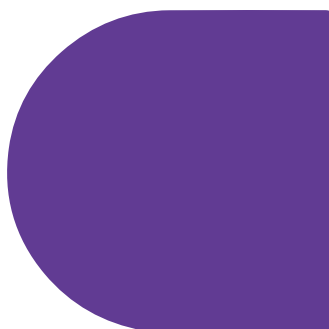
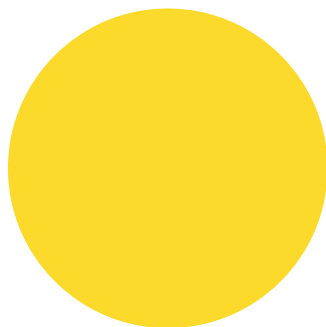
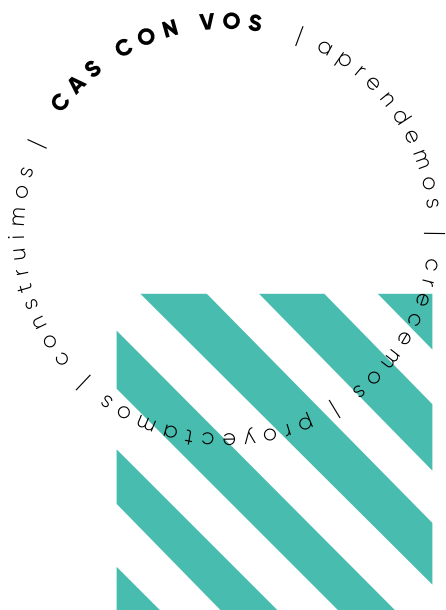
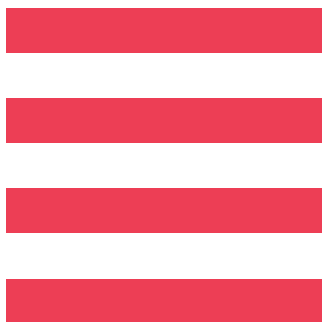
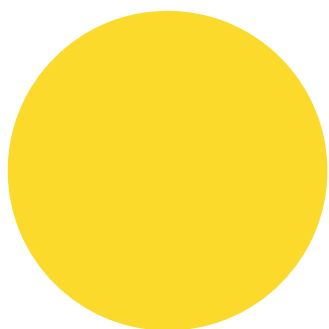




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.025,70
Materiales de replanteo	GL	\$7.025,70	1,00	\$7.025,70
B- MANO DE OBRA				\$1.426,95
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,05	\$272,73
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,25	\$1.154,22

Costo - costo \$8.452,64

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$232.646,27
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$232.646,27	1,00	\$232.646,27
B- MANO DE OBRA				\$132.623,00
Oficial	Hora	\$5.454,52	4,00	\$21.818,06
Ayudante	Hora	\$4.616,87	24,00	\$110.804,94

Costo - costo \$365.269,28

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.914,34
Cartel de obra	GL	\$21.914,34	1,00	\$21.914,34
B- MANO DE OBRA				\$2.308,44
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,00	-
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,50	\$2.308,44

Costo - costo \$24.222,78



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$98.311,92
Contenedores	um	\$49.155,96	2,00	\$98.311,92
B- MANO DE OBRA				\$147.739,92
Ayudante	Hora	\$4.616,87	32,00	\$147.739,92
Costo - costo				\$246.051,84

2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.841,79
Ripio Lavado 1/5	m3	\$17.841,79	1,00	\$17.841,79
B- MANO DE OBRA				\$9.955,30
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,92	\$8.864,40
Costo - costo				\$27.797,09

2.2 Excavación para bases y cimientos

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$15.080,03
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	3,03	\$13.989,12
Costo - costo				\$15.080,03



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$22.202,87
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,05	\$272,73
Ayudante	Hora	\$4.616,87	4,75	\$21.930,14

Costo - costo \$22.202,87**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.598,18
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,60	\$8.738,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,55	\$9.512,59
Cemento Portland	kg	\$179,12	175,00	\$31.346,76
B- MANO DE OBRA				\$16.283,72
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,70	\$3.818,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,70	\$12.465,56

Costo - costo \$65.881,90**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$290.642,74
Alambre Negro Nº14	kg	\$3.575,93	0,25	\$893,98
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	117,56	\$224.395,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	250,00	\$44.781,08
B- MANO DE OBRA				\$100.552,26
Oficial	Hora	\$5.454,52	6,50	\$35.454,36
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,10	\$65.097,90

