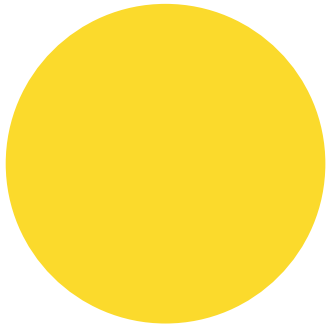


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$428,78
Materiales de replanteo	GL	\$428,78	1,00	\$428,78
B- MANO DE OBRA				\$989,34
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,05	\$189,06
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,25	\$800,28

Costo - costo \$1.418,12

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$137.938,38
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$137.938,38	1,00	\$137.938,38
B- MANO DE OBRA				\$91.952,05
Oficial	Hora	\$3.781,19	4,00	\$15.124,78
Ayudante	Hora	\$3.201,14	24,00	\$76.827,27

Costo - costo \$229.890,43

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.993,24
Cartel de obra	GL	\$12.993,24	1,00	\$12.993,24
B- MANO DE OBRA				\$1.600,57
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,00	-
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,50	\$1.600,57

Costo - costo \$14.593,81



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.747,72
Contenedores	um	\$28.873,86	2,00	\$57.747,72
B- MANO DE OBRA				\$102.436,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	32,00	\$102.436,36
Costo - costo				\$160.184,09

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.624,60
Ripio Lavado 1/5	m3	\$9.624,60	1,00	\$9.624,60
B- MANO DE OBRA				\$6.902,42
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$756,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,92	\$6.146,18
Costo - costo				\$16.527,02

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$10.455,68
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$756,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	3,03	\$9.699,44
Costo - costo				\$10.455,68



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$15.394,46
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,05	\$189,06
Ayudante	Hora	\$3.201,14	4,75	\$15.205,40

Costo - costo \$15.394,46**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.271,44
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,60	\$5.585,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,19	0,55	\$7.172,82
Cemento Portland	kg	\$157,22	175,00	\$27.513,18
B- MANO DE OBRA				\$11.289,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,70	\$2.646,84
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,70	\$8.643,07

Costo - costo \$51.561,35**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$196.779,08
Alambre Negro Nº14	kg	\$2.120,42	0,25	\$530,11
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	117,56	\$142.603,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	250,00	\$39.304,54
B- MANO DE OBRA				\$69.713,79
Oficial	Hora	\$3.781,19	6,50	\$24.577,77
Ayudante	Hora	\$3.201,14	14,10	\$45.136,02

Costo - costo \$266.492,87

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.032,23
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,50	\$1.060,21
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	175,00	\$212.279,32
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,00	\$4.269,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	300,00	\$47.165,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	2,10	\$15.916,72
B- MANO DE OBRA	m3			\$108.931,84
Oficial	Hora	\$3.781,19	6,50	\$72.598,94
Ayudante	Hora	\$3.201,14	14,10	\$36.332,90
Costo - costo				\$43.964,07

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$276.899,11
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,60	\$1.272,25
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	149,00	\$180.740,68
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	2,00	\$8.538,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	315,00	\$49.523,73
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	2,86	\$21.677,05
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	0,40	\$805,58
B- MANO DE OBRA				\$130.455,75
Oficial	Hora	\$3.781,19	17,40	\$65.792,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	20,20	\$64.662,96
Costo - costo				\$407.354,86



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$258.514,69
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,40	\$848,17
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	134,00	\$162.545,31
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,00	\$4.269,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	310,00	\$48.737,63
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	2,50	\$5.034,88
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	3,00	\$22.738,17
B- MANO DE OBRA				\$151.159,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	25,50	\$96.420,47
Ayudante	Hora	\$3.201,14	17,10	\$54.739,43

Costo - costo \$409.674,59

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$316.786,49
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,84	\$1.781,16
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	175,00	\$212.279,32
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4269,29	1,50	\$6403,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	310,00	\$48.737,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	4,20	\$31.833,43
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	0,70	\$1.409,77
B- MANO DE OBRA				\$181.033,51
Oficial	Hora	\$3.781,19	32,30	\$122.132,60
Ayudante	Hora	\$3.201,14	18,40	\$58.900,91

Costo - costo \$497.819,99



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$195.083,42
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,60	\$1.272,25
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	80,00	\$97.041,98
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,00	\$4.269,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$1.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	310,00	\$48.737,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	3,43	\$25.997,30
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	1,70	\$3.423,72
B- MANO DE OBRA				\$131.237,74
Oficial	Hora	\$3.781,19	19,30	\$72.977,06
Ayudante	Hora	\$3.201,14	18,20	\$58.260,68

