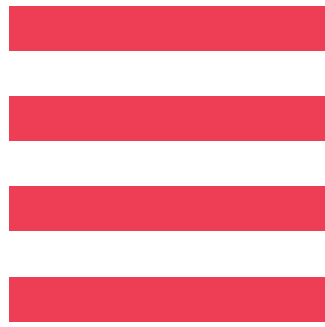
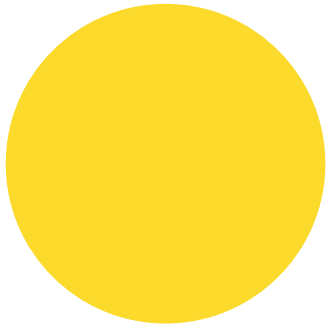


# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -  
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-  
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



DICIEMBRE  
2024

## 1. TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.927,32
Materiales de replanteo	GL	\$7.927,32	1,00	\$7.927,32
B- MANO DE OBRA				\$1.945,36
Oficial	Hora	\$7.436,65	0,05	\$371,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,25	\$1.573,53

**Costo - costo \$9.872,68**

### 1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$262.502,33
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$262.502,33	1,00	\$262.502,33
B- MANO DE OBRA				\$180.805,22
Oficial	Hora	\$7.436,55	4,00	\$29.746,19
Ayudante	Hora	\$6.294,13	24,00	\$151.059,03

**Costo - costo \$443.307,54**

### 1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.726,66
Cartel de obra	GL	\$24.726,66	1,00	\$24.726,66
B- MANO DE OBRA				\$3.147,06
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,50	\$3.147,06

**Costo - costo \$27.873,72**



**1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.928,53
Contenedores	um	\$55.464,26	2,00	\$110.928,53
B- MANO DE OBRA				\$201.412,04
Ayudante	Hora	\$6.294,13	32,00	\$201.412,04

**Costo - costo \$312.340,57****2. MOVIMIENTOS DE SUELO****2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.131,47
Ripio Lavado 1/5	m3	\$20.131,47	1,00	\$20.131,47
B- MANO DE OBRA				\$13.572,03
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,92	\$12.084,72

**Costo - costo \$33.703,51****2.2 Excavación para bases y cimientos****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$20.558,51
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	3,03	\$19.071,20

**Costo - costo \$20.558,51**

**2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				<b>\$30.268,93</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,05	\$371,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	4,75	\$29.897,10

**Costo - costo \$30.268,93****3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$55.963,24</b>
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,60	\$9.860,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,55	\$10.733,36
Cemento Portland	kg	\$202,11	175,00	\$35.369,56
B- MANO DE OBRA				<b>\$22.199,72</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,70	\$5.205,58
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,70	\$16.994,14

**Costo - costo \$78.162,96****3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$327.941,62</b>
Alambre Negro Nº14	kg	\$4.034,84	0,25	\$1.008,71
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	117,56	\$253.192,15
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	250,00	\$50.527,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$137.084,73</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	6,50	\$48.337,55
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,10	\$88.747,18

**Costo - costo \$465.026,36**

### 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$524.126,49</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,50	\$2.017,42
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	175,00	\$376.902,22
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,00	\$3.977,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$19515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	300,00	\$60.633,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	2,10	\$57.383,33
B- MANO DE OBRA	m3			<b>\$214.220,03</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	6,50	\$142.781,69
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,10	\$71.438,33

**Costo - costo \$738.346,51**

### 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$497.158,32</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,60	\$2.420,90
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	149,00	\$320.905,32
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,169	2,00	\$7.954,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	315,00	\$63.665,21
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	2,86	\$78.150,63
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	0,40	\$849,12
B- MANO DE OBRA				<b>\$256.537,26</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	17,40	\$129.395,91
Ayudante	Hora	\$6.294,13	20,20	\$127.141,35

