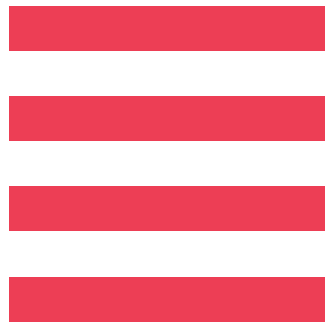
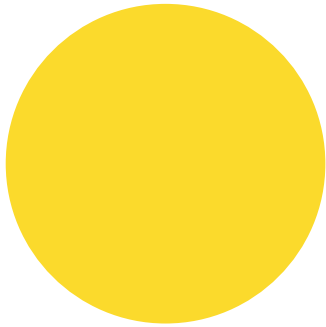


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.152,16
Materiales de replanteo	GL	\$7.152,16	1,00	\$7.152,16
B- MANO DE OBRA				\$1.583,76
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,05	\$302,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,25	\$1.281,04

Costo - costo \$8.73592

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$236.833,91
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$263.833,91	1,00	\$236.833,91
B- MANO DE OBRA				\$147.197,22
Oficial	Hora	\$6.054,24	4,00	\$24.216,95
Ayudante	Hora	\$5.124,18	24,00	\$122.980,27

Costo - costo \$384.031,12

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.308,80
Cartel de obra	GL	\$22.308,80	1,00	\$22.308,80
B- MANO DE OBRA				\$2.562,09
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$24.870,89



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$100.081,54
Contenedores	um	\$50.040,77	2,00	\$100.081,54
B- MANO DE OBRA				\$163.973,69
Ayudante	Hora	\$5.124,18	32,00	\$163.973,69
Costo - costo				\$264.055,23

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.162,95
Ripio Lavado 1/5	m3	\$18.162,95	1,00	\$18.162,95
B- MANO DE OBRA				\$11.049,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,92	\$9.838,42
Costo - costo				\$29.212,21

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$16.737,11
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,03	\$15.526,26
Costo - costo				\$16.737,11



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$24.642,56
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,05	\$302,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,75	\$24.339,84

Costo - costo \$24.642,56**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.490,95
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,60	\$8.896,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,55	\$9.683,82
Cemento Portland	kg	\$182,35	175,00	\$31.911,00
B- MANO DE OBRA				\$18.073,25
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,70	\$4.237,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,70	\$13.835,28

Costo - costo \$68.564,20**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.874,31
Alambre Negro Nº14	kg	\$3.640,30	0,25	\$910,07
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	117,56	\$228.434,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	250,00	\$45.587,14
B- MANO DE OBRA				\$111.603,45
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$39.352,55
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$72.250,91

Costo - costo \$407.477,76

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$472.875,52
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,50	\$1.820,15
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	175,00	\$340.047,37
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,00	\$3.588,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	300,00	\$54.704,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	2,10	\$51.772,18
B- MANO DE OBRA	m3			\$174.400,78
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$116.241,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$58.159,42

Costo - costo \$647.276,30

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$448.544,40
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,60	\$2.184,18
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	149,00	\$289.526,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	2,00	\$7.176,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	315,00	\$57.439,80
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	2,86	\$70.508,78
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	0,40	\$766,09
B- MANO DE OBRA				\$208.852,13
Oficial	Hora	\$6.054,24	17,40	\$105.343,74
Ayudante	Hora	\$5.124,18	20,20	\$103.508,39

Costo - costo \$657.396,52



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$421.642,87
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,40	\$1.456,12
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	134,00	\$260.379,13
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,00	\$3.588,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	310,00	\$56.528,06
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	2,50	\$4.788,07
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	3,00	\$73.960,26
B- MANO DE OBRA				\$242.006,50
Oficial	Hora	\$6.054,24	25,50	\$154.383,06
Ayudante	Hora	\$5.124,18	17,10	\$87.623,44

Costo - costo \$663.649,38**3.6 Hormigón armado para vigas resistentes****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$530.843,67
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,84	\$3.057,85
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	175,00	\$340.047,37
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,50	\$5.382,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	310,00	\$56.528,06
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	4,20	\$103.544,36
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	0,70	\$1.340,66
B- MANO DE OBRA				\$289.836,75
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,30	\$195.551,88
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,40	\$94.284,87

