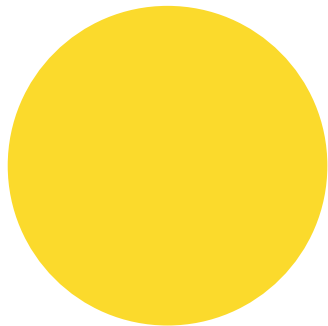


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.825,59
Materiales de replanteo	GL	\$7.825,59	1,00	\$7.825,59
B- MANO DE OBRA				\$1.870,64
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,05	\$357,57
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,25	\$1.513,07

Costo - costo \$9.696,23

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$259.133,59
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$259.133,59	1,00	\$259.133,59
B- MANO DE OBRA				\$173.860,25
Oficial	Hora	\$7.151,43	4,00	\$28.605,73
Ayudante	Hora	\$6.052,27	24,00	\$145.254,51

Costo - costo \$432.993,84

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.409,34
Cartel de obra	GL	\$24.409,34	1,00	\$24.409,34
B- MANO DE OBRA				\$3.026,14
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,50	\$3.026,14

Costo - costo \$27.435,47



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.504,97
Contenedores	um	\$54.752,48	2,00	\$109.504,97
B- MANO DE OBRA				\$193.672,68
Ayudante	Hora	\$6.052,27	32,00	\$193.672,68
Costo - costo				\$303.177,65

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.873,12
Ripio Lavado 1/5	m3	\$19.873,12	1,00	\$19.873,12
B- MANO DE OBRA				\$13.050,65
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,92	\$11.620,36
Costo - costo				\$32.923,77

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$19.768,67
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	3,03	\$18.338,38
Costo - costo				\$19.768,67



2.3 Excavación para vigas de fundición y encadenados inferiores**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
Ripio Lavado 1/5	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$29.105,86
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,05	\$357,57
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,75	\$28.748,29

Costo - costo \$29.105,86**3. HORMIGÓN ARMADO****3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.245,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,60	\$9.733,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,55	\$10.595,62
Cemento Portland	kg	\$199,52	175,00	\$34.915,66
B- MANO DE OBRA				\$21.347,14
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,70	\$5.006,00
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,70	\$16.341,13

Costo - costo \$76.592,19**3.2 Hormigón armado para bases****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$323.733,09
Alambre Negro Nº14	kg	\$3.983,06	0,25	\$995,77
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	117,56	\$249.942,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	250,00	\$49.879,51
B- MANO DE OBRA				\$131.821,34
Oficial	Hora	\$7.151,43	6,50	\$46.484,32
Ayudante	Hora	\$6.052,27	14,10	\$85.337,03

Costo - costo \$455.554,43

3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$517.400,28
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,50	\$1.991,53
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	175,00	\$372.065,37
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,00	\$3.926,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	300,00	\$59.855,41
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	2,10	\$56.446,92
B- MANO DE OBRA	m3			\$206.000,80
Oficial	Hora	\$7.151,43	6,50	\$137.307,52
Ayudante	Hora	\$6.052,27	14,10	\$68.693,28

Costo - costo \$723.401,08

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$490.778,21
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,60	\$2.389,84
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	149,00	\$316.787,09
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	2,00	\$7.852,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	315,00	\$62.848,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	2,86	\$77.1147,71
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	0,40	\$838,22
B- MANO DE OBRA				\$246.690,82
Oficial	Hora	\$7.151,43	17,40	\$124.434,94
Ayudante	Hora	\$6.052,27	20,20	\$122.255,88

Costo - costo \$737.469,02



3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$461.343,71
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,40	\$1.593,22
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	134,00	\$284.895,77
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,00	\$3.926,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	310,00	\$61.850,59
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	2,50	\$5.238,90
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	3,00	\$80.924,17
B- MANO DE OBRA				\$285.855,38
Oficial	Hora	\$7.151,43	25,50	\$182.361,54
Ayudante	Hora	\$6.052,27	17,10	\$103.493,84

Costo - costo \$747.199,09

3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$580.825,57
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,84	\$3.345,77
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	175,00	\$372.065,37
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,50	\$5.889,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,75	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	310,00	\$61.850,59
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	4,20	\$113.293,84
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	0,70	\$1.466,89
B- MANO DE OBRA				\$342.353,08
Oficial	Hora	\$7.151,43	32,30	\$230.991,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	18,40	\$111.361,79