Costo - costo \$326.321,16

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.015,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$417,33
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,05	\$446,84
Cemento Portland	kg	\$157,22	22,00	\$3.458,80
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	0,87	\$6.609,23
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	1,70	\$3.423,72
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.370,79	8,00	\$10.966,29
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$5.838,52	1,20	\$7.006,22
Viguetas Pretensadas	m	\$5.089,08	2,10	\$10.687,06
B- MANO DE OBRA				\$19.376,51
Oficial	Hora	\$3.781,19	2,50	\$9.452,99
Ayudante	Hora	\$3.201,14	3,10	\$9.923,52

Costo - costo \$62.391,99



3.9 Hormigón armado para escaleras**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.215,68
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,45	\$954,19
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	121,60	\$147.503,80
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,70	\$7.257,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,60	\$7.824,90
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	310,00	\$48.737,63
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	3,43	\$25.997,30
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	1,70	\$3.423,72
B- MANO DE OBRA				\$221.672,80
Oficial	Hora	\$3.781,19	40,00	\$151.247,80
Ayudante	Hora	\$3.201,14	22,00	\$70.425,00

Costo - costo \$469.888,48**4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.007,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,01	\$169,54
Hierro Promedio	kg	\$1.213,02	0,30	\$363,91
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	2,08	\$372,82
Cemento Portland	kg	\$157,22	2,31	\$363,17
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$455,20	17,00	\$7.738,34
B- MANO DE OBRA				\$3.927,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,70	\$2.646,84
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,40	\$1.280,45

Costo - costo \$12.935,07

4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.148,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,02	\$247,79
Cal hidratada en bolsa	kg	\$264,02	2,89	\$763,00
Cemento Portland	kg	\$179,24	3,30	\$591,49
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$620,35	17,00	\$10.546,03
B- MANO DE OBRA				\$4.698,57
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,65	\$2.457,78
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,70	\$2.240,80

Costo - costo \$16.846,89**4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.675,23
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$352,12
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	4,20	\$752,81
Cemento Portland	kg	\$157,22	2,40	\$377,32
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$776,06	17,00	\$13.192,97
B- MANO DE OBRA				\$5.562,66
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,76	\$2.873,71
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,84	\$2.688,95

Costo - costo \$20.237,89

4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.843,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,31	\$4.029,82
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	57,60	\$10.324,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	30,00	\$4.716,55
Ladrillo Común	u	\$338,47	280,00	\$94.772,68
B- MANO DE OBRA				\$53.838,08
Oficial	Hora	\$3.781,19	7,00	\$26.468,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	8,55	\$27.369,72

Costo - costo \$167.681,36**4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.765,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,06	\$782,49
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	8,70	\$1.559,39
Cemento Portland	kg	\$157,22	5,16	\$811,25
Ladrillo tipo adobón	u	\$393,05	27,00	\$10.612,23
B- MANO DE OBRA				\$5.943,79
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,,81	\$3.062,77
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,90	\$2.881,02

Costo - costo \$19.709,14**4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$395,27
Plástico 200 micrones	m2	\$359,34	1,10	\$395,27
B- MANO DE OBRA				\$453,96
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,01	\$37,81
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,13	\$416,15

Costo - costo \$849,23

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.005,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	11,00	\$1.729,40
Plástico 200micrones	m2	\$359,34	1,05	\$377,30
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$2.448,65	0,50	\$1.224,32
Hidrófugo	l	\$1.133,93	0,25	\$283,48
B- MANO DE OBRA				\$3.142,05
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,45	\$1.701,54
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,45	\$1.440,51

Costo - costo \$7.147,80**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.856,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	3,10	\$555,64
Cemento Portland	kg	\$157,22	4,85	\$762,51
Hidrófugo	l	\$1.133,93	0,13	\$147,41
B- MANO DE OBRA				\$8.421,76
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,55	\$5.860,85
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,80	\$2.560,91

Costo - costo \$10.278,57

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.214,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	3,10	\$555,64
Cemento Portland	kg	\$157,22	1,70	\$267,27
B- MANO DE OBRA				\$4.465,47
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,80	\$3.024,96
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,45	\$1.440,51

Costo - costo \$5.679,63**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.556,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,02	\$286,91
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	2,40	\$430,18
Cemento Portland	kg	\$157,22	4,40	\$691,76
Hidrófugo	l	\$1.133,93	0,13	\$147,41
B- MANO DE OBRA				\$3.869,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,50	\$1.600,57