Costo - costo \$820.680,42

3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$326.510,82
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,60	\$2.184,18
Hierro promedio	kg	\$1.940,13	80,00	\$155.450,23
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,00	\$3.588,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	310,00	\$56.528,06
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	3,43	\$84.561,23
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	1,70	\$3.255,89
B- MANO DE OBRA				\$210.106,82
Oficial	Hora	\$6.054,24	19,30	\$116.846,79
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,20	\$93.260,04

Costo - costo \$536.617,64

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.848,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$563,42
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,05	\$711,69
Cemento Portland	kg	\$182,35	22,00	\$4.011,67
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	0,87	\$21.497,78
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	1,70	\$3.255,89
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.861,52	8,00	\$14.892,13
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.314,35	1,20	\$2.777,22
Viguetas Pretensadas	m	\$2.923,38	2,10	\$6.139,10
B- MANO DE OBRA				\$31.020,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	2,50	\$15.135,59
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,10	\$15.884,95

Costo - costo \$84.869,44



3.9 Hormigón armado para escaleras**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$409.310,67
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,45	\$1.638,13
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	121,60	\$236.284,34
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,70	\$6.100,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.654,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	310,00	\$56.528,06
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	3,43	\$84.561,23
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	1,70	\$3.255,89
B- MANO DE OBRA				\$354.901,42
Oficial	Hora	\$6.054,24	40,00	\$242.169,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	22,00	\$112.731,91

Costo - costo \$764.212,09**4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.029,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,01	\$228,89
Hierro Promedio	kg	\$1.943,13	0,30	\$582,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	2,08	\$480,27
Cemento Portland	kg	\$182,35	2,31	\$421,23
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$430,35	17,00	\$7.315,96
B- MANO DE OBRA				\$6.287,64
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,70	\$4.237,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,40	\$2.049,67

Costo - costo \$15.316,92

4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.617,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,02	\$334,53
Cal hidratada en bolsa	kg	\$957,30	2,89	\$2.766,60
Cemento Portland	kg	\$230,90	3,30	\$761,97
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$573,80	17,00	\$9.754,61
B- MANO DE OBRA				\$7.522,18
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,65	\$3.935,25
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,70	\$3.586,92

Costo - costo \$21.139,89

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.681,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$475,39
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	4,20	\$969,78
Cemento Portland	kg	\$182,35	2,40	\$437,64
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$752,84	17,00	\$12.796,20
B- MANO DE OBRA				\$8.905,53
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,76	\$4.601,22
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,84	\$4.304,31

Costo - costo \$23.586,54



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$129.598,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,31	\$5.440,54
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	57,60	\$13.299,80
Cemento Portland	kg	\$182,35	30,00	\$5.470,46
Ladrillo Común	u	\$376,38	280,00	\$105.387,64
B- MANO DE OBRA				\$86.191,38
Oficial	Hora	\$6.054,24	7,00	\$42.379,66
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,55	\$43.811,72

Costo - costo \$215.789,82

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.807,27
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,06	\$1.056,42
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	8,70	\$2.008,82
Cemento Portland	kg	\$182,35	5,16	\$940,92
Ladrillo tipo adobón	u	\$437,08	27,00	\$11.801,11
B- MANO DE OBRA				\$9.515,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,81	\$4.903,93
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,90	\$4.611,76

Costo - costo \$25.322,97

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$403,66
Plástico 200 micrones	m2	\$366,97	1,10	\$403,66
B- MANO DE OBRA				\$726,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,01	\$60,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,13	\$666,14

Costo - costo \$1.130,35



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.323,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	11,00	\$2.005,83
Plástico 200micrones	m2	\$366,97	1,05	\$385,31
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$6.032,88	0,50	\$3.016,44
Hidrófugo	l	\$1.551,14	0,25	\$387,79
B- MANO DE OBRA				\$5.030,29
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,45	\$2.724,41
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,45	\$2.305,88

Costo - costo \$11.353,87**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.330,04
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	3,10	\$715,79
Cemento Portland	kg	\$182,35	4,85	\$884,39
Hidrófugo	l	\$1.551,14	0,13	\$201,65
B- MANO DE OBRA				\$13.483,41
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,55	\$9.384,07
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,80	\$4.099,34

Costo - costo \$15.813,45

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.553,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	3,10	\$715,79
Cemento Portland	kg	\$182,35	1,70	\$309,99
B- MANO DE OBRA				\$7149,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,80	\$4.843,39
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,45	\$2.305,88

