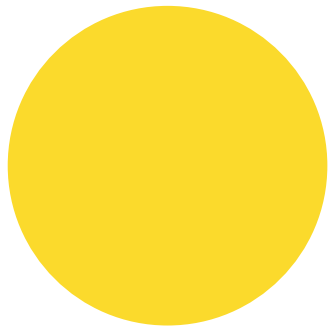


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



FEBRERO
2025

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.134,76
Materiales de replanteo	GL	\$8.134,76	1,00	\$8.134,76
B- MANO DE OBRA				\$2.073,46
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,05	\$394,73
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,25	\$1.678,73

Costo - costo \$10.208,23

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$269.371,49
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$269.371,49	1,00	\$269.371,49
B- MANO DE OBRA				\$192.736,73
Oficial	Hora	\$7.894,69	4,00	\$31.578,78
Ayudante	Hora	\$6.714,91	24,00	\$161.157,95

Costo - costo \$462.108,21

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.373,71
Cartel de obra	GL	\$25.373,71	1,00	\$25.373,71
B- MANO DE OBRA				\$3.357,46
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,50	\$3.357,46

Costo - costo \$28.731,16



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.831,31
Contenedores	um	\$56.915,65	2,00	\$113.831,31
B- MANO DE OBRA				\$214.877,26
Ayudante	Hora	\$6.714,91	32,00	\$214.877,26
Costo - costo				\$328.708,57

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.658,27
Ripio Lavado 1/5	m3	\$20.658,27	1,00	\$20.658,27
B- MANO DE OBRA				\$14.471,57
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,20	\$1.578,94
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,92	\$12.892,64
Costo - costo				\$35.129,85

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$21.925,13
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,20	\$1.578,94
Ayudante	Hora	\$6.714,91	3,03	\$20.346,19
Costo - costo				\$21.925,13



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.427,68
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,60	\$10.118,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,55	\$11.014,23
Cemento Portland	kg	\$207,40	175,00	\$36.295,11
B- MANO DE OBRA				\$23.656,56
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,70	\$5.526,29
Ayudante	Hora	\$6.714,91	2,70	\$18.130,27

Costo - costo \$81.084,24

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$336.523,20
Alambre Negro N°14	kg	\$4.140,42	0,25	\$1.035,11
Hierro promedio	kg	\$2.210,09	117,56	\$259.817,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,60	\$12.015,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,70	\$11.804,73
Cemento Portland	kg	\$207,40	250,00	\$51.850,16
B- MANO DE OBRA				\$145.995,81
Oficial	Hora	\$7.894,69	6,50	\$51.315,51
Ayudante	Hora	\$6.714,91	14,10	\$94.680,29

Costo - costo \$482.519,01



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$537.841,83
Alambre Negro N°14	kg	\$4.140,42	0,50	\$2.070,21
Hierro promedio	kg	\$2.210,09	175,00	\$386.765,00
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.081,23	1,00	\$4.081,23
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,60	\$12.015,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,70	\$11.804,73
Cemento Portland	kg	\$207,40	300,00	\$62.220,19
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$28.040,45	2,10	\$58.884,94
B- MANO DE OBRA	m3			\$227.792,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	6,50	\$151.578,13
Ayudante	Hora	\$6.714,91	14,10	\$76.214,28

Costo - costo \$765.634,24

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$510.167,96
Alambre Negro N°14	kg	\$4.140,42	0,60	\$2.484,25
Hierro promedio	kg	\$2.210,09	149,00	\$329.302,77
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.081,23	2,00	\$8.162,46
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,60	\$12.015,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,70	\$11.804,73
Cemento Portland	kg	\$207,40	315,00	\$65.331,20
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$28.040,45	2,86	\$80.195,67
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.178,35	0,40	\$871,34
B- MANO DE OBRA				\$273.008,96
Oficial	Hora	\$7.894,69	17,40	\$137.367,68
Ayudante	Hora	\$6.714,91	20,20	\$135.641,27

Costo - costo \$783.176,92



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$352.391,99
Alambre Negro N°14	kg	\$4.140,42	0,40	\$1.656,17
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.632,30	72,38	\$190.513,03
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.081,23	1,00	\$4.081,23
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,60	\$12.015,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,70	\$11.804,73
Cemento Portland	kg	\$207,40	300,00	\$62.220,19
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$28.040,45	2,50	\$70.101,11
B- MANO DE OBRA				\$221.767,18
Oficial	Hora	\$7.894,69	19,50	\$153.946,54
Ayudante	Hora	\$6.714,91	10,10	\$67.820,64

