH.20		Un	\$ 116,22	6,00	\$ 697,31
Cuadrada 20x20 CH.20		Un	\$ 1.110,83	4,00	\$ 4.443,33
Tapa CD CH 10x10		Un	\$ 70,80	6,00	\$ 424,78
Tapa CD CH 20x20		Un	\$ 141,89	4,00	\$ 567,56
B - MANO DE OBRA					\$ 54.568,64
Oficial		Hora	\$ 705,02	30,00	\$ 21.150,51
Ayudante		Hora	\$ 596,75	56,00	\$ 33.418,13

COSTO - COSTO \$ 69.021,36

13	INSTALACION ELECTRICA						
13.2	Caños y accesorios				gl		
ITEM				UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE							\$ 121.060,93
Tubo PVC AWADUCT 40				Un	\$ 824,07	10,00	\$ 8.240,66
Caño PVC tipo tubelectric 20mm				m	\$ 241,19	350,00	\$ 84.415,35
Caño PVC tipo tubelectric 22mm				m	\$ 324,64	20,00	\$ 6.492,78
Caño PVC tipo tubelectric 25mm				m	\$ 340,66	12,00	\$ 4.087,90
Curva PVC tipo tubelectric 20mm				Un	\$ 63,00	100,00	\$ 6.300,09
Curva PVC tipo tubelectric 22mm				Un	\$ 75,10	9,00	\$ 675,87
Curva PVC tipo tubelectric 25mm				Un	\$ 80,75	7,00	\$ 565,28
Conector PVC tipo tubelectric 20mm				Un	\$ 28,21	180,00	\$ 5.078,09
Conector PVC tipo tubelectric 22mm				Un	\$ 53,35	15,00	\$ 800,23



Conector PVC tipo tubelectric 25mm		Un	\$ 60,15	15,00	\$ 902,32
Union PVC tipo tubelectric 20mm		Un	\$ 21,03	125,00	\$ 2.628,69
Union PVC tipo tubelectric 22mm		Un	\$ 27,96	15,00	\$ 419,36
Union PVC tipo tubelectric 25mm		Un	\$ 30,29	15,00	\$ 454,31
B - MANO DE OBRA					\$ 82.124,92
Oficial		Hora	\$ 705,02	42,00	\$ 29.610,71
Ayudante		Hora	\$ 596,75	88,00	\$ 52.514,21

COSTO - COSTO \$ 203.185,85

13 INSTALACION ELECTRICA					
13.3 Llaves y tomacorrientes					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 37.735,44
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 234,07	35,00	\$ 8.192,61	
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 296,86	32,00	\$ 9.499,41	
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 212,44	10,00	\$ 2.124,41	
Llave 1 Punto	Un	\$ 233,37	30,00	\$ 7.001,22	
Llave 2 Punto	Un	\$ 295,07	18,00	\$ 5.311,26	
Toma telefono de embutir	Un	\$ 362,10	6,00	\$ 2.172,60	
Toma tv embutir	Un	\$ 367,14	8,00	\$ 2.937,16	
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 165,59	3,00	\$ 496,77	
B - MANO DE OBRA					\$ 85.261,99
Oficial	Hora	\$ 705,02	82,00	\$ 57.811,38	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	46,00	\$ 27.450,61	

COSTO - COSTO \$ 122.997,44

13 INSTALACION ELECTRICA					
13.4 Cableado					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 215.474,12
Cable 1x1,5mm	m	\$ 33,96	1140,00	\$ 38.711,27	
Cable 1x2,5mm	m	\$ 54,59	720,00	\$ 39.306,68	
Cable 1x4,0mm	m	\$ 88,63	218,00	\$ 19.321,06	
Cable 1x6,0mm	m	\$ 128,73	32,00	\$ 4.119,22	
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 76,46	150,00	\$ 11.469,44	
Cable subteraneo 4x4mm	m	\$ 460,86	50,00	\$ 23.043,11	
Cable subteraneo 4x16mm + T	m	\$ 2.233,45	30,00	\$ 67.003,61	
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 416,66	30,00	\$ 12.499,72	
B - MANO DE OBRA					\$ 92.040,20
Oficial	Hora	\$ 705,02	95,00	\$ 66.976,60	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	42,00	\$ 25.063,60	