Costo - costo \$391.195,00

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$464.514,26
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,50	\$1.787,97
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	175,00	\$334.034,74
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,00	\$3.524,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	300,00	\$53.737,30
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	2,10	\$50.856,76
B- MANO DE OBRA	m3			\$157.128,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	6,50	\$104.726,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,10	\$52.401,50
Costo - costo				\$621.642,47

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$440.613,36
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,60	\$2.145,56
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	149,00	\$284.406,73
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	2,00	\$7.049,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	315,00	\$56.424,16
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	2,86	\$69.262,06
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	0,40	\$752,55
B- MANO DE OBRA				\$188.169,40
Oficial	Hora	\$5.454,52	17,40	\$94.980,58
Ayudante	Hora	\$4.616,87	20,20	\$93.260,82
Costo - costo				\$628.782,76



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$414.187,50
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,40	\$1.430,37
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	134,00	\$255.775,18
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,00	\$3.524,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	310,00	\$55.528,54
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	2,50	\$4.703,41
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	3,00	\$72.652,51
B- MANO DE OBRA				\$218.038,68
Oficial	Hora	\$5.454,52	25,50	\$139.090,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	17,10	\$78.948,52

Costo - costo \$632.226,18

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$521.457,44
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,84	\$3.003,78
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	175,00	\$334.034,74
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,50	\$5.287,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	310,00	\$55.528,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	4,20	\$101.713,52
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	0,70	\$1.316,95
B- MANO DE OBRA				\$261.131,33
Oficial	Hora	\$5.454,52	32,30	\$176.180,87
Ayudante	Hora	\$4.616,87	18,40	\$84.950,45

Costo - costo \$782.588,76



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$320.737,54
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,60	\$2.145,56
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	80,00	\$152.701,60
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,00	\$3.524,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	310,00	\$55.528,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	3,43	\$83.066,04
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	1,70	\$3.198,32
B- MANO DE OBRA				\$189.299,24
Oficial	Hora	\$5.454,52	19,30	\$105.272,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	18,20	\$84.027,08

Costo - costo \$510.036,79

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.896,76
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$553,46
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,05	\$699,11
Cemento Portland	kg	\$179,12	22,00	\$3.940,74
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	0,87	\$21117,66
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	1,70	\$3.198,32
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.828,60	8,00	\$14.628,81
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.273,42	1,20	\$2.728,11
Viguetas Pretensadas	m	\$2.871,69	2,10	\$6.030,55
B- MANO DE OBRA				\$27.948,59
Oficial	Hora	\$5.454,52	2,50	\$13.636,29
Ayudante	Hora	\$4.616,87	3,10	\$14.312,30

Costo - costo \$80.845,35



3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$402.073,35
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,45	\$1.609,17
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	121,60	\$232.106,43
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,70	\$5.992,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$1.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	310,00	\$55.528,54
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	3,43	\$83.066,04
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	1,70	\$3.198,32
B- MANO DE OBRA				\$319.751,84
Oficial	Hora	\$5.454,52	40,00	\$218.180,65
Ayudante	Hora	\$4.616,87	22,00	\$101.571,19

Costo - costo \$721.825,19

4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.869,63
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,01	\$224,84
Hierro Promedio	kg	\$1.908,77	0,30	\$572,63
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	2,08	\$471,78
Cemento Portland	kg	\$179,12	2,31	\$413,78
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$422,74	17,00	\$7.186,60
B- MANO DE OBRA				\$5.664,91
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,70	\$3.818,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,40	\$1.846,75

Costo - costo \$14.534,54



4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.376,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,02	\$328,62
Cal hidratada en bolsa	kg	\$940,37	2,89	\$2.717,68
Cemento Portland	kg	\$226,82	3,30	\$748,49
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$563,66	17,00	\$9.582,14
B- MANO DE OBRA				\$6.777,25
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,65	\$3.545,44
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,70	\$3.321,81

Costo - costo \$20.154,18

4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.421,42
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$466,98
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	4,20	\$952,63
Cemento Portland	kg	\$179,12	2,40	\$429,90
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$739,52	17,00	\$12.571,91
B- MANO DE OBRA				\$8.023,61
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,76	\$4.145,43
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,84	\$3.878,17

Costo - costo \$22.445,03



4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$127.306,91
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,31	\$5.344,35
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	57,60	\$13.064,63
Cemento Portland	kg	\$179,12	30,00	\$5.373,73
Ladrillo Común	u	\$369,73	280,00	\$103.524,20
B- MANO DE OBRA				\$77.655,87
Oficial	Hora	\$5.454,52	7,00	\$38.181,61
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,55	\$39.474,26

