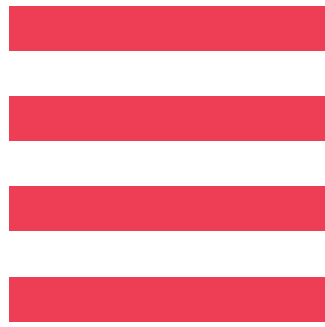
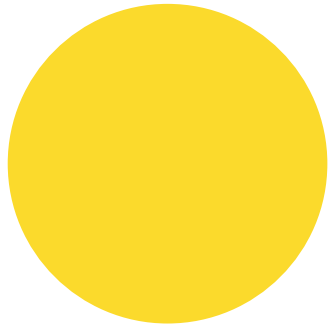


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.366,73
Materiales de replanteo	GL	\$7.366,73	1,00	\$7.366,73
B- MANO DE OBRA				\$1.583,76
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,05	\$302,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,25	\$1.281,04

Costo - costo \$8.950,48

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$243.938,92
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$243.938,92	1,00	\$243.938,92
B- MANO DE OBRA				\$147.197,22
Oficial	Hora	\$6.054,24	4,00	\$24.216,95
Ayudante	Hora	\$5.124,18	24,00	\$122.980,27

Costo - costo \$391.136,14

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.978,06
Cartel de obra	GL	\$22.978,06	1,00	\$22.978,06
B- MANO DE OBRA				\$2.562,09
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$25.540,15



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.083,99
Contenedores	um	\$51.541,99	2,00	\$103.083,99
B- MANO DE OBRA				\$163.973,69
Ayudante	Hora	\$5.124,18	32,00	\$163.973,69
Costo - costo				\$267.057,68

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.707,83
Ripio Lavado 1/5	m3	\$18.707,83	1,00	\$18.707,83
B- MANO DE OBRA				\$11.049,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,92	\$9.838,42
Costo - costo				\$29.757,10

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$16.737,11
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,03	\$15.526,26
Costo - costo				\$16.737,11



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$24.642,56
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,05	\$302,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,75	\$24.339,84

Costo - costo \$24.642,56**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.005,68
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,60	\$9.063,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,55	\$9.974,33
Cemento Portland	kg	\$187,82	175,00	\$32.868,33
B- MANO DE OBRA				\$18.073,25
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,70	\$4.237,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,70	\$13.835,28

Costo - costo \$70.078,93**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$304.750,54
Alambre Negro Nº14	kg	\$3.749,51	0,25	\$937,38
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	117,56	\$235.287,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	250,00	\$49.954,76
B- MANO DE OBRA				\$111.603,45
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$39.352,55
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$72.250,91

Costo - costo \$416.353,99

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$487.061,78
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,50	\$1.874,75
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	175,00	\$350.248,79
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,00	\$3.695,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	300,00	\$56.345,71
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	2,10	\$53.325,35
B- MANO DE OBRA	m3			\$174.400,78
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$116.241,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$58.159,42

Costo - costo \$661.462,56

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$462.000,73
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,60	\$2.249,70
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	149,00	\$298.211,83
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	2,00	\$7.391,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	315,00	\$59.162,99
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	2,86	\$72.624,04
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	0,40	\$789,07
B- MANO DE OBRA				\$208.852,13
Oficial	Hora	\$6.054,24	17,40	\$105.343,74
Ayudante	Hora	\$5.124,18	20,20	\$103.508,39

Costo - costo \$670.852,86



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$434.292,16
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,40	\$1.499,80
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	134,00	\$268.190,50
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,00	\$3.695,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	310,00	\$58.223,90
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	2,50	\$4.931,71
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	3,00	\$76.179,07
B- MANO DE OBRA				\$242.006,50
Oficial	Hora	\$6.054,24	25,50	\$154.383,06
Ayudante	Hora	\$5.124,18	17,10	\$87.623,44

Costo - costo \$676.298,66

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$546.768,98
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,84	\$3.149,59
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	175,00	\$350.248,79
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,50	\$5.543,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	310,00	\$58.223,90
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	4,20	\$106.650,69
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	0,70	\$1.380,88
B- MANO DE OBRA				\$289.836,75
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,30	\$195.551,88
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,40	\$94.284,87