COSTO - COSTO \$ 307.514,32

13 INSTALACION ELECTRICA					
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 141.994,96
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 968,01	8,00	\$ 7.744,04	
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 968,01	12,00	\$ 11.616,06	
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 2.721,40	4,00	\$ 10.885,59	
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 4.557,16	1,00	\$ 4.557,16	
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 1.934,82	1,00	\$ 1.934,82	
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 5.929,78	4,00	\$ 23.719,10	
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 6.231,76	2,00	\$ 12.463,51	
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 14.963,47	2,00	\$ 29.926,93	
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 9.728,64	1,00	\$ 9.728,64	
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 4.608,88	2,00	\$ 9.217,77	
Pilar de medicón H" pref. Con caño 2"	Un	\$ 8.022,03	1,00	\$ 8.022,03	
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 2.168,53	1,00	\$ 2.168,53	
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 5.345,51	1,00	\$ 5.345,51	
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 1.044,20	2,00	\$ 2.088,39	
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 61,35	42,00	\$ 2.576,88	
B - MANO DE OBRA					\$ 24.947,55
Oficial	Hora	\$ 705,02	32,00	\$ 22.560,54	
Ayudante	Hora	\$ 596,75	4,00	\$ 2.387,01	

COSTO - COSTO \$ 166.942,51



13 INSTALACION ELECTRICA					gl
13.6 Puesta a tierra					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 7.940,12
Gel mejorador	Un	\$ 1.035,05	1,00	\$	1.035,05
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 508,20	2,00	\$	1.016,41
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 2.944,33	2,00	\$	5.888,66
B - MANO DE OBRA					\$ 5.423,61
Oficial	Hora	\$ 705,02	6,00	\$	4.230,10
Ayudante	Hora	\$ 596,75	2,00	\$	1.193,50
COSTO - COSTO					\$ 13.363,73

13 INSTALACION ELECTRICA					gl
13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 4.203,36
Portalámpara	Un	\$ 56,64	51,00	\$	2.888,75
Florón	Un	\$ 25,78	51,00	\$	1.314,61
B - MANO DE OBRA					\$ 41.981,41
Oficial	Hora	\$ 705,02	35,00	\$	24.675,59
Ayudante	Hora	\$ 596,75	29,00	\$	17.305,82
COSTO - COSTO					\$ 46.184,77

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					gl
14.1 Base Sanitaria					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 83.291,95
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 824,07	1,00	\$	824,07
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 1.044,95	3,00	\$	3.134,85
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 1.294,03	2,00	\$	2.588,06
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 2.392,25	13,00	\$	31.099,22
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 471,39	4,00	\$	1.885,56
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 896,90	4,00	\$	3.587,61
Curva 90° 63	Un	\$ 238,74	2,00	\$	477,49
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 126,86	4,00	\$	507,44
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 82,92	4,00	\$	331,67
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 144,54	4,00	\$	578,18
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 160,33	4,00	\$	641,31
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 337,52	2,00	\$	675,05
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 151,73	4,00	\$	606,94
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 104,01	4,00	\$	416,04
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 596,74	3,00	\$	1.790,21
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 471,35	2,00	\$	942,69
Tapa 110 H	Un	\$ 253,18	2,00	\$	506,35
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 503,52	3,00	\$	1.510,55
Sopapa crom. Pileta 50 c/orni.	Un	\$ 447,50	3,00	\$	1.342,49
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 424,76	2,00	\$	849,52
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 7.691,08	2,00	\$	15.382,15
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 3.261,46	2,00	\$	6.522,93
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 1.013,53	6,00	\$	6.081,20
Sombrerete PVC 110	Un	\$ 505,20	2,00	\$	1.010,40
B - MANO DE OBRA					\$ 144.818,58
Oficial	Hora	\$ 705,02	125,00	\$	88.127,11
Ayudante	Hora	\$ 596,75	95,00	\$	56.691,48
COSTO - COSTO					\$ 228.110,54