Costo - costo \$204.962,78

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.527,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,06	\$1.037,74
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	8,70	\$1.973,30
Cemento Portland	kg	\$179,12	5,16	\$924,28
Ladrillo tipo adobón	u	\$429,35	27,00	\$11.592,45
B- MANO DE OBRA				\$8.573,34
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,81	\$4.418,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,90	\$4.155,19

Costo - costo \$24.101,12

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$396,52
Plástico 200 micrones	m2	\$360,48	1,10	\$396,52
B- MANO DE OBRA				\$654,74
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,01	\$54,55
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,13	\$600,19

Costo - costo \$1.051,26



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.211,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	11,00	\$1.970,37
Plástico 200micrones	m2	\$360,48	1,05	\$378,50
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$5.926,21	0,50	\$2.963,11
Hidrófugo	l	\$1.523,72	0,25	\$380,93
B- MANO DE OBRA				\$4.532,12
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,45	\$2.454,53
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,45	\$2.077,59

Costo - costo \$10.743,90

5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.288,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	3,10	\$703,13
Cemento Portland	kg	\$179,12	4,85	\$868,75
Hidrófugo	l	\$1.523,72	0,13	\$198,08
B- MANO DE OBRA				\$12.148,00
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,55	\$8.454,50
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,80	\$3.693,50

Costo - costo \$14.436,83



5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.526,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	3,10	\$703,13
Cemento Portland	kg	\$179,12	1,70	\$304,51
B- MANO DE OBRA				\$6.441,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,80	\$4.363,61
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,45	\$2.077,59

Costo - costo \$7.967,72**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.911,09
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,02	\$380,50
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	2,40	\$544,36
Cemento Portland	kg	\$179,12	4,40	\$788,15
Hidrófugo	l	\$1.523,72	0,13	\$198,08
B- MANO DE OBRA				\$5.581,15
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,50	\$2.308,44

Costo - costo \$7.492,24

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.280,48
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	21,00	\$3.761,61
B- MANO DE OBRA				\$4.657,77
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,30	\$1.385,06

Costo - costo \$8.938,25

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.221,47
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,05	\$864,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,08	\$1.165,18
Cemento Portland	kg	\$179,12	23,40	\$4.191,51
B- MANO DE OBRA				\$3.483,10
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.636,35
Ayudante	Hora	\$4.617,87	0,40	\$1.846,75

Costo - costo \$9.704,57

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.116,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,06	\$1.037,74
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,09	\$1.310,83
Cemento Portland	kg	\$179,12	32,20	\$5.767,80
B- MANO DE OBRA				\$3.995,05
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,36	\$1.963,63
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,44	\$2.031,42

Costo - costo \$12.111,42



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.021,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,06	\$1.037,74
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,08	\$1.165,18
Cemento Portland	kg	\$179,12	36,00	\$6.448,48
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.273,42	1,05	\$2.387,10
Alquitrán	kg	\$1.638,53	0,60	\$983,12
B- MANO DE OBRA				\$5.035,69
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,50	\$2.727,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,50	\$2.308,44

Costo - costo \$17.057,30**6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.008,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,04	\$691,82
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,06	\$888,45
Cemento Portland	kg	\$179,12	28,00	\$5.015,48
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.130,50	0,10	\$413,05
B- MANO DE OBRA				\$4.657,77
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,30	\$1.385,06

Costo - costo \$11.666,58

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.023,51
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.579,25	1,05	\$6.908,22
Pegamento para cerámico	kg	\$152,06	3,75	\$570,21
Pastina para cerámico	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$8.300,22
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,98	\$5.345,43
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,64	\$2.954,80

Costo - costo \$16.323,73

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.808,27
Porcelanato	m2	\$21.309,66	1,10	\$23.440,62
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.019,35	3,75	\$3.822,56
Pastina para porcelanato	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$11.015,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,30	\$7.090,87
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,85	\$3.924,34

Costo - costo \$38.823,48

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.329,63
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.579,25	0,11	\$723,72
Pegamento para cerámico	kg	\$152,06	0,40	\$60,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$1.279,86
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,15	\$818,18
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,10	\$461,69

Costo - costo \$2.609,49



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

7.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.296,89
Porcelanato	m2	\$21.309,66	0,11	\$2.344,06
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.019,35	0,40	\$407,74
Pastina para porcelanato	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$1.279,86
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,15	\$818,18
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,10	\$461,69

Costo - costo \$4.576,75

7.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.826,42
Cerámico esmaltado	m2	\$8.517,09	1,20	\$10.220,51
Pegamento para cerámico	kg	\$152,06	0,40	\$60,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$6.596,86
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,72	\$3.324,15

