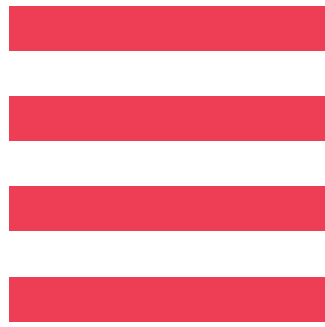
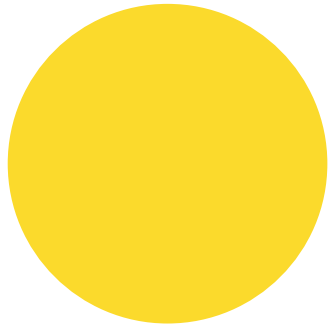


# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -  
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-  
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA









### 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$499.725,39</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,50	\$1.923,50
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	175,00	\$359.355,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	300,00	\$57.810,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	2,10	\$54.711,80
B- MANO DE OBRA	m3			<b>\$183.116,01</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,50	\$122.055,32
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,10	\$61.060,69

**Costo - costo \$682.841,40**

### 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$474.012,75</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,60	\$2.308,20
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	149,00	\$305.965,34
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	2,00	\$7.584,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	315,00	\$60.701,23
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	2,86	\$74.512,27
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	0,40	\$809,59
B- MANO DE OBRA				<b>\$219.284,53</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	17,40	\$110.612,63
Ayudante	Hora	\$5.379,80	20,20	\$108.671,90

**Costo - costo \$693.297,28**



### 3.5 Hormigón armado para encadenados horizontales y verticales

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$445.583,76</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,40	\$1.583,80
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	134,00	\$275.163,46
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	2,50	\$5.059,93
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	3,00	\$78.159,72
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$254.099,25</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	25,50	\$162.104,72
Ayudante	Hora	\$5.379,80	17,10	\$91.994,53

**Costo - costo \$699.683,00**

### 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$560.984,97</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,84	\$3.231,48
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	175,00	\$359.355,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,50	\$5.688,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	4,20	\$109.423,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	0,70	\$1.416,78
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$304.320,91</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	32,30	\$205.332,65
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,40	\$98.988,26

**Costo - costo \$865.305,88**



### 3.7 Hormigón armado para losa maciza

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$345.050,10
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,60	\$2.308,20
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	80,00	\$164.276,69
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	3,43	\$89.362,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	1,70	\$3.440,76
B- MANO DE OBRA				\$220.603,33
Oficial	Hora	\$6.357,05	19,30	\$122.691,02
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,20	\$97.912,30

**Costo - costo \$565.653,43**

### 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad. 12,5 cm viguetas A1

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.906,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$595,41
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,05	\$752,10
Cemento Portland	kg	\$192,70	22,00	\$4.239,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	0,87	\$22.718,43
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	1,70	\$3.440,76
Bovedilla Cerámica p/viguetas 12,5x40x25 (ScaC)	u	\$1.967,21	8,00	\$15.737,71
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.445,76	1,20	\$2.934,91
Viguetas Pretensadas	m	\$3.089,37	2,10	\$6.487,68
B- MANO DE OBRA				\$32.569,99
Oficial	Hora	\$6.357,05	2,50	\$15.892,62
Ayudante	Hora	\$5.379,80	3,10	\$16.677,37

**Costo - costo \$89.476,43**



### 3.9 Hormigón armado para escaleras

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$432.551,33</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,45	\$1.731,15
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	121,60	\$249.700,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,70	\$6.446,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	310,00	\$59.737,72
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	3,43	\$89.362,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	1,70	\$3.440,76
B- MANO DE OBRA				<b>\$372.637,45</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	40,00	\$254.281,92
Ayudante	Hora	\$5.379,80	22,00	\$118.355,53

**Costo - costo \$805.188,78**

## 4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES

### 4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$9.541,97</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,01	\$241,89
Hierro Promedio	kg	\$2.053,46	0,30	\$616,04
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	2,08	\$507,54
Cemento Portland	kg	\$192,70	2,31	\$445,14
Ladrillo Cerámico Hueco 6T 8x18x30	u	\$454,79	17,00	\$7.731,36
B- MANO DE OBRA				<b>\$6.601,85</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,70	\$4.449,93
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,40	\$2.151,92