**Costo - costo \$753.695,59**



### 3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$467.341,17</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,40	\$1.613,94
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	134,00	\$288.599,42
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,00	\$3.977,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	310,00	\$62.654,65
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	2,50	\$5.307,01
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	3,00	\$81.976,18
B- MANO DE OBRA				<b>\$297.261,50</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	25,50	\$189.631,94
Ayudante	Hora	\$6.294,13	17,10	\$107.629,56

**Costo - costo \$764.602,67**

### 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$588.377,32</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,84	\$3.389,27
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	175,00	\$376.902,22
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,50	\$5.965,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	310,00	\$62.654,65
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	4,20	\$114.766,66
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	0,70	\$1.485,96
B- MANO DE OBRA				<b>\$356.012,38</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	32,30	\$240.200,46
Ayudante	Hora	\$6.294,13	18,40	\$115.811,92

**Costo - costo \$944.389,70**



### 3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$361.898,56</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,60	\$2.420,90
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	80,00	\$172.298,16
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,00	\$3.977,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	310,00	\$62.654,65
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	3,43	\$93.726,10
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	1,70	\$3.608,76
B- MANO DE OBRA				<b>\$258.078,45</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	19,30	\$143.525,35
Ayudante	Hora	\$6.294,13	18,20	\$114.553,10

**Costo - costo \$619.977,01**

### 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$59.685,13</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$624,49
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,05	\$788,83
Cemento Portland	kg	\$202,11	22,00	\$4.446,46
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	0,87	\$23.827,74
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	1,70	\$3.608,76
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$2.063,27	8,00	\$16.506,17
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.565,18	1,20	\$3.078,21
Viguetas Pretensadas	m	\$3.240,22	2,10	\$6.804,47
B- MANO DE OBRA				<b>\$38.103,16</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	2,50	\$18.591,37
Ayudante	Hora	\$6.294,13	3,10	\$19.511,79

**Costo - costo \$97.788,28**



**3.9 Hormigón armado para escaleras****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$453.672,39</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,45	\$1.815,68
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	121,60	\$261.893,20
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,70	\$6.761,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	310,00	\$62.654,65
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	3,43	\$93.726,10
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	1,70	\$3.608,76
B- MANO DE OBRA				<b>\$435.932,64</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	40,00	\$297.461,86
Ayudante	Hora	\$6.294,13	22,00	\$138.470,78

**Costo - costo \$889.605,03****4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$10.007,89</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,01	\$253,70
Hierro Promedio	kg	\$2.153,73	0,30	\$646,12
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	2,08	\$532,32
Cemento Portland	kg	\$202,11	2,31	\$466,88
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$476,99	17,00	\$8.108,88
B- MANO DE OBRA				<b>\$7.723,23</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,70	\$5.205,58
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,40	\$2.517,65

**Costo - costo \$17.731,13**



**4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$15.093,62</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,02	\$370,79
Cal hidratada en bolsa	kg	\$1.061,06	2,89	\$3.066,45
Cemento Portland	kg	\$255,992	3,30	\$844,55
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$635,99	17,00	\$10.811,83
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$9.239,64</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,65	\$4.833,76
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,70	\$4.405,89

**Costo - costo \$24.333,27****4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$16.272,16</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$526,91
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	4,20	\$1.074,88
Cemento Portland	kg	\$202,11	2,40	\$485,07
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$843,43	17,00	\$14.185,29
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$10.938,84</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,76	\$5.651,78
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,84	\$5.287,07

**Costo - costo \$27.211,00**

#### 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$143.644,51</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,31	\$6.030,20
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	57,60	\$14.741,25
Cemento Portland	kg	\$202,11	30,00	\$6.063,35
Ladrillo Común	u	\$417,18	280,00	\$116.809,71
B- MANO DE OBRA				<b>\$105.870,61</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	7,00	\$52.055,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	8,55	\$53.814,78