Costo - costo \$5.425,55

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.692,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	21,00	\$3.301,58
B- MANO DE OBRA				\$3.229,06
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,30	\$960,34

Costo - costo \$6.921,88

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.075,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,05	\$652,07
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,08	\$744,73
Cemento Portland	kg	\$157,22	23,40	\$3.678,91
B- MANO DE OBRA				\$2.414,81
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$1.134,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,40	\$1.280,45

Costo - costo \$7.490,52

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.682,73
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,06	\$782,49
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,09	\$837,82
Cemento Portland	kg	\$157,22	32,20	\$5.062,43
B- MANO DE OBRA				\$2.769,73
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,36	\$1.361,23
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,44	\$1.408,50

Costo - costo \$9.452,46



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.645,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,06	\$782,49
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,08	\$744,73
Cemento Portland	kg	\$157,22	36,00	\$5.659,85
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$5.838,52	1,05	\$6.130,44
Alquitrán	kg	\$2.213,25	0,60	\$1.327,95
B- MANO DE OBRA				\$3.491,17
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,50	\$1.890,60
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,50	\$1.600,57

Costo - costo \$18.136,63

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.984,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,04	\$521,66
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,07	0,06	\$567,85
Cemento Portland	kg	\$157,22	28,00	\$4.402,11
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.933,68	0,10	\$493,37
B- MANO DE OBRA				\$3.229,06
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,30	\$960,34

Costo - costo \$9.214,05



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.724,53
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$10.235,78	1,05	\$10.747,57
Pegamento para cerámico	kg	\$377,04	3,75	\$1.413,92
Pastina para cerámico	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$5.754,30
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,98	\$3.705,57
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,64	\$2.048,73

Costo - costo \$18.478,83

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.895,11
Porcelanato	m2	\$19.193,90	1,10	\$21.113,29
Pegamento para porcelanato	kg	\$591,67	3,75	\$2.218,78
Pastina para porcelanato	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$7.636,52
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,30	\$4.915,55
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,85	\$2.720,97

Costo - costo \$31.531,62

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.839,79
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$10.235,78	0,11	\$1.125,94
Pegamento para cerámico	kg	\$377,04	0,40	\$150,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$887,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,15	\$567,18
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,10	\$320,11

Costo - costo \$2.727,09



7.4 Zócalo porcelanato 10 cm**ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.911,04
Porcelanato	m2	\$19.193,90	0,11	\$2.111,33
Pegamento para porcelanato	kg	\$591,67	0,40	\$236,67
Pastina para porcelanato	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$887,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,15	\$567,18
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,10	\$320,11

Costo - costo \$3.798,33**7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.996,80
Cerámico esmaltado	m2	\$10.235,78	1,20	\$12.282,94
Pegamento para cerámico	kg	\$377,04	0,40	\$150,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$4.573,54
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,72	\$2.304,82

Costo - costo \$17.570,33

8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.611,92
Cerámico esmaltado	m2	\$10.235,78	1,05	\$10.747,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$377,04	3,75	\$1.413,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,20	\$450,43
B- MANO DE OBRA				\$7.746,95
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,38	\$5.218,05
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,79	\$2.528,90

Costo - costo \$20.358,87

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.895,11
Pocelanato	m2	\$19.193,90	1,10	\$21.113,29
Pegamento para porcelanato	kg	\$591,67	3,75	\$2.218,78
Pastina para porcelanato	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$7.636,52
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,30	\$4.915,55
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,85	\$2.720,97

Costo - costo \$31.531,62

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.312,70
Guardacanto aluminio brillante	m	\$4.094,31	1,00	\$4.094,31
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$377,04	0,40	\$150,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.22,16	0,03	\$67,56
B- MANO DE OBRA				\$1.454,47
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,30	\$1.134,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,10	\$320,11

Costo - costo \$5.767,17



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.580,09
Piedra laja lince color óxido	m2	\$44.424,17	1,30	\$57.751,42
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$377,04	4,85	\$1.828,67
B- MANO DE OBRA				\$8.413,17
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,48	\$5.596,17
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,88	\$2.817,00

Costo - costo \$67.993,25**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.601,24
Tejuela refractaria	u	\$1.212,70	1,10	\$1.333,97
Cemento Portland	kg	\$157,22	1,70	\$267,27
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	3,10	\$555,64
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$517,56	0,05	\$25,88
B- MANO DE OBRA				\$8.090,26
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,42	\$5.369,30
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,85	\$2.720,97