**Costo - costo \$16.143,82**





**4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$14.390,93</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,02	\$353,53
Cal hidratada en bolsa	kg	\$1.011,66	2,89	\$2.923,69
Cemento Portland	kg	\$244,01	3,30	\$805,23
Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$606,38	17,00	\$10.308,48
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$7.897,94</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,65	\$4.132,08
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,70	\$3.765,86

**Costo - costo \$22.288,87****4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$15.514,59</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$502,38
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	4,20	\$1.024,84
Cemento Portland	kg	\$192,70	2,40	\$462,49
Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$795,58	17,00	\$13.524,89
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$9.350,39</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,76	\$4.831,36
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,84	\$4.519,03

**Costo - costo \$24.864,98**

#### 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$136.957,04</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,31	\$5.749,46
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	57,60	\$14.054,96
Cemento Portland	kg	\$192,70	30,00	\$5.781,07
Ladrillo Común	u	\$397,76	280,00	\$111.371,55
B- MANO DE OBRA				<b>\$90.496,60</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	7,00	\$44.499,34
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,55	\$45.997,26

**Costo - costo \$227.453,63**

#### 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$16.704,81</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,06	\$1.116,40
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	8,70	\$2.122,88
Cemento Portland	kg	\$192,70	5,16	\$994,34
Ladrillo tipo adobón	u	\$461,90	27,00	\$12.471,18
B- MANO DE OBRA				<b>\$9.991,03</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,81	\$5.149,21
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,90	\$4.841,82

**Costo - costo \$26.695,84**

#### 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$426,58</b>
Plástico 200 micrones	m2	\$387,80	1,10	\$426,58
B- MANO DE OBRA				<b>\$762,94</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,01	\$63,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,13	\$699,37

**Costo - costo \$1.189,53**



**4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$6.682,64</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	11,00	\$2.119,73
Plástico 200micrones	m2	\$387,80	1,05	\$407,19
Pintura asfáltica secado rápido	l	\$6.375,43	0,50	\$3.187,71
Hidrófugo	l	\$1.639,22	0,25	\$409,80
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$5.281,58</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,45	\$2.860,67
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,45	\$2.420,91

**Costo - costo \$11.964,22****5. REVOQUES****5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.462,33</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Cemento Portland	kg	\$192,70	4,85	\$934,61
Hidrófugo	l	\$1.639,22	0,13	\$213,10
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$14.157,26</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,55	\$9.853,42
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,80	\$4.303,84

**Costo - costo \$16.619,60**

**5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.642,22</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Cemento Portland	kg	\$192,70	1,70	\$327,59
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$7.506,55</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,80	\$5.085,64
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,45	\$2.420,91

**Costo - costo \$9.148,77****5.3 Revoque bajo revestimiento****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.055,96</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,02	\$409,35
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	2,40	\$585,62
Cemento Portland	kg	\$192,70	4,40	\$847,89
Hidrófugo	l	\$1.639,22	0,13	\$213,10
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$6.504,13</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,50	\$2.689,90

**Costo - costo \$8.560,09**

## 6. CONTRAPISOS

### 6.1 Carpeta niveladora e=3cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$4.604,95</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	21,00	\$4.046,75
B- MANO DE OBRA				<b>\$5.428,17</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,30	\$1.613,94

**Costo - costo \$10.033,12**

### 6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$6.693,07</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,05	\$930,33
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,08	\$1.253,50
Cemento Portland	kg	\$192,70	23,40	\$4.509,23
B- MANO DE OBRA				<b>\$4.059,03</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,40	\$2.151,92

**Costo - costo \$10.752,10**

### 6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$8.731,60</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,06	\$1.116,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,09	\$1.410,19
Cemento Portland	kg	\$192,70	32,20	\$6.205,01
B- MANO DE OBRA				<b>\$4.655,65</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,36	\$2.288,54
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,44	\$2.367,11