Costo - costo \$836.605,73



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$336.306,15
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,60	\$2.249,70
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	80,00	\$160.113,73
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,00	\$3.695,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	310,00	\$58.223,90
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	3,43	\$87.098,06
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	1,70	\$3.353,56
B- MANO DE OBRA				\$210.106,82
Oficial	Hora	\$6.054,24	19,30	\$116.846,79
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,20	\$93.260,04

Costo - costo \$546.412,97

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.464,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$580,32
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,05	\$733,04
Cemento Portland	kg	\$187,82	22,00	\$4.132,02
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	0,87	\$22.142,72
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	1,70	\$3.353,56
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.917,36	8,00	\$15.338,90
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.383,78	1,20	\$2.860,53
Viguetas Pretensadas	m	\$3.011,08	2,10	\$6.323,27
B- MANO DE OBRA				\$31.020,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	2,50	\$15.135,59
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,10	\$15.884,95

Costo - costo \$86.484,91



3.9 Hormigón armado para escaleras**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$421.589,99
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,45	\$1.687,28
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	121,60	\$243.372,87
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,70	\$6.283,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	310,00	\$58.223,90
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	3,43	\$87.098,06
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	1,70	\$3.353,56
B- MANO DE OBRA				\$354.901,42
Oficial	Hora	\$6.054,24	40,00	\$242.169,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	22,00	\$112.731,91

Costo - costo \$776.491,41**4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.300,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,01	\$235,76
Hierro Promedio	kg	\$2.001,42	0,30	\$600,43
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	2,08	\$494,68
Cemento Portland	kg	\$187,82	2,31	\$433,86
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$433,26	17,00	\$7.535,44
B- MANO DE OBRA				\$6.287,64
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,70	\$4.237,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,40	\$2.049,67

Costo - costo \$15.587,80

4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.026,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,02	\$344,57
Cal hidratada en bolsa	kg	\$986,02	2,89	\$2.849,60
Cemento Portland	kg	\$237,83	3,30	\$784,83
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$591,01	17,00	\$10.047,25
B- MANO DE OBRA				\$7.522,18
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,65	\$3.935,25
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,70	\$3.586,92

Costo - costo \$21.548,43**4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.121,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$489,65
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	4,20	\$998,87
Cemento Portland	kg	\$187,82	2,40	\$450,77
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$775,42	17,00	\$13.182,15
B- MANO DE OBRA				\$8.905,53
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,76	\$4.601,22
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,84	\$4.304,31

Costo - costo \$24.026,97

4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$133.486,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,31	\$5.603,76
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	57,60	\$13.698,79
Cemento Portland	kg	\$187,82	30,00	\$5.634,57
Ladrillo Común	u	\$387,68	280,00	\$108.549,27
B- MANO DE OBRA				\$86.191,38
Oficial	Hora	\$6.054,24	7,00	\$42.379,66
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,55	\$43.811,72

Costo - costo \$219.677,77

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.281,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,06	\$1.088,11
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	8,70	\$2.069,09
Cemento Portland	kg	\$187,82	5,16	\$969,15
Ladrillo tipo adobón	u	\$450,19	27,00	\$12.155,15
B- MANO DE OBRA				\$9.515,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,81	\$4.903,93
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,90	\$4.611,76

Costo - costo \$25.797,18

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$415,77
Plástico 200 micrones	m2	\$377,97	1,10	\$415,77
B- MANO DE OBRA				\$726,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,01	\$60,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,13	\$666,14

Costo - costo \$1.142,46



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.513,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	11,00	\$2.066,01
Plástico 200micrones	m2	\$377,97	1,05	\$396,87
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$6.213,87	0,50	\$3.106,93
Hidrófugo	l	\$1.597,68	0,25	\$399,42
B- MANO DE OBRA				\$5.030,29
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,45	\$2.724,41
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,45	\$2.305,88

Costo - costo \$11.543,58**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.399,94
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	3,10	\$737,26
Cemento Portland	kg	\$187,82	4,85	\$910,92
Hidrófugo	l	\$1.597,68	0,13	\$207,70
B- MANO DE OBRA				\$13.483,41
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,55	\$9.384,07
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,80	\$4.099,34

