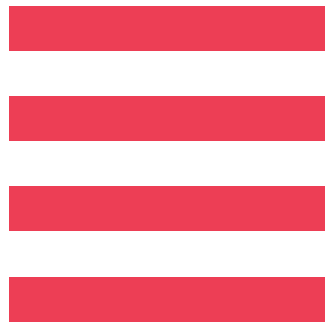
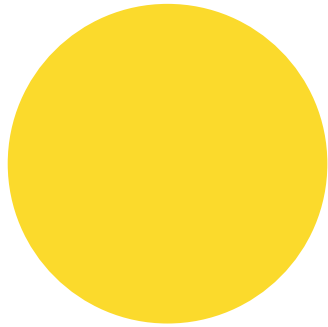


# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -  
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-  
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



## 1. TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.766,15
Materiales de replanteo	GL	\$6.766,15	1,00	\$6.766,15
B- MANO DE OBRA				\$1.127,38
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,05	\$215,51
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,25	\$911,87

**Costo - costo \$7.893,53**

### 1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$224.051,65
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$224.051,65	1,00	\$224.051,65
B- MANO DE OBRA				\$104.780,19
Oficial	Hora	\$4.310,13	4,00	\$17.240,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	24,00	\$87.539,68

**Costo - costo \$328.831,85**

### 1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.104,76
Cartel de obra	GL	\$21.104,76	1,00	\$21.104,76
B- MANO DE OBRA				\$1.823,74
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,00	-
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,50	\$1.823,74

**Costo - costo \$22.928,50**



**1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$94.680,00</b>
Contenedores	um	\$47.340,00	2,00	\$94.680,00
B- MANO DE OBRA				<b>\$116.719,57</b>
Ayudante	Hora	\$3.647,49	32,00	\$116.719,57
<b>Costo - costo</b>				<b>\$211.399,57</b>

**2. MOVIMIENTOS DE SUELO****2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$17.182,67</b>
Ripio Lavado 1/5	m3	\$17.182,67	1,00	\$17.182,67
B- MANO DE OBRA				<b>\$7.865,20</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$860,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,92	\$7.003,17
<b>Costo - costo</b>				<b>\$25.047,87</b>

**2.2 Excavación para bases y cimientos****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.913,91</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	3,03	\$11.051,88
<b>Costo - costo</b>				<b>\$11.913,91</b>



**2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				<b>\$17.541,07</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,05	\$215,51
Ayudante	Hora	\$3.647,49	4,75	\$17.325,56

**Costo - costo \$17.541,07****3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$47.765,88</b>
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,60	\$8.146,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,55	\$9.161,17
Cemento Portland	kg	\$172,51	175,00	\$30.188,72
B- MANO DE OBRA				<b>\$12.865,30</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,70	\$3.017,09
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,70	\$9.848,21

**Costo - costo \$60.631,19****3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$279.905,57</b>
Alambre Negro Nº14	kg	\$3.443,83	0,25	\$860,96
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	117,56	\$216.105,20
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	250,00	\$43.126,74
B- MANO DE OBRA				<b>\$79.445,40</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,50	\$28.015,84
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,10	\$51.429,56

**Costo - costo \$359.3530,97**

**3.3 Hormigón armado para vigas de fundación****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$447.353,77</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,50	\$1.721,91
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	175,00	\$321.694,54
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,00	\$3.394,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	300,00	\$51.752,09
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	2,10	\$48.977,96
B- MANO DE OBRA	m3			<b>\$124.153,46</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,50	\$82.754,49
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,10	\$41.398,97

**Costo - costo \$571.507,23****3.4 Hormigón armado para columnas resistentes****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$424.335,83</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,60	\$2.066,30
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	149,00	\$273.899,92
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	2,00	\$6.789,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	315,00	\$54.339,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$22.322,84	2,86	\$66.703,32
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	0,40	\$724,74
B- MANO DE OBRA				<b>\$148.675,48</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	17,40	\$74.996,26
Ayudante	Hora	\$3.647,49	20,20	\$73.679,23