Costo - costo \$923.179,66



3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$357.254,26
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,60	\$2.389,84
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	80,00	\$170.087,03
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,00	\$3.926,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	310,00	\$61.850,59
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	3,43	\$92.523,30
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	1,70	\$3.562,45
B- MANO DE OBRA				\$248.174,00
Oficial	Hora	\$7.151,43	19,30	\$138.022,66
Ayudante	Hora	\$6.052,27	18,20	\$110.151,34

Costo - costo \$605.428,25

3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$58.918,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$616,47
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,05	\$778,70
Cemento Portland	kg	\$199,52	22,00	\$4.389,40
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	0,87	\$23.521,96
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	1,70	\$3.562,45
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$2.036,79	8,00	\$16.294,34
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.532,26	1,20	\$3.038,71
Viguetas Pretensadas	m	\$3.198,64	2,10	\$6.717,14
B- MANO DE OBRA				\$36.640,62
Oficial	Hora	\$7.151,43	2,50	\$17.878,58
Ayudante	Hora	\$6.052,27	3,10	\$18.762,04

Costo - costo \$95.559,80



3.9 Hormigón armado para escaleras**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$447.850,33
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,45	\$1.792,38
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	121,60	\$258.532,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,70	\$6.674,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	310,00	\$61.850,59
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	3,43	\$92.523,30
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	1,70	\$3.562,45
B- MANO DE OBRA				\$419.207,29
Oficial	Hora	\$7.151,43	40,00	\$286.057,32
Ayudante	Hora	\$6.052,27	22,00	\$133.149,97

Costo - costo \$867.057,63**4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES****4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.879,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,01	\$250,44
Hierro Promedio	kg	\$2.126,09	0,30	\$637,83
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	2,08	\$525,49
Cemento Portland	kg	\$199,52	2,31	\$460,89
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$470,87	17,00	\$8.004,81
B- MANO DE OBRA				\$7.426,91
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,70	\$5.006,00
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,40	\$2.420,91

Costo - costo \$17.306,37

4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.899,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,02	\$366,03
Cal hidratada en bolsa	kg	\$1.047,44	2,89	\$3.027,10
Cemento Portland	kg	\$252,64	3,30	\$833,71
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$627,83	17,00	\$10.673,08
B- MANO DE OBRA				\$8.885,02
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,65	\$4.648,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,70	\$4.236,59

Costo - costo \$23.784,95**4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.063,33
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$520,15
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	4,20	\$1.061,09
Cemento Portland	kg	\$199,52	2,40	\$478,84
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$823,72	17,00	\$14.003,25
B- MANO DE OBRA				\$10.519,00
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,76	\$5.435,09
Ayudante	Hora	\$6.053,27	0,84	\$5.083,91

Costo - costo \$26.582,33

4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.801,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,31	\$5.952,81
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	57,60	\$14.552,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	30,00	\$5.985,54
Ladrillo Común	u	\$411,82	280,00	\$115.310,67
B- MANO DE OBRA				\$101.806,95
Oficial	Hora	\$7.151,43	7,00	\$50.060,03
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,55	\$51.746,92

Costo - costo \$24.608,05

4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.295,65
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,06	\$1.155,89
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	8,70	\$2.197,97
Cemento Portland	kg	\$199,52	5,16	\$1.029,51
Ladrillo tipo adobón	u	\$478,23	27,00	\$12.912,28
B- MANO DE OBRA				\$11.239,71
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,81	\$5.792,66
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,90	\$5.447,04

Costo - costo \$28.535,35

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$441,67
Plástico 200 micrones	m2	\$401,52	1,10	\$441,67
B- MANO DE OBRA				\$858,31
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,01	\$71,51
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,13	\$786,80

Costo - costo \$1.299,98



4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.918,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	11,00	\$2.194,70
Plástico 200micrones	m2	\$401,52	1,05	\$421,59
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$6.600,92	0,50	\$3.300,46
Hidrófugo	l	\$1.697,20	0,25	\$424,30
B- MANO DE OBRA				\$5.941,67
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,45	\$3.218,14
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,45	\$2.723,52

Costo - costo \$12.860,66**5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.549,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	3,10	\$783,18
Cemento Portland	kg	\$199,52	4,85	\$967,66
Hidrófugo	l	\$1.697,20	0,13	\$220,64
B- MANO DE OBRA				\$15.926,54
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,55	\$11.084,72
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,80	\$4.841,82