Costo - costo \$8.703,26**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.945,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,02	\$387,35
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	2,40	\$554,16
Cemento Portland	kg	\$182,35	4,40	\$802,33
Hidrófugo	l	\$1.551,14	0,13	\$201,65
B- MANO DE OBRA				\$6.194,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$8.140,12

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.357,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	21,00	\$3.829,32
B- MANO DE OBRA				\$5.169,80
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

Costo - costo \$9.527,32

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.333,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,05	\$880,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,08	\$1.186,15
Cemento Portland	kg	\$182,35	23,40	\$4.266,96
B- MANO DE OBRA				\$3.865,94
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,40	\$2.049,67

Costo - costo \$10.199,40

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.262,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,06	\$1.056,42
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,09	\$1.334,42
Cemento Portland	kg	\$182,35	32,20	\$5.871,62
B- MANO DE OBRA				\$4.434,16
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,36	\$2.179,53
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,44	\$2.254,64

Costo - costo \$12.696,02



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.238,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,06	\$1.056,42
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,08	\$1.186,15
Cemento Portland	kg	\$182,35	36,00	\$6.564,55
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.314,35	1,05	\$2.430,06
Alquitrán	kg	\$1.668,03	0,60	\$1.000,82
B- MANO DE OBRA				\$5.589,21
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,50	\$3.027,12
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$17.827,30

6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.134,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,04	\$704,28
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,06	\$904,44
Cemento Portland	kg	\$182,35	28,00	\$5.105,76
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.204,85	0,10	\$420,48
B- MANO DE OBRA				\$5.169,80
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

Costo - costo \$12.304,76



7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.167,93
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.697,68	1,05	\$7.032,56
Pegamento para cerámico	kg	\$154,79	3,75	\$580,47
Pastina para cerámico	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$9.212,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,98	\$5.933,15
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

Costo - costo \$17.380,56

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.308,81
Porcelanato	m2	\$21.693,23	1,10	\$23.862,55
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.037,70	3,75	\$3.891,35
Pastina para porcelanato	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$12.226,06
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$40.534,87

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.353,56
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.697,68	0,11	\$736,74
Pegamento para cerámico	kg	\$154,79	0,40	\$61,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$1.420,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$2.774,11



7.4 Zócalo porcelanato 10 cm**ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.356,23
Porcelanato	m2	\$21.693,23	0,11	\$2.386,26
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.037,70	0,40	\$415,08
Pastina para porcelanato	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$1.420,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$514,42

Costo - costo \$4.776,78**7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.021,29
Cerámico esmaltado	m2	\$8.670,40	1,20	\$10.404,48
Pegamento para cerámico	kg	\$154,79	0,40	\$61,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$7.321,95
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,72	\$3.689,41

Costo - costo \$18.343,24

8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.041,45
Cerámico esmaltado	m2	\$8.670,40	1,05	\$9.103,92
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$391,10	3,75	\$1.466,61
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,20	\$443,92
B- MANO DE OBRA				\$12.402,95
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,38	\$8.354,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,79	\$4.048,10

Costo - costo \$23.417,39

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.308,81
Pocelanato	m2	\$21.693,23	1,10	\$23.862,55
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.037,70	3,75	\$3.891,36
Pastina para porcelanato	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$12.226,06
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$40.534,87

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.477,77
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.254,75	1,00	\$5.254,75
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$391,10	0,40	\$156,44
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,03	\$66,59
B- MANO DE OBRA				\$2.328,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,30	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$7.806,46



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.581,15
Piedra laja lince color óxido	m2	\$16.680,26	1,30	\$21.684,33
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$391,10	4,85	\$1.896,82
B- MANO DE OBRA				\$13.469,55
Oficial	Hora	\$6.054,42	1,48	\$8.960,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,88	\$4.509,28

Costo - costo \$37.050,70**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.587,03
Tejuela refractaria	u	\$1.160,95	1,10	\$1.277,04
Cemento Portland	kg	\$182,35	1,70	\$309,99
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	3,10	\$715,79
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$622,73	0,05	\$31,14
B- MANO DE OBRA				\$12.952,57
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,42	\$8.597,02
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$14.539,60

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$464.820,31
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$441.140,97	1,05	\$463.198,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	6,00	\$1.094,09
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$481.587,94