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					gl
14.2 Desagues pluviales					COSTO PARCIAL
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD		
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 37.216,98
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 698,62	4,00	\$	2.794,46
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 1.162,20	4,00	\$	4.648,81
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 2.392,25	12,00	\$	28.706,97
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 266,68	4,00	\$	1.066,73
B - MANO DE OBRA					\$ 1.898,52



Oficial		Hora	\$ 705,02	1,00	\$ 705,02
Ayudante		Hora	\$ 596,75	2,00	\$ 1.193,50

COSTO - COSTO \$ 39.115,50

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					
14.3 Distribucion de agua caliente y fria					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 226.063,16
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 1.239,51	10,00	\$	12.395,14
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 1.921,64	16,00	\$	30.746,20
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 2.819,75	1,00	\$	2.819,75
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 8.228,39	1,00	\$	8.228,39
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 46,81	63,00	\$	2.949,34
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 75,92	38,00	\$	2.884,96
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 113,90	6,00	\$	683,38
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 739,48	4,00	\$	2.957,93
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 231,73	38,00	\$	8.805,64
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 343,24	6,00	\$	2.059,45
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 56,56	24,00	\$	1.357,52
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 113,90	12,00	\$	1.366,77
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 171,22	2,00	\$	342,45
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 227,34	4,00	\$	909,36
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 42,10	6,00	\$	252,62
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 41,98	4,00	\$	167,92
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 22,38	38,00	\$	850,38
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 1.163,21	12,00	\$	13.958,51
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 1.246,08	6,00	\$	7.476,50
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 217,82	16,00	\$	3.485,10
Union doble Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 399,13	2,00	\$	798,26
Flotante mecanico	Un	\$ 2.034,63	2,00	\$	4.069,27
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 1.500,76	4,00	\$	6.003,03
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 19.394,16	2,00	\$	38.788,33
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 1.685,57	1,00	\$	1.685,57
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 8.346,39	1,00	\$	8.346,39
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 6.878,31	1,00	\$	6.878,31
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 54.796,69	1,00	\$	54.796,69
B - MANO DE OBRA					\$ 108.472,12
Oficial	Hora	\$ 705,02	120,00	\$	84.602,02
Ayudante	Hora	\$ 596,75	40,00	\$	23.870,10

COSTO - COSTO \$ 334.535,28

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					
14.4 Griferia					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 321.226,40
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 1.195,73	3,00	\$	3.587,19
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 36.369,24	2,00	\$	72.738,49
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 8.154,46	2,00	\$	16.308,92
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 10.424,54	1,00	\$	10.424,54
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 24.559,80	4,00	\$	98.239,20
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 27.758,97	4,00	\$	111.035,86
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 370,51	24,00	\$	8.892,19
B - MANO DE OBRA					\$ 44.202,13
Oficial	Hora	\$ 705,02	50,00	\$	35.250,84
Ayudante	Hora	\$ 596,75	15,00	\$	8.951,29

COSTO - COSTO \$ 365.428,53

14 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES					
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 282.936,61
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 15.238,44	2,00	\$	30.476,89
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 14.852,77	4,00	\$	59.411,09
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 20.187,47	4,00	\$	80.749,88
Asiento MDF Bari	Un	\$ 4.808,89	4,00	\$	19.235,55
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 5.409,34	2,00	\$	10.818,67
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 13.844,79	2,00	\$	27.689,57
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 36.240,63	1,00	\$	36.240,63
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 9.157,16	2,00	\$	18.314,32
B - MANO DE OBRA					\$ 26.576,71



Oficial		Hora	\$ 705,02	25,00	\$ 17.625,42
Ayudante		Hora	\$ 596,75	15,00	\$ 8.951,29