**Costo - costo \$13.387,25**



**6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$12.932,87</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,06	\$1.116,40
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,08	\$1.253,50
Cemento Portland	kg	\$192,77	36,00	\$6.937,28
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$2.445,76	1,05	\$2.568,04
Alquitrán	kg	\$1.762,74	0,60	\$1.057,64
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$5.868,42</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,50	\$3.178,52
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,50	\$2.689,90

**Costo - costo \$18.801,29****6.5 Contrapiso H° simple e=8 cm****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$7.540,09</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,04	\$744,27
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,06	\$955,79
Cemento Portland	kg	\$192,70	28,00	\$5.395,66
Poliestireno expandido 20 mm	m2	\$4.443,60	0,10	\$444,36
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$5.428,17</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,30	\$1.613,94

**Costo - costo \$12.968,25**

## 7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

### 7.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$8.631,71</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.077,97	1,05	\$7.431,87
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	3,75	\$613,43
Pastina para cerámico	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				<b>\$9.672,98</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,98	\$6.229,91
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,64	\$3.443,07

**Costo - costo \$18.304,68**

### 7.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$29.916,19</b>
Porcelanato	m2	\$22.924,97	1,10	\$25.217,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	3,75	\$4.112,32
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				<b>\$12.836,99</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,30	\$8.264,16
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

**Costo - costo \$42.753,18**

### 7.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.430,41</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.077,97	0,11	\$778,58
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	0,40	\$65,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.491,54</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,15	\$953,56
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

**Costo - costo \$2.921,95**



**7.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.546,80</b>
Porcelanato	m2	\$22.924,97	0,11	\$2.521,75
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	0,40	\$438,65
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				<b>\$1.491,54</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,15	\$953,56
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

**Costo - costo \$5.038,33****7.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$11.647,08</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$9.162,70	1,20	\$10.995,24
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	0,40	\$65,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				<b>\$7.687,68</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,72	\$3.873,45

**Costo - costo \$19.334,76**



## 8. REVESTIMIENTOS

### 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$11.639,85</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$9.162,70	1,05	\$9.620,84
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	3,75	\$1.549,89
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,20	\$469,12
B- MANO DE OBRA				<b>\$13.022,77</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,38	\$8.772,73
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,79	\$4.250,04

**Costo - costo \$24.662,61**

### 8.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$29.916,19</b>
Pocelanato	m2	\$22.924,97	1,10	\$25.217,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	3,75	\$4.112,32
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				<b>\$12.836,99</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,30	\$8.264,16
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

**Costo - costo \$42.753,18**

### 8.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$5.788,80</b>
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.553,11	1,00	\$5.553,11
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	0,40	\$162,32
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,03	\$70,37
B- MANO DE OBRA				<b>\$2.445,09</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,30	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

**Costo - costo \$8.233,90**



**8.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$24.920,09</b>
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.627,36	1,30	\$22.915,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	4,85	\$2.004,52
B- MANO DE OBRA				<b>\$14.142,65</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,48	\$9.408,43
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,88	\$4.734,22

**Costo - costo \$39.062,74****8.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.677,14</b>
Tejuela refractaria	u	\$1.226,86	1,10	\$1.349,55
Cemento Portland	kg	\$192,70	1,70	\$327,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$658,09	0,05	\$32,90
B- MANO DE OBRA				<b>\$13.599,84</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,42	\$9.027,01
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

**Costo - costo \$15.276,98**

## 9. MARMOLERÍA Y GRANITO

### 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$491.212,81</b>
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$466.188,95	1,05	\$489.498,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				<b>\$17.605,27</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

**Costo - costo \$508.818,08**

### 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$544.441,85</b>
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$542.727,44	1,00	\$542.727,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				<b>\$17.605,27</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

**Costo - costo \$562.047,12**

### 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$296.702,74</b>
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$280.941,26	1,05	\$294.988,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				<b>\$17.605,27</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

**Costo - costo \$314.308,00**



## 10. CIELORRASOS

### 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$4.465,15</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	4,00	\$770,81
Cal viva en terrones	kg	\$1.011,66	3,10	\$3.136,14
B- MANO DE OBRA				<b>\$8.645,98</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,92	\$5.848,48
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,52	\$2.797,49