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$515.189,40
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$513.567,10	1,00	\$513.567,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	6,00	\$1.094,09
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$531.957,02

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$280.761,12
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$265.846,50	1,05	\$279.138,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	6,00	\$1.094,09
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$297.528,74



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.225,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	4,00	\$729,39
Cal viva en terrones	kg	\$957,30	3,10	\$2.967,64
B- MANO DE OBRA				\$8.234,47
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,92	\$5.569,90
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,52	\$2.664,57

Costo - costo \$12.459,71

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.530,97
Montante 35 mm	u	\$3.615,75	1,23	\$4.447,37
Solera 35 mm	u	\$3.189,34	0,43	\$1.371,42
Tornillo T1	u	\$23,52	16,00	\$376,39
Tornillo T2	u	\$12,12	18,00	\$218,22
Cinta tapajunta	m	\$61,52	1,65	\$101,51
Masilla tapajunta	kg	\$943,54	0,90	\$849,18
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$86,94	6,00	\$521,62
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$15.257,48	0,37	\$5.645,27
B- MANO DE OBRA				\$9.781,56
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,20	\$6.149,01

Costo - costo \$23.312,53



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.075.828,79
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$678.330,43	2,00	\$1.356.660,87
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$542.664,35	1,00	\$542.664,35
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$197.125,05	8,00	\$1.577.000,39
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.357.559,87	1,00	\$7.357.559,87
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.185.717,87	1,00	\$1.185.717,87
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.624.129,71	1,00	\$2.624.129,71
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.198.275,99	1,00	\$5.198.275,99
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.879.045,16	1,00	\$2.879.045,16
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$888.594,19	1,00	\$888.594,19
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$266.578,26	3,00	\$799.734,77
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$666.445,64	1,00	\$666.445,64
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$488.726,80	1,00	\$488.726,80
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$794.181,05	2,00	\$1.588.362,11
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$444.297,09	1,00	\$444.297,09
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$281.850,97	1,00	\$281.850,97
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.328.725,99	1,00	\$1.328.725,99
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$926.081,75	1,00	\$926.081,75
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.610.576,96	1,00	\$1.610.576,96
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$442.908,66	1,00	\$442.908,66
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.098.640,69	1,00	\$4.098.640,69
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.649.121,42	1,00	\$2.649.121,42
B- MANO DE OBRA				\$145.497,82
Oficial	Hora	\$6.054,24	14,00	\$84.759,33
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,00	\$71.738,49

Costo - costo \$25.232.326,61



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.138.108,82
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.104.531,33	1,00	\$3.160.412,90
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$620.906,27	1,00	\$632.082,58
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.923.591,96	1,00	\$1.958.216,62
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.923.591,96	1,00	\$1.958.216,62
Vestidor Suite	u	\$2.386.228,00	1,00	\$2.429.180,11
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$10.192.479,69

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$143.953,31
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.004,52	25,00	\$25.112,93
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$465,97	45,00	\$20.968,78
Caja rectangular CH.20	Un	\$465,97	85,00	\$39.607,70
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.288,87	6,00	\$7.733,23
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.10,75	4,00	\$40.423,00
Tapa CD HD 10x10	Un	\$817,69	6,00	\$4.906,14
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.300,38	4,00	\$5.201,53
B- MANO DE OBRA				\$468.581,09
Oficial	Hora	\$6.054,24	30,00	\$181.627,13
Ayudante	Hora	\$5.124,18	56,00	\$286.953,96

Costo - costo \$612.534,40



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$467.818,52
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.552,34	10,00	\$75.523,42
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$610,32	350,00	\$213.612,59
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$821,50	20,00	\$16.429,99
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$862,04	12,00	\$10.344,50
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$577,38	100,00	\$57.738,15
CurvaPVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$688,24	9,00	\$5.194,15
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$740,09	7,00	\$5.180,64
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$258,56	180,00	\$46.539,92
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$488,93	15,00	\$7.333,98
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$551,29	15,00	\$8.269,40
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$123,98	125,00	\$15.497,21
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$164,93	15,00	\$2.473,95
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$178,71	15,00	\$2.680,62
B- MANO DE OBRA				\$705.205,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	42,00	\$254.277,98
Ayudante	Hora	\$5.124,18	88,00	\$450.927,65