Costo - costo \$18.475,96

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.700,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	3,10	\$783,18
Cemento Portland	kg	\$199,52	1,70	\$339,18
B- MANO DE OBRA				\$8.444,67
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,80	\$5.721,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,45	\$2.723,52

Costo - costo \$10.144,98**5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.128,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,02	\$423,82
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	2,40	\$606,34
Cemento Portland	kg	\$199,52	4,40	\$877,86
Hidrófugo	l	\$1.697,20	0,13	\$220,64
B- MANO DE OBRA				\$7.317,00
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,50	\$3.026,14

Costo - costo \$9.445,67

6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.767,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	21,00	\$4.189,88
B- MANO DE OBRA				\$6.106,54
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,30	\$1.815,68

Costo - costo \$10.874,36

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.929,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,05	\$963,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,08	\$1.297,84
Cemento Portland	kg	\$199,52	23,40	\$4.668,72
B- MANO DE OBRA				\$4.566,34
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$2.145,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,40	\$2.420,91

Costo - costo \$11.496,14

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.040,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,06	\$1.155,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,09	\$1.460,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	32,20	\$6.424,48
B- MANO DE OBRA				\$5.237,52
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,36	\$2.574,52
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,44	\$2.663,00

Costo - costo \$14.277,95



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92
m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.390,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,06	\$1.155,89
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,08	\$1.297,84
Cemento Portland	kg	\$199,52	36,00	\$7.182,65
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.532,26	1,05	\$2.658,87
Alquitrán	kg	\$1.825,08	0,60	\$1.095,05
B- MANO DE OBRA				\$6.601,85
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,50	\$3.575,72
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,50	\$3.026,14

Costo - costo \$19.992,15
6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm
m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.806,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,04	\$770,59
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,06	\$989,60
Cemento Portland	kg	\$199,52	28,00	\$5.586,51
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.600,77	0,10	\$460,08
B- MANO DE OBRA				\$6.106,54
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,30	\$1.815,68

Costo - costo \$13.913,31


7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.937,00
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.328,32	1,05	\$7.694,73
Pegamento para cerámico	kg	\$169,37	3,75	\$635,13
Pastina para cerámico	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$10.881,86
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,98	\$7.008,40
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,64	\$3.873,45

Costo - costo \$19.818,86

7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.974,30
Porcelanato	m2	\$23.735,81	1,10	\$26.109,39
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.135,40	3,75	\$4.257,77
Pastina para porcelanato	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$14.441,29
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,30	\$9.296,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,85	\$5.144,43

Costo - costo \$45.415,59

7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.481,01
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.328,32	0,11	\$806,11
Pegamento para cerámico	kg	\$169,37	0,40	\$67,75
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$1.677,94
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,15	\$1.072,71
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,10	\$605,23

Costo - costo \$3.158,95



7.4 Zócalo porcelanato 10 cm**ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.672,24
Porcelanato	m2	\$23.735,81	0,11	\$2.610,94
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.135,40	0,40	\$454,16
Pastina para porcelanato	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$1.677,94
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,15	\$1.072,71
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,10	\$605,23

Costo - costo \$5.350,19**7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.059,03
Cerámico esmaltado	m2	\$9.486,78	1,20	\$11.384,14
Pegamento para cerámico	kg	\$169,37	0,40	\$67,75
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$8.648,50
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,72	\$4.357,64

Costo - costo \$20.797,52

8. REVESTIMIENTOS

8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.051,54
Cerámico esmaltado	m2	\$9.486,78	1,05	\$9.961,12
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$427,92	3,75	\$1.604,70
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,20	\$485,72
B- MANO DE OBRA				\$14.650,27
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,38	\$9.868,98
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,79	\$4.781,29

Costo - costo \$26.701,81

8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.974,30
Pocelanato	m2	\$23.735,81	1,10	\$26.109,39
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.135,40	3,75	\$4.257,77
Pastina para porcelanato	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$14.441,29
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,30	\$9.296,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,85	\$5.144,43

Costo - costo \$45.415,59

8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.993,55
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.749,52	1,00	\$5.749,52
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$427,92	0,40	\$171,17
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,03	\$72,86
B- MANO DE OBRA				\$2.750,66
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,30	\$2.145,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,10	\$605,23

Costo - costo \$8.744,20



8.4 Revestimiento piedra laja**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.801,49
Piedra laja lince color óxido	m2	\$18.250,83	1,30	\$23.726,08
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$427,92	4,85	\$2.075,42
B- MANO DE OBRA				\$15.910,12
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,48	\$10.584,12
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,88	\$5.326,00