**Costo - costo \$13.111,12**

### 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$14.299,26</b>
Montante 35 mm	u	\$3.821,05	1,23	\$4.699,89
Solera 35 mm	u	\$3.370,43	0,43	\$1.449,29
Tornillo T1	u	\$24,86	16,00	\$397,76
Tornillo T2	u	\$12,81	18,00	\$230,61
Cinta tapajunta	m	\$65,01	1,65	\$107,27
Masilla tapajunta	kg	\$997,11	0,90	\$897,40
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$91,87	6,00	\$551,24
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.123,79	0,37	\$5.965,80
B- MANO DE OBRA				<b>\$10.269,98</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,20	\$6.455,76

**Costo - costo \$24.569,25**



## 11. CARPINTERÍA

### 11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$26.499.634,35</b>
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$716.846,04	2,00	\$1.433.692,07
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$573.476,83	1,00	\$573.476,83
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$208.317,81	8,00	\$1.666.542,47
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.775.322,11	1,00	\$7.775.322,11
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.253.042,93	1,00	\$1.253.042,93
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.773.127,79	1,00	\$2.773.127,79
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.493.434,10	1,00	\$5.493.434,10
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.042.517,35	1,00	\$3.042.517,35
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$939.048,56	1,00	\$939.048,56
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$281.714,57	3,00	\$845.143,71
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$704.286,42	1,00	\$704.286,42
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$516.476,71	1,00	\$516.476,71
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$839.274,65	2,00	\$1.678.549,31
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$469.524,28	1,00	\$469.524,28
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$297.854,47	1,00	\$297.854,47
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.404.171,06	1,00	\$1.404.171,06
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$978.664,68	1,00	\$978.664,68
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.702.025,52	1,00	\$1.702.025,52
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$468.057,02	1,00	\$468.057,02
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.331.361,50	1,00	\$4.331.361,50
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.799.538,53	1,00	\$2.799.538,53
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$164.315,83</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	14,00	\$88.998,67
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,00	\$75.317,16

**Costo - costo \$26.663.950,18**



## 12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

### 12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$10.713.750,64</b>
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.339.861,14	1,00	\$3.339.861,14
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$667.972,23	1,00	\$667.972,23
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.069.404,16	1,00	\$2.069.404,16
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.069.404,16	1,00	\$2.069.404,16
Vestidor Suite	u	\$2.567.108,95	1,00	\$2.567.108,95
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$54.370,87</b>
Oficial	Hora	\$613,47	48,00	\$29.446,36
Ayudante	Hora	\$519,26	48,00	\$24.924,50

**Costo - costo \$10.768.121,51**

## 13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 13.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$152.126,98</b>
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.061,55	25,00	\$26.538,84
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$492,43	45,00	\$22.159,39
Caja rectangular CH.20	Un	\$492,43	85,00	\$41.856,63
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.362,05	6,00	\$8.172,32
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.679,55	4,00	\$42.718,21
Tapa CD HD 10x10	Un	\$864,12	6,00	\$5.184,71
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.374,22	4,00	\$5.496,87
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$491.980,06</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	30,00	\$190.711,44
Ayudante	Hora	\$5.378,80	56,00	\$301.268,62

**Costo - costo \$644.107,04**



### 13.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$494.381,26</b>
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.981,16	10,00	\$79.811,64
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$644,98	350,00	\$225.741,52
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$868,14	20,00	\$17.362,89
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$910,99	12,00	\$10.931,86
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$610,17	100,00	\$61.016,52
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$727,32	9,00	\$6.545,85
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$782,11	7,00	\$5.474,80
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	U	\$273,24	180,00	\$49.182,45
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$516,69	15,00	\$7.750,40
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$582,60	15,00	\$8.738,94
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$131,02	125,00	\$16.377,14
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$174,29	15,00	\$2.614,42
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$188,85	15,00	\$2.832,82
B- MANO DE OBRA				<b>\$740.418,13</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	42,00	\$266.996,01
Ayudante	Hora	\$5.379,80	88,00	\$473.422,12