Costo - costo \$15.883,35

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.600,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	3,10	\$737,26
Cemento Portland	kg	\$187,82	1,70	\$319,29
B- MANO DE OBRA				\$7.149,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,80	\$4.843,39
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,45	\$2.305,88

Costo - costo \$8.749,88**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.003,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,02	\$398,97
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	2,40	\$570,78
Cemento Portland	kg	\$187,82	4,40	\$826,40
Hidrófugo	l	\$1.597,68	0,13	\$207,70
B- MANO DE OBRA				\$6.194,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$8.198,49

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.488,25
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	21,00	\$3.944,20
B- MANO DE OBRA				\$5.169,80
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

Costo - costo \$9.658,05

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.523,46
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.135,15	0,05	\$906,76
Ripio Zarandeado 1/3	m ³	\$15.271,70	0,08	\$1.221,74
Cemento Portland	kg	\$187,82	23,40	\$4.394,97
B- MANO DE OBRA				\$3.865,94
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,40	\$2.049,67

Costo - costo \$10.389,40

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.510,33
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.135,15	0,06	\$1.088,11
Ripio Zarandeado 1/3	m ³	\$15.271,70	0,09	\$1.374,45
Cemento Portland	kg	\$187,82	32,20	\$6.047,77
B- MANO DE OBRA				\$4.434,16
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,36	\$2.179,53
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,44	\$2.254,64

Costo - costo \$12.944,50



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.605,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,06	\$1.088,11
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,08	\$1.221,74
Cemento Portland	kg	\$187,82	36,00	\$6.761,48
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.383,78	1,05	\$2.502,97
Alquitrán	kg	\$1.718,07	0,60	\$1.030,84
B- MANO DE OBRA				\$5.589,21
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,50	\$3.027,12
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$18.194,34

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.349,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,04	\$725,41
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,06	\$931,57
Cemento Portland	kg	\$187,82	28,00	\$5.258,93
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.330,99	0,10	\$433,10
B- MANO DE OBRA				\$5.169,80
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

Costo - costo \$12.518,81



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.412,97
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.898,61	1,05	\$7.243,54
Pegamento para cerámico	kg	\$159,44	3,75	\$597,89
Pastina para cerámico	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				\$9.212,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,98	\$5.933,15
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

Costo - costo \$17.625,60

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.158,08
Porcelanato	m2	\$22.344,03	1,10	\$24.578,43
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.068,83	3,75	\$4.008,11
Pastina para porcelanato	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				\$12.226,06
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$41.384,14

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.394,17
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.898,61	0,11	\$758,85
Pegamento para cerámico	kg	\$159,44	0,40	\$63,77
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				\$1.420,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$2.814,72



7.4 Zócalo porcelanato 10 cm**ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.465,92
Porcelanato	m2	\$22.344,03	0,11	\$2.457,84
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.068,83	0,40	\$427,53
Pastina para porcelanato	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				\$1.420,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$514,42

Costo - costo \$4.877,47**7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.351,93
Cerámico esmaltado	m2	\$8.930,51	1,20	\$10.716,61
Pegamento para cerámico	kg	\$159,44	0,40	\$63,77
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				\$7.321,95
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,72	\$3.689,41

Costo - costo \$18.673,88

8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.344,88
Cerámico esmaltado	m2	\$8.930,51	1,05	\$9.377,03
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$402,83	3,75	\$1.510,61
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,20	\$457,23
B- MANO DE OBRA				\$12.402,95
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,38	\$8.354,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,79	\$4.048,10

Costo - costo \$23.747,83

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.158,08
Pocelanato	m2	\$23.344,03	1,10	\$24.578,43
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.068,83	3,75	\$4.008,11
Pastina para porcelanato	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				\$12.226,06
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$41.384,14

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.642,11
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.412,39	1,00	\$5.412,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$402,83	0,40	\$161,13
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,03	\$68,59
B- MANO DE OBRA				\$2.328,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,30	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$7.970,80



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.288,59
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.180,66	1,30	\$22.334,86
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$402,83	4,85	\$1.953,72
B- MANO DE OBRA				\$13.469,55
Oficial	Hora	\$6.054,42	1,48	\$8.960,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,88	\$4.509,28