**Costo - costo \$249.515,12**

#### 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$17.520,49</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,06	\$1.170,91
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	8,70	\$2.226,54
Cemento Portland	kg	\$202,11	5,16	\$1.042,90
Ladrillo tipo adobón	u	\$484,45	27,00	\$13.080,14
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.688,32</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,81	\$6.023,60
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,90	\$5.664,71

**Costo - costo \$29.208,81**

#### 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$447,41</b>
Plástico 200 micrones	m2	\$406,74	1,10	\$447,41
B- MANO DE OBRA				<b>\$892,60</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,01	\$74,37
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,13	\$818,24

**Costo - costo \$1.340,01**



**4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$7.008,94</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$202,11	11,00	\$2.223,23
Plástico 200micrones	m2	\$406,74	1,05	\$427,07
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$6.686,73	0,50	\$3.343,37
Hidrófugo	l	\$1.719,26	0,25	\$429,81
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$6.178,80</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,45	\$3.346,45
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,45	\$2.832,36

**Costo - costo \$13.187,75****5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.582,57</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	3,10	\$793,37
Cemento Portland	kg	\$202,11	4,85	\$980,24
Hidrófugo	l	\$1.719,26	0,13	\$223,50
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$16.561,95</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,55	\$11.526,65
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,80	\$5.035,30

**Costo - costo \$19.144,52**

### 5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.722,41</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	3,10	\$793,37
Cemento Portland	kg	\$202,11	1,70	\$343,59
B- MANO DE OBRA				<b>\$8.781,59</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,80	\$5.949,24
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,45	\$2.832,36

**Costo - costo \$10.504,01**

### 5.3 Revoque bajo revestimiento

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.156,35</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,02	\$429,33
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	2,40	\$614,22
Cemento Portland	kg	\$202,11	4,40	\$889,29
Hidrófugo	l	\$1.719,26	0,13	\$223,50
B- MANO DE OBRA				<b>\$7.608,99</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,60	\$4.461,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,50	\$3.147,06

**Costo - costo \$9.765,34**

















## 9. MARMOLERÍA Y GRANITO

### 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$515.198,25
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$488.952,50	1,05	\$513.400,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$222222222222	6,00	\$1.212,67
B- MANO DE OBRA				\$20.596,01
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$535.794,26

### 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$571.026,41
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$569.228,28	1,00	\$569.228,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$222222222222	6,00	\$1.212,67
B- MANO DE OBRA				\$20.596,01
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$591.622,42

### 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$311.190,44
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$294.659,35	1,05	\$309.392,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$222222222222	6,00	\$1.212,67
B- MANO DE OBRA				\$20.596,01
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$331.786,45



## 10. CIELORRASOS

### 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$4.683,18</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$202,11	4,00	\$808,46
Cal viva en terrones	kg	\$1.061,06	3,10	\$3.289,27
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$10.114,57</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,92	\$6.841,62
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,52	\$3.272,95

**Costo - costo \$14.797,74**

### 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$14.997,48</b>
Montante 35 mm	u	\$4.007,63	1,23	\$4.929,38
Solera 35 mm	u	\$3.535,01	0,43	\$1.520,05
Tornillo T1	u	\$26,07	16,00	\$417,18
Tornillo T2	u	\$13,44	18,00	\$241,87
Cinta tapajunta	m	\$68,19	1,65	\$112,51
Masilla tapajunta	kg	\$1.045,80	0,90	\$941,22
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$96,36	6,00	\$578,16
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.911,10	0,37	\$6.257,11
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$12.014,88</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,60	\$4.461,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,20	\$7.552,95