COSTO - COSTO \$ 309.513,32

15 INSTALACION DE GAS					
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 71.111,69
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 1.652,87	5,00	\$	8.264,35
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 2.142,03	1,00	\$	2.142,03
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 3.265,34	2,00	\$	6.530,69
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 3.767,41	8,00	\$	30.139,26
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 201,23	8,00	\$	1.609,84
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 219,45	3,00	\$	658,34
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 327,63	4,00	\$	1.310,54
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 543,47	7,00	\$	3.804,32
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 892,15	1,00	\$	892,15
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 155,74	1,00	\$	155,74
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 123,21	1,00	\$	123,21
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 139,44	1,00	\$	139,44
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 144,45	1,00	\$	144,45
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 2.135,71	1,00	\$	2.135,71
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 2.137,70	1,00	\$	2.137,70
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 5.461,98	2,00	\$	10.923,95
B - MANO DE OBRA					\$ 25.544,30
Oficial	Hora	\$ 705,02	32,00	\$	22.560,54
Ayudante	Hora	\$ 596,75	5,00	\$	2.983,76

COSTO - COSTO \$ 96.656,00

15 INSTALACION DE GAS					
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 14.273,60
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 119,26	2,00	\$	238,52
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 84,95	6,00	\$	509,70
Sombbrero conico ø125	Un	\$ 1.605,49	2,00	\$	3.210,97
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. N°30	m	\$ 710,65	4,00	\$	2.842,60
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 4.904,63	1,00	\$	4.904,63
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 2.567,18	1,00	\$	2.567,18
B - MANO DE OBRA					\$ 13.070,53
Oficial	Hora	\$ 705,02	16,00	\$	11.280,27
Ayudante	Hora	\$ 596,75	3,00	\$	1.790,26

COSTO - COSTO \$ 27.344,13

16 CALEFACCION					
16.1 Instalacion de caños de calefaccion					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 69.668,73
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 215,91	44,10	\$	9.521,60
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 312,47	43,60	\$	13.623,55
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 486,46	34,70	\$	16.880,29
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 313,01	6,00	\$	1.878,05
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 203,65	12,00	\$	2.443,77
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 42,23	24,00	\$	1.013,62
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 68,12	12,00	\$	817,39
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 99,71	8,00	\$	797,67
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 95,87	6,00	\$	575,23
Tee normal 20	Un	\$ 58,80	12,00	\$	705,56
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 58,80	6,00	\$	352,78
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 101,33	6,00	\$	607,97
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 175,30	8,00	\$	1.402,43
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 184,32	4,00	\$	737,27
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 246,12	2,00	\$	492,24
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 102,12	2,00	\$	204,23
Unión normal 20	Un	\$ 34,10	12,00	\$	409,17
Unión normal 25	Un	\$ 51,54	10,00	\$	515,36
Unión normal 32	Un	\$ 83,69	6,00	\$	502,13
Tapa hembra 20	Un	\$ 36,78	18,00	\$	662,00
Tapa hembra 25	Un	\$ 62,65	6,00	\$	375,90
Covertor p/caño 20	m	\$ 87,08	44,10	\$	3.840,16
Covertor p/caño 25	m	\$ 119,48	43,60	\$	5.209,37



Covertor p/caño 32		m	\$ 175,82	34,70	\$ 6.100,99
B - MANO DE OBRA					\$ 86.669,43
Oficial		Hora	\$ 705,02	95,00	\$ 66.976,60
Ayudante		Hora	\$ 596,75	33,00	\$ 19.692,83

COSTO - COSTO \$ 156.338,16

16 CALEFACCION					
16.2 Caldera					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 153.301,63
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$129.189,97	1,00	\$	129.189,97
Kit de conexiones	u	\$ 6.810,72	1,00	\$	6.810,72
Termostato de Ambientes	u	\$ 3.661,11	1,00	\$	3.661,11
Equipo presurizador JET S	u	\$ 13.639,83	1,00	\$	13.639,83
B - MANO DE OBRA					\$ 21.694,42
Oficial	Hora	\$ 705,02	24,00	\$	16.920,40
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,00	\$	4.774,02

COSTO - COSTO \$ 174.996,06

16 CALEFACCION					
16.3 Radiadores					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 178.334,71
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 1.988,21	51,00	\$	101.398,80
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 770,76	18,00	\$	13.873,69
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 3.503,46	18,00	\$	63.062,22
B - MANO DE OBRA					\$ 41.329,23
Oficial	Hora	\$ 705,02	40,00	\$	28.200,67
Ayudante	Hora	\$ 596,75	22,00	\$	13.128,55