Costo - costo \$37.758,13**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.634,64
Tejuela refractaria	u	\$1.195,77	1,10	\$1.315,35
Cemento Portland	kg	\$187,82	1,70	\$319,29
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	3,10	\$737,26
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$641,41	0,05	\$32,070
B- MANO DE OBRA				\$12.952,57
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,42	\$8.597,02
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$14.587,21

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$478.764,92
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$454.375,20	1,05	\$477.093,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$18135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	6,00	\$1.126,91
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$495.532,55

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$530.645,08
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$528.974,11	1,00	\$528.974,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	6,00	\$1.126,91
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$574.412,70

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$289.183,95
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$273.821,89	1,05	\$287.512,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	6,00	\$1.126,91
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$305.951,58



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.351,99
Arena Mediana Lavada	m ³	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	4,00	\$751,28
Cal viva en terrones	kg	\$986,02	3,10	\$3.056,66
B- MANO DE OBRA				\$8.234,47
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,92	\$5.569,90
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,52	\$2.664,57

Costo - costo \$12.586,47

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m²

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.936,90
Montante 35 mm	u	\$3.724,22	1,23	\$4.580,79
Solera 35 mm	u	\$3.285,02	0,43	\$1.412,56
Tornillo T1	u	\$24,23	16,00	\$387,68
Tornillo T2	u	\$12,49	18,00	\$224,77
Cinta tapajunta	m	\$63,37	1,65	\$104,55
Masilla tapajunta	kg	\$971,84	0,90	\$874,66
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$89,55	6,00	\$537,27
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$15.715,20	0,37	\$5.814,62
B- MANO DE OBRA				\$9.781,56
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,20	\$6.149,01

Costo - costo \$23.718,46



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.984.601,47
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$698.680,35	2,00	\$1.397.360,69
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$558.944,28	1,00	\$558.944,28
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$203.038,80	8,00	\$1.624.310,40
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.578.286,66	1,00	\$7.578.286,66
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.221.289,40	1,00	\$1.221.289,40
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.702.853,60	1,00	\$2.702.853,60
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.354.224,27	1,00	\$5.354.224,27
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.965.416,52	1,00	\$2.965.416,52
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$915.252,01	1,00	\$915.252,01
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$274.575,60	3,00	\$823.726,81
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$686.439,01	1,00	\$686.439,01
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$503.388,61	1,00	\$503.388,61
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$818.006,49	2,00	\$1.636.012,97
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$457.626,01	1,00	\$457.626,01
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$290.306,50	1,00	\$290.306,50
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.368.587,77	1,00	\$1.368.587,77
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$953.864,21	1,00	\$953.864,21
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.658.894,27	1,00	\$1.658.894,21
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$456.195,92	1,00	\$456.195,92
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.221.599,91	1,00	\$4.221.599,91
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.728.595,06	1,00	\$2.728.595,06
B- MANO DE OBRA				\$156.497,82
Oficial	Hora	\$6.054,24	14,00	\$84.759,33
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,00	\$71.738,49

Costo - costo \$26.141.099,29



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.496.622,95
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.255.225,28	1,00	\$3.255.225,28
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$651.045,06	1,00	\$651.045,06
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.016.963,12	1,00	\$2.016.963,12
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.016.963,12	1,00	\$2.016.963,12
Vestidor Suite	u	\$2.502.055,51	1,00	\$2.502.055,51
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$10.550.993,82

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$148.271,91
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.034,65	25,00	\$25866,32
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$479,95	45,00	\$21.597,85
Caja rectangular CH.20	Un	\$479,95	85,00	\$40.795,93
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.327,54	6,00	\$7.965,22
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.408,92	4,00	\$41.635,69
Tapa CD HD 10x10	Un	\$842,22	6,00	\$5.053,33
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.339,39	4,00	\$5.357,57
B- MANO DE OBRA				\$468.581,09
Oficial	Hora	\$6.054,24	30,00	\$181.627,13
Ayudante	Hora	\$5.124,18	56,00	\$286.953,96