Costo - costo \$1.173.024,15

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$241.217,42
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$737,95	35,00	\$25.828,25
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.098,36	32,00	\$67.147,44
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.470,54	10,00	\$14.705,45
Llave 1 punto	Un	\$1.495,58	20,00	\$44.867,35
Llave 2 punto	Un	\$2.125,36	18,00	\$38.256,77
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.711,83	6,00	\$22.271,00
Toma tv embutir	Un	\$2.896,60	8,00	\$23.172,83
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.656,11	3,00	\$4.968,33



B- MANO DE OBRA				\$732.159,67
Oficial	Hora	\$6.054,24	82,00	\$496.447,49
Ayudante	Hora	\$5.124,18	46,00	\$235.712,18

Costo - costo \$973.377,09

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.574.511,21
Cable 1x1,5 mm	m	\$435,85	1140,00	\$496.867,21
Cable 1x2,5 mm	m	\$693,64	720,00	\$499.422,89
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.098,88	218,00	\$239.555,05
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.661,21	32,00	\$53.158,69
Cable telefónico 2 pares	m	\$409,83	150,00	\$61.475,09
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.926,21	50,00	\$296.310,30
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$26.212,75	30,00	\$786.382,52
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.711,32	30,00	\$141.339,45
B- MANO DE OBRA				\$790.368,05
Oficial	Hora	\$6.054,24	95,00	\$575.152,58
Ayudante	Hora	\$5.124,18	42,00	\$215.215,47

Costo - costo \$3.364.879,26

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.868.131,96
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$20.479,01	8,00	\$163.832,12
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$20.479,01	12,00	\$245.748,18
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$56.952,83	4,00	\$227.811,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$96.246,56	1,00	\$96.246,56
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$40.957,87	1,00	\$40.957,67
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$155.788,10	4,00	\$623.152,38
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$163.736,32	2,00	\$327.478,65
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$311.021,42	2,00	\$622.042,83



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$78.020,68	1,00	\$78.020,68
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$54.259,22	2,00	\$108.518,44
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$175.451,61	1,00	\$175.451,61
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$28.875,12	1,00	\$28.875,12
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$26.768,89	1,00	\$26.768,89
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.105,75	2,00	\$20.211,50
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.976,57	42,00	\$83.015,82
B- MANO DE OBRA				\$214.232,32
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,00	\$193.735,61
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

Costo - costo \$3.082.364,30

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.328,41
Gel mejorador	Un	\$2.699,77	1,00	\$2.699,77
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.051,75	2,00	\$12.103,50
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$28.762,57	2,00	\$57.525,14
B- MANO DE OBRA				\$46.573,78
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,00	\$36.325,43
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

Costo - costo \$118.902,19

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.112,12
Portalámpara	Un	\$1.322,55	51,00	\$67.449,81
Florón	Un	\$1.012,99	51,00	\$51.662,31
B- MANO DE OBRA				\$360.499,48
Oficial	Hora	\$6.054,24	35,00	\$211.898,32
Ayudante	Hora	\$5.124,18	29,00	\$148.601,16

Costo - costo \$479.611,59



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$641.616,10
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.045,35	1,00	\$7.045,35
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.858,01	3,00	\$26.574,02
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.975,39	2,00	\$21.950,77
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.793,35	13,00	\$257.313,53
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.646,06	4,00	\$14.584,24
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.684,84	4,00	\$22.739,37
Curva 90° 63	un	\$1.421,11	2,00	\$2.842,23
Codo 45° PVC 40	un	\$730,37	4,00	\$2.923,49
Codo 90° PVC 40	un	\$477,44	4,00	\$1.909,78
Codo 45° PVC 50	un	\$832,22	4,00	\$3.328,89
Codo 90° PVC 50	un	\$923,16	4,00	\$3.692,65
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.920,09	2,00	\$3.840,17
Manguito de reparación 63mm	un	\$923,16	4,00	\$3.692,65
Manguito de reparación 40mm	un	\$499,38	4,00	\$1.997,54
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.221,95	3,00	\$12.665,85
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.268,35	2,00	\$6.536,70
Tapa 110 H	un	\$1.323,12	2,00	\$2.646,24
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.008,76	3,00	\$15026,28
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.710,67	3,00	\$14.132,01
Adhesivos p/PVC	kg	\$28.155,76	2,00	\$56.311,52
Cámara de inspección 60x60	un	\$38.131,01	2,00	\$76.262,02
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$24.283,60	2,00	\$48.567,19
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.149,06	6,00	\$30.894,37
Sombbrero PVC 110	un	\$2.070,61	2,00	\$4.141,22
B- MANO DE OBRA				\$1.243.576,60
Oficial	Hora	\$6.054,24	125,00	\$756.779,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	95,00	\$486.796,89