Costo - costo \$17.423,27



8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.819,69
Cerámico esmaltado	m2	\$8.517,09	1,05	\$8.942,94
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$384,18	3,75	\$1.440,68
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,20	\$436,07
B- MANO DE OBRA				\$11.174,56
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,38	\$7.527,23
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,79	\$3.647,33

Costo - costo \$21.994,25

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.808,27
Pocelanato	m2	\$21.309,66	1,10	\$23.440,62
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.019,35	3,75	\$3.822,56
Pastina para porcelanato	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$11.015,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,30	\$7.090,87
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,85	\$3.924,34

Costo - costo \$38.823,48

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.380,92
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.161,83	1,00	\$5.161,83
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$384,18	0,40	\$153,67
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,03	\$65,41
B- MANO DE OBRA				\$2.098,04
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,30	\$1.636,35
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,10	\$461,69

Costo - costo \$7.478,96



8.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.164,20
Piedra laja lince color óxido	m2	\$16.385,32	1,30	\$21.300,92
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$384,18	4,85	\$1.863,28
B- MANO DE OBRA				\$12.135,53
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,48	\$8.072,68
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,88	\$4.062,85

Costo - costo \$35.299,73

8.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.558,97
Tejuela refractaria	u	\$1.140,42	1,10	\$1.254,46
Cemento Portland	kg	\$179,12	1,70	\$304,51
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	3,10	\$703,13
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$611,72	0,05	\$30,59
B- MANO DE OBRA				\$11.699,75
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,42	\$7.745,41
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,85	\$3.924,34

Costo - costo \$13.228,73



9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$456.601,49
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$433.340,83	1,05	\$455.007,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	6,00	\$1.074,75
B- MANO DE OBRA				\$15.107,08
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,50	\$8.181,77
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$471.708,57

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$506.079,96
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$504.486,34	1,00	\$504.486,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	6,00	\$1.074,75
B- MANO DE OBRA				\$15.107,008
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,50	\$8.181,77
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$521.187,04

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$275.796,78
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$261.145,87	1,05	\$274.203,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	6,00	\$1.074,75
B- MANO DE OBRA				\$15.107,08
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,50	\$8.181,77
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$290.903,86



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.150,53
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	4,00	\$716,50
Cal viva en terrones	kg	\$940,37	3,10	\$2.915,50
B- MANO DE OBRA				\$7.418,93
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,92	\$5.018,15
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,52	\$2.400,77

Costo - costo \$11.596,46

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.291,72
Montante 35 mm	u	\$3.551,81	1,23	\$4.368,73
Solera 35 mm	u	\$3.132,95	0,43	\$1.347,17
Tornillo T1	u	\$23,11	16,00	\$369,73
Tornillo T2	u	\$11,91	18,00	\$214,36
Cinta tapajunta	m	\$60,43	1,65	\$99,71
Masilla tapajunta	kg	\$926,85	0,90	\$834,17
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$85,40	6,00	\$512,40
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$14.987,70	0,37	\$5.545,45
B- MANO DE OBRA				\$8.812,96
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,20	\$5.540,25

Costo - costo \$22.104,68



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.766.595,73
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$666.336,38	2,00	\$1.332.672,76
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$533.069,10	1,00	\$533.069,10
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$193.639,54	8,00	\$1.549.116,29
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.227.465,49	1,00	\$7.227.465,49
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.164.752,33	1,00	\$1.164.752,33
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.577.730,56	1,00	\$2.577.730,56
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.106.361,49	1,00	\$5.106.361,49
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.828.138,67	1,00	\$2.828.138,67
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$872.882,31	1,00	\$872.882,31
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$261.864,69	3,00	\$785.594,07
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$654.661,73	1,00	\$654.661,73
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$480.085,27	1,00	\$480.085,27
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$780.138,56	2,00	\$1.560.277,12
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$436.441,15	1,00	\$436.441,15
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$276.867,36	1,00	\$276.876,36
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.305.231,82	1,00	\$1.305.231,82
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$909.707,03	1,00	\$909.707,03
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.582.099,18	1,00	\$1.585.099,18
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$435.077,27	1,00	\$435.077,27
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.026.169,63	1,00	\$4.026.169,63
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.602.280,37	1,00	\$2.602.280,37
B- MANO DE OBRA				\$140.999,44
Oficial	Hora	\$5.454,52	14,00	\$76.363,23
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,00	\$64.636,21

Costo - costo \$37.907.595,17



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.958.849,53
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.104.531,33	1,00	\$3.104.531,33
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$620.906,27	1,00	\$620.906,27
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.923.591,96	1,00	\$1.923.591,96
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.923.591,96	1,00	\$1.923.591,96
Vestidor Suite	u	\$2.386.228,00	1,00	\$2.386.228,00
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$10.013.220,40