**Costo - costo \$27.012,36**



## 11. CARPINTERÍA

### 11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$27.793.585,42</b>
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$751.848,92	2,00	\$1.503.697,84
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$601.479,14	1,00	\$601.479,14
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$218.489,76	8,00	\$1.747.918,10
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.154.983,44	1,00	\$8.154.983,44
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.314.227,78	1,00	\$1.314.227,78
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.908.536,89	1,00	\$2.908.536,89
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.761.673,08	1,00	\$5.761.673,08
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.191.080,48	1,00	\$3.191.080,48
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$984.901,38	1,00	\$984.901,38
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$295.470,41	3,00	\$886.411,24
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$738.676,04	1,00	\$738.676,04
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$541.695,76	1,00	\$541.695,76
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$880.255,61	2,00	\$1.760.511,22
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$492.450,69	1,00	\$492.450,69
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$312.398,41	1,00	\$312.398,41
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.472.735,35	1,00	\$1.472.735,35
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.026.451,91	1,00	\$1.026.451,91
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.785.133,75	1,00	\$1.785.133,75
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$490.911,78	1,00	\$490.911,78
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.542.857,62	1,00	\$4.542.857,62
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.936.237,24	1,00	\$2.936.237,24
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$192.229,42</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	14,00	\$104.111,65
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,00	\$88.117,77

**Costo - costo \$27.985.814,84**



## 12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

### 12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$11.236.892,54</b>
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.502.943,27	1,00	\$3.502.943,27
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$700.588,65	1,00	\$700.588,65
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.170.451,13	1,00	\$2.170.451,13
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.170.451,13	1,00	\$2.170.451,13
Vestidor Suite	u	\$2.692.458,36	1,00	\$2.692.458,36
B- MANO DE OBRA				<b>\$54.370,87</b>
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

**Costo - costo \$11.291.263,40**

## 13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$159.555,19</b>
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.113,39	25,00	\$27.834,71
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$516,48	45,00	\$23.241,41
Caja rectangular CH.20	Un	\$516,48	85,00	\$43.900,45
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.428,56	6,00	\$8.571,37
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.201,03	4,00	\$44.804,10
Tapa CD HD 10x10	Un	\$906,31	6,00	\$5.437,88
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.441,32	4,00	\$5.765,28
B- MANO DE OBRA				<b>\$575.567,47</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	30,00	\$223.096,40
Ayudante	Hora	\$6.294,13	56,00	\$352.471,07

**Costo - costo \$735.122,66**



### 13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$518.521,41</b>
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.370,88	10,00	\$83.708,76
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$676,47	350,00	\$236.764,25
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$910,54	20,00	\$18.210,70
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$955,47	12,00	\$11.465,66
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$639,96	100,00	\$63.995,90
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$762,83	9,00	\$6.865,48
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$820,30	7,00	\$5.742,13
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$286,58	180,00	\$51.583,98
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$541,92	15,00	\$8.128,84
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$611,04	15,00	\$9.165,65
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$137,41	125,00	\$17.176,82
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$182,81	15,00	\$2.742,08
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$198,08	15,00	\$2.971,15
B- MANO DE OBRA				<b>\$866.218,07</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	42,00	\$312.334,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	88,00	\$553.883,11

**Costo - costo \$1.384.739,48**

### 13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$267.360,94</b>
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$817,93	35,00	\$28.627,56
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.325,78	32,00	\$74.424,98
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.629,92	10,00	\$16.299,25
Llave 1 punto	Un	\$1.657,67	20,00	\$49.730,15
Llave 2 punto	Un	\$2.355,73	18,00	\$42.403,10
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.114,13	6,00	\$24.684,77
Toma tv embutir	Un	\$3.210,54	8,00	\$25.684,33
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.835,60	3,00	\$5.506,81



B- MANO DE OBRA				<b>\$899.326,63</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	82,00	\$609.796,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	46,00	\$289.529,81

**Costo - costo \$1.166.687,57**

### 13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.853.540,67</b>
Cable 1x1,5 mm	m	\$483,09	1140,00	\$550.718,44
Cable 1x2,5 mm	m	\$768,82	720,00	\$553.551,11
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.217,97	218,00	\$265.518,40
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.841,25	32,00	\$58.920,11
Cable telefónico 2 pares	m	\$454,25	150,00	\$68.137,85
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.568,50	50,00	\$328.424,86
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$29.053,73	30,00	\$871.611,86
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.221,93	30,00	\$156.658,04
B- MANO DE OBRA				<b>\$970.825,23</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	95,00	\$706.471,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	42,00	\$264.353,30