Costo - costo \$41.711,61**8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.736,46
Tejuela refractaria	u	\$1.270,26	1,10	\$1.397,28
Cemento Portland	kg	\$199,52	1,70	\$339,18
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	3,10	\$783,18
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$681,36	0,05	\$34,07
B- MANO DE OBRA				\$15.299,47
Oficial	Hora	\$7151,43	1,42	\$10.155,04
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,85	\$5.144,43

Costo - costo \$17.035,93

9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$508.588,62
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$482.677,69	1,05	\$506.811,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	6,00	\$1.197,11
B- MANO DE OBRA				\$19.805,56
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,50	\$10.727,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$528.392,18

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$563.698,33
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$561.923,28	1,00	\$561.923,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	6,00	\$1.197,11
B- MANO DE OBRA				\$19.805,56
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,50	\$10.727,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$583.503,89

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$307.195,88
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$290.877,93	1,05	\$305.421,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	6,00	\$1.197,11
B- MANO DE OBRA				\$19.805,56
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,50	\$10.727,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$327.002,44



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.623,08
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	4,00	\$798,07
Cal viva en terrones	kg	\$1.047,44	3,10	\$3.247,06
B- MANO DE OBRA				\$9.726,50
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,92	\$6.579,32
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,52	\$3.147,18

Costo - costo \$14.349,57

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.805,02
Montante 35 mm	u	\$3.956,20	1,23	\$4.866,12
Solera 35 mm	u	\$3.489,64	0,43	\$1.500,55
Tornillo T1	u	\$25,74	16,00	\$411,82
Tornillo T2	u	\$13,26	18,00	\$238,77
Cinta tapajunta	m	\$67,31	1,65	\$111,07
Masilla tapajunta	kg	\$1.032,38	0,90	\$929,14
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$95,12	6,00	\$570,74
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.694,08	0,37	\$6.176,81
B- MANO DE OBRA				\$11.553,59
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,20	\$7.262,73

Costo - costo \$26.358,60



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.436.905,60
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$742.200,32	2,00	\$1.484.400,64
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$593.760,25	1,00	\$593.760,25
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$215.685,85	8,00	\$1.725.486,77
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.050.329,16	1,00	\$8.050.329,15
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.297.362,07	1,00	\$1.297.362,07
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.8471.211,15	1,00	\$2.871.211,15
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.687.732,56	1,00	\$5.687.732,56
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.150.128,80	1,00	\$3.150.128,80
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$972.261,98	1,00	\$972.261,98
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$291.678,59	3,00	\$875.035,78
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$729.196,48	1,00	\$729.196,48
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$534.744,09	1,00	\$534.744,09
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$868.959,14	2,00	\$1.737.918,28
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$486.130,99	1,00	\$486.130,99
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$308.389,35	1,00	\$308.389,35
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.453.835,49	1,00	\$1.453.835,49
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.013.279,28	1,00	\$1.013.279,28
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.762.224,83	1,00	\$1.762.224,83
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$484.611,83	1,00	\$484.611,83
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.484.558,36	1,00	\$4.448.558,36
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.898.556,02	1,00	\$2.898.556,02
B- MANO DE OBRA				\$184.851,86
Oficial	Hora	\$7.151,43	14,00	\$100.120,06
Ayudante	Hora	\$6.052,27	14,00	\$84.731,80

Costo - costo \$27.621.757,51



12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.092.687,80
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.457.989,41	1,00	\$3.457.989,41
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$691.597,88	1,00	\$691.597,88
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.142.597,36	1,00	\$2.142.597,36
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.142.597,36	1,00	\$2.142.597,36
Vestidor Suite	u	\$2.657.905,59	1,00	\$2.657.905,59
B- MANO DE OBRA				\$54.370,87
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

Costo - costo \$11.147.058,71

13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$157.507,59
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.099,10	25,00	\$27.477,50
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$509,85	45,00	\$22.943,15
Caja rectangular CH.20	Un	\$509,85	85,00	\$43.337,06
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.410,23	6,00	\$8.461,37
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.057,28	4,00	\$44.229,12
Tapa CD HD 10x10	Un	\$894,68	6,00	\$5.368,09
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.422,82	4,00	\$5.691,29
B- MANO DE OBRA				\$553.470,19
Oficial	Hora	\$7.151,43	30,00	\$214.542,99
Ayudante	Hora	\$6.052,27	56,00	\$338.927,20