COSTO - COSTO \$ 219.663,93

16 CALEFACCION					
16.4 Accesorios varios					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 45.956,59
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$ 2.286,01	9,00	\$	20.574,05
Kit de niples y rosetas	u	\$ 2.820,28	9,00	\$	25.382,54
B - MANO DE OBRA					\$ 9.437,18
Oficial	Hora	\$ 705,02	10,00	\$	7.050,17
Ayudante	Hora	\$ 596,75	4,00	\$	2.387,01

COSTO - COSTO \$ 55.393,77

16 CALEFACCION					
16.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					
B - MANO DE OBRA					\$ 8.027,14
Oficial	Hora	\$ 705,02	8,00	\$	5.640,13
Ayudante	Hora	\$ 596,75	4,00	\$	2.387,01

COSTO - COSTO \$ 8.027,14

17 CUBIERTA DE TECHOS					
17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 5.157,89



Chapa trapezoidal prepintada C25		m2	\$ 1.794,11	1,35	\$ 2.422,05
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma		u	\$ 14,42	4,00	\$ 57,67
Electrodos 2,5mm		kg	\$ 593,57	0,15	\$ 89,04
Atióxido rojo plata		l	\$ 1.745,68	0,03	\$ 52,37
Hierro Promedio		kg	\$ 147,18	1,80	\$ 264,93
Perfil C 100x50x15x2		m	\$ 609,77	2,28	\$ 1.390,28
Chapa lisa N° 25 prepintada		m2	\$ 1.425,29	0,15	\$ 213,79
Lana de Vidrio 50mm con aluminio		m2	\$ 607,05	1,10	\$ 667,76
B - MANO DE OBRA					\$ 2.822,97
Oficial		Hora	\$ 705,02	3,20	\$ 2.256,05
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,95	\$ 566,91

COSTO - COSTO \$ 7.980,86

17 CUBIERTA DE TECHOS					
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 47.338,93
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 1.268,85	27,00	\$	34.258,87
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$ 14,42	180,00	\$	2.595,01
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 593,57	1,00	\$	593,57
Atióxido rojo plata	l	\$ 1.745,68	2,00	\$	3.491,35
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 609,77	3,00	\$	1.829,32
CE 100x100x2	u	\$ 1.234,94	2,00	\$	2.469,88
CE 80x40x2	u	\$ 700,31	3,00	\$	2.100,92
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 437,93	360,00	\$	157.655,55
B - MANO DE OBRA					\$ 2.822,97
Oficial	Hora	\$ 705,02	3,20	\$	2.256,05
Ayudante	Hora	\$ 596,75	0,95	\$	566,91

COSTO - COSTO \$ 50.161,90

18 ZINGUERIA					
18.1 Zinguería en general					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 189.576,42
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 3.065,52	38,67	\$	118.543,84
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 1.751,73	26,30	\$	46.070,46
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 3.065,52	1,00	\$	3.065,52
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 2.189,66	10,00	\$	21.896,60
B - MANO DE OBRA					\$ 27.661,95
Oficial	Hora	\$ 705,02	24,00	\$	16.920,40
Ayudante	Hora	\$ 596,75	18,00	\$	10.741,54

COSTO - COSTO \$ 217.238,37

19 REJAS y BARANDAS					
19.1 Rejas en general					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	gl COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 46.270,60
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 593,57	1,00	\$	593,57
Atióxido rojo plata	l	\$ 1.745,68	2,00	\$	3.491,35
CE 30x10x1,6	m	\$ 459,53	84,11	\$	38.651,27
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 196,79	17,96	\$	3.534,41
B - MANO DE OBRA					\$ 7.030,07
Oficial	Hora	\$ 705,02	3,20	\$	2.256,05
Ayudante	Hora	\$ 596,75	8,00	\$	4.774,02