**Costo - costo \$3.824.365,90**

### 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.178.984,50</b>
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$22.698,56	8,00	\$181.588,49
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$22.698,56	12,00	\$272.382,74
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$63.125,47	4,00	\$252.501,86
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$106.677,91	1,00	\$106.677,91
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$45.396,95	1,00	\$45.396,95
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$172.672,65	4,00	\$690.690,59
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$181.485,64	2,00	\$362.971,29
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$344.730,39	2,00	\$689.460,78





Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$86.476,68	1,00	\$86.476,68
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$60.139,92	2,00	\$120.279,84
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$194.467,33	1,00	\$194.467,33
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$32.004,65	1,00	\$32.004,65
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$29.670,14	1,00	\$29.670,14
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.201,03	2,00	\$22.402,05
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.190,79	42,00	\$92.013,20
B- MANO DE OBRA				<b>\$263.146,00</b>
Oficial	Hora	\$7.436,55	32,00	\$237.969,49
Ayudante	Hora	\$6.294,13	4,00	\$25.176,51

**Costo - costo \$3.442.130,50**

### 13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$79.138,67</b>
Gel mejorador	Un	\$2.953,97	1,00	\$2.953,97
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.621,57	2,00	\$13.243,13
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$31.470,78	2,00	\$62.941,57
B- MANO DE OBRA				<b>\$55.013,14</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	6,00	\$42.908,60
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

**Costo - costo \$134.151,81**

### 13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$130.327,41</b>
Portalámpara	Un	\$1.447,07	51,00	\$73.800,71
Florón	Un	\$1.108,37	51,00	\$56.526,70
B- MANO DE OBRA				<b>\$425.816,03</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	35,00	\$250.300,16
Ayudante	Hora	\$6.052,27	29,00	\$175.515,87

**Costo - costo \$556.143,44**



## 14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

### 14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$702.029,05</b>
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.708,72	1,00	\$7.708,72
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.692,05	3,00	\$29.076,16
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.008,80	2,00	\$24.017,60
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$21.657,04	13,00	\$281.541,52
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.989,36	4,00	\$15.957,45
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.220,11	4,00	\$24.880,45
Curva 90° 63	un	\$1.554,92	2,00	\$3.109,84
Codo 45° PVC 40	un	\$799,14	4,00	\$3.196,57
Codo 90° PVC 40	un	\$522,40	4,00	\$2.089,60
Codo 45° PVC 50	un	\$910,58	4,00	\$3.642,33
Codo 90° PVC 50	un	\$1.010,09	4,00	\$4.040,34
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.100,88	2,00	\$4.201,75
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.010,09	4,00	\$4.040,34
Manguito de reparación 40mm	un	\$546,41	4,00	\$2.185,62
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.619,48	3,00	\$13.858,44
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.576,09	2,00	\$7.152,18
Tapa 110 H	un	\$1.447,70	2,00	\$2.895,41
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.480,37	3,00	\$16.441,11
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.154,22	3,00	\$15.462,65
Adhesivos p/PVC	kg	\$30.806,84	2,00	\$61.613,67
Cámara de inspección 60x60	un	\$41.721,33	2,00	\$83.442,66
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$26.570,08	2,00	\$53.140,16
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.633,88	6,00	\$33.803,31
Sombbrero PVC 110	un	\$2.265,57	2,00	\$4.531,15
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$1.468.894,92</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	125,00	\$893.929,14
Ayudante	Hora	\$6.052,27	95,00	\$574.965,78

**Costo - costo \$2.170.923,98**



## 14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$343.775,94</b>
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.923,64	4,00	\$47.695,35
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.441,74	4,00	\$25.766,96
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$21.657,04	12,00	\$259.884,48
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.607,29	4,00	\$10.429,16
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$19.255,98</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,00	\$7.151,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