Costo - costo \$9.691,51

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$271.113,42
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$256.932,25	1,05	\$269.778,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	6,00	\$943,31
B- MANO DE OBRA				\$10.473,50
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$5.671,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$281.586,92

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$300.449,72
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$299.115,16	1,00	\$299.115,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	6,00	\$943,31
B- MANO DE OBRA				\$10.473,50
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$5.671,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$310.923,21

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.912,44
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$154.836,08	1,05	\$162.577,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	6,00	\$943,31
B- MANO DE OBRA				\$10.473,50
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$5.671,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$174.385,94



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.838,57
Arena Mediana Lavada	m ³	\$13.041,49	0,03	\$391,24
Cemento Portland	kg	\$157,22	4,00	\$628,87
Cal viva en terrones	kg	\$264,02	3,10	\$818,45
B- MANO DE OBRA				\$5.143,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,92	\$3.478,70
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,52	\$1.664,59

Costo - costo \$6.981,86

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.506,58
Montante 35 mm	u	\$3.222,90	1,23	\$3.964,17
Solera 35 mm	u	\$3.388,20	0,43	\$1.456,93
Tornillo T1	u	\$18,70	16,00	\$299,13
Tornillo T2	u	\$10,90	18,00	\$196,20
Cinta tapajunta	m	\$30,10	1,65	\$49,66
Masilla tapajunta	kg	\$773,39	0,90	\$696,05
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$66,48	6,00	\$398,89
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$6.609,59	0,37	\$2.445,55
B- MANO DE OBRA				\$6.110,08
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,20	\$3.841,36

Costo - costo \$15.616,66



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.284.795,11
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$230.990,89	2,00	\$461.981,79
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$216.553,96	1,00	\$216.553,96
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$129.932,38	8,00	1.039.459,02
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$1.032.179,15	1,00	\$1.032.179,15
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$249.525,24	1,00	\$249.525,24
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$374.979,70	1,00	\$374.979,70
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$738.178,92	1,00	\$738.178,92
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$487.842,29	1,00	\$487.842,29
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$262.279,76	1,00	\$262.279,76
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$394.074,16	3,00	\$1.182.222,49
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$239.592,77	1,00	\$239.592,77
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$173.360,05	1,00	\$173.360,05
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$508.625,08	2,00	\$1.017.250,15
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$165.492,79	1,00	\$165.492,79
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$138.695,88	1,00	\$138.695,88
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$346.340,65	1,00	\$346.340,65
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$161.499,24	1,00	\$161.499,24
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$420.687,18	1,00	\$420.687,18
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$182.892,24	1,00	\$182.892,24
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$1.234.125,52	1,00	\$1.234.125,52
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$390.803,65	1,00	\$390.803,65
B- MANO DE OBRA				\$97.752,64
Oficial	Hora	\$3.781,19	14,00	\$52.936,73
Ayudante	Hora	\$3.201,14	14,00	\$44.815,91

Costo - costo \$6.382.547,74



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.904.704,73
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$1.840.708,69	1,00	\$1.840.708,69
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$368.141,74	1,00	\$368.141,74
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.140.517,54	1,00	\$1.140.517,54
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.140.517,54	1,00	\$1.140.517,54
Vestidor Suite	u	\$1.414.819,23	1,00	\$1.414.819,23
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$5.959.075,59

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.112,62
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$746,53	25,00	\$18.663,34
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$383,88	45,00	\$17.274,51
Caja rectangular CH.20	Un	\$383,88	85,00	\$32.629,63
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$957,82	6,00	\$5.746,91
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.154,96	4,00	\$36.619,85
Tapa CD HD 10x10	Un	\$583,47	6,00	\$3.500,81
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.169,39	4,00	\$4.677,57
B- MANO DE OBRA				\$292.699,49
Oficial	Hora	\$3.781,19	30,00	\$113.435,85
Ayudante	Hora	\$3.201,14	56,00	\$179.263,64

Costo - costo \$411.812,11



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$997.727,92
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$6.791,57	10,00	\$67.915,65
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$1.987,75	350,00	\$695.712,09
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$2.675,52	20,00	\$53.510,48
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$2.807,55	12,00	\$33.690,60
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$519,22	100,00	\$51.922,42
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$618,91	9,00	\$5.570,20
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$665,54	7,00	\$4.658,80
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$232,51	180,00	\$41.851,22
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$439,68	15,00	\$6.595,15
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$495,76	15,00	\$7.436,46
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$173,32	125,00	\$21.664,42
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$230,41	15,00	\$3.456,20
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$249,61	15,00	\$3.744,22
B- MANO DE OBRA				\$440.510,19
Oficial	Hora	\$3.781,19	42,00	\$158.810,19
Ayudante	Hora	\$3.201,14	88,00	\$281.700,00