Costo - costo \$574.159,17

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$340.418,81
Alambre Negro N°14	kg	\$4.140,42	0,84	\$3.477,96
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.632,30	48,25	\$127.008,69
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.081,23	1,50	\$6.121,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,60	\$12.015,53
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,70	\$11.804,73
Cemento Portland	kg	\$207,40	300,00	\$62.220,19
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$28.040,45	4,20	\$117.769,87
B- MANO DE OBRA				\$279.461,37
Oficial	Hora	\$7.894,69	32,30	\$176.051,69
Ayudante	Hora	\$6.714,91	18,40	\$103.409,68

Costo - costo \$619.880,18



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.967,99
Perfil PGC 100x09	m	\$5.462,80	6,00	\$32.776,81
Perfil PGU 100x09	m	\$4.642,39	2,00	\$9.284,79
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.660,17	1,00	\$13.660,17
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.332,81	1,00	\$1.332,81
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.525,21	1,00	\$1.525,21
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.173,80	1,00	\$7.173,80
Malla Fibrada	kg	\$1.524,74	1,00	\$1.524,74
Base Coat	m2	\$1.130,91	5,00	\$5.654,57
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.998,69	1,00	\$5.998,69
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.905,91	1,00	\$8.905,91
Cantonera de PVC	m	\$2.226,03	2,00	\$4.452,07
Cantonera Metálica	m	\$962,35	2,00	\$1.924,70
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,18	10,00	\$591,83
Tornillo T1	u	\$26,76	24,00	\$642,14
Tornillo T2	u	\$13,79	54,00	\$744,61
Tornillo T4 punta aguja	u	\$37,43	16,00	\$598,90
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$9888	4,00	\$395,52
Arandela Washer	u	\$33,67	16,00	\$538,70
Anclaje expansivo	u	\$5.028,89	1,00	\$5.028,89
Cinta tapajunta	m	\$69,97	2,00	\$139,94
Masilla tapajunta	kg	\$1.073,17	1,00	\$1.073,17
B- MANO DE OBRA				\$26.932,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,20	\$9.473,63
Ayudante	Hora	\$6.714,91	2,60	\$17.458,78

Costo - costo \$130.900,40



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.838,52
Perfil PGC 100x09	m	\$5.462,80	6,00	\$32.776,81
Perfil PGU 100x09	m	\$4.642,39	2,00	\$9.284,79
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.332,81	1,00	\$1.332,81
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.998,69	2,00	\$11.997,38
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.905,91	1,00	\$8.905,91
Cantonera Metálica	m2	\$962,35	2,00	\$1.924,70
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$59,18	10,00	\$591,83
Tornillo T1	m2	\$26,76	24,00	\$642,14
Tornillo T2	m2	\$13,79	54,00	\$744,61
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$98,88	4,00	\$395,52
Anclaje expansivo	m	\$5.028,89	1,00	\$5.028,89
Cinta tapajunta	m	\$69,97	2,00	\$139,94
Masilla tapajunta	u	\$1.073,17	10,00	\$1.073,17
B- MANO DE OBRA				\$16.624,08
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,00	\$7.894,69
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,30	\$8.729,39

Costo - costo \$91.462,61

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$42.343,90
Montante de 70 mm	u	\$5.509,90	2,00	\$11.019,81
Solera de 70 mm	u	\$4.993,12	1,00	\$4.993,12
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.998,69	2,00	\$11.997,38
Tornillo T1	u	\$26,76	10,00	\$267,56
Tornillo T2	u	\$13,79	30,00	\$413,67
Masilla tapajunta	kg	\$1.073,17	2,00	\$2.146,33
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$98,88	4,00	\$395,52
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.905,91	1,00	\$8.905,91
Cinta tapajunta	m	\$69,97	4,00	\$279,89
Cantonera Metálica	m	\$962,35	2,00	\$1.924,70



B- MANO DE OBRA				\$5.390,12
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,30	\$2.368,41
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,45	\$3.021,71

Costo - costo \$47.734,02

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$126.234,32
Perfil PGC 200x1,6	m	\$12.534,99	7,00	\$87.744,96
Perfil PGU 200x1,6	m	\$11.294,43	2,00	\$22.588,85
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,18	10,00	\$591,83
Tornillo T1	u	\$26,76	24,00	\$642,14
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$13.226,29	1,00	\$13.226,29
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.440,25	1,00	\$1.440,25
B- MANO DE OBRA				\$21.560,48
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,20	\$9.473,63
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,80	\$12.086,85

Costo - costo \$147.794,80

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$85.602,24
Perfil PGC 100x09	m	\$5.462,80	7,00	\$38.239,62
Perfil PGU 100x09	m	\$4.642,39	2,00	\$9.284,79
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,18	10,00	\$591,83
Tornillo T1	u	\$26,76	24,00	\$642,14
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$79,68	24,00	\$1.912,37
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.660,17	1,00	\$13.660,17
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$19.346,62	1,00	\$19.346,62
Cantonera metálica	m	\$962,35	2,00	\$1.924,70
B- MANO DE OBRA				\$14.709,40
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,80	\$6.315,76
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,25	\$8.393,64