**Costo - costo \$363.031,92**

## 14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.292.322,38</b>
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.617,94	10,00	\$76.179,44
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.077,57	16,00	\$177.241,13
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.232,38	1,00	\$17.232,38
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$52.432,63	1,00	\$52.432,63
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$419,65	63,00	\$26.437,78
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$650,87	38,00	\$24.733,18
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$990,83	6,00	\$5.944,95
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.489,54	4,00	\$25.958,18
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.023,92	38,00	\$76.908,94
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.247,19	6,00	\$19.483,12
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$584,35	24,00	\$14.024,52
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$938,45	12,00	\$11.261,34
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.365,19	2,00	\$2.730,37
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.540,92	4,00	\$10.163,67
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$810,52	6,00	\$4.863,12
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$975,85	4,00	\$3.903,39
Tapón Macho 1/2"	un	\$195,36	38,00	\$7.423,56
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.143,36	12,00	\$181.720,28
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.376,35	6,00	\$92.258,08



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.272,73	16,00	\$20.363,64
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.950,45	2,00	\$5.810,89
Flotante mecánico	un	\$8.954,62	2,00	\$17.909,25
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.777,18	4,00	\$55.108,74
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$248.660,53	2,00	\$497.321,06
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.805,10	1,00	\$13.805,10
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$83.694,73	1,00	\$83.694,73
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$82.737,08	1,00	\$82.737,08
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$684.671,82	1,00	\$684.671,82
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$1.100.262,83</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	120,00	\$858.171,97
Ayudante	Hora	\$6.052,27	40,00	\$242.090,86

**Costo - costo \$3.392.585,21**

#### 14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.859.460,55</b>
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.934,36	3,00	\$35.803,09
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$442.869,02	2,00	\$885.738,04
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$98.138,39	2,00	\$196.276,77
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$106.475,51	1,00	\$106.475,51
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$299.064,76	4,00	\$1.196.259,05
Grifería bidet fv Margot	Un	\$338.030,02	4,00	\$1.352.120,10
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.616,17	24,00	\$86.788,09
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$448.355,73</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	50,00	\$357.571,66
Ayudante	Hora	\$6.052,27	15,00	\$90.784,07

**Costo - costo \$4.307.816,37**



### 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.331.337,54</b>
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$247.241,20	2,00	\$494.482,40
Bidet Ferrum Bari	Un	\$179.228,81	4,00	\$716.915,23
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$478.132,28	4,00	\$1.912.529,13
Asiento MDF Bari	Un	\$81.330,87	4,00	\$325.323,48
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$91.374,28	2,00	\$182.748,55
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$147.690,59	2,00	\$295.381,17
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.003.531,54	1,00	\$1.003.531,54
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$200.213,01	2,00	\$400.426,03
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$269.569,00</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	25,00	\$178.785,83
Ayudante	Hora	\$6.052,27	15,00	\$90.784,07

**Costo - costo \$5.600.907,44**

## 15. INSTALACIÓN DE GAS

### 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$696.524,48</b>
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.623,63	5,00	\$83.118,16
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$21.546,93	1,00	\$21.546,93
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$32.843,36	2,00	\$65.686,72
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$37.896,16	8,00	\$303.169,31
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.921,73	8,00	\$15.373,82
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.124,98	3,00	\$6.374,94
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.285,08	4,00	\$13.140,30
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.599,27	7,00	\$39.194,88
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.114,94	1,00	\$8.114,94
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.374,17	1,00	\$1.374,17
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.370,15	1,00	\$1.370,15
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.503,39	1,00	\$1.503,39
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.616,46	1,00	\$1.616,46
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$21.090,85	1,00	\$21.090,85



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$21.113,15	1,00	\$21.113,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$46.368,15	2,00	\$92.736,30
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$259.107,22</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	32,00	\$228.845,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	5,00	\$30.261,36