**Costo - costo \$573.011,32**

**3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$398.885,22</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,40	\$1.377,53
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	134,00	\$246.326,11
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,00	\$3.394,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	310,00	\$53.477,16
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	2,50	\$4.529,65
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	3,00	\$69.968,52
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$172.280,32</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	25,50	\$109.908,30
Ayudante	Hora	\$3.647,49	17,10	\$62.372,02

**Costo - costo \$571.166,55****3.6 Hormigón armado para vigas resistentes****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$502.193,30</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,84	\$2.892,81
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	175,00	\$321.694,54
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,50	\$5.091,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	310,00	\$53.477,16
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	4,20	\$97.955,93
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	0,70	\$1.268,30
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$206.330,94</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	32,30	\$139.217,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	18,40	\$67.113,75

**Costo - costo \$708.524,24**

### 3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$308.888,58</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,60	\$2.066,30
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	80,00	\$147.060,36
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,00	\$3.394,59
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	310,00	\$53.477,16
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	3,43	\$79.997,34
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	1,70	\$3.080,16
B- MANO DE OBRA				<b>\$149.569,76</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	19,30	\$83.185,50
Ayudante	Hora	\$3.647,49	18,20	\$66.384,25

**Costo - costo \$458.458,33**

### 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$50.942,60</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$533,01
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,05	\$673,28
Cemento Portland	kg	\$172,51	22,00	\$3.795,15
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	0,87	\$20.337,552
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	1,70	\$3.080,16
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.761,05	8,00	\$14.088,38
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.189,44	1,20	\$2.627,33
Viguetas Pretensadas	m	\$2.765,60	2,10	\$5.807,77
B- MANO DE OBRA				<b>\$22.082,53</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	2,50	\$10.775,32
Ayudante	Hora	\$3.647,49	3,10	\$11.307,21

**Costo - costo \$73.025,13**



**3.9 Hormigón armado para escaleras****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$387.219,61</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.443,83	0,45	\$1.549,72
Hierro promedio	kg	\$1.838,25	121,60	\$223.531,75
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.394,59	1,70	\$5.770,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,60	\$9.994,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,70	\$9.818,67
Cemento Portland	kg	\$172,51	310,00	\$53.477,16
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$23.322,84	3,43	\$79.997,34
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.811,86	1,70	\$3.080,16
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$252.649,89</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	40,00	\$172.405,18
Ayudante	Hora	\$3.647,49	22,00	\$80.244,70

**Costo - costo \$639.869,50****4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$8.541,96</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,01	\$216,54
Hierro Promedio	kg	\$1.838,25	0,30	\$551,48
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	2,08	\$454,35
Cemento Portland	kg	\$172,51	2,31	\$398,49
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$407,12	17,00	\$6.921,11
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$4.476,09</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,70	\$3.017,09
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,40	\$1.458,99

**Costo - costo \$13.018,05**



**4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$12.882,75</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,02	\$316,48
Cal hidratada en bolsa	kg	\$905,63	2,89	\$2.617,28
Cemento Portland	kg	\$218,44	3,30	\$720,84
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$542,83	17,00	\$9.228,14
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$5.354,82</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,65	\$2.801,58
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,70	\$2.553,24

**Costo - costo \$18.237,57****4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$13.888,65</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$449,73
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	4,20	\$917,44
Cemento Portland	kg	\$172,51	2,40	\$414,02
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$712,20	17,00	\$12107,47
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$6.339,59</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,76	\$3.275,70
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,84	\$3.063,89

**Costo - costo \$20.228,24**

#### 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$122.603,83</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,31	\$5.146,91
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	57,60	\$12.581,99
Cemento Portland	kg	\$172,51	30,00	\$5.175,21
Ladrillo Común	u	\$356,07	280,00	\$99.699,72
B- MANO DE OBRA				<b>\$61.356,92</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	7,00	\$30.170,91
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,55	\$31.186,01