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.407,97
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$986,76	25,00	\$24.668,89
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$457,73	45,00	\$20.598,02
Caja rectangular CH.20	Un	\$457,73	85,00	\$38.907,37
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.266,08	6,00	\$7.596,49
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.927,06	4,00	\$39.708,25
Tapa CD HD 10x10	Un	\$803,23	6,00	\$4.819,39
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.277,39	4,00	\$5.109,55
B- MANO DE OBRA				\$422.180,34
Oficial	Hora	\$5.454,52	30,00	\$163.635,49
Ayudante	Hora	\$4.616,87	56,00	\$258.544,85

Costo - costo \$563.588,31



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$459.546,68
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.418,80	10,00	\$74.188,04
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$599,53	350,00	\$209.835,55
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$806,97	20,00	\$16.139,48
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$846,80	12,00	\$10.161,59
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$567,17	100,00	\$56.717,24
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$676,07	9,00	\$6084,62
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$727,01	7,00	\$5.089,04
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$253,98	180,00	\$45.717,01
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$480,29	15,00	\$7.204,30
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$541,55	15,00	\$8.123,19
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$121,79	125,00	\$15.223,19
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$162,01	15,00	\$2.430,21
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$175,55	15,00	\$2.633,22
B- MANO DE OBRA				\$635.374,45
Oficial	Hora	\$5.454,52	42,00	\$229.089,68
Ayudante	Hora	\$4.616,87	88,00	\$406.284,77

Costo - costo \$1.094.921,13

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$236.952,28
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$724,90	35,00	\$25.371,57
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.061,25	32,00	\$65.960,15
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.444,54	10,00	\$14.445,43
Llave 1 punto	Un	\$1.469,13	20,00	\$44.074,02
Llave 2 punto	Un	\$2.087,80	18,00	\$37.580,32
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.646,20	6,00	\$21.877,21
Toma tv embutir	Un	\$2.845,39	8,00	\$22.763,09
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.626,83	3,00	\$4.880,48



B- MANO DE OBRA				\$659.646,46
Oficial	Hora	\$5.454,52	82,00	\$447.270,33
Ayudante	Hora	\$4.616,87	46,00	\$212.376,13
Costo - costo				\$896.598,74

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.528.989,40
Cable 1x1,5 mm	m	\$428,14	1140,00	\$488.081,74
Cable 1x2,5 mm	m	\$681,38	720,00	\$490.592,23
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.079,45	218,00	\$235.319,31
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.631,84	32,00	\$52.218,75
Cable telefónico 2 pares	m	\$402,59	150,00	\$60.388,10
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.821,42	50,00	\$291.071,02
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$25.749,26	30,00	\$772.477,92
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.628,01	30,00	\$138.840,33
B- MANO DE OBRA				\$712.087,68
Oficial	Hora	\$5.454,52	95,00	\$518.179,04
Ayudante	Hora	\$4.616,87	42,00	\$193.908,64
Costo - costo				\$1.241.077,08

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.817.418,45
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$20.116,91	8,00	\$160.935,28
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$20.116,91	12,00	\$241.402,93
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$55.945,81	4,00	\$223.783,12
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$94.544,76	1,00	\$94.544,76
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$40.233,67	1,00	\$40.233,67
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$153.033,49	4,00	\$612.133,97
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$160.844,13	2,00	\$321.688,26
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$305.522,02	2,00	\$611.044,04



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$76.641,14	1,00	\$76.641,14
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$53.299,83	2,00	\$106.599,65
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$172.349,33	1,00	\$172.349,33
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$28.364,56	1,00	\$28.364,56
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$26.295,57	1,00	\$26.295,57
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$9.927,06	2,00	\$19.584,12
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.941,62	42,00	\$81.547,95
B- MANO DE OBRA				\$193.012,01
Oficial	Hora	\$5.454,52	32,00	\$174.544,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	4,00	\$18.467,49

Costo - costo \$3.010.430,45

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.049,51
Gel mejorador	Un	\$2.652,03	1,00	\$2.652,03
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$5.944,74	2,00	\$11.889,49
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$28.254,00	2,00	\$56.508,00
B- MANO DE OBRA				\$41.960,84
Oficial	Hora	\$5.454,52	6,00	\$32.727,10
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$113.010,36

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.006,01
Portalámpara	Un	\$1.299,16	51,00	\$66.257,18
Florón	Un	\$995,08	51,00	\$50.748,83
B- MANO DE OBRA				\$324.797,37
Oficial	Hora	\$5.454,52	35,00	\$190.908,07
Ayudante	Hora	\$4.616	29,00	\$133.889,30