Costo - costo \$710.977,79



13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$511.867,14
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.263,45	10,00	\$82.634,52
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$667,79	350,00	\$233.725,82
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$898,85	20,00	\$17.977,00
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$943,21	12,00	\$11.318,52
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$631,75	100,00	\$63.174,63
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$753,04	9,00	\$6.777,37
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$809,78	7,00	\$5.668,44
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$282,90	180,00	\$50.922,00
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$534,97	15,00	\$8.024,52
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$603,20	15,00	\$9.048,03
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$135,65	125,00	\$16.956,39
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$180,46	15,00	\$2.706,89
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$195,53	15,00	\$2.933,02
B- MANO DE OBRA				\$832.960,07
Oficial	Hora	\$7.151,43	42,00	\$300.360,19
Ayudante	Hora	\$6.052,27	88,00	\$532.599,88

Costo - costo \$1.344.827,21

13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$263.929,85
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$807,43	35,00	\$28.260,18
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.295,93	32,00	\$73.469,87
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.609,01	10,00	\$16.090,08
Llave 1 punto	Un	\$1.636,40	20,00	\$49.091,95
Llave 2 punto	Un	\$2.325,50	18,00	\$41.858,93
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.061,33	6,00	\$24.367,99
Toma tv embutir	Un	\$3.169,34	8,00	\$25.354,72
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.812,05	3,00	\$5.436,14



B- MANO DE OBRA				\$864.822,00
Oficial	Hora	\$7.151,43	82,00	\$586.417,51
Ayudante	Hora	\$6.052,27	46,00	\$278.404,48

Costo - costo \$1.128.751,85

13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.816.920,70
Cable 1x1,5 mm	m	\$476,89	1140,00	\$543.650,98
Cable 1x2,5 mm	m	\$758,95	720,00	\$546.447,30
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.202,34	218,00	\$262.110,96
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.817,62	32,00	\$58.163,98
Cable telefónico 2 pares	m	\$448,42	150,00	\$67.263,42
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.484,20	50,00	\$324.210,13
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$28.680,88	30,00	\$860.426,32
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.154,92	30,00	\$154.647,62
B- MANO DE OBRA				\$933.581,54
Oficial	Hora	\$7.151,43	95,00	\$679.386,14
Ayudante	Hora	\$6.052,27	42,00	\$254.195,40

Costo - costo \$3.750.502,25

13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.138.188,06
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$22.407,27	8,00	\$179.258,14
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$22.407,27	12,00	\$268.887,21
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$62.315,37	4,00	\$249.261,47
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$105.308,90	1,00	\$105.308,90
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$44.814,36	1,00	\$44.814,36
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$170.456,71	4,00	\$681.826,84
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$179.156,61	2,00	\$358.313,21
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$340.306,41	2,00	\$680.612,82



Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$85.366,91	1,00	\$85.366,91
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$59368,13	2,00	\$118.736,27
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$191.971,70	1,00	\$191.971,70
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$31.593,93	1,00	\$31.593,93
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$29.289,38	1,00	\$29.289,38
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.057,28	2,00	\$22.114,56
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.162,68	42,00	\$90.832,38
B- MANO DE OBRA				\$253.054,94
Oficial	Hora	\$7.151,43	32,00	\$228.845,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,00	\$24.209,09

Costo - costo \$3.391.243,00

13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.138,67
Gel mejorador	Un	\$2.953,97	1,00	\$2.953,97
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.621,57	2,00	\$13.243,13
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$31.470,78	2,00	\$62.941,57
B- MANO DE OBRA				\$55.013,14
Oficial	Hora	\$7.151,43	6,00	\$42.908,60
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

Costo - costo \$134.151,81

13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$130.327,41
Portalámpara	Un	\$1.447,07	51,00	\$73.800,71
Florón	Un	\$1.108,37	51,00	\$56.526,70
B- MANO DE OBRA				\$425.816,03
Oficial	Hora	\$7.151,43	35,00	\$250.300,16
Ayudante	Hora	\$6.052,27	29,00	\$175.515,87