Costo - costo \$100.311,64



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.203,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,05	\$1.001,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.863,90	0,08	\$1.349,11
Cemento Portland	kg	\$207,40	23,40	\$4.853,18
B- MANO DE OBRA				\$5.054,37
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,20	\$2.368,41
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,40	\$2.685,97

Costo - costo \$12.257,95

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.290,09
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.617,84	1,05	\$7.998,74
Pegamento para cerámico	kg	\$176,06	3,75	\$660,22
Pastina para cerámico	kg	\$2.524,53	0,25	\$631,13
B- MANO DE OBRA				\$12.034,35
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,98	\$7.736,80
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,64	\$4.297,55

Costo - costo \$21.324,44



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.198,04
Porcelanato	m2	\$24.673,57	1,10	\$27.140,93
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.180,26	3,75	\$4.425,98
Pastina para porcelanato	kg	\$2.524,53	0,25	\$631,13
B- MANO DE OBRA				\$15.970,78
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,30	\$10.263,10
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,85	\$5.707,68

Costo - costo \$48.168,82**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.539,52
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.617,84	0,11	\$837,96
Pegamento para cerámico	kg	\$176,06	0,40	\$70,42
Pastina para cerámicos	kg	\$2.524,53	0,25	\$631,13
B- MANO DE OBRA				\$1.855,70
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,15	\$1.184,20
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,10	\$671,49

Costo - costo \$3.395,21**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.817,33
Porcelanato	m2	\$24.679,57	0,11	\$2.714,09
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.180,26	0,40	\$472,10
Pastina para porcelanato	kg	\$2.524,53	0,25	\$631,13
B- MANO DE OBRA				\$1.855,70
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,15	\$1.184,20
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,10	\$671,49

Costo - costo \$5.673,02

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.535,46
Cerámico esmaltado	m2	\$9.861,59	1,20	\$11.833,90
Pegamento para cerámico	kg	\$176,06	0,40	\$70,42
Pastina para cerámicos	kg	\$2.524,53	0,25	\$631,13
B- MANO DE OBRA				\$9.571,56
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,60	\$4.736,82
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,72	\$4.834,74

Costo - costo \$22.107,01**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.527,67
Cerámico esmaltado	m2	\$9.861,59	1,05	\$10.354,66
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$444,83	3,75	\$1.668,10
Pastina para cerámicos	kg	\$2.524,53	0,20	\$504,91
B- MANO DE OBRA				\$16.199,46
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,38	\$10.894,68
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,79	\$5.304,78

Costo - costo \$28.727,13**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.198,04
Pocelanato	m2	\$24.673,57	1,10	\$27.140,93
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.180,26	3,75	\$4.425,98
Pastina para porcelanato	kg	\$2.524,53	0,25	\$631,13
B- MANO DE OBRA				\$15.970,78
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,30	\$0.263,10
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,85	\$5.707,68

Costo - costo \$48.168,82

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.230,34
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.976,67	1,00	\$5.976,67
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$444,83	0,40	\$177,93
Pastina para cerámicos	kg	\$2.524,53	0,03	\$75,74
B- MANO DE OBRA				\$3.039,90
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,30	\$2.368,41
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,10	\$671,49

Costo - costo \$9.270,24**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.820,86
Piedra laja lince color óxido	m2	\$18.971,88	1,30	\$24.663,45
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$444,83	4,85	\$2.157,41
B- MANO DE OBRA				\$17.593,27
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,48	\$11.684,15
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,88	\$5.909,12

Costo - costo \$44.414,14**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.805,07
Tejuela refractaria	u	\$1.320,44	1,10	\$1.452,49
Cemento Portland	kg	\$207,40	1,70	\$352,58
Cal hidratada en bolsa	kg	\$262,62	3,10	\$814,13
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$708,28	0,05	\$35,41
B- MANO DE OBRA				\$16.918,14
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,42	\$11.210,47
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,85	\$5.707,68

Costo - costo \$18.723,21

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$528.679,96
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$501.747,41	1,05	\$526.834,78
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,03	\$600,78
Cemento Portland	kg	\$207,40	6,00	\$1.244,40
B- MANO DE OBRA				\$21.914,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,50	\$11.842,04
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,50	\$10.072,37

Costo - costo \$550.594,37

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$585.969,03
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$584.123,85	1,00	\$584.123,85
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,03	\$600,78
Cemento Portland	kg	\$207,40	6,00	\$1.244,40
B- MANO DE OBRA				\$21.914,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,50	\$11.842,04
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,50	\$10.072,37