Costo - costo \$616.853,00



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$481.853,08
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.778,91	10,00	\$77.789,12
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$628,63	350,00	\$220.020,97
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$846,14	20,00	\$16.922,89
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$887,90	12,00	\$10.654,84
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$594,70	100,00	\$59.470,30
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$708,89	9,00	\$6.379,97
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$762,29	7,00	\$5.336,06
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$266,31	180,00	\$47.936,11
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$503,60	15,00	\$7.553,99
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$567,83	15,00	\$8.517,49
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$127,70	125,00	\$15.962,13
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$169,88	15,00	\$2.548,17
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$184,07	15,00	\$2.761,04
B- MANO DE OBRA				\$705.205,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	42,00	\$254.277,98
Ayudante	Hora	\$5.124,18	88,00	\$450.927,65

Costo - costo \$1.187.058,71

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.453,95
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$760,09	35,00	\$26.603,10
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.161,31	32,00	\$69.161,86
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.514,66	10,00	\$15.146,61
Llave 1 punto	Un	\$1.540,45	20,00	\$46.213,38
Llave 2 punto	Un	\$2.189,14	18,00	\$39.404,47
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.823,19	6,00	\$22.939,14
Toma tv embutir	Un	\$2.983,50	8,00	\$23.868,01
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.705,79	3,00	\$5.117,38



B- MANO DE OBRA				\$732.159,67
Oficial	Hora	\$6.054,24	82,00	\$496.447,49
Ayudante	Hora	\$5.124,18	46,00	\$235.712,18

Costo - costo \$980.613,62

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.651.746,55
Cable 1x1,5 mm	m	\$448,92	1140,00	\$511.773,23
Cable 1x2,5 mm	m	\$714,45	720,00	\$514.405,58
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.131,84	218,00	\$246.741,71
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.711,05	32,00	\$54.753,45
Cable telefónico 2 pares	m	\$422,13	150,00	\$63.319,34
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.103,99	50,00	\$305.199,61
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$26.999,13	30,00	\$809.974,00
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.852,65	30,00	\$145.579,64
B- MANO DE OBRA				\$790.368,05
Oficial	Hora	\$6.054,24	95,00	\$575.152,58
Ayudante	Hora	\$5.124,18	42,00	\$215.215,47

Costo - costo \$3.442.114,60

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.954.175,94
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$21.093,39	8,00	\$168.747,08
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$21.093,39	12,00	\$253.120,62
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$58.661,42	4,00	\$234.645,66
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$99.133,96	1,00	\$99.133,96
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$42.186,61	1,00	\$42.186,61
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$160.461,74	4,00	\$641.846,95
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$168.651,50	2,00	\$337.303,01
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$320.352,06	2,00	\$640.704,12



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$80.361,30	1,00	\$80.361,30
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$55.887,00	2,00	\$111.774,00
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$180.715,16	1,00	\$180.715,16
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$29.741,38	1,00	\$29.741,38
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$27.571,95	1,00	\$27.571,95
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.408,92	2,00	\$20.817,84
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.035,86	42,00	\$85.506,29
B- MANO DE OBRA				\$214.232,32
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,00	\$193.735,61
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

Costo - costo \$3.168.408,25

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.498,26
Gel mejorador	Un	\$2.780,76	1,00	\$2.780,76
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.233,30	2,00	\$12.466,60
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$29.625,45	2,00	\$59.250,90
B- MANO DE OBRA				\$46.573,78
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,00	\$36.325,43
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

Costo - costo \$121.072,04

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$122.685,48
Portalámpara	Un	\$1.362,22	51,00	\$69.473,30
Florón	Un	\$1.043,38	51,00	\$53.212,18
B- MANO DE OBRA				\$360.499,48
Oficial	Hora	\$6.054,24	35,00	\$211.898,32
Ayudante	Hora	\$5.124,18	29,00	\$148.601,16