**Costo - costo \$1.234.799,39**

### 13.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$254.913,75</b>
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$799,85	35,00	\$27.294,78
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.217,50	32,00	\$70.960,07
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.554,04	10,00	\$15.540,42
Llave 1 punto	Un	\$1.580,50	20,00	\$47.414,92
Llave 2 punto	Un	\$2.246,05	18,00	\$40.428,99
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.922,59	6,00	\$23.535,55
Toma tv embutir	Un	\$3.061,07	8,00	\$24.488,58
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.750,14	3,00	\$5.250,43



B- MANO DE OBRA				<b>\$768.748,58</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	82,00	\$521.277,93
Ayudante	Hora	\$5.379,80	46,00	\$247.470,65

**Costo - costo \$1.023.662,33**

### 13.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.720.691,96</b>
Cable 1x1,5 mm	m	\$460,60	1140,00	\$525.079,33
Cable 1x2,5 mm	m	\$733,03	720,00	\$527.780,13
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.161,27	218,00	\$253.156,99
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.755,53	32,00	\$56.177,04
Cable telefónico 2 pares	m	\$433,10	150,00	\$64.965,64
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.262,70	50,00	\$313.134,80
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$27.701,11	30,00	\$831.033,32
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.978,82	30,00	\$149.364,71
B- MANO DE OBRA				<b>\$829.871,02</b>
Oficial	Hora	\$6.537,05	95,00	\$603.919,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	42,00	\$225.951,47

**Costo - costo \$3.550.562,98**

### 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.030.984,51</b>
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$21.641,81	8,00	\$173.134,51
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$21.641,81	12,00	\$259.701,76
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$60.186,61	4,00	\$240.746,45
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$101.711,44	1,00	\$101.711,44
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$43.283,46	1,00	\$43.283,46
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$164.633,74	4,00	\$658.534,97
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$173.036,44	2,00	\$346.072,89
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$328.681,21	2,00	\$657.362,42





Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$82.450,69	1,00	\$82.450,69
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$57.340,06	2,00	\$114.680,12
Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$185.413,76	1,00	\$185.413,76
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$30.514,65	1,00	\$30.514,65
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$28.288,82	1,00	\$28.359,11
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.679,55	2,00	\$21.359,11
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.088,80	42,00	\$87.729,45
B- MANO DE OBRA				<b>\$224.944,72</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	32,00	\$203.425,53
Ayudante	Hora	\$5.379,80	4,00	\$21.519,19

**Costo - costo \$3.255.929,23**

### 13.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$76.435,21</b>
Gel mejorador	Un	\$2.853,06	1,00	\$2.853,06
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.395,37	2,00	\$12.790,73
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$30.395,71	2,00	\$60.791,42
B- MANO DE OBRA				<b>\$48.901,88</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,00	\$38.142,29
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,00	\$10.759,59

**Costo - costo \$125.337,09**

### 13.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$125.875,30</b>
Portalámpara	Un	\$1.397,64	51,00	\$71.279,61
Florón	Un	\$1.070,50	51,00	\$54.595,89
B- MANO DE OBRA				<b>\$378.510,78</b>
Oficial	Hora	\$6.357,05	35,00	\$222.496,68
Ayudante	Hora	\$5.379,80	29,00	\$150.014,11

**Costo - costo \$504.386,09**



## 14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

### 14.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$660.864,58</b>
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.256,71	1,00	\$7.256,71
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.123,75	3,00	\$27.371,24
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$11.304,65	2,00	\$22.609,30
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$20.387,15	13,00	\$265.032,94
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.755,44	4,00	\$15.021,76
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.855,39	4,00	\$23.421,55
Curva 90° 63	un	\$1.463,75	2,00	\$2.927,49
Codo 45° PVC 40	un	\$752,28	4,00	\$3.009,14
Codo 90° PVC 40	un	\$491,77	4,00	\$1.967,07
Codo 45° PVC 50	un	\$857,19	4,00	\$3.428,76
Codo 90° PVC 50	un	\$950,86	4,00	\$3.803,43
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.977,69	2,00	\$3.955,38
Manguito de reparación 63mm	un	\$950,86	4,00	\$3.803,43
Manguito de reparación 40mm	un	\$514,37	4,00	\$2.057,46
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.348,61	3,00	\$13.045,83
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.366,40	2,00	\$6.732,80
Tapa 110 H	un	\$1.362,82	2,00	\$2.725,63
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.159,02	3,00	\$15.477,06
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.851,99	3,00	\$14.555,97
Adhesivos p/PVC	kg	\$29.000,43	2,00	\$58.000,87
Cámara de inspección 60x60	un	\$39.274,94	2,00	\$78.549,88
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$25.012,10	2,00	\$50.024,21
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.303,53	6,00	\$31.821,20
Sombbrero PVC 110	un	\$2.132,73	2,00	\$4.265,45
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$1.243.576,60</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	125,00	\$756.779,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	95,00	\$486.796,89