Costo - costo \$1.438.238,11

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$310.997,98
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.929,13	35,00	\$67.519,72
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.446,55	32,00	\$788.289,74
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.750,84	10,00	\$17.508,39
Llave 1 punto	Un	\$1.923,36	20,00	\$57.700,80
Llave 2 punto	Un	\$2.431,83	18,00	\$43.772,92
Toma teléfono de embutir	Un	\$2.984,26	6,00	\$17.905,55
Toma tv embutir	Un	\$3.025,84	8,00	\$24.206,69
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.364,72	3,00	\$4.094,17



B- MANO DE OBRA				\$457.310,26
Oficial	Hora	\$3.781,19	82,00	\$310.057,98
Ayudante	Hora	\$3.201,14	46,00	\$147.252,27

Costo - costo \$768.308,24

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.775.837,49
Cable 1x1,5 mm	m	\$279,86	1140,00	\$319.040,29
Cable 1x2,5 mm	m	\$449,93	720,00	\$323.947,40
Cable 1x4,0 mm	m	\$730,44	218,00	\$159.235,16
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.060,90	32,00	\$33.948,73
Cable telefónico 2 pares	m	\$630,17	150,00	\$94.525,80
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$3.798,21	50,00	\$189.910,61
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$18.407,09	30,00	\$552.212,61
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$3.433,90	30,00	\$103.016,89
B- MANO DE OBRA				\$493.661,24
Oficial	Hora	\$3.781,19	95,00	\$359.213,52
Ayudante	Hora	\$3.201,14	42,00	\$134.447,73

Costo - costo \$2.269.498,74

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.170.256,46
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$7.977,85	8,00	\$63.822,78
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$7.977,85	12,00	\$95.734,18
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$22.428,49	4,00	\$89.713,98
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$37.557,96	1,00	\$37.557,96
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$15.945,88	1,00	\$15.945,88
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$48.870,45	4,00	\$195.481,82
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$51.359,24	2,00	\$102.718,47
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$123.321,92	2,00	\$246.643,85



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$80.178,89	1,00	\$80.178,89
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$37.984,29	2,00	\$75.968,57
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$66.113,85	1,00	\$66.113,85
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$17.871,98	1,00	\$17.871,98
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$44.055,23	1,00	\$44.055,23
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$8.605,78	2,00	\$17.211,56
Bornera UKM 4mm	Un	\$505,65	42,00	\$21.237,45
B- MANO DE OBRA				\$133.802,78
Oficial	Hora	\$3.781,19	32,00	\$120.998,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	4,00	\$12.804,55

Costo - costo \$1.304.059,24

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.438,78
Gel mejorador	Un	\$8.530,42	1,00	\$8.530,42
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$4.188,37	2,00	\$8.376,74
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$24.265,81	2,00	\$48.531,62
B- MANO DE OBRA				\$29.089,44
Oficial	Hora	\$3.781,19	6,00	\$22.687,17
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,00	\$6.402,27

Costo - costo \$94.528,22

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.642,14
Portalámpara	Un	\$466,82	51,00	\$23.807,73
Florón	Un	\$212,44	51,00	\$10.834,41
B- MANO DE OBRA				\$225.174,78
Oficial	Hora	\$3.781,19	35,00	\$132.341,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	29,00	\$92.832,96

Costo - costo \$259.816,91



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$686.453,54
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.791,57	1,00	\$6.791,57
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.611,99	3,00	\$25.835,97
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.664,78	2,00	\$21.329,55
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.715,79	13,00	\$256.305,33
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.884,98	4,00	\$15.539,91
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$7.391,85	4,00	\$29.567,41
Curva 90° 63	un	\$1.967,61	2,00	\$3.935,22
Codo 45° PVC 40	un	\$1.045,52	4,00	\$4.182,09
Codo 90° PVC 40	un	\$683,37	4,00	\$2.733,49
Codo 45° PVC 50	un	\$1.191,26	4,00	\$4.765,05
Codo 90° PVC 50	un	\$1.321,34	4,00	\$5.285,36
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.781,71	2,00	\$5.563,42
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.250,53	4,00	\$5.002,11
Manguito de reparación 40mm	un	\$857,19	4,00	\$3.428,77
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.918,01	3,00	\$14.754,04
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.884,62	2,00	\$7.769,23
Tapa 110 H	un	\$2.086,57	2,00	\$4.173,14
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.149,75	3,00	\$12.449,25
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$3.688,06	3,00	\$11.064,18
Adhesivos p/PVC	kg	\$3.500,67	2,00	\$7.001,33
Cámara de inspección 60x60	un	\$63.386,28	2,00	\$126.772,57
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$26.879,47	2,00	\$53.118,38
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$8.353,06	6,00	\$50.118,38
Sombbrero PVC 110	un	\$4.163,61	2,00	\$8.327,22
B- MANO DE OBRA				\$776.757,32
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$472.649,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$304.107,96