**Costo - costo \$995.631,70**

### 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$198.673,36</b>
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.879,69	2,00	\$5.759,38
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.161,62	6,00	\$6.969,70
Sombbrero conico Ø125	un	\$18.656,93	2,00	\$37.313,87
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.707,86	4,00	\$30.831,44
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$45.060,88	1,00	\$45.060,88
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$72.738,10	1,00	\$72.738,10
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$132.579,74</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	16,00	\$114.422,93
Ayudante	Hora	\$6.052,27	3,00	\$18.156,81

**Costo - costo \$331.253,11**



## 16. CALEFACCIÓN

### 16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$722.563,47</b>
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.124,44	44,10	\$93.688,02
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.074,58	43,60	\$134.051,82
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.786,63	34,70	\$166.096,14
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.247,19	6,00	\$19.483,12
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.042,11	12,00	\$24.505,31
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$419,65	24,00	\$10.071,54
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$650,87	12,00	\$7.810,48
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$990,83	8,00	\$7.926,60
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$916,07	6,00	\$5.496,42
Tee normal 20	Un	\$584,35	12,00	\$7.012,26
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$589,60	6,00	\$3.537,59
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.216,77	6,00	\$7.300,62
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.105,04	8,00	\$16.840,31
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.848,26	4,00	\$7.393,05
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.467,99	2,00	\$4.935,97
Buje de reducción 32x25	Un	\$975,85	2,00	\$1.951,69
Unión normal 20	Un	\$2.280,03	12,00	\$27.360,33
Unión normal 25	Un	\$2.905,45	10,00	\$29.054,47
Unión normal 32	Un	\$3.483,18	6,00	\$20.899,10
Tapa hembra 20	Un	\$365,50	18,00	\$6.579,06
Tapa hembra 25	Un	\$622,61	6,00	\$3.735,65
Covertor p/caño 20	Un	\$826,62	44,10	\$36.453,79
Covertor p/caño 25	m	\$907,54	43,60	\$39.568,77
Covertor p/caño 32	m	\$1.176,12	34,70	\$40.811,36
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$879.111,10</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	95,00	\$679.386,14
Ayudante	Hora	\$6.052,27	33,00	\$199.724,96

**Costo - costo \$1.601.674,57**



**16.2 Caldera**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.033.942,22</b>
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.476.646,82	1,00	\$2.476.646,82
Kit de conexiones	u	\$210.929,72	1,00	\$210.929,72
Termostato de ambientes	u	\$150.104,00	1,00	\$150.104,00
Equipo presurizador JET S	u	\$196.262,68	1,00	\$196.262,68
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$220.052,57</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	24,00	\$171.634,39
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

**Costo - costo \$3.253.995,79****16.3 Radiadores**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.757.748,98</b>
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$45.695,02	51,00	\$2.330.446,16
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.728,92	18,00	\$139.120,58
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.010,12	18,00	\$288.182,25
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$419.207,29</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	40,00	\$286.057,32
Ayudante	Hora	\$6.052,27	22,00	\$133.149,97

**Costo - costo \$3.176.956,28****16.4 Accesorios varios**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$248.011,55</b>
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$16.433,07	9,00	\$147.897,62
Kit de nipples y rosetas	u	\$11123,77	9,00	\$100.113,93
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$95.723,42</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	10,00	\$71.514,33
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,00	\$24.209,09

**Costo - costo \$343.734,97**



**16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				<b>\$81.420,55</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	8,00	\$57.211,46
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,00	\$24.209,09

**Costo - costo \$81.420,55****17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$94.874,90</b>
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$29.740,45	1,35	\$40.149,61
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$184,94	4,00	\$739,77
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	0,15	\$2.217,48
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	0,03	\$375,88
Hierro Promedio	kg	\$2.126,09	1,80	\$3.826,96
Perfil C 100x50x15x2	m	\$15.229,30	2,28	\$34.722,81
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$22.788,19	0,15	\$3.418,23
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$8.567,43	1,10	\$9.424,17
B- MANO DE OBRA				<b>\$28.634,24</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,95	\$5.749,66