Costo - costo \$556.143,44



14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$702.029,05
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.708,72	1,00	\$7.708,72
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.692,05	3,00	\$29.076,16
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.008,80	2,00	\$24.017,60
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$21.657,04	13,00	\$281.541,52
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.989,36	4,00	\$15.957,45
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.220,11	4,00	\$24.880,45
Curva 90° 63	un	\$1.554,92	2,00	\$3.109,84
Codo 45° PVC 40	un	\$799,14	4,00	\$3.196,57
Codo 90° PVC 40	un	\$522,40	4,00	\$2.089,60
Codo 45° PVC 50	un	\$910,58	4,00	\$3.642,33
Codo 90° PVC 50	un	\$1.010,09	4,00	\$4.040,34
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.100,88	2,00	\$4.201,75
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.010,09	4,00	\$4.040,34
Manguito de reparación 40mm	un	\$546,41	4,00	\$2.185,62
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.619,48	3,00	\$13.858,44
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.576,09	2,00	\$7.152,18
Tapa 110 H	un	\$1.447,70	2,00	\$2.895,41
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.480,37	3,00	\$16.441,11
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.154,22	3,00	\$15.462,65
Adhesivos p/PVC	kg	\$30.806,84	2,00	\$61.613,67
Cámara de inspección 60x60	un	\$41.721,33	2,00	\$83.442,66
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$26.570,08	2,00	\$53.140,16
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.633,88	6,00	\$33.803,31
Sombbrero PVC 110	un	\$2.265,57	2,00	\$4.531,15
B- MANO DE OBRA				\$1.468.894,92
Oficial	Hora	\$7.151,43	125,00	\$893.929,14
Ayudante	Hora	\$6.052,27	95,00	\$574.965,78

Costo - costo \$2.170.923,98



14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$343.775,94
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.923,64	4,00	\$47.695,35
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.441,74	4,00	\$25.766,96
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$21.657,04	12,00	\$259.884,48
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.607,29	4,00	\$10.429,16
B- MANO DE OBRA				\$19.255,98
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,00	\$7.151,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

Costo - costo \$363.031,92

14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.292.322,38
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.617,94	10,00	\$76.179,44
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.077,57	16,00	\$177.241,13
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.232,38	1,00	\$17.232,38
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$52.432,63	1,00	\$52.432,63
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$419,65	63,00	\$26.437,78
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$650,87	38,00	\$24.733,18
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$990,83	6,00	\$5.944,95
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.489,54	4,00	\$25.958,18
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.023,92	38,00	\$76.908,94
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.247,19	6,00	\$19.483,12
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$584,35	24,00	\$14.024,52
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$938,45	12,00	\$11.261,34
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.365,19	2,00	\$2.730,37
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.540,92	4,00	\$10.163,67
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$810,52	6,00	\$4.863,12
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$975,85	4,00	\$3.903,39
Tapón Macho 1/2"	un	\$195,36	38,00	\$7.423,56
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.143,36	12,00	\$181.720,28
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.376,35	6,00	\$92.258,08



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.272,73	16,00	\$20.363,64
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.950,45	2,00	\$5.810,89
Flotante mecánico	un	\$8.954,62	2,00	\$17.909,25
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.777,18	4,00	\$55.108,74
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$248.660,53	2,00	\$497.321,06
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.805,10	1,00	\$13.805,10
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$83.694,73	1,00	\$83.694,73
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$82.737,08	1,00	\$82.737,08
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$684.671,82	1,00	\$684.671,82
B- MANO DE OBRA				\$1.100.262,83
Oficial	Hora	\$7.151,43	120,00	\$858.171,97
Ayudante	Hora	\$6.052,27	40,00	\$242.090,86

Costo - costo \$3.392.585,21

14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.859.460,55
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.934,36	3,00	\$35.803,09
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$442.869,02	2,00	\$885.738,04
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$98.138,39	2,00	\$196.276,77
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$106.475,51	1,00	\$106.475,51
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$299.064,76	4,00	\$1.196.259,05
Grifería bidet fv Margot	Un	\$338.030,02	4,00	\$1.352.120,10
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.616,17	24,00	\$86.788,09
B- MANO DE OBRA				\$448.355,73
Oficial	Hora	\$7.151,43	50,00	\$357.571,66
Ayudante	Hora	\$6.052,27	15,00	\$90.784,07

Costo - costo \$4.307.816,37



14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.331.337,54
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$247.241,20	2,00	\$494.482,40
Bidet Ferrum Bari	Un	\$179.228,81	4,00	\$716.915,23
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$478.132,28	4,00	\$1.912.529,13
Asiento MDF Bari	Un	\$81.330,87	4,00	\$325.323,48
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$91.374,28	2,00	\$182.748,55
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$147.690,59	2,00	\$295.381,17
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.003.531,54	1,00	\$1.003.531,54
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$200.213,01	2,00	\$400.426,03
B- MANO DE OBRA				\$269.569,00
Oficial	Hora	\$7.151,43	25,00	\$178.785,83
Ayudante	Hora	\$6.052,27	15,00	\$90.784,07