Costo - costo \$441.803,38



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$630.271,22
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.920,78	1,00	\$6.920,78
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.701,38	3,00	\$26.104,14
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.781,32	2,00	\$21.562,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.443,37	13,00	\$252.763,78
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.581,59	4,00	\$14.326,36
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.584,32	4,00	\$22.337,30
Curva 90° 63	un	\$1.395,99	2,00	\$2.791,97
Codo 45° PVC 40	un	\$717,46	4,00	\$2.869,83
Codo 90° PVC 40	un	\$469,00	4,00	\$1.876,01
Codo 45° PVC 50	un	\$817,51	4,00	\$3.270,03
Codo 90° PVC 50	un	\$906,84	4,00	\$3.627,36
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.886,14	2,00	\$3.772,27
Manguito de reparación 63mm	un	\$906,84	4,00	\$3.627,36
Manguito de reparación 40mm	un	\$490,55	4,00	\$1.962,22
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.147,30	3,00	\$12.441,90
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.210,56	2,00	\$6.421,12
Tapa 110 H	un	\$1.299,73	2,00	\$2.599,45
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.920,20	3,00	\$14.760,59
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.627,38	3,00	\$13.882,14
Adhesivos p/PVC	kg	\$27.657,92	2,00	\$55.315,84
Cámara de inspección 60x60	un	\$37.456,79	2,00	\$74.913,58
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$23.854,22	2,00	\$47.708,44
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.058,02	6,00	\$30.348,10
Sombrerete PVC 110	un	\$2.034,00	2,00	\$4.067,99
B- MANO DE OBRA				\$1.120.417,40
Oficial	Hora	\$5.454,52	125,00	\$681.814,53
Ayudante	Hora	\$4.616,87	95,00	\$438.608,88

Costo - costo \$1.750.688,62



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$308636,92
Pileta de patio abierta H	Un	\$10.705,04	4,00	\$42.820,17
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.783,30	4,00	\$23.133,19
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.443,37	12,00	\$233.320,41
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.340,79	4,00	\$9.363,14
B- MANO DE OBRA				\$14.688,26
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,00	\$5.454,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$323.325,18

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.058.012,85
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.839,28	10,00	\$68.392,77
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.945,28	16,00	\$159.124,45
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$15.470,98	1,00	\$15.470,98
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$47.073,24	1,00	\$47.073,24
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$376,75	63,00	\$23.735,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$584,34	38,00	\$22.205,08
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$889,55	6,00	\$5.337,29
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.826,22	4,00	\$23.304,86
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.817,04	38,00	\$69.047,70
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.915,28	6,00	\$17.491,66
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$524,63	24,00	\$12.591,00
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$842,52	12,00	\$10.110,27
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.225,64	2,00	\$2.451,29
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.281,20	4,00	\$9.124,79
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$727,67	6,00	\$4.366,03
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$876,10	4,00	\$3.504,41
Tapón Macho 1/2"	un	\$175,39	38,00	\$6.664,76
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$13.595,48	12,00	\$163.145,76
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$13.804,65	6,00	\$82.827,93



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.142,64	16,00	\$18.282,17
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.608,47	2,00	\$5.216,93
Flotante mecánico	un	\$8.039,33	2,00	\$16.078,65
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.368,95	4,00	\$49.475,80
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$223.243,71	2,00	\$446.487,43
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.394,01	1,00	\$12.394,01
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$75.139,88	1,00	\$75.139,88
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$74.280,12	1,00	\$74.280,12
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$614.688,15	1,00	\$614.688,15
B- MANO DE OBRA				\$839.216,84
Oficial	Hora	\$5.454,52	120,00	\$654.541,94
Ayudante	Hora	\$4.646,87	40,00	\$184.674,90

Costo - costo \$2.897.229,69

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.464.966,22
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$10.714,49	3,00	\$32.143,48
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$397.601,20	2,00	\$795.202,40
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$88.107,18	2,00	\$176.214,36
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$95.592,13	1,00	\$95.592,13
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$268.495,89	4,00	\$1.073.983,54
Grifería bidet fv Margot	Un	\$303.478,32	4,00	\$1.213.913,26
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.246,54	24,00	\$77.917,05
B- MANO DE OBRA				\$341.978,90
Oficial	Hora	\$5.454,52	50,00	\$272.725,81
Ayudante	Hora	\$4.616,87	15,00	\$69.253,09