Costo - costo \$1.885.192,70



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$314.192,38
Pileta de patio abierta H	Un	\$10.897,73	4,00	\$43.590,94
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.887,40	4,00	\$23.549,59
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.793,35	12,00	\$234.520,18
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.382,92	4,00	\$9.531,68
B- MANO DE OBRA				\$16.302,59
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,00	\$6.054,24
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

Costo - costo \$330.494,98

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.095.057,08
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.962,38	10,00	\$69.623,84
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.124,29	16,00	\$161.988,69
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$15.749,45	1,00	\$15.749,45
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$47.920,55	1,00	\$47.920,55
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$383,53	63,00	\$24.162,69
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$594,86	38,00	\$22.604,77
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$905,56	6,00	\$5.433,36
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.931,09	4,00	\$23.724,35
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.849,75	38,00	\$70.290,56
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.967,75	6,00	\$17.806,51
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$534,07	24,00	\$12.817,64
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$857,69	12,00	\$10.292,25
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.247,71	2,00	\$2.495,41
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.322,26	4,00	\$9.289,03
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$740,77	6,00	\$4.444,62
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$981,87	4,00	\$3.567,48
Tapón Macho 1/2"	un	\$178,55	38,00	\$6.784,73
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$13.840,20	12,00	\$166.082,38
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$14.053,14	6,00	\$84.318,83



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.163,20	16,00	\$18.611,25
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.655,42	2,00	\$5.310,84
Flotante mecánico	un	\$8.184,03	2,00	\$16.368,07
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.591,59	4,00	\$50.366,37
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$227.262,10	2,00	\$454.524,20
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.617,10	1,00	\$12.617,10
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$76.492,40	1,00	\$76.492,40
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$75.617,16	1,00	\$75.617,16
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$625.752,54	1,00	\$625.752,54
B- MANO DE OBRA				\$931.475,64
Oficial	Hora	\$6.054,24	120,00	\$726.508,52
Ayudante	Hora	\$5.124,18	40,00	\$204.967,11

Costo - costo \$3.026.532,72

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.527.335,62
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$10.907,35	3,00	\$37.722,06
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$404.758,02	2,00	\$809.516,05
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$89.693,11	2,00	\$179.386,22
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$97.312,78	1,00	\$97.312,78
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$273.328,81	4,00	\$1.093.315,25
Grifería bidet fv Margot	Un	\$308.940,93	4,00	\$1.235.763,70
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.304,98	24,00	\$79.319,56
B- MANO DE OBRA				\$379.574,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	50,00	\$302.711,89
Ayudante	Hora	\$5.124,18	15,00	\$76.862,67

Costo - costo \$3.906.910,17



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.872.550,47
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$225.964,91	2,00	\$451.929,82
Bidet Ferrum Bari	Un	\$163.805,31	4,00	\$655.221,25
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$436.986,72	4,00	\$1.747.946,86
Asiento MDF Bari	Un	\$74.331,96	4,00	\$297.327,84
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$83.511,08	2,00	\$167.022,17
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$134.981,11	2,00	\$269.962,21
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$917.172,86	1,00	\$917.172,86
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$182.983,73	2,00	\$365.967,45
B- MANO DE OBRA				\$228.218,61
Oficial	Hora	\$6.054,24	25,00	\$151.355,94
Ayudante	Hora	\$5.124,18	15,00	\$76.862,67

Costo - costo \$5.100.769,08

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$636.585,22
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$15.193,09	5,00	\$75.965,45
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$19.692,71	1,00	\$19.692,71
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$30.017,03	2,00	\$60.034,07
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$34.635,02	8,00	\$277.080,15
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.756,35	8,00	\$14.050,83
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.942,12	3,00	\$5.826,35
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.002,38	4,00	\$12.009,52
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.117,42	7,00	\$35.821,97
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.416,61	1,00	\$7.416,61
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.255,91	1,00	\$1.255,91
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.252,24	1,00	\$1.252,24
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.374,02	1,00	\$1.374,02
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.477,36	1,00	\$1.477,36
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$19.275,88	1,00	\$19.275,88