**Costo - costo \$1.904.441,19**



## 14.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$323.618,15</b>
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.224,67	4,00	\$44.898,67
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.064,02	4,00	\$24.645,07
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$20.387,15	12,00	\$244.645,79
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.454,41	4,00	\$9.817,63
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$16.302,59</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,00	\$6.054,24
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

**Costo - costo \$339.920,75**

## 14.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.157.908,80</b>
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.171,26	10,00	\$71.712,55
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.428,02	16,00	\$166.848,35
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$16.221,94	1,00	\$16.221,94
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$49.358,17	1,00	\$49.358,17
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$395,04	63,00	\$24.887,57
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$612,71	38,00	\$23.282,92
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$923,73	6,00	\$5.596,36
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.109,02	4,00	\$24.436,08
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.905,24	38,00	\$72.399,27
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.056,78	6,00	\$18.340,70
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$550,09	24,00	\$13.202,17
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$883,42	12,00	\$10.601,02
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.285,14	2,00	\$2.570,27
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.391,93	4,00	\$9.567,71
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$762,99	6,00	\$4.577,96
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$918,63	4,00	\$3.674,51
Tapón Macho 1/2"	un	\$183,90	38,00	\$6.988,27
Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$14.255,40	12,00	\$171.064,85
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$14.474,73	6,00	\$86.848,40



Sobrepaso 1/2"	un	\$1.198,10	16,00	\$19.169,59
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.735,08	2,00	\$5.470,16
Flotante mecánico	un	\$8.429,56	2,00	\$16.859,11
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.969,34	4,00	\$51.877,36
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$234.079,96	2,00	\$468.159,93
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.995,61	1,00	\$12.995,61
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$78.787,17	1,00	\$78.787,17
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$77.885,68	1,00	\$77.885,68
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$644.525,12	1,00	\$644.525,12
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$931.475,64</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	120,00	\$726.508,52
Ayudante	Hora	\$5.124,18	40,00	\$204.967,11

**Costo - costo \$3.089.384,43**

#### 14.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.633.155,68</b>
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.234,57	3,00	\$33.703,72
Grifería ducha cierre cerámico fv	Un	\$416.900,76	2,00	\$833.801,53
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$92.383,90	2,00	\$184.767,80
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$100.232,17	1,00	\$100.232,17
Grifería lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$281.528,68	4,00	\$1.126.114,70
Grifería bidet fv Margot	Un	\$318.209,15	4,00	\$1.272.836,61
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.404,13	24,00	\$81.699,14
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$379.574,55</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	50,00	\$302.711,89
Ayudante	Hora	\$5.124,18	15,00	\$76.862,67

**Costo - costo \$4.012.730,24**



### 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.018.726,98</b>
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$232.743,86	2,00	\$465.487,72
Bidet Ferrum Bari	Un	\$168.719,47	4,00	\$674.877,89
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$450.096,32	4,00	\$1.800.385,27
Asiento MDF Bari	Un	\$76.561,92	4,00	\$306.247,68
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$86.016,42	2,00	\$172.032,83
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$139.030,54	2,00	\$278.061,08
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$944.688,05	1,00	\$944.688,05
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$188.473,24	2,00	\$376.946,48
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$228.218,61</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	25,00	\$151.355,94
Ayudante	Hora	\$5.124,18	15,00	\$76.862,67