Costo - costo \$3.806.945,12



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.786.395,35
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$221.969,46	2,00	\$443.938,92
Bidet Ferrum Bari	Un	\$160.908,95	4,00	\$643.635,81
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$429.260,03	4,00	\$1.717.040,14
Asiento MDF Bari	Un	\$73.017,64	4,00	\$292.070,57
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$82.034,46	2,00	\$164.068,93
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$132.594,41	2,00	\$265.188,81
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$900.955,66	1,00	\$900.955,66
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$179.748,26	2,00	\$359.496,52
B- MANO DE OBRA				\$205.615,99
Oficial	Hora	\$5.454,52	25,00	\$136.362,91
Ayudante	Hora	\$4.646,87	15,00	\$69.253,09

Costo - costo \$4.992.011,34

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$625.329,30
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$14.924,45	5,00	\$74.622,25
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$19.344,51	1,00	\$19.344,51
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$29.486,28	2,00	\$58.972,56
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$34.022,61	8,00	\$272.180,89
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.725,30	8,00	\$13.802,38
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.907,78	3,00	\$5.723,33
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.949,29	4,00	\$11.797,17
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.026,94	7,00	\$35.188,58
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.285,47	1,00	\$7.285,47
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.233,71	1,00	\$1.233,71
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.230,10	1,00	\$1.230,10
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.349,72	1,00	\$1.349,72
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.451,24	1,00	\$1.451,24
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosada y manivela cromada	un	\$18.935,05	1,00	\$18.935,05



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$18.955,07	1,00	\$18.955,07
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$41.628,63	2,00	\$83.257,27
B- MANO DE OBRA				\$197.628,88
Oficial	Hora	\$5454,52	32,00	\$174.544,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	5,00	\$23.084,36

Costo - costo \$822.958,18

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$178.365,98
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.585,34	2,00	\$5.170,68
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.042,88	6,00	\$6.257,29
Sombrerete conico Ø125	un	\$16.749,92	2,00	\$33.499,83
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$6.920,00	4,00	\$27.680,01
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$40.454,99	1,00	\$40.454,99
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$65.303,18	1,00	\$65.303,18
B- MANO DE OBRA				\$101.122,88
Oficial	Hora	\$5.454,52	16,00	\$87.272,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	3,00	\$13.850,62

Costo - costo \$279.488,86



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$648.706,71
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.907,30	44,10	\$84.111,71
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.760,31	43,60	\$120.349,73
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.297,37	34,70	\$149.118,64
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.915,28	6,00	\$17.491,66
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.833,38	12,00	\$22.000,50
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$376,75	24,00	\$9.042,08
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$584,34	12,00	\$7.012,13
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$889,55	8,00	\$7.116,39
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$822,43	6,00	\$4.934,60
Tee normal 20	Un	\$524,63	12,00	\$6.295,50
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$529,33	6,00	\$3.176,00
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.092,40	6,00	\$6.554,39
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.889,87	8,00	\$15.118,98
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.659,34	4,00	\$6.637,37
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.215,72	2,00	\$4.431,44
Buje de reducción 32x25	Un	\$876,10	2,00	\$1.752,20
Unión normal 20	Un	\$2.046,97	12,00	\$24.563,69
Unión normal 25	Un	\$2.608,47	10,00	\$26.084,67
Unión normal 32	Un	\$3.127,15	6,00	\$18.762,90
Tapa hembra 20	Un	\$328,14	18,00	\$5.906,58
Tapa hembra 25	Un	\$558,97	6,00	\$3.353,81
Covertor p/caño 20	Un	\$742,12	44,10	\$32.727,67
Covertor p/caño 25	m	\$814,78	43,60	\$35.524,25
Covertor p/caño 32	m	\$1.055,90	34,70	\$36.639,83
B- MANO DE OBRA				\$670.535,83
Oficial	Hora	\$5.454,52	95,00	\$518.179,04
Ayudante	Hora	\$4.616,87	33,00	\$152.356,79

Costo - costo \$1.319.242,54



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.723.828,99
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.223.496,59	1,00	\$2.223.496,59
Kit de conexiones	u	\$189.369,55	1,00	\$189.369,55
Termostato de ambientes	u	\$134.761,14	1,00	\$134.761,14
Equipo presurizador JET S	u	\$176.201,71	1,00	\$176.201,71
B- MANO DE OBRA				\$167.843,37
Oficial	Hora	\$5.454,52	24,00	\$130.908,39
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$2.891.672,35

16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.475.865,92
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$41.024,31	51,00	\$2.092.239,81
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.938,91	18,00	\$124.900,38
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$14.373,65	18,00	\$258.725,72
B- MANO DE OBRA				\$319.751,84
Oficial	Hora	\$5.454,52	40,00	\$218.180,65
Ayudante	Hora	\$4.616,87	22,00	\$101.571,19