**Costo - costo \$183.960,75**

#### 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$14.954,13</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,06	\$999,40
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	8,70	\$1.900,40
Cemento Portland	kg	\$172,51	5,16	\$890,14
Ladrillo tipo adobón	u	\$413,49	27,00	\$11.164,19
B- MANO DE OBRA				<b>\$6.773,94</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,,81	\$3.491,20
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,90	\$3.282,74

**Costo - costo \$21.728,08**

#### 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$381,88</b>
Plástico 200 micrones	m2	\$347,16	1,10	\$381,88
B- MANO DE OBRA				<b>\$517,27</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,01	\$43,10
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,13	\$474,17

**Costo - costo \$899,15**



**4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.982,29</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	11,00	\$1.897,58
Plástico 200micrones	m2	\$347,16	1,05	\$364,52
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$5.707,28	0,50	\$2.853,64
Hidrófugo	l	\$1.467,43	0,25	\$366,86
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.580,93</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,45	\$1.939,56
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,45	\$1.641,37

**Costo - costo \$9.563,22****5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.204,28</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	3,10	\$677,16
Cemento Portland	kg	\$172,51	4,85	\$836,66
Hidrófugo	l	\$1.467,43	0,13	\$190,77
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$9.598,69</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,55	\$6.680,70
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,80	\$2.917,99

**Costo - costo \$11.802,97**

**5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.470,12</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	3,10	\$677,16
Cemento Portland	kg	\$172,51	1,70	\$293,26
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$5.089,47</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,80	\$3.448,10
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,45	\$1.641,37

**Costo - costo \$6.559,59****5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.840,49</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,02	\$366,45
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	2,40	\$524,25
Cemento Portland	kg	\$172,51	4,40	\$759,03
Hidrófugo	l	\$1.467,43	0,13	\$190,77
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$4.409,82</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,50	\$1.823,74

**Costo - costo \$6.250,31**

## 6. CONTRAPISOS

### 6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m<sup>2</sup>

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$4.122,35</b>
Arena Mediana Lavada	m <sup>3</sup>	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	21,00	\$3.622,65
B- MANO DE OBRA				<b>\$3.680,32</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,30	\$1.094,25

**Costo - costo \$7.802,67**

### 6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m<sup>2</sup>

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$5.991,63</b>
Arena Mediana Lavada	m <sup>3</sup>	\$16.656,67	0,05	\$832,83
Ripio Zarandeado 1/3	m <sup>3</sup>	\$14.026,67	0,08	\$1.122,13
Cemento Portland	kg	\$172,51	23,40	\$4.036,66
B- MANO DE OBRA				<b>\$2.752,03</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,40	\$1.458,99

**Costo - costo \$8.743,66**

### 6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m<sup>2</sup>

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$7.816,52</b>
Arena Mediana Lavada	m <sup>3</sup>	\$16.656,67	0,06	\$999,40
Ripio Zarandeado 1/3	m <sup>3</sup>	\$14.026,67	0,09	\$1.262,40
Cemento Portland	kg	\$172,51	32,20	\$5.554,72
B- MANO DE OBRA				<b>\$3.156,54</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,36	\$1.551,65
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,44	\$1.604,89

**Costo - costo \$10.973,06**



**6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$11.577,49</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,06	\$999,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,08	\$1.122,13
Cemento Portland	kg	\$172,51	36,00	\$6.210,25
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.189,44	1,05	\$2.298,91
Alquitrán	kg	\$1.578,00	0,60	\$946,80
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.978,81</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,50	\$2.155,06
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,50	\$1.823,74

**Costo - costo \$15.556,30****6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$6.749,88</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,04	\$666,27
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.026,67	0,06	\$855,63
Cemento Portland	kg	\$172,51	28,00	\$4.830,19
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$3.977,91	0,10	\$397,79
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$3.680,32</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,30	\$1.094,25