Costo - costo \$1.463.210,86



14.2 Desagües pluviales**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$306.725,01
Pileta de patio abierta H	Un	\$5.757,66	4,00	\$23.030,66
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$9.578,33	4,00	\$38.313,30
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.715,79	12,00	\$236.589,54
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.197,88	4,00	\$8.791,51
B- MANO DE OBRA				\$10.183,47
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,00	\$3.781,19
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,00	\$6.402,27

Costo - costo \$316.908,48**14.3 Distribución de agua caliente y fría****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.863.107,44
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$10.215,50	10,00	\$102.155,00
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$15.837,24	16,00	\$253.395,86
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$23.239,06	1,00	\$23.239,06
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$67.814,60	1,00	\$67.614,60
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$385,83	63,00	\$24.307,10
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$625,70	38,00	\$23.776,47
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$938,69	6,00	\$5.632,14
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.094,48	4,00	\$24.377,91
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.909,79	38,00	\$72.572,00
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.828,84	6,00	\$16.973,07
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$466,17	24,00	\$11.188,04
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$938,69	12,00	\$11.264,27
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.411,14	2,00	\$2.822,28
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$1.873,62	4,00	\$7.494,50
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$346,99	6,00	\$2.081,95
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$345,98	4,00	\$1.383,92
Tapón Macho 1/2"	un	\$184,43	38,00	\$7.008,41
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$9.586,63	12,00	\$115.039,53
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$10.269,64	6,00	\$61.617,83



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.795,16	16,00	\$28.722,56
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.289,45	2,00	\$6.578,91
Flotante mecánico	un	\$16.768,50	2,00	\$33.536,99
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.368,55	4,00	\$49.474,21
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$159.837,69	2,00	\$319.675,37
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.891,72	1,00	\$13.891,72
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$68.787,07	1,00	\$68.787,07
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$56.687,84	1,00	\$56.687,84
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$451.608,85	1,00	\$451.608,85
B- MANO DE OBRA				\$581.788,84
Oficial	Hora	\$3.781,19	120,00	\$453.743,39
Ayudante	Hora	\$3.201,14	40,00	\$128.045,46

Costo - costo \$2.444.896,28

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.647.398,62
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$9.854,65	3,00	\$29.563,95
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$299.738,40	2,00	\$599.476,81
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$67.205,28	2,00	\$134.410,57
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$85.914,18	1,00	\$85.914,18
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$202.410,46	4,00	\$809.641,85
Grifería bidet fv Margot	Un	\$228.776,49	4,00	\$915.105,94
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.053,56	24,00	\$73.285,33
B- MANO DE OBRA				\$237.076,79
Oficial	Hora	\$3.781,19	50,00	\$189.059,75
Ayudante	Hora	\$3.201,14	15,00	\$48.017,05

Costo - costo \$2.884.475,41



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.331.832,00
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$125.588,16	2,00	\$251.176,32
Bidet Ferrum Bari	Un	\$122.409,65	4,00	\$489.638,62
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$166.375,74	4,00	\$665.502,96
Asiento MDF Bari	Un	\$39.632,62	4,00	\$158.530,49
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$44.581,24	2,00	\$89.162,49
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$114.102,28	2,00	\$228.204,57
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$298.678,44	1,00	\$298.678,44
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$75.469,06	2,00	\$150.938,11
B- MANO DE OBRA				\$142.546,92
Oficial	Hora	\$3.781,19	25,00	\$94.529,87
Ayudante	Hora	\$3.201,14	15,00	\$48.017,05

Costo - costo \$2.474.378,91

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$586.069,52
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$13.622,18	5,00	\$68.110,91
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$17.653,62	1,00	\$17.653,62
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$26.911,45	2,00	\$53.822,90
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$31.049,22	8,00	\$248.393,75
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.658,44	8,00	\$13.267,54
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.808,59	3,00	\$5.425,76
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.700,21	4,00	\$10.800,85
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$4.479,06	7,00	\$31.353,40
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.352,66	1,00	\$7.352,66
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.283,52	1,00	\$1.283,52
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.015,42	1,00	\$1.015,42
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.149,18	1,00	\$1.149,18
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.190,47	1,00	\$1.190,47
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$17.601,51	1,00	\$17.601,51