**Costo - costo \$123.509,15**

## 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$852.151,39</b>
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$23.499,01	27,00	\$634.473,39
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$184,94	180,00	\$33.289,51
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.229,30	3,00	\$45.687,90
CE 100x100x2	u	\$28.227,95	2,00	\$56.455,89
CE 80x40x2	u	\$14.134,25	3,00	\$42.402,76
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$928,44	360,00	\$334.239,81
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$28.634,24</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,95	\$5.749,66

**Costo - costo \$880.785,64**

## 18. ZINGUERÍA

### 18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.901.007,08</b>
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$30.740,03	38,67	\$1.188.716,84
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$17.565,73	26,30	\$461.978,64
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$30.740,03	1,00	\$30.740,03
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$21.957,16	10,00	\$219.571,57
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$280.575,28</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	24,00	\$171.634,39
Ayudante	Hora	\$6.052,27	18,00	\$108.940,89

**Costo - costo \$2.181.582,36**



## 19. REJAS Y BARANDAS

### 19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.193.429,42</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
CE 30x10x1,6	m	\$13.130,66	84,11	\$1.104.419,75
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.737,62	17,96	\$49.167,73
B- MANO DE OBRA				<b>\$71.302,76</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

**Costo - costo \$1.264.732,18**

### 19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$446.065,77</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
CE 60x30x1,6	m2	\$13.130,66	14,76	\$193.808,53
CE 30x20x1,6	m2	\$3.487,94	60,90	\$212.415,30
B- MANO DE OBRA				<b>\$71.302,76</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

**Costo - costo \$517.368,53**



## 20. ESPEJOS

### 20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.839,97
Espejo 3mm	m2	\$69.371,40	1,05	\$72.839,97
B- MANO DE OBRA				\$48.418,17
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,52	\$48.418,17

**Costo - costo \$121.258,14**

## 21. PINTURA

### 21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.843,53
Pintura látex exterior	l	\$5.115,94	0,15	\$767,39
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$12.859,52	0,12	\$1.543,14
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$3.245,97
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,30	\$1.816,68

**Costo - costo \$7.089,50**



**21.2 Pintura al látex en interiores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.843,53</b>
Pintura látex interior	l	\$5.115,94	0,15	\$767,39
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$12.859,52	0,12	\$1.543,14
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.921,37</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,18	\$1.287,26
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,27	\$1.634,11

**Costo - costo \$6.764,90****21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.380,02</b>
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.153,11	0,15	\$1.672,97
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$18.117,18	0,12	\$2.174,06
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.537,59</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,19	\$1.358,77
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,36	\$2.178,82

**Costo - costo \$8.917,61**

**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$6.474,30</b>
Esmalte sintético blanco	l	\$27.350,36	0,15	\$4.102,55
Aguarrás	l	\$9.767,37	0,10	\$976,74
Fijador al agua	l	\$12.529,39	0,09	\$1.127,64
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				<b>\$5.804,34</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,27	\$1.930,89
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,64	\$3.873,45

**Costo - costo \$12.278,64****21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$4.510,68</b>
Impregnante brillante para madera	l	\$22.846,68	0,15	\$3.427,00
Aguarrás	l	\$9.767,37	0,10	\$976,74
Papel lija	u	\$1.069,46	0,10	\$106,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$5.721,83</b>
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,25	\$1.787,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,65	\$3.933,98

**Costo - costo \$10.232,52****21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$54.752,48</b>
Contenedores	un	\$54.752,48	1,00	\$54.752,48
B- MANO DE OBRA				<b>\$96.836,34</b>
Ayudante	Hora	\$6.052,27	16,00	\$96.836,34

**Costo - costo \$151.588,82**