**Costo - costo \$10.430,20**

## 7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

### 7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$7.727,10</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.336,20	1,05	\$6.653,01
Pegamento para cerámico	kg	\$146,44	3,75	\$549,14
Pastina para cerámico	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$6.558,32</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,98	\$4.223,93
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,64	\$2.334,39

**Costo - costo \$14.285,42**

### 7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$26.780,95</b>
Porcelanato	m2	\$20.522,42	1,10	\$22.574,66
Pegamento para porcelanato	kg	\$981,69	3,75	\$3.681,34
Pastina para porcelanato	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$8.703,53</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,30	\$5.603,17
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

**Costo - costo \$35.484,48**

### 7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.280,50</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.336,20	0,11	\$696,98
Pegamento para cerámico	kg	\$146,44	0,40	\$58,58
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.011,27</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,15	\$646,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

**Costo - costo \$2.291,77**



**7.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.175,09</b>
Porcelanato	m2	\$20.522,42	0,11	\$2.257,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$981,69	0,40	\$392,68
Pastina para porcelanato	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.011,27</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,15	\$646,52
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,5

**Costo - costo \$4.186,36****7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$10.426,46</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$8.202,44	1,20	\$9.842,93
Pegamento para cerámico	kg	\$146,44	0,40	\$58,58
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$5.212,27</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,72	\$2.626,19

**Costo - costo \$15.638,72**



## 8. REVESTIMIENTOS

### 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$10.419,98</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$8.202,44	1,05	\$8.612,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$369,99	3,75	\$1.387,46
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,20	\$419,96
B- MANO DE OBRA				<b>\$8.829,49</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,38	\$5.947,98
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,79	\$2.881,51

**Costo - costo \$19.249,47**

### 8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$26.780,95</b>
Pocelanato	m2	\$20.522,42	1,10	\$22.574,66
Pegamento para porcelanato	kg	\$981,69	3,75	\$3.681,34
Pastina para porcelanato	kg	\$2.099,79	0,25	\$524,95
B- MANO DE OBRA				<b>\$8.703,53</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,30	\$5.603,17
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

**Costo - costo \$35.484,48**

### 8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$5.182,13</b>
Guardacanto aluminio brillante	m	\$4.971,14	1,00	\$4.971,14
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$369,99	0,40	\$148,00
Pastina para cerámicos	kg	\$2.099,79	0,03	\$62,99
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.657,79</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,30	\$1.293,04
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,10	\$364,75

**Costo - costo \$6.839,92**



**8.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$22.308,44</b>
Piedra laja lince color óxido	m2	\$15.780,00	1,30	\$20.514,00
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$369,99	4,85	\$1.794,44
B- MANO DE OBRA				<b>\$9.588,78</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,48	\$6.378,99
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,88	\$3.209,79

**Costo - costo \$31.897,22****8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.501,38</b>
Tejuela refractaria	u	\$1.098,29	1,10	\$1.208,12
Cemento Portland	kg	\$172,51	1,70	\$293,26
Cal hidratada en bolsa	kg	\$218,44	3,10	\$677,16
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$589,12	0,05	\$29,46
B- MANO DE OBRA				<b>\$9.220,75</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,42	\$6.120,38
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,85	\$3.100,36

**Costo - costo \$10.722,13**

## 9. MARMOLERÍA Y GRANITO

### 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$439.733,32</b>
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$417.331,98	1,05	\$438.198,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	6,00	\$1.035,04
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.936,42</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

**Costo - costo \$451.669,74**

### 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$487.383,91</b>
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$485.849,17	1,00	\$485.849,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	6,00	\$1.035,04
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.936,42</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$4.471,23

**Costo - costo \$499.320,33**

### 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$265.608,05</b>
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$251.498,39	1,05	\$264.073,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	6,00	\$1.035,04
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.936,42</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	1,50	\$6.465,19
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,50	\$5.471,23