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$17.617,89	1,00	\$17.617,89
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$45.015,07	2,00	\$90.030,14
B- MANO DE OBRA				\$137.003,92
Oficial	Hora	\$3.781,19	32,00	\$120.998,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	5,00	\$16.005,68

Costo - costo \$723.073,44

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.636,37
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$982,87	2,00	\$1.965,73
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$700,12	6,00	\$4.200,71
Sombbrero conico Ø125	un	\$13.231,66	2,00	\$26.463,33
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$5.856,85	4,00	\$23.427,39
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$40.421,67	1,00	\$40.421,67
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$21.157,54	1,00	\$21.157,54
B- MANO DE OBRA				\$70.102,53
Oficial	Hora	\$3.781,19	16,00	\$60.499,12
Ayudante	Hora	\$3.201,14	3,00	\$9.603,41

Costo - costo \$187.738,90



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$574.177,25
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.779,42	44,10	\$78.472,59
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.575,21	43,60	\$112.278,96
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.009,21	34,70	\$139.119,51
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.579,66	6,00	\$15.477,98
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.678,37	12,00	\$20.140,38
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$348,07	24,00	\$8.353,79
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$561,38	12,00	\$6.736,56
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$821,75	8,00	\$6.754,00
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$790,13	6,00	\$4.740,80
Tee normal 20	Un	\$484,58	12,00	\$5.814,91
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$484,58	6,00	\$2.907,45
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$835,10	6,00	\$5.010,63
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.444,78	8,00	\$11.558,21
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.519,05	4,00	\$6.076,22
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.028,39	2,00	\$4.056,78
Buje de reducción 32x25	Un	\$841,60	2,00	\$1.683,20
Unión normal 20	Un	\$281,01	12,00	\$3.372,18
Unión normal 25	Un	\$424,73	10,00	\$4.247,35
Unión normal 32	Un	\$689,72	6,00	\$4.138,35
Tapa hembra 20	Un	\$303,10	18,00	\$5.455,86
Tapa hembra 25	Un	\$516,34	6,00	\$3.098,02
Covertor p/caño 20	Un	\$771,66	44,10	\$32.648,80
Covertor p/caño 25	m	\$984,71	43,60	\$42.933,22
Covertor p/caño 32	m	\$1.449,03	34,70	\$50.281,51
B- MANO DE OBRA				\$464.851,02
Oficial	Hora	\$3.781,19	95,00	\$359.213,52
Ayudante	Hora	\$3.201,14	33,00	\$105.637,50

Costo - costo \$1.039.028,26



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.263.440,79
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$1.064.723,65	1,00	\$1.064.723,65
Kit de conexiones	u	\$56.130,79	1,00	\$56.130,79
Termostato de ambientes	u	\$30.173,19	1,00	\$30.173,19
Equipo presurizador JET S	u	\$112.413,16	1,00	\$112.413,16
B- MANO DE OBRA				\$116.357,77
Oficial	Hora	\$3.781,19	24,00	\$90.748,68
Ayudante	Hora	\$3201,14	8,00	\$25.609,09

Costo - costo \$1.379.798,56**16.3 Radiadores**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.469.751,75
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$16.385,92	51,00	\$835.681,74
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.352,25	18,00	\$114.340,49
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$28.873,86	18,00	\$519.729,51
B- MANO DE OBRA				\$221.672,80
Oficial	Hora	\$3.781,19	40,00	\$151.247,80
Ayudante	Hora	\$3.201,14	22,00	\$70.425,00

Costo - costo \$1.691.424,54**16.4 Accesorios varios**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$378.752,88
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$18.840,19	9,00	\$169.561,75
Kit de nipples y rosetas	u	\$23.243,46	9,00	\$209.191,13
B- MANO DE OBRA				\$50.616,49
Oficial	Hora	\$3.781,19	10,00	\$37.811,95
Ayudante	Hora	\$3.201,14	4,00	\$12.804,55

Costo - costo \$429.369,38

16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$43.054,10
Oficial	Hora	\$3.781,19	8,00	\$30.249,56
Ayudante	Hora	\$3.201,14	4,00	\$12.804,55