Costo - costo \$5.600.907,44

15. INSTALACIÓN DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$696.524,48
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.623,63	5,00	\$83.118,16
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$21.546,93	1,00	\$21.546,93
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$32.843,36	2,00	\$65.686,72
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$37.896,16	8,00	\$303.169,31
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.921,73	8,00	\$15.373,82
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.124,98	3,00	\$6.374,94
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.285,08	4,00	\$13.140,30
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.599,27	7,00	\$39.194,88
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.114,94	1,00	\$8.114,94
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.374,17	1,00	\$1.374,17
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.370,15	1,00	\$1.370,15
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.503,39	1,00	\$1.503,39
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.616,46	1,00	\$1.616,46
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$21.090,85	1,00	\$21.090,85



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$21.113,15	1,00	\$21.113,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$46.368,15	2,00	\$92.736,30
B- MANO DE OBRA				\$259.107,22
Oficial	Hora	\$7.151,43	32,00	\$228.845,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	5,00	\$30.261,36

Costo - costo \$995.631,70

15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$198.673,36
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.879,69	2,00	\$5.759,38
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.161,62	6,00	\$6.969,70
Sombbrero conico Ø125	un	\$18.656,93	2,00	\$37.313,87
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.707,86	4,00	\$30.831,44
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$45.060,88	1,00	\$45.060,88
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$72.738,10	1,00	\$72.738,10
B- MANO DE OBRA				\$132.579,74
Oficial	Hora	\$7.151,43	16,00	\$114.422,93
Ayudante	Hora	\$6.052,27	3,00	\$18.156,81

Costo - costo \$331.253,11



16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$722.563,47
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.124,44	44,10	\$93.688,02
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.074,58	43,60	\$134.051,82
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.786,63	34,70	\$166.096,14
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.247,19	6,00	\$19.483,12
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.042,11	12,00	\$24.505,31
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$419,65	24,00	\$10.071,54
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$650,87	12,00	\$7.810,48
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$990,83	8,00	\$7.926,60
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$916,07	6,00	\$5.496,42
Tee normal 20	Un	\$584,35	12,00	\$7.012,26
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$589,60	6,00	\$3.537,59
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.216,77	6,00	\$7.300,62
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.105,04	8,00	\$16.840,31
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.848,26	4,00	\$7.393,05
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.467,99	2,00	\$4.935,97
Buje de reducción 32x25	Un	\$975,85	2,00	\$1.951,69
Unión normal 20	Un	\$2.280,03	12,00	\$27.360,33
Unión normal 25	Un	\$2.905,45	10,00	\$29.054,47
Unión normal 32	Un	\$3.483,18	6,00	\$20.899,10
Tapa hembra 20	Un	\$365,50	18,00	\$6.579,06
Tapa hembra 25	Un	\$622,61	6,00	\$3.735,65
Covertor p/caño 20	Un	\$826,62	44,10	\$36.453,79
Covertor p/caño 25	m	\$907,54	43,60	\$39.568,77
Covertor p/caño 32	m	\$1.176,12	34,70	\$40.811,36
B- MANO DE OBRA				\$879.111,10
Oficial	Hora	\$7.151,43	95,00	\$679.386,14
Ayudante	Hora	\$6.052,27	33,00	\$199.724,96

Costo - costo \$1.601.674,57



16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.033.942,22
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.476.646,82	1,00	\$2.476.646,82
Kit de conexiones	u	\$210.929,72	1,00	\$210.929,72
Termostato de ambientes	u	\$150.104,00	1,00	\$150.104,00
Equipo presurizador JET S	u	\$196.262,68	1,00	\$196.262,68
B- MANO DE OBRA				\$220.052,57
Oficial	Hora	\$7.151,43	24,00	\$171.634,39
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

Costo - costo \$3.253.995,79**16.3 Radiadores**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.757.748,98
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$45.695,02	51,00	\$2.330.446,16
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.728,92	18,00	\$139.120,58
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.010,12	18,00	\$288.182,25
B- MANO DE OBRA				\$419.207,29
Oficial	Hora	\$7.151,43	40,00	\$286.057,32
Ayudante	Hora	\$6.052,27	22,00	\$133.149,97