Costo - costo \$607.883,44

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$319.333,67
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$302.369,99	1,05	\$317.488,49
Arena Mediana Lavada	m3	\$20.025,88	0,03	\$600,78
Cemento Portland	kg	\$207,40	6,00	\$1.244,40
B- MANO DE OBRA				\$21.914,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	1,50	\$11.842,04
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,50	\$10.072,37

Costo - costo \$341.248,08



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$15.389,94
Montante 35 mm	u	\$4.112,50	1,23	\$5.058,37
Solera 35 mm	u	\$3.627,51	0,43	\$1.559,83
Tornillo T1	u	\$26,76	16,00	\$428,10
Tornillo T2	u	\$13,79	18,00	\$248,20
Cinta tapajunta	m	\$69,97	1,65	\$115,45
Masilla tapajunta	kg	\$1.073,17	0,90	\$965,85
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$98,88	6,00	\$593,29
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$17.353,63	0,37	\$6.420,84
B- MANO DE OBRA				\$12.794,71
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,60	\$4.763,82
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,20	\$8.057,90

Costo - costo \$28.184,65



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.520.887,96
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$771.523,31	2,00	\$1.543.046,61
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$617.218,64	1,00	\$617.218,64
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$224.207,20	8,00	\$1.793.657,62
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.368.383,05	1,00	\$8.368.383,05
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.348.618,49	1,00	\$1.348.618,49
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.984.647,49	1,00	\$2.984.647,49
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.912.444,54	1,00	\$5.912.444,54
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.274.584,67	1,00	\$3.274.584,67
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.010.674,28	1,00	\$1.010.674,28
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$303.202,28	3,00	\$909.606,85
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$758.005,71	1,00	\$758.005,71
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$555.870,85	1,00	\$555.870,85
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$903.290,14	2,00	\$1.806.580,28
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$505.337,14	1,00	\$505.337,14
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$320.573,25	1,00	\$320.573,25
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.511.273,89	1,00	\$1.511.273,89
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.053.312,10	1,00	\$1.053.312,10
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.831.847,13	1,00	\$1.831.847,13
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$503.757,96	1,00	\$503.757,96
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.661.735,12	1,00	\$4.661.735,12
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.013.072,70	1,00	\$3.013.072,70
B- MANO DE OBRA				\$102.267,26
Oficial	Hora	\$7.894,69	7,00	\$55.262,86
Ayudante	Hora	\$6.714,91	7,00	\$47.004,40

Costo - costo \$28.623.155,22



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.530.939,54
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.594.608,29	1,00	\$3.594.608,29
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$718.921,66	1,00	\$718.921,66
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.227.247,49	1,00	\$2.227.247,49
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.227.247,49	1,00	\$2.227.247,49
Vestidor Suite	u	\$2.762.914,61	1,00	\$2.762.914,61
B- MANO DE OBRA				\$701.261,23
Oficial	Hora	\$7.894,69	48,00	\$378.945,34
Ayudante	Hora	\$6.714,91	48,00	\$322.315,90

Costo - costo \$12.232.200,77

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.730,43
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.142,52	25,00	\$28.563,09
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$529,99	45,00	\$23.849,59
Caja rectangular CH.20	Un	\$529,99	85,00	\$45.049,23
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.465,94	6,00	\$8.795,66
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.494,13	4,00	\$45.976,54
Tapa CD HD 10x10	Un	\$930,03	6,00	\$5.580,18
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.479,04	4,00	\$5.916,14
B- MANO DE OBRA				\$306.438,02
Oficial	Hora	\$7.894,69	15,00	\$118.420,42
Ayudante	Hora	\$6.714,91	28,00	\$188.017,61

Costo - costo \$470.168,46



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$532.090,08
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.569,93	10,00	\$85.899,25
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$694,17	350,00	\$242.959,90
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$934,36	20,00	\$18.687,24
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$980,47	12,00	\$11.765,69
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$656,71	100,00	\$65.670,55
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$782,79	9,00	\$7.045,13
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$841,77	7,00	\$5.892,39
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$294,08	180,00	\$52.933,83
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$556,10	15,00	\$8.341,56
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$627,03	15,00	\$9.405,50
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$141,01	125,00	\$17.626,30
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$187,59	15,00	\$2.813,83
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$203,26	15,00	\$3.048,90
B- MANO DE OBRA				\$461.244,82
Oficial	Hora	\$7.894,69	21,00	\$165.788,58
Ayudante	Hora	\$6.714,91	44,00	\$295.456,24