Costo - costo \$483.184,96



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$660.864,58
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.256,71	1,00	\$7.256,71
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.123,75	3,00	\$27.371,24
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$11.304,65	2,00	\$22.609,30
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$20.387,15	13,00	\$265.032,94
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.755,44	4,00	\$15.021,76
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.855,39	4,00	\$23.421,55
Curva 90° 63	un	\$1.463,75	2,00	\$2.927,49
Codo 45° PVC 40	un	\$752,28	4,00	\$3.009,14
Codo 90° PVC 40	un	\$491,77	4,00	\$1.967,07
Codo 45° PVC 50	un	\$857,19	4,00	\$3.428,76
Codo 90° PVC 50	un	\$950,86	4,00	\$3.803,43
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.977,69	2,00	\$3.955,38
Manguito de reparación 63mm	un	\$950,86	4,00	\$3.803,43
Manguito de reparación 40mm	un	\$514,37	4,00	\$2.057,46
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.348,61	3,00	\$13.045,83
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.366,40	2,00	\$6.732,80
Tapa 110 H	un	\$1.362,82	2,00	\$2.725,63
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.159,02	3,00	\$15.477,06
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.851,99	3,00	\$14.555,97
Adhesivos p/PVC	kg	\$29.000,43	2,00	\$58.000,87
Cámara de inspección 60x60	un	\$39.274,94	2,00	\$78.549,88
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$25.012,10	2,00	\$50.024,21
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.303,53	6,00	\$31.821,20
Sombbrero PVC 110	un	\$2.132,73	2,00	\$4.265,45
B- MANO DE OBRA				\$1.243.576,60
Oficial	Hora	\$6.054,24	125,00	\$756.779,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	95,00	\$486.796,89

Costo - costo \$1.904.441,19



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$323.618,15
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.224,67	4,00	\$44.898,67
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.064,02	4,00	\$24.645,07
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$20.387,15	12,00	\$244.645,79
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.454,41	4,00	\$9.817,63
B- MANO DE OBRA				\$16.302,59
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,00	\$6.054,24
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

Costo - costo \$339.920,75

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.157.908,80
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.171,26	10,00	\$71.712,55
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.428,02	16,00	\$166.848,35
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$16.221,94	1,00	\$16.221,94
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$49.358,17	1,00	\$49.358,17
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$395,04	63,00	\$24.887,57
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$612,71	38,00	\$23.282,92
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$923,73	6,00	\$5.596,36
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.109,02	4,00	\$24.436,08
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.905,24	38,00	\$72.399,27
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.056,78	6,00	\$18.340,70
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$550,09	24,00	\$13.202,17
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$883,42	12,00	\$10.601,02
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.285,14	2,00	\$2.570,27
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.391,93	4,00	\$9.567,71
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$762,99	6,00	\$4.577,96
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$918,63	4,00	\$3.674,51
Tapón Macho 1/2"	un	\$183,90	38,00	\$6.988,27
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$14.255,40	12,00	\$171.064,85
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$14.474,73	6,00	\$86.848,40



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.198,10	16,00	\$19.169,59
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.735,08	2,00	\$5.470,16
Flotante mecánico	un	\$8.429,56	2,00	\$16.859,11
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.969,34	4,00	\$51.877,36
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$234.079,96	2,00	\$468.159,93
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.995,61	1,00	\$12.995,61
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$78.787,17	1,00	\$78.787,17
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$77.885,68	1,00	\$77.885,68
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$644.525,12	1,00	\$644.525,12
B- MANO DE OBRA				\$931.475,64
Oficial	Hora	\$6.054,24	120,00	\$726.508,52
Ayudante	Hora	\$5.124,18	40,00	\$204.967,11

Costo - costo \$3.089.384,43

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.633.155,68
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.234,57	3,00	\$33.703,72
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$416.900,76	2,00	\$833.801,53
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$92.383,90	2,00	\$184.767,80
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$100.232,17	1,00	\$100.232,17
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$281.528,68	4,00	\$1.126.114,70
Grifería bidet fv Margot	Un	\$318.209,15	4,00	\$1.272.836,61
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.404,13	24,00	\$81.699,14
B- MANO DE OBRA				\$379.574,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	50,00	\$302.711,89
Ayudante	Hora	\$5.124,18	15,00	\$76.862,67

Costo - costo \$4.012.730,24



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.018.726,98
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$232.743,86	2,00	\$465.487,72
Bidet Ferrum Bari	Un	\$168.719,47	4,00	\$674.877,89
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$450.096,32	4,00	\$1.800.385,27
Asiento MDF Bari	Un	\$76.561,92	4,00	\$306.247,68
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$86.016,42	2,00	\$172.032,83
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$139.030,54	2,00	\$278.061,08
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$944.688,05	1,00	\$944.688,05
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$188.473,24	2,00	\$376.946,48
B- MANO DE OBRA				\$228.218,61
Oficial	Hora	\$6.054,24	25,00	\$151.355,94
Ayudante	Hora	\$5.124,18	15,00	\$76.862,67