**Costo - costo \$277.544,48**



## 10. CIELORRASOS

### 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.997,20</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$16.656,67	0,03	\$499,70
Cemento Portland	kg	\$172,51	4,00	\$690,03
Cal viva en terrones	kg	\$905,63	3,10	\$2.807,47
B- MANO DE OBRA				<b>\$5.862,01</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,92	\$3.965,32
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,52	\$1.896,69

**Costo - costo \$9.859,21**

### 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$12.800,69</b>
Montante 35 mm	u	\$3.420,60	1,23	\$4.207,34
Solera 35 mm	u	\$3.017,21	0,43	\$1.297,40
Tornillo T1	u	\$22,25	16,00	\$356,07
Tornillo T2	u	\$11,47	18,00	\$206,44
Cinta tapajunta	m	\$58,20	1,65	\$96,03
Masilla tapajunta	kg	\$892,61	0,90	\$803,35
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$82,25	6,00	\$493,47
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$14.434,01	0,37	\$5.340,58
B- MANO DE OBRA				<b>\$6.963,06</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,60	\$2.586,08
Ayudante	Hora	\$3.647,49	1,20	\$4.376,98

**Costo - costo \$19.763,75**



## 11. CARPINTERÍA

### 11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$36.833.738,77</b>
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$641.720,00	2,00	\$1.283.440,00
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$513.376,00	1,00	\$513.376,00
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$186.485,94	8,00	\$1.491.887,49
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$6.690.462,16	1,00	\$6.960.462,16
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.121.723,03	1,00	\$1.121.723,03
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.482.501,79	1,00	\$2.482.501,79
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$4.917.717,83	1,00	\$4.917.717,83
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.723.659,11	1,00	\$2.723.659,11
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$840.635,53	1,00	\$840.635,53
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$252.190,66	3,00	\$756.571,97
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$630.476,64	1,00	\$630.476,64
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$462.349,54	1,00	\$462.349,54
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$751.318,00	2,00	\$1.502.636,00
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$420.317,76	1,00	\$420.317,76
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$266.639,08	1,00	\$266.639,08
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.257.012,81	1,00	\$1.257.012,81
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$876.099,84	1,00	\$876.099,84
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.523.651,89	1,00	\$1.523.651,89
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$419.004,27	1,00	\$419.004,27
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$3.877.431,37	1,00	\$3.877.431,37
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.506.144,66	1,00	\$2.506.144,66
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$111.406,63</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	14,00	\$60.341,81
Ayudante	Hora	\$3.647,49	14,00	\$51.064,81

**Costo - costo \$36.945.145,40**



## 12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

### 12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$9.590.941,03</b>
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$2.989.841,03	1,00	\$2.989.841,03
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$597.968,21	1,00	\$597.968,21
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.852.528,95	1,00	\$1.852.528,95
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.852.528,95	1,00	\$1.852.528,95
Vestidor Suite	u	\$2.298.073,89	1,00	\$2.298.03,89
B- MANO DE OBRA				<b>\$54.370,87</b>
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

**Costo - costo \$9.645.311,90**

## 13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$136.183,95</b>
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$945,30	25,00	\$23.757,55
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$440,82	45,00	\$19.837,07
Caja rectangular CH.20	Un	\$440,82	85,00	\$37.470,02
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.219,31	6,00	\$7.315,85
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.560,33	4,00	\$38.241,31
Tapa CD HD 10x10	Un	\$773,56	6,00	\$4.641,35
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.230,20	4,00	\$4.920,79
B- MANO DE OBRA				<b>\$333.563,13</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	30,00	\$129.303,89
Ayudante	Hora	\$3.647,49	56,00	\$204.259,24