Costo - costo \$993.334,90

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$274.357,24
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$839,33	35,00	\$29.376,69
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.386,64	32,00	\$76.372,53
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.672,58	10,00	\$16.725,77
Llave 1 punto	Un	\$1.701,05	20,00	\$51.031,49
Llave 2 punto	Un	\$2.417,37	18,00	\$43.512,70
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.221,79	6,00	\$25.330,72
Toma tv embutir	Un	\$3.294,56	8,00	\$26.356,44
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.883,64	3,00	\$5.650,91



B- MANO DE OBRA				\$478.125,51
Oficial	Hora	\$7.894,69	41,00	\$323.682,47
Ayudante	Hora	\$6.714,91	23,00	\$154.443,03

Costo - costo \$752.482,75

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.928.212,12
Cable 1x1,5 mm	m	\$495,73	1140,00	\$565.129,64
Cable 1x2,5 mm	m	\$788,94	720,00	\$568.036,44
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.249,85	218,00	\$272.466,48
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.889,44	32,00	\$60.461,93
Cable telefónico 2 pares	m	\$466,14	150,00	\$69.920,88
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.740,38	50,00	\$337.019,09
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$29.814,01	30,00	\$894.420,20
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.358,58	30,00	\$160.757,47
B- MANO DE OBRA				\$516.011,19
Oficial	Hora	\$7.894,69	47,50	\$374.997,99
Ayudante	Hora	\$6.714,91	21,00	\$141.013,20

Costo - costo \$3.444.223,32

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.262.172,17
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$23.292,54	8,00	\$186.340,30
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$23.292,54	12,00	\$279.510,45
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$64.777,33	4,00	\$259.109,33
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$109.469,46	1,00	\$109.469,46
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$46.584,90	1,00	\$46.584,90
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$177.191,14	4,00	\$708.764,58
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$186.234,76	2,00	\$372.469,52
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$353.751,30	2,00	\$707.502,59
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$88.739,60	1,00	\$88.739,60
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$61.713,66	2,00	\$123.427,32



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$199.556,15	1,00	\$199.556,15
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$32.842,15	1,00	\$32.842,15
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$30.446,55	1,00	\$30.446,55
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.494,13	2,00	\$22.988,27
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.248,12	42,00	\$94.421,00
B- MANO DE OBRA				\$139.744,94
Oficial	Hora	\$7.894,69	16,00	\$126.315,11
Ayudante	Hora	\$6.714,91	2,00	\$13.429,83

Costo - costo \$3.401.917,11

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.265,29
Gel mejorador	Un	\$3.070,68	1,00	\$3.070,68
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.883,17	2,00	\$13.766,34
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$32.714,14	2,00	\$65.428,27
B- MANO DE OBRA				\$30.399,00
Oficial	Hora	\$7.894,69	3,00	\$23.684,08
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,00	\$6.714,91

Costo - costo \$112.664,29

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$135.476,41
Portalámpara	Un	\$1.504,24	51,00	\$76.716,45
Florón	Un	\$1.152,16	51,00	\$58.759,97
B- MANO DE OBRA				\$235.523,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	17,50	\$138.157,15
Ayudante	Hora	\$6.714,91	14,50	\$97.366,26

Costo - costo \$370.999,83



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$729.764,95
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.013,28	1,00	\$8.013,28
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.074,97	3,00	\$30.244,91
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.483,25	2,00	\$24.966,49
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$22.512,67	13,00	\$292.664,72
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.146,98	4,00	\$16.587,90
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.465,86	4,00	\$25.863,43
Curva 90° 63	un	\$1.616,35	2,00	\$3.232,71
Codo 45° PVC 40	un	\$830,72	4,00	\$3.322,86
Codo 90° PVC 40	un	\$543,04	4,00	\$2.172,15
Codo 45° PVC 50	un	\$946,56	4,00	\$3.786,23
Codo 90° PVC 50	un	\$1.049,99	4,00	\$4.199,97
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.183,88	2,00	\$4.367,76
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.049,99	4,00	\$4.199,97
Manguito de reparación 40mm	un	\$567,99	4,00	\$2.271,97
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.801,99	3,00	\$14.405,96
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.717,38	2,00	\$7.434,75
Tapa 110 H	un	\$1.540,90	2,00	\$3.090,80
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.696,89	3,00	\$17.090,67
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.357,85	3,00	\$16.073,55
Adhesivos p/PVC	kg	\$32.023,96	2,00	\$64.047,92
Cámara de inspección 60x60	un	\$43.369,66	2,00	\$86.739,33
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$27.619,81	2,00	\$55.239,63
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.856,47	6,00	\$35.138,81
Sombbrero PVC 110	un	\$2.355,08	2,00	\$4.710,16
B- MANO DE OBRA				\$812.376,85
Oficial	Hora	\$7.894,69	62,50	\$493.418,41
Ayudante	Hora	\$6.714,91	47,50	\$318.958,44