Costo - costo \$43.054,10**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.508,92
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$14.786,23	1,35	\$19.961,41
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$118,82	4,00	\$475,26
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	0,15	\$733,79
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	0,03	\$431,61
Hierro Promedio	kg	\$1.213,02	1,80	\$2.183,44
Perfil C 100x50x15x2	m	\$2.025,46	2,28	\$11.458,05
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$11.746,61	0,15	\$1.761,99
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$5.003,05	1,10	\$5.503,35
B- MANO DE OBRA				\$15.140,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,95	\$3.041,08

Costo - costo \$57.649,82

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$390.145,42
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$10.457,25	27,00	\$282.345,66
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$118,82	180,00	\$21.386,87
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	1,00	\$4.891,95
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	2,00	\$28.774,10
Perfil C 100x50x15x2	u	\$5.025,46	3,00	\$15.076,38
CE 100x100x2	u	\$10.177,82	2,00	\$20.355,64
CE 80x40x2	u	\$5.771,61	3,00	\$17.314,82
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$3.609,23	360,00	\$1.299.323,78
B- MANO DE OBRA				\$15.140,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,95	\$3.041,08

Costo - costo \$405.286,33

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.562.400,75
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$25.264,63	38,67	\$976.983,20
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$14.436,93	26,30	\$379.691,28
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$25.264,63	1,00	\$25.264,63
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$18.046,16	10,00	\$180.461,64
B- MANO DE OBRA				\$148.369,13
Oficial	Hora	\$3.781,19	24,00	\$90.748,68
Ayudante	Hora	\$3.201,14	18,00	\$57.620,46

Costo - costo \$1.710.769,88



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$381.340,81
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	1,00	\$4.891,95
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	2,00	\$28.774,10
CE 30x10x1,6	m	\$3.787,25	84,11	\$318.545,77
Planchuela 1"x1/8"	m	\$1.621,88	17,96	\$29.128,98
B- MANO DE OBRA				\$37.708,91
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	8,00	\$25.609,09

Costo - costo \$419.049,73

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$218.523,89
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	1,00	\$4.891,95
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	2,00	\$28.774,10
CE 60x30x1,6	m2	\$3.787,25	14,76	\$55.899,84
CE 30x20x1,6	m2	\$2.117,54	60,90	\$128.957,99
B- MANO DE OBRA				\$37.708,91
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	8,00	\$25.609,09

Costo - costo \$256.232,81



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.833,43
Espejo 3mm	m2	\$30.317,55	1,05	\$31.833,43
B- MANO DE OBRA				\$25.609,09
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,52	\$25.609,09

Costo - costo \$57.442,52

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.889,80
Pintura látex exterior	l	\$5.955,17	0,15	\$893,27
Enduido plástico	l	\$5.535,05	0,34	\$1.881,92
Fijador al agua	l	\$8.566,59	0,12	\$1.027,99
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$1.716,58
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$756,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,30	\$960,34

Costo - costo \$5.606,38



21.2 Pintura al látex en interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.760,92
Pintura látex interior	l	\$5.095,94	0,15	\$764,39
Enduido plástico	l	\$5.535,05	0,34	\$1.881,92
Fijador al agua	l	\$8.566,59	0,12	\$1.027,99
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$1.544,92
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,18	\$680,62
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,27	\$864,31

Costo - costo \$5.305,84**21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.813,34
Pintura látex cielorrasos	l	\$4.035,12	0,15	\$605,27
Enduido plástico	l	\$5.535,05	0,34	\$1.881,92
Fijador al agua	l	\$10.329,48	0,12	\$1.239,54
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$1.870,84
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,19	\$718,43
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,36	\$1.152,41

Costo - costo \$5.684,18

21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.858,83
Esmalte sintético blanco	l	\$13.647,66	0,15	\$2.047,15
Aguarrás	l	\$4.302,21	0,10	\$430,22
Fijador al agua	l	\$14.387,05	0,09	\$1.294,83
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$3.069,65
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,27	\$1.020,92
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,64	\$2.048,73

Costo - costo \$6.928,48**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.507,51
Impregnante brillante para madera	l	\$13.617,64	0,15	\$2.042,65
Aguarrás	l	\$4.302,21	0,10	\$430,22
Papel lija	u	\$346,49	0,10	\$34,65
B- MANO DE OBRA				\$3.026,04
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,25	\$945,30
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,65	\$2.080,74

Costo - costo \$5.533,55**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.873,86
Contenedores	un	\$28.873,86	1,00	\$28.873,86
B- MANO DE OBRA				\$51.218,18
Ayudante	Hora	\$3.201,14	16,00	\$51.218,18

Costo - costo \$80.092,04