**Costo - costo \$469.747,09**



### 13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$442.569,71</b>
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.144,73	10,00	\$71.447,32
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$577,38	350,00	\$202.083,62
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$777,16	20,00	\$15.543,24
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$815,52	12,00	\$9.786,20
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$546,22	100,00	\$54.621,94
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$651,09	9,00	\$5.859,84
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$700,15	7,00	\$4.901,04
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$244,60	180,00	\$44.028,09
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$462,54	15,00	\$6.938,15
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$521,54	15,00	\$7.823,09
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$117,29	125,00	\$14.660,80
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$156,03	15,00	\$2.340,43
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$169,06	15,00	\$2.535,94
B- MANO DE OBRA				<b>\$502.004,26</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	42,00	\$181.025,44
Ayudante	Hora	\$3.647,49	88,00	\$320.978,81

Costo - costo

**\$944.573,96**

### 13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$228.198,58</b>
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$698,12	35,00	\$24.434,27
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.985,11	32,00	\$63.523,40
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.391,18	10,00	\$13.911,77
Llave 1 punto	Un	\$1.414,86	20,00	\$42.445,80
Llave 2 punto	Un	\$2.010,67	18,00	\$36.192,00
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.511,50	6,00	\$21.069,01
Toma tv embutir	Un	\$2.740,27	8,00	\$21.922,16
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.566,73	3,00	\$4.700,18



B- MANO DE OBRA				<b>\$521.215,01</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	82,00	\$353.430,63
Ayudante	Hora	\$3.647,49	46,00	\$167.784,38

**Costo - costo \$749.413,59**

### 13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.435.561,27</b>
Cable 1x1,5 mm	m	\$412,33	1140,00	\$470.050,60
Cable 1x2,5 mm	m	\$656,21	720,00	\$472.468,35
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.039,57	218,00	\$226.625,94
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.571,55	32,00	\$50.289,64
Cable telefónico 2 pares	m	\$387,71	150,00	\$58.157,19
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.606,36	50,00	\$280.318,02
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$24.798,01	30,00	\$743.940,37
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.457,04	30,00	\$133.711,17
B- MANO DE OBRA				<b>\$562.656,75</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	95,00	\$409.462,31
Ayudante	Hora	\$3.647,49	42,00	\$153.194,43

**Costo - costo \$2.998.218,02**

### 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.713.334,92</b>
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$19.373,73	8,00	\$154.989,87
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$19.373,73	12,00	\$232.484,81
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$53.879,01	4,00	\$215.516,03
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$91.052,00	1,00	\$91.052,00
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$38.747,32	1,00	\$38.747,32
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$147.380,00	4,00	\$589.519,98
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$154.902,09	2,00	\$309.804,17
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$294.235,16	2,00	\$588.470,32





Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$73.809,79	1,00	\$73.809,79
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$51.330,78	2,00	\$102.661,55
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$165.982,25	1,00	\$165.982,25
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$27.316,69	1,00	\$27.316,69
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$25.324,13	1,00	\$25.324,13
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$9.560,33	2,00	\$19.120,66
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.869,89	42,00	\$78.535,34
B- MANO DE OBRA				\$152.514,09
Oficial	Hora	\$4.310,13	32,00	\$137.924,15
Ayudante	Hora	\$3.647,49	4,00	\$14.589,95

**Costo - costo \$2.865.849,01**

### 13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$68.424,74
Gel mejorador	Un	\$2.554,06	1,00	\$2.554,06
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$5.725,13	2,00	\$11.450,25
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$27.210,22	2,00	\$54.420,43
B- MANO DE OBRA				\$33.155,75
Oficial	Hora	\$4.310,13	6,00	\$25.860,78
Ayudante	Hora	\$3.647,49	2,00	\$7.294,97

**Costo - costo \$101.580,49**

### 13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$112.683,47
Portalámpara	Un	\$1.251,17	51,00	\$63.809,45
Florón	Un	\$958,31	51,00	\$48.874,02
B- MANO DE OBRA				\$256.631,64
Oficial	Hora	\$4.310,13	35,00	\$150.854,54
Ayudante	Hora	\$3.647,49	29,00	\$105.777,11