Costo - costo \$5.246.945,59

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$655.682,78
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$15.648,88	5,00	\$78.244,41
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$20.283,49	1,00	\$20.283,49
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$30.917,54	2,00	\$61.835,09
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$35.674,07	8,00	\$285.392,55
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.809,04	8,00	\$14.472,35
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.000,68	3,00	\$6.001,14
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.092,45	4,00	\$12.369,80
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.270,95	7,00	\$36.896,63
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.639,59	1,00	\$7.639,59
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.293,59	1,00	\$1.293,59
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.289,81	1,00	\$1.289,81
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.415,24	1,00	\$1.415,24
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.521,68	1,00	\$1.521,68
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$19.854,16	1,00	\$19.854,16



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$19.875,15	1,00	\$19.875,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$43.649,29	2,00	\$87.298,57
B- MANO DE OBRA				\$219.356,50
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,00	\$193.735,61
Ayudante	Hora	\$5.124,18	5,00	\$25.620,89

Costo - costo \$875.039,28

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$187.023,87
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.710,83	2,00	\$5.421,67
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.093,50	6,00	\$6.561,02
Sombbrero conico Ø125	un	\$17.562,96	2,00	\$35.125,91
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.255,90	4,00	\$29.023,59
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$42.418,67	1,00	\$42.418,67
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$68.473,00	1,00	\$68.473,00
B- MANO DE OBRA				\$112.240,34
Oficial	Hora	\$6.054,24	16,00	\$96.867,80
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,00	\$15.372,53

Costo - costo \$299.264,20



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$680.194,94
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.999,88	44,10	\$88.194,49
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.894,30	43,60	\$126.191,50
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.505,96	34,70	\$156.356,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.056,78	6,00	\$18.340,70
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.922,37	12,00	\$23.068,41
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$395,04	24,00	\$9.480,98
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$612,71	12,00	\$7.352,50
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$932,73	8,00	\$7.461,81
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$862,35	6,00	\$5.174,13
Tee normal 20	Un	\$550,09	12,00	\$6.601,09
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$555,03	6,00	\$3.330,16
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.145,42	6,00	\$6.872,54
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.981,61	8,00	\$15.852,85
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.739,89	4,00	\$6.959,54
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.323,27	2,00	\$4.646,55
Buje de reducción 32x25	Un	\$918,63	2,00	\$1.837,25
Unión normal 20	Un	\$2.146,33	12,00	\$25.756,01
Unión normal 25	Un	\$2.735,08	10,00	\$27.350,82
Unión normal 32	Un	\$3.278,94	6,00	\$19.673,65
Tapa hembra 20	Un	\$344,07	18,00	\$6.193,29
Tapa hembra 25	Un	\$586,10	6,00	\$3.516,61
Covertor p/caño 20	Un	\$778,15	44,10	\$34.316,27
Covertor p/caño 25	m	\$854,33	43,60	\$37.248,60
Covertor p/caño 32	m	\$1.107,16	34,70	\$38.418,33
B- MANO DE OBRA				\$744.250,45
Oficial	Hora	\$6.054,24	95,00	\$575.152,58
Ayudante	Hora	\$5.124,18	33,00	\$169.097,87

Costo - costo \$1.424.445,39



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.856.043,65
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.331.425,11	1,00	\$2.331.425,11
Kit de conexiones	u	\$198.561,55	1,00	\$198.561,55
Termostato de ambientes	u	\$141.302,44	1,00	\$141.302,44
Equipo presurizador JET S	u	\$184.754,54	1,00	\$184.754,54
B- MANO DE OBRA				\$186.295,13
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

Costo - costo \$3.042.338,77**16.3 Radiadores**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.596.044,45
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$43.015,63	51,00	\$2.193.797,13
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.275,72	18,00	\$130.963,05
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.071,35	18,00	\$271.284,27
B- MANO DE OBRA				\$354.901,42
Oficial	Hora	\$6.054,24	40,00	\$242.169,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	22,00	\$112.731,91