Costo - costo \$1.542.141,79



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$357.357,91
Pileta de patio abierta H	Un	\$12.394,93	4,00	\$49.579,71
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.696,24	4,00	\$26.784,96
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$22.512,67	12,00	\$270.152,05
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.710,30	4,00	\$10.841,19
B- MANO DE OBRA				\$10.662,26
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,50	\$3.947,35
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,00	\$6.714,91

Costo - costo \$368.020,17

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.382.887,87
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.918,92	10,00	\$79.189,15
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.515,23	16,00	\$184.243,61
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.913,20	1,00	\$17.913,20
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$55.504,15	1,00	\$54.504,15
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$436,23	63,00	\$27.482,29
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$676,59	38,00	\$25.710,34
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.029,97	6,00	\$6.179,83
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.745,93	4,00	\$26.983,74
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.103,88	38,00	\$79.947,47
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.375,48	6,00	\$20.252,87
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$607,44	24,00	\$14.578,60
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$975,52	12,00	\$11.706,26
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.419,12	2,00	\$2.838,24
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.641,30	4,00	\$10.545,21
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$842,54	6,00	\$5.055,25
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.014,40	4,00	\$4.057,61
Tapón Macho 1/2"	un	\$230,08	38,00	\$7.716,85



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.741,64	12,00	\$188.899,72
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.983,84	6,00	\$95.903,03
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.323,01	16,00	\$21.168,17
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.020,24	2,00	\$6.040,47
Flotante mecánico	un	\$9.308,40	2,00	\$18.616,81
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$14.321,50	4,00	\$57.285,98
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$258.484,65	2,00	\$516.969,31
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$14.350,51	1,00	\$14.350,51
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$87.001,36	1,00	\$87.001,36
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$86.005,88	1,00	\$86.005,88
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$711.721,96	1,00	\$711.721,96
B- MANO DE OBRA				\$607.979,96
Oficial	Hora	\$7.894,69	60,00	\$473.681,67
Ayudante	Hora	\$6.714,91	20,00	\$134.298,29

Costo - costo \$2.990.867,83

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.011.940,93
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$12.405,87	3,00	\$37.217,60
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$460.365,97	2,00	\$920.731,94
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$102.015,66	2,00	\$204.031,31
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$110.682,16	1,00	\$110.682,16
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$310.880,27	4,00	\$1.243.521,08
Griferia bidet fv Margot	Un	\$351.384,98	4,00	\$1.405.539,91
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.759,04	24,00	\$90.216,93
B- MANO DE OBRA				\$247.729,22
Oficial	Hora	\$7.894,69	5,00	\$197.367,36
Ayudante	Hora	\$6.714,91	7,50	\$50.361,86

Costo - costo \$4.259.670,15



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.541.969,01
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$257.009,25	2,00	\$514.018,50
Bidet Ferrum Bari	Un	\$186.309,81	4,00	\$745.239,25
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$497.022,42	4,00	\$1.988.089,69
Asiento MDF Bari	Un	\$84.544,11	4,00	\$338.176,42
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$94.984,31	2,00	\$189.968,62
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$153.525,57	2,00	\$307.051,15
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.043.179,25	1,00	\$1.043.179,25
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$208.123,07	2,00	\$416.246,13
B- MANO DE OBRA				\$149.045,54
Oficial	Hora	\$7.894,69	12,50	\$98.683,68
Ayudante	Hora	\$6.714,91	7,50	\$50.361,86

Costo - costo \$5.691.014,55

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$724.042,90
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$17.280,40	5,00	\$86.402,01
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$22.398,21	1,00	\$22.398,21
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$34.140,94	2,00	\$68.281,89
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$39.393,37	8,00	\$315.146,98
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.997,65	8,00	\$15.981,21
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.208,93	3,00	\$6.626,80
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.414,86	4,00	\$13.659,45
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.820,49	7,00	\$40.743,40
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.435,54	1,00	\$8.435,54
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.428,46	1,00	\$1.428,46
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.424,28	1,00	\$1.424,28
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.562,79	1,00	\$1.562,79
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.680,33	1,00	\$1.680,33



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$21.924,11	1,00	\$21.924,11
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$21.947,30	1,00	\$21.947,30
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$48.200,07	2,00	\$96.400,14
B- MANO DE OBRA				\$143.102,40
Oficial	Hora	\$7.894,69	16,00	\$126.315,11
Ayudante	Hora	\$6.714,91	2,50	\$16.787,29