**Costo - costo \$369.315,12**























## 19. REJAS Y BARANDAS

### 19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$980.856,42</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.150,00	1,00	\$12.150,00
Antióxido rojo plata	l	\$10.297,66	2,00	\$20.595,32
CE 30x10x1,6	m	\$10.791,83	84,11	\$907.701,10
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.250,00	17,96	\$40.410,00
B- MANO DE OBRA				<b>\$42.972,31</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,00	\$29.179,89

**Costo - costo \$1.023.828,73**

### 19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$366.612,78</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$12.150,00	1,00	\$12.150,00
Antióxido rojo plata	l	\$10.297,66	2,00	\$20.595,32
CE 60x30x1,6	m2	\$10.791,83	14,76	\$159.287,46
CE 30x20x1,6	m2	\$2.866,67	60,90	\$174.580,00
B- MANO DE OBRA				<b>\$42.972,31</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	3,20	\$13.792,41
Ayudante	Hora	\$3.647,49	8,00	\$29.179,89

**Costo - costo \$409.585,09**



## 20. ESPEJOS

### 20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.866,75
Espejo 3mm	m2	\$57.015,00	1,05	\$59.866,75
B- MANO DE OBRA				\$29.179,89
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,52	\$29.179,89

**Costo - costo \$89.045,64**

## 21. PINTURA

### 21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.158,92
Pintura látex exterior	l	\$4.204,69	0,15	\$630,70
Enduido plástico	l	\$3.059,40	0,34	\$1.040,20
Fijador al agua	l	\$10.568,99	0,12	\$1.268,28
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
B- MANO DE OBRA				\$1.956,27
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,20	\$862,03
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,30	\$1.094,25

**Costo - costo \$5.115,19**



**21.2 Pintura al látex en interiores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.158,92</b>
Pintura látex interior	l	\$4.204,69	0,15	\$630,70
Enduido plástico	l	\$3.059,40	0,34	\$1.040,20
Fijador al agua	l	\$10.568,99	0,12	\$1.268,28
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$1.760,64</b>
Oficial	Hora	\$4310,13	0,18	\$775,82
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,27	\$984,82

**Costo - costo \$4.919,57****21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$4.421,74</b>
Pintura látex cielorrasos	l	\$9.166,52	0,15	\$1.374,98
Enduido plástico	l	\$3.059,40	0,34	\$1.040,20
Fijador al agua	l	\$14.890,16	0,12	\$1.786,82
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.132,02</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,19	\$818,92
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,36	\$1.313,10

**Costo - costo \$6.553,76**

**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$5.321,10</b>
Esmalte sintético blanco	l	\$22.478,73	0,15	\$3.371,81
Aguarrás	l	\$8.027,61	0,10	\$802,76
Fijador al agua	l	\$10.297,66	0,09	\$926,79
Papel lija	u	\$878,97	0,25	\$219,74
B- MANO DE OBRA				<b>\$3.498,13</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,27	\$1.163,73
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,64	\$2.334,39

**Costo - costo \$8.819,23****21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.707,24</b>
Impregnante brillante para madera	l	\$18.777,24	0,15	\$2.816,59
Aguarrás	l	\$8.027,61	0,10	\$802,76
Papel lija	u	\$878,97	0,10	\$87,90
B- MANO DE OBRA				<b>\$3.448,40</b>
Oficial	Hora	\$4.310,13	0,25	\$1.077,53
Ayudante	Hora	\$3.647,49	0,65	\$2.370,87

**Costo - costo \$7.155,64****21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$45.000,00</b>
Contenedores	un	\$45.000,00	1,00	\$45.000,00
B- MANO DE OBRA				<b>\$58.359,78</b>
Ayudante	Hora	\$3.647,49	16,00	\$58.359,78

**Costo - costo \$103.359,78**