COSTO - COSTO \$ 53.300,68

19 REJAS y BARANDAS					
19.2 Barandas en general					
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	\$ COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 26.514,95
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 593,57	1,00	\$	593,57
Atióxido rojo plata	l	\$ 1.745,68	2,00	\$	3.491,35
CE 60x30x1,6	m2	\$ 459,53	14,76	\$	6.782,70



CE 30x20x1,6		m2	\$ 256,93	60,90	\$ 15.647,33
B - MANO DE OBRA					\$ 7.030,07
Oficial		Hora	\$ 705,02	3,20	\$ 2.256,05
Ayudante		Hora	\$ 596,75	8,00	\$ 4.774,02
COSTO - COSTO					\$ 33.545,02

20 ESPEJOS					
20.1	Espejo cristal 4mm				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 3.862,56
Espejo 3mm		m2	\$ 3.678,63	1,05	\$ 3.862,56
B - MANO DE OBRA					\$ 4.774,02
Ayudante		Hora	\$ 596,75	8,00	\$ 4.774,02
COSTO - COSTO					\$ 8.636,58

21 PINTURA					
21.1	Pintura al latex en exteriores				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 471,98
Pintura latex exterior		l	\$ 722,58	0,15	\$ 108,39
Enduido plástico		l	\$ 671,60	0,34	\$ 228,35
Fijador al agua		l	\$ 1.039,44	0,12	\$ 124,73
Papel lija		u	\$ 42,04	0,25	\$ 10,51
B - MANO DE OBRA					\$ 320,03
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,20	\$ 141,00
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,30	\$ 179,03
COSTO - COSTO					\$ 792,00

21 PINTURA					
21.2	Pintura al latex en interiores				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 456,34
Pintura latex interior		l	\$ 618,32	0,15	\$ 92,75
Enduido plástico		l	\$ 671,60	0,34	\$ 228,35
Fijador al agua		l	\$ 1.039,44	0,12	\$ 124,73
Papel lija		u	\$ 42,04	0,25	\$ 10,51
B - MANO DE OBRA					\$ 288,03
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,18	\$ 126,90
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,27	\$ 161,12
COSTO - COSTO					\$ 744,36

21 PINTURA					
21.3	Pintura al latex en cielorrasos				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 462,70
Pintura latex cielorrasos		l	\$ 489,61	0,15	\$ 73,44
Enduido plástico		l	\$ 671,60	0,34	\$ 228,35
Fijador al aguarás		l	\$ 1.253,34	0,12	\$ 150,40
Papel lija		u	\$ 42,04	0,25	\$ 10,51
B - MANO DE OBRA					\$ 348,78
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,19	\$ 133,95
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,36	\$ 214,83
COSTO - COSTO					\$ 811,48

21 PINTURA					
21.4	Esmalte sintético				m2
ITEM		UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL



A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 468,22
Esmalte sintético blanco		l	\$ 1.655,96	0,15	\$ 248,39
Aguarrás		l	\$ 522,02	0,10	\$ 52,20
Atióxido rojo plata		l	\$ 1.745,68	0,09	\$ 157,11
Papel lija		u	\$ 42,04	0,25	\$ 10,51
B - MANO DE OBRA					\$ 572,28
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,27	\$ 190,35
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,64	\$ 381,92

COSTO - COSTO \$ 1.040,49

21 PINTURA					
21.5 Impregnante en carpintería de madera					m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 304,25
Impregnante brillante para madera		l	\$ 1.652,32	0,15	\$ 247,85
Aguarrás		l	\$ 522,02	0,10	\$ 52,20
Papel lija		u	\$ 42,04	0,10	\$ 4,20
B - MANO DE OBRA					\$ 564,14
Oficial		Hora	\$ 705,02	0,25	\$ 176,25
Ayudante		Hora	\$ 596,75	0,65	\$ 387,89

COSTO - COSTO \$ 868,40

22 LIMPIEZA FINAL DE OBRA					
22.1 Limpieza final de obra					gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL	
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$ 3.503,46
Contenedores		un	\$ 3.503,46	1,00	\$ 3.503,46
B - MANO DE OBRA					\$ 9.548,04
Ayudante		Hora	\$ 596,75	16,00	\$ 9.548,04

COSTO - COSTO \$ 13.051,49