Costo - costo \$3.176.956,28**16.4 Accesorios varios**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.011,55
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$16.433,07	9,00	\$147.897,62
Kit de nipples y rosetas	u	\$11123,77	9,00	\$100.113,93
B- MANO DE OBRA				\$95.723,42
Oficial	Hora	\$7.151,43	10,00	\$71.514,33
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,00	\$24.209,09

Costo - costo \$343.734,97

16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$81.420,55
Oficial	Hora	\$7.151,43	8,00	\$57.211,46
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,00	\$24.209,09

Costo - costo \$81.420,55**17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.**

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$94.874,90
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$29.740,45	1,35	\$40.149,61
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$184,94	4,00	\$739,77
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	0,15	\$2.217,48
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	0,03	\$375,88
Hierro Promedio	kg	\$2.126,09	1,80	\$3.826,96
Perfil C 100x50x15x2	m	\$15.229,30	2,28	\$34.722,81
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$22.788,19	0,15	\$3.418,23
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$8.567,43	1,10	\$9.424,17
B- MANO DE OBRA				\$28.634,24
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,95	\$5.749,66

Costo - costo \$123.509,15

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$852.151,39
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$23.499,01	27,00	\$634.473,39
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$184,94	180,00	\$33.289,51
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.229,30	3,00	\$45.687,90
CE 100x100x2	u	\$28.227,95	2,00	\$56.455,89
CE 80x40x2	u	\$14.134,25	3,00	\$42.402,76
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$928,44	360,00	\$334.239,81
B- MANO DE OBRA				\$28.634,24
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,95	\$5.749,66

Costo - costo \$880.785,64

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.901.007,08
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$30.740,03	38,67	\$1.188.716,84
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$17.565,73	26,30	\$461.978,64
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$30.740,03	1,00	\$30.740,03
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$21.957,16	10,00	\$219.571,57
B- MANO DE OBRA				\$280.575,28
Oficial	Hora	\$7.151,43	24,00	\$171.634,39
Ayudante	Hora	\$6.052,27	18,00	\$108.940,89

Costo - costo \$2.181.582,36



19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.193.429,42
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
CE 30x10x1,6	m	\$13.130,66	84,11	\$1.104.419,75
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.737,62	17,96	\$49.167,73
B- MANO DE OBRA				\$71.302,76
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

Costo - costo \$1.264.732,18

19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$446.065,77
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
CE 60x30x1,6	m2	\$13.130,66	14,76	\$193.808,53
CE 30x20x1,6	m2	\$3.487,94	60,90	\$212.415,30
B- MANO DE OBRA				\$71.302,76
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

Costo - costo \$517.368,53



20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.839,97
Espejo 3mm	m2	\$69.371,40	1,05	\$72.839,97
B- MANO DE OBRA				\$48.418,17
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,52	\$48.418,17

Costo - costo \$121.258,14

21. PINTURA

21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.843,53
Pintura látex exterior	l	\$5.115,94	0,15	\$767,39
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$12.859,52	0,12	\$1.543,14
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$3.245,97
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,30	\$1.816,68

Costo - costo \$7.089,50



21.2 Pintura al látex en interiores**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.843,53
Pintura látex interior	l	\$5.115,94	0,15	\$767,39
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$12.859,52	0,12	\$1.543,14
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$2.921,37
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,18	\$1.287,26
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,27	\$1.634,11

Costo - costo \$6.764,90**21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.380,02
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.153,11	0,15	\$1.672,97
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$18.117,18	0,12	\$2.174,06
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$3.537,59
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,19	\$1.358,77
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,36	\$2.178,82

Costo - costo \$8.917,61

21.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.474,30
Esmalte sintético blanco	l	\$27.350,36	0,15	\$4.102,55
Aguarrás	l	\$9.767,37	0,10	\$976,74
Fijador al agua	l	\$12.529,39	0,09	\$1.127,64
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$5.804,34
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,27	\$1.930,89
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,64	\$3.873,45

Costo - costo \$12.278,64**21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.510,68
Impregnante brillante para madera	l	\$22.846,68	0,15	\$3.427,00
Aguarrás	l	\$9.767,37	0,10	\$976,74
Papel lija	u	\$1.069,46	0,10	\$106,95
B- MANO DE OBRA				\$5.721,83
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,25	\$1.787,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,65	\$3.933,98

Costo - costo \$10.232,52**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.752,48
Contenedores	un	\$54.752,48	1,00	\$54.752,48
B- MANO DE OBRA				\$96.836,34
Ayudante	Hora	\$6.052,27	16,00	\$96.836,34

Costo - costo \$151.588,82