**Costo - costo \$5.246.945,59**

## 15. INSTALACIÓN DE GAS

### 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$655.682,78</b>
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$15.648,88	5,00	\$78.244,41
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$20.283,49	1,00	\$20.283,49
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$30.917,54	2,00	\$61.835,09
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$35.674,07	8,00	\$285.392,55
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.809,04	8,00	\$14.472,35
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.000,68	3,00	\$6.001,14
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.092,45	4,00	\$12.369,80
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.270,95	7,00	\$36.896,63
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.639,59	1,00	\$7.639,59
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.293,59	1,00	\$1.293,59
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.289,81	1,00	\$1.289,81
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.415,24	1,00	\$1.415,24
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.521,68	1,00	\$1.521,68
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$19.854,16	1,00	\$19.854,16



Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$19.875,15	1,00	\$19.875,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$43.649,29	2,00	\$87.298,57
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$219.356,50</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,00	\$193.735,61
Ayudante	Hora	\$5.124,18	5,00	\$25.620,89

**Costo - costo \$875.039,28**

## 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$187.023,87</b>
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.710,83	2,00	\$5.421,67
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.093,50	6,00	\$6.561,02
Sombbrero conico Ø125	un	\$17.562,96	2,00	\$35.125,91
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.255,90	4,00	\$29.023,59
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$42.418,67	1,00	\$42.418,67
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$68.473,00	1,00	\$68.473,00
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$112.240,34</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	16,00	\$96.867,80
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,00	\$15.372,53

**Costo - costo \$299.264,20**



## 16. CALEFACCIÓN

### 16.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$680.194,94</b>
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.999,88	44,10	\$88.194,49
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.894,30	43,60	\$126.191,50
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.505,96	34,70	\$156.356,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.056,78	6,00	\$18.340,70
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.922,37	12,00	\$23.068,41
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$395,04	24,00	\$9.480,98
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$612,71	12,00	\$7.352,50
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$932,73	8,00	\$7.461,81
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$862,35	6,00	\$5.174,13
Tee normal 20	Un	\$550,09	12,00	\$6.601,09
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$555,03	6,00	\$3.330,16
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.145,42	6,00	\$6.872,54
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.981,61	8,00	\$15.852,85
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.739,89	4,00	\$6.959,54
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.323,27	2,00	\$4.646,55
Buje de reducción 32x25	Un	\$918,63	2,00	\$1.837,25
Unión normal 20	Un	\$2.146,33	12,00	\$25.756,01
Unión normal 25	Un	\$2.735,08	10,00	\$27.350,82
Unión normal 32	Un	\$3.278,94	6,00	\$19.673,65
Tapa hembra 20	Un	\$344,07	18,00	\$6.193,29
Tapa hembra 25	Un	\$586,10	6,00	\$3.516,61
Covertor p/caño 20	Un	\$778,15	44,10	\$34.316,27
Covertor p/caño 25	m	\$854,33	43,60	\$37.248,60
Covertor p/caño 32	m	\$1.107,16	34,70	\$38.418,33
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$744.250,45</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	95,00	\$575.152,58
Ayudante	Hora	\$5.124,18	33,00	\$169.097,87

**Costo - costo \$1.424.445,39**



### 16.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.856.043,65</b>
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.331.425,11	1,00	\$2.331.425,11
Kit de conexiones	u	\$198.561,55	1,00	\$198.561,55
Termostato de ambientes	u	\$141.302,44	1,00	\$141.302,44
Equipo presurizador JET S	u	\$184.754,54	1,00	\$184.754,54
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$186.295,13</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

**Costo - costo \$3.042.338,77**

### 16.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.596.044,45</b>
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$43.015,63	51,00	\$2.193.797,13
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.275,72	18,00	\$130.963,05
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.071,35	18,00	\$271.284,27
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$354.901,42</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	40,00	\$242.169,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	22,00	\$112.731,91

**Costo - costo \$2.950.945,87**

### 16.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$233.469,04</b>
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$15.469,49	9,00	\$139.255,44
Kit de nipples y rosetas	u	\$10.471,51	9,00	\$94.243,61
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$81.039,09</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	10,00	\$60.542,38
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

**Costo - costo \$314.508,13**





**16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$68.930,61</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	8,00	\$48.433,90
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