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$19.296,27	1,00	\$19.296,27
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$42.377,95	2,00	\$84.755,90
B- MANO DE OBRA				\$219.356,50
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,00	\$193.735,61
Ayudante	Hora	\$5.124,18	5,00	\$25.620,89

Costo - costo \$855.941,72

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$181.576,57
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.631,88	2,00	\$5.263,76
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.061,65	6,00	\$6.369,92
Sombbrero conico Ø125	un	\$17.051,41	2,00	\$34.102,83
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.044,56	4,00	\$28.178,25
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$41.183,18	1,00	\$41.183,18
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$66.478,64	1,00	\$66.478,64
B- MANO DE OBRA				\$112.240,34
Oficial	Hora	\$6.054,24	16,00	\$96.867,80
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,00	\$15.372,53

Costo - costo \$293.816,91



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$660.383,43
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.941,63	44,10	\$85.625,72
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.810,00	43,60	\$122.516,02
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.374,72	34,70	\$151.802,78
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.967,75	6,00	\$17.806,51
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.866,38	12,00	\$22.396,51
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$383,53	24,00	\$9.204,83
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$594,86	12,00	\$7.138,35
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$905,56	8,00	\$7.244,48
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$837,24	6,00	\$5.023,43
Tee normal 20	Un	\$534,07	12,00	\$6.408,82
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$538,86	6,00	\$3.233,17
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.112,06	6,00	\$6.672,37
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.923,89	8,00	\$15.391,12
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.689,21	4,00	\$6.756,84
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.255,60	2,00	\$4.511,21
Buje de reducción 32x25	Un	\$891,87	2,00	\$1.783,74
Unión normal 20	Un	\$2.083,82	12,00	\$25.005,84
Unión normal 25	Un	\$2.655,42	10,00	\$26.554,19
Unión normal 32	Un	\$3.183,44	6,00	\$19.100,63
Tapa hembra 20	Un	\$334,05	18,00	\$6.012,90
Tapa hembra 25	Un	\$569,03	6,00	\$3.414,18
Covertor p/caño 20	Un	\$755,48	44,10	\$33.316,76
Covertor p/caño 25	m	\$829,44	43,60	\$36.163,69
Covertor p/caño 32	m	\$1.074,91	34,70	\$37.299,35
B- MANO DE OBRA				\$744.250,45
Oficial	Hora	\$6.054,24	95,00	\$575.152,58
Ayudante	Hora	\$5.124,18	33,00	\$169.097,87

Costo - costo \$1404.33,88



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.772.857,91
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.263.519,52	1,00	\$2.263.519,52
Kit de conexiones	u	\$192.778,21	1,00	\$192.778,21
Termostato de ambientes	u	\$137.186,84	1,00	\$137.186,84
Equipo presurizador JET S	u	\$179.373,34	1,00	\$179.373,34
B- MANO DE OBRA				\$186.295,13
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

Costo - costo \$2.959.153,04

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.520.431,50
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$41.762,75	51,00	\$2.129.900,13
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.063,81	18,00	\$127.148,59
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$14.632,38	18,00	\$263.382,79
B- MANO DE OBRA				\$354.901,42
Oficial	Hora	\$6.054,24	40,00	\$242.169,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	22,00	\$112.731,91

Costo - costo \$2.875.332,92

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$226.668,97
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$15.018,93	9,00	\$135.170,33
Kit de nipples y rosetas	u	\$10.166,52	9,00	\$91.498,65
B- MANO DE OBRA				\$81.039,09
Oficial	Hora	\$6.054,24	10,00	\$60.542,38
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

Costo - costo \$307.708,06



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$68.930,61
Oficial	Hora	\$6.054,24	8,00	\$48.433,90
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

Costo - costo \$68.930,61**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.710,47
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$27.181,15	1,35	\$36.694,55
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$169,03	4,00	\$676,11
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.511,01	0,15	\$2.026,65
Antióxido rojo plata	l	\$11.451,17	0,03	\$343,54
Hierro Promedio	kg	\$1.943,13	1,80	\$3.497,63
Perfil C 100x50x15x2	m	\$13.918,75	2,28	\$31.734,74
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$20.827,15	0,15	\$3.124,07
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$7.830,16	1,10	\$8.613,18
B- MANO DE OBRA				\$24.241,53
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