Costo - costo \$2.795.617,76

16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$222.661,07
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$14.753,36	9,00	\$132.780,28
Kit de niples y rosetas	u	\$9.986,75	9,00	\$89.880,79
B- MANO DE OBRA				\$73.012,65
Oficial	Hora	\$5.454,52	10,00	\$65.545,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	4,00	\$18.467,49

Costo - costo \$295.673,73



16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$62.103,62
Oficial	Hora	\$5.454,52	8,00	\$43.636,13
Ayudante	Hora	\$4.616,87	4,00	\$18.467,49

Costo - costo \$62.103,62

17. CUBIERTA DE TECHOS

17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.177,27
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$26.700,54	1,35	\$36.045,72
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$166,04	4,00	\$664,15
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	0,15	\$1.990,82
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	0,03	\$337,46
Hierro Promedio	kg	\$1.908,77	1,80	\$3.435,79
Perfil C 100x50x15x2	m	\$13.672,64	2,28	\$31.173,62
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$20.458,89	0,15	\$3.068,83
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$7.691,71	1,10	\$8.460,88
B- MANO DE OBRA				\$21.840,48
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,95	\$4.386,03

Costo - costo \$107.017,75



17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$765.048,82
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$21.097,06	27,00	\$569.620,75
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$166,04	180,00	\$29.886,83
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
Perfil C 100x50x15x2	u	\$13.672,64	3,00	\$41.017,92
CE 100x100x2	u	\$25.342,63	2,00	\$50.682,26
CE 80x40x2	u	\$12.689,52	3,00	\$38.068,56
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$833,54	360,00	\$300.075,52
B- MANO DE OBRA				\$21.840,48
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,95	\$4.386,03

Costo - costo \$786.889,30

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.706.695,18
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$27.597,94	38,67	\$1.067.212,26
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$15.770,25	26,30	\$414.757,54
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$27.597,94	1,00	\$27.597,94
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$19.712,81	10,00	\$197.128,08
B- MANO DE OBRA				\$214.012,09
Oficial	Hora	\$5.454,52	24,00	\$130.908,39
Ayudante	Hora	\$4.616,87	18,00	\$83.103,70

Costo - costo \$1.920.707,91



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.071.443,14
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
CE 30x10x1,6	m	\$11.788,51	84,11	\$972.089,79
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.457,80	17,96	\$44.142,05
B- MANO DE OBRA				\$54.389,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$1.125.832,57

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$400.471,20
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
CE 60x30x1,6	m2	\$11.788,51	14,76	\$173.998,41
CE 30x20x1,6	m2	\$3.131,42	60,90	\$190.703,29
B- MANO DE OBRA				\$54.389,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$454.860,63



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.394,63
Espejo 3mm	m2	\$62.280,60	1,05	\$65.394,63
B- MANO DE OBRA				\$36.934,98
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,52	\$36.934,98

Costo - costo \$102.329,61

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.450,66
Pintura látex exterior	l	\$4.593,01	0,15	\$688,95
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$11.545,09	0,12	\$1.385,41
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.475,96
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,30	\$1.385,06

Costo - costo \$5.926,63



21.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.450,66
Pintura látex interior	l	\$4.593,01	0,15	\$688,95
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$11.545,09	0,12	\$1.385,41
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.228,37
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,18	\$981,81
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,27	\$1.246,56

Costo - costo \$5.679,03

21.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.830,10
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.013,09	0,15	\$1.501,96
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$16.265,34	0,12	\$1.951,84
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.698,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,19	\$1.036,36
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,36	\$1.662,07

Costo - costo \$7.528,54



21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.812,53
Esmalte sintético blanco	l	\$24.554,75	0,15	\$3.683,21
Aguarrás	l	\$8.769,00	0,10	\$876,90
Fijador al agua	l	\$11.248,70	0,09	\$1.012,38
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$4.427,52
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,27	\$1.472,72
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,64	\$2.954,80

Costo - costo \$10.240,05**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4049,63
Impregnante brillante para madera	l	\$20.511,41	0,15	\$3.076,71
Aguarrás	l	\$8.769,00	0,10	\$876,90
Papel lija	u	\$960,15	0,10	\$96,01
B- MANO DE OBRA				\$4.364,60
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,25	\$1.363,63
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,65	\$3.000,97

Costo - costo \$8.414,22**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.155,96
Contenedores	un	\$49.155,96	1,00	\$49.155,96
B- MANO DE OBRA				\$73.869,96
Ayudante	Hora	\$4.616,87	16,00	\$73.869,96

Costo - costo \$123.025,92