Costo - costo \$867.145,30

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$206.522,59
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.993,46	2,00	\$5.986,92
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.207,51	6,00	\$7.245,06
Sombrero conico Ø125	un	\$19.394,03	2,00	\$38.788,07
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.012,38	4,00	\$32.049,53
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$46.841,15	1,00	\$46.841,15
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$75.611,85	1,00	\$75.611,85
B- MANO DE OBRA				\$73.229,93
Oficial	Hora	\$7.894,69	8,00	\$63.157,56
Ayudante	Hora	\$6.714,91	1,50	\$10.072,37

Costo - costo \$279.752,51



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$751.110,64
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.208,38	44,10	\$97.389,47
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.196,05	43,60	\$139.347,97
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.975,74	34,70	\$172.658,30
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.375,48	6,00	\$20.252,87
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.122,79	12,00	\$25.473,47
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$436,23	24,00	\$10.469,44
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$676,59	12,00	\$8.119,06
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.029,97	8,00	\$8.239,77
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$952,26	6,00	\$5.713,57
Tee normal 20	Un	\$607,44	12,00	\$7.289,30
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$612,89	6,00	\$3.677,36
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.264,84	6,00	\$7.589,06
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.188,20	8,00	\$17.505,64
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.921,28	4,00	\$7.685,13
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.565,49	2,00	\$5.130,98
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.014,40	2,00	\$2.028,80
Unión normal 20	Un	\$2.370,11	12,00	\$28.441,28
Unión normal 25	Un	\$3.020,24	10,00	\$30.202,35
Unión normal 32	Un	\$3.620,80	6,00	\$21.724,78
Tapa hembra 20	Un	\$379,94	18,00	\$6.838,98
Tapa hembra 25	Un	\$647,21	6,00	\$3.883,24
Covertor p/caño 20	Un	\$851,27	44,10	\$37.894,01
Covertor p/caño 25	m	\$943,40	43,60	\$41.132,06
Covertor p/caño 32	m	\$1.222,59	34,70	\$42.423,74
B- MANO DE OBRA				\$485.794,08
Oficial	Hora	\$7.894,69	47,50	\$374.997,99
Ayudante	Hora	\$6.714,91	16,50	\$110.796,09

Costo - costo \$1.236.904,72



15.2 Caldera**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.153.808,81
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.574.494,64	1,00	\$2.574.494,64
Kit de conexiones	u	\$219.263,17	1,00	\$219.263,17
Termostato de ambientes	u	\$156.034,34	1,00	\$156.034,34
Equipo presurizador JET S	u	\$204.016,66	1,00	\$204.016,66
B- MANO DE OBRA				\$121.595,99
Oficial	Hora	\$7.894,69	12,00	\$94.736,33
Ayudante	Hora	\$6.714,91	4,00	\$26.859,66

Costo - costo \$3.275.404,80**15.3 Radiadores****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.866.702,64
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$47.500,35	51,00	\$2.422.517,85
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.034,28	18,00	\$144.616,98
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.642,66	18,00	\$299.567,80
B- MANO DE OBRA				\$231.757,95
Oficial	Hora	\$7.894,69	20,00	\$157.893,89
Ayudante	Hora	\$6.714,91	11,00	\$73.864,06

Costo - costo \$3.098.460,59**15.4 Accesorios varios****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$257.810,04
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$17.082,31	9,00	\$153.740,79
Kit de nipples y rosetas	u	\$11.563,25	9,00	\$104.069,25
B- MANO DE OBRA				\$52.903,30
Oficial	Hora	\$7.894,69	5,00	\$39.473,47
Ayudante	Hora	\$6.714,91	2,00	\$13.429,83

Costo - costo \$310.713,34

15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$45.008,61
Oficial	Hora	\$7.894,69	4,00	\$31.578,78
Ayudante	Hora	\$6.714,91	2,00	\$13.429,83

Costo - costo \$45.008,61

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$111.055,94
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.511,59	6,00	\$45.069,52
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.607,73	2,00	\$13.215,47
Perfil PGC 100x09	m	\$5.462,80	2,00	\$10.925,60
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.660,17	1,00	\$13.660,17
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.525,21	1,00	\$1.525,21
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.905,91	1,00	\$8.905,91
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$59,18	10,00	\$591,83
Tornillo T1	u	\$26,76	24,00	\$642,14
Tornillo T2	u	\$13,79	27,00	\$372,30
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$14.609,79	1,00	\$14.609,79
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$192,25	8,00	\$1.537,99
B- MANO DE OBRA				\$23.545,75
Oficial	Hora	\$9.229,81	1,80	\$16.613,66
Ayudante	Hora	\$6.296,94	0,95	\$6.932,09