Costo - costo \$110.951,99

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$778.819,69
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$21.476,81	27,00	\$579.873,92
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$169,03	180,00	\$30.424,79
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.511,01	1,00	\$13.511,01
Antióxido rojo plata	l	\$11.451,17	2,00	\$22.902,35
Perfil C 100x50x15x2	u	\$13.918,75	3,00	\$41.756,24
CE 100x100x2	u	\$25.798,80	2,00	\$51.597,59
CE 80x40x2	u	\$12.917,93	3,00	\$38.753,80
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$848,55	360,00	\$305.476,88
B- MANO DE OBRA				\$24.241,53
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

Costo - costo \$803.061,22

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.737.416,34
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$28.094,70	38,67	\$1.086.422,08
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$16.054,11	26,30	\$422.223,17
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$28.094,70	1,00	\$28.094,70
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$20.067,64	10,00	\$200.676,39
B- MANO DE OBRA				\$237.536,91
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,00	\$92.235,20

Costo - costo \$1.974.953,24



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.090.729,12
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.511,01	1,00	\$13.511,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.451,17	2,00	\$22.902,35
CE 30x10x1,6	m	\$12.000,70	84,11	\$1.009.379,15
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.502,04	17,96	\$44.936,51
B- MANO DE OBRA				\$60.366,98
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

Costo - costo \$1.151.096,10

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$407.679,68
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.511,01	1,00	\$13.511,01
Antióxido rojo plata	l	\$11.451,17	2,00	\$22.902,35
CE 60x30x1,6	m2	\$12.000,70	14,76	\$177.130,38
CE 30x20x1,6	m2	\$3.187,78	60,90	\$194.135,95
B- MANO DE OBRA				\$60.366,98
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

Costo - costo \$468.046,67



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$66.571,74
Espejo 3mm	m2	\$63.401,66	1,05	\$66.571,74
B- MANO DE OBRA				\$40.993,42
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,52	\$40.993,42

Costo - costo \$107.565,16

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.512,77
Pintura látex exterior	l	\$4.675,69	0,15	\$701,35
Enduido plástico	l	\$3.402,11	0,34	\$1.156,72
Fijador al agua	l	\$11.752,90	0,12	\$1.410,35
Papel lija	u	\$977,43	0,25	\$244,36
B- MANO DE OBRA				\$2.748,10
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

Costo - costo \$6.260,87



21.2 Pintura al látex en interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.512,77
Pintura látex interior	l	\$4.675,69	0,15	\$701,35
Enduido plástico	l	\$3.402,11	0,34	\$1.156,72
Fijador al agua	l	\$11.752,90	0,12	\$1.410,35
Papel lija	u	\$977,43	0,25	\$244,36
B- MANO DE OBRA				\$2.473,29
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,18	\$1.089,76
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,27	\$1.33,53

Costo - costo \$5.986,06**21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.917,05
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.193,33	0,15	\$1.529,00
Enduido plástico	l	\$3.402,11	0,34	\$1.156,72
Fijador al agua	l	\$16.558,11	0,12	\$1.986,97
Papel lija	u	\$977,43	0,25	\$244,36
B- MANO DE OBRA				\$2.995,01
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,19	\$1.150,31
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,36	\$1.844,70

Costo - costo \$7.912,05

21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.917,16
Esmalte sintético blanco	l	\$24.996,73	0,15	\$3.749,51
Aguarrás	l	\$8.926,84	0,10	\$892,68
Fijador al agua	l	\$11.451,17	0,09	\$1.030,61
Papel lija	u	\$977,43	0,25	\$244,36
B- MANO DE OBRA				\$4.914,12
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,27	\$1.634,64
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

Costo - costo \$10.831,27**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.122,52
Impregnante brillante para madera	l	\$20.880,61	0,15	\$3.132,09
Aguarrás	l	\$8.926,84	0,10	\$892,68
Papel lija	u	\$977,43	0,10	\$97,74
B- MANO DE OBRA				\$4.844,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,25	\$1.513,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,65	\$3.330,72

Costo - costo \$8.966,79**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.040,77
Contenedores	un	\$50.040,77	1,00	\$50.040,77
B- MANO DE OBRA				\$81.986,84
Ayudante	Hora	\$5.124,18	16,00	\$81.986,84

Costo - costo \$132.027,61