**Costo - costo \$68.930,61****17. CUBIERTA DE TECHOS****17.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/ lana de vid.****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$89.311,78</b>
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$27.996,58	1,35	\$37.795,38
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$174,10	4,00	\$696,39
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	0,15	\$2.087,45
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	0,03	\$353,84
Hierro Promedio	kg	\$2.001,42	1,80	\$3.602,56
Perfil C 100x50x15x2	m	\$14.336,31	2,28	\$32.686,79
Chapa lisa N°25 prepintada	m2	\$21.451,97	0,15	\$3.217,80
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$8.065,07	1,10	\$8.871,57
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$24.241,53</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

**Costo - costo \$113.553,31**

## 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$802.184,29</b>
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$22.121,12	27,00	\$597.270,14
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$174,10	180,00	\$31.337,53
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
Perfil C 100x50x15x2	u	\$14.336,31	3,00	\$43.008,93
CE 100x100x2	u	\$26.572,76	2,00	\$53.145,52
CE 80x40x2	u	\$13.305,47	3,00	\$39.916,41
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$874,00	360,00	\$314.641,19
B- MANO DE OBRA				<b>\$24.241,53</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

**Costo - costo \$826.425,81**

## 18. ZINGUERÍA

### 18.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.789.538,83</b>
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$28.937,54	38,67	\$1.119.014,74
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$16.535,74	26,30	\$434.889,87
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$28.937,54	1,00	\$28.937,54
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$20.669,67	10,00	\$206.696,68
B- MANO DE OBRA				<b>\$237.536,91</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,00	\$92.235,20

**Costo - costo \$2.027.075,73**



## 19. REJAS Y BARANDAS

### 19.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.123.450,99</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
CE 30x10x1,6	m	\$12.360,72	84,11	\$1.039.660,53
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.577,10	17,96	\$46.284,71
B- MANO DE OBRA				<b>\$60.366,98</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

**Costo - costo \$1.183.817,97**

### 19.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$419.910,07</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
CE 60x30x1,6	m2	\$12.360,72	14,76	\$182.444,29
CE 30x20x1,6	m2	\$3.283,42	60,90	\$199.960,02
B- MANO DE OBRA				<b>\$60.366,98</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

**Costo - costo \$480.277,06**



## 20. ESPEJOS

### 20.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$68.568,89
Espejo 3mm	m2	\$65.303,70	1,05	\$68.568,89
B- MANO DE OBRA				\$40.993,42
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,52	\$40.993,42

**Costo - costo \$109.562,31**

## 21. PINTURA

### 21.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.618,16
Pintura látex exterior	l	\$4.815,96	0,15	\$722,39
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$12.105,48	0,12	\$1.452,66
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				\$2.748,10
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

**Costo - costo \$6.366,26**



**21.2 Pintura al látex en interiores****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.618,16</b>
Pintura látex interior	l	\$4.815,96	0,15	\$722,39
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$12.105,48	0,12	\$1.452,66
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.473,29</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,18	\$1.089,76
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,27	\$1.333,53

**Costo - costo \$6.091,45****21.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.064,56</b>
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.499,13	0,15	\$1.574,87
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$17.054,86	0,12	\$2.046,58
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.995,01</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,19	\$1.150,31
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,36	\$1.844,70

**Costo - costo \$8.059,57**

**21.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$6.094,67</b>
Esmalte sintético blanco	l	\$25.746,63	0,15	\$3.862,00
Aguarrás	l	\$9.194,64	0,10	\$919,46
Fijador al agua	l	\$11.794,71	0,09	\$1.061,52
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				<b>\$4.914,12</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,27	\$1.634,64
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

**Costo - costo \$11.008,79****21.4 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$4.246,19</b>
Impregnante brillante para madera	l	\$21.507,03	0,15	\$3.226,05
Aguarrás	l	\$9.194,64	0,10	\$919,46
Papel lija	u	\$1.006,75	0,10	\$100,68
B- MANO DE OBRA				<b>\$4.844,27</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,25	\$1.513,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,65	\$3.330,72

**Costo - costo \$9.090,47****21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****22.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$51.541,99</b>
Contenedores	un	\$51.541,99	1,00	\$51.541,99
B- MANO DE OBRA				<b>\$81.986,84</b>
Ayudante	Hora	\$5.124,18	16,00	\$81.986,84

**Costo - costo \$133.528,84**