Costo - costo \$134.601,70



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$885.818,35
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$24.427,42	27,00	\$659.540,28
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$192,25	180,00	\$34.604,72
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.367,23	1,00	\$15.367,23
Antióxido rojo plata	l	\$13.024,40	2,00	\$26.048,80
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.830,98	3,00	\$47.492,95
CE 100x100x2	u	\$29.343,18	2,00	\$58.686,36
CE 80x40x2	u	\$14.692,67	3,00	\$44.078,01
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$965,13	360,00	\$347.445,02
B- MANO DE OBRA				\$31.642,19
Oficial	Hora	\$7.894,69	3,20	\$25.263,02
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,95	\$6.379,17

Costo - costo \$917.460,54

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.976.112,42
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$31.954,51	38,67	\$1.235.680,89
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$18.259,72	26,30	\$480.230,58
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$31.954,51	1,00	\$31.954,51
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$22.824,64	10,00	\$228.246,44
B- MANO DE OBRA				\$310.341,13
Oficial	Hora	\$7.894,69	24,00	\$189.472,67
Ayudante	Hora	\$6.714,91	18,00	\$120.868,46

Costo - costo \$2.286.453,55



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.240.579,65
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.367,23	1,00	\$15.367,23
Antióxido rojo plata	l	\$13.024,40	2,00	\$26.048,80
CE 30x10x1,6	m	\$13.649,43	84,11	\$1.148.053,37
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.845,78	17,96	\$51.110,26
B- MANO DE OBRA				\$78.982,34
Oficial	Hora	\$7.894,69	3,20	\$25.263,02
Ayudante	Hora	\$6.714,91	8,00	\$53.719,32

Costo - costo \$1.319.561,99

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$463.689,02
Electrodos 2,5 mm	kg	\$15.367,23	1,00	\$15.367,23
Antióxido rojo plata	l	\$13.024,40	2,00	\$26.048,80
CE 60x30x1,6	m2	\$13.649,43	14,76	\$201.465,55
CE 30x20x1,6	m2	\$3.625,74	60,90	\$220.807,44
B- MANO DE OBRA				\$78.982,34
Oficial	Hora	\$7.894,69	3,20	\$25.263,02
Ayudante	Hora	\$6.714,91	8,00	\$53.719,32

Costo - costo \$542.671,36

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.717,74
Espejo 3mm	m2	\$72.112,13	1,05	\$75.717,74
B- MANO DE OBRA				\$53.719,32
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,52	\$53.719,32

Costo - costo \$129.437,06



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.995,38
Pintura látex exterior	l	\$5.318,06	0,15	\$797,71
Enduido plástico	l	\$3.869,51	0,34	\$1.315,63
Fijador al agua	l	\$13.367,58	0,12	\$1.604,11
Papel lija	u	\$1.111,71	0,25	\$277,93
B- MANO DE OBRA				\$3.593,41
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,20	\$1.578,94
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,30	\$2.014,47

Costo - costo \$7.588,79

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.995,38
Pintura látex interior	l	\$5.318,06	0,15	\$797,71
Enduido plástico	l	\$3.869,51	0,34	\$1.315,63
Fijador al agua	l	\$13.367,58	0,12	\$1.604,11
Papel lija	u	\$1.111,71	0,25	\$277,93
B- MANO DE OBRA				\$3.234,07
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,18	\$1.421,05
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,27	\$1.813,03

Costo - costo \$7.229,45



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.592,58
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.593,74	0,15	\$1.739,06
Enduído plástico	l	\$3.869,51	0,34	\$1.315,63
Fijador al agua	l	\$18.832,96	0,12	\$2.259,96
Papel lija	u	\$1.111,71	0,25	\$277,93
B- MANO DE OBRA				\$3.917,36
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,19	\$1.499,99
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,36	\$2.417,37

Costo - costo \$9.509,94**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.730,09
Esmalte sintético blanco	l	\$28.430,92	0,15	\$4.264,64
Aguarrás	l	\$10.153,26	0,10	\$1.015,33
Fijador al agua	l	\$13.024,40	0,09	\$1.172,20
Papel lija	u	\$1.111,71	0,25	\$277,93
B- MANO DE OBRA				\$6.429,11
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,27	\$2.131,57
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,64	\$4.297,55

Costo - costo \$13.159,20

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.688,89
Impregnante brillante para madera	l	\$23.749,31	0,15	\$3.562,40
Aguarrás	l	\$10.153,26	0,10	\$1.015,33
Papel lija	u	\$1.111,71	0,10	\$111,17
B- MANO DE OBRA				\$6.338,37
Oficial	Hora	\$7.894,69	0,25	\$1.973,67
Ayudante	Hora	\$6.714,91	0,65	\$4.364,69

Costo - costo \$11.027,26**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$56.915,65
Contenedores	un	\$56.915,65	1,00	\$56.915,65
B- MANO DE OBRA				\$107.438,63
Ayudante	Hora	\$6.714,91	16,00	\$107.468,63

Costo - costo \$164.354,29