Costo - costo \$2.950.945,87**16.4 Accesorios varios**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$233.469,04
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$15.469,49	9,00	\$139.255,44
Kit de nipples y rosetas	u	\$10.471,51	9,00	\$94.243,61
B- MANO DE OBRA				\$81.039,09
Oficial	Hora	\$6.054,24	10,00	\$60.542,38
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

Costo - costo \$314.508,13

16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$68.930,61
Oficial	Hora	\$6.054,24	8,00	\$48.433,90
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

Costo - costo \$68.930,61**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89.311,78
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$27.996,58	1,35	\$37.795,38
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$174,10	4,00	\$696,39
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	0,15	\$2.087,45
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	0,03	\$353,84
Hierro Promedio	kg	\$2.001,42	1,80	\$3.602,56
Perfil C 100x50x15x2	m	\$14.336,31	2,28	\$32.686,79
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$21.451,97	0,15	\$3.217,80
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$8.065,07	1,10	\$8.871,57
B- MANO DE OBRA				\$24.241,53
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

Costo - costo \$113.553,31

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$802.184,29
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$22.121,12	27,00	\$597.270,14
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$174,10	180,00	\$31.337,53
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
Perfil C 100x50x15x2	u	\$14.336,31	3,00	\$43.008,93
CE 100x100x2	u	\$26.572,76	2,00	\$53.145,52
CE 80x40x2	u	\$13.305,47	3,00	\$39.916,41
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$874,00	360,00	\$314.641,19
B- MANO DE OBRA				\$24.241,53
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

Costo - costo \$826.425,81

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.789.538,83
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$28.937,54	38,67	\$1.119.014,74
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$16.535,74	26,30	\$434.889,87
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$28.937,54	1,00	\$28.937,54
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$20.669,67	10,00	\$206.696,68
B- MANO DE OBRA				\$237.536,91
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,00	\$92.235,20

Costo - costo \$2.027.075,73



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.123.450,99
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
CE 30x10x1,6	m	\$12.360,72	84,11	\$1.039.660,53
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.577,10	17,96	\$46.284,71
B- MANO DE OBRA				\$60.366,98
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

Costo - costo \$1.183.817,97

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$419.910,07
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
CE 60x30x1,6	m2	\$12.360,72	14,76	\$182.444,29
CE 30x20x1,6	m2	\$3.283,42	60,90	\$199.960,02
B- MANO DE OBRA				\$60.366,98
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

Costo - costo \$480.277,06



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$68.568,89
Espejo 3mm	m2	\$65.303,70	1,05	\$68.568,89
B- MANO DE OBRA				\$40.993,42
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,52	\$40.993,42

Costo - costo \$109.562,31

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.618,16
Pintura látex exterior	l	\$4.815,96	0,15	\$722,39
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$12.105,48	0,12	\$1.452,66
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				\$2.748,10
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

Costo - costo \$6.366,26



21.2 Pintura al látex en interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.618,16
Pintura látex interior	l	\$4.815,96	0,15	\$722,39
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$12.105,48	0,12	\$1.452,66
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				\$2.473,29
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,18	\$1.089,76
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,27	\$1.33,53

Costo - costo \$6.091,45**21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.064,56
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.499,13	0,15	\$1.574,87
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$17.054,86	0,12	\$2.046,58
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				\$2.995,01
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,19	\$1.150,31
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,36	\$1.844,70

Costo - costo \$8.059,57

21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.094,67
Esmalte sintético blanco	l	\$25.746,63	0,15	\$3.862,00
Aguarrás	l	\$9.194,64	0,10	\$919,46
Fijador al agua	l	\$11.794,71	0,09	\$1.061,52
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				\$4.914,12
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,27	\$1.634,64
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

Costo - costo \$11.008,79**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.246,19
Impregnante brillante para madera	l	\$21.507,03	0,15	\$3.226,05
Aguarrás	l	\$9.194,64	0,10	\$919,46
Papel lija	u	\$1.006,75	0,10	\$100,68
B- MANO DE OBRA				\$4.844,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,25	\$1.513,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,65	\$3.330,72

Costo - costo \$9.090,47**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$51.541,99
Contenedores	un	\$51.541,99	1,00	\$51.541,99
B- MANO DE OBRA				\$81.986,84
Ayudante	Hora	\$5.124,18	16,00	\$81.986,84

Costo - costo \$133.528,84