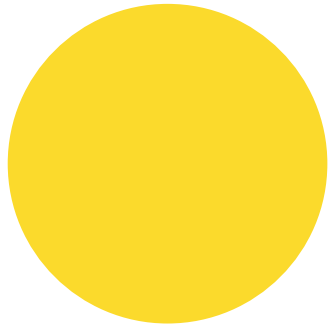


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.558,26
Materiales de replanteo	GL	\$7.558,26	1,00	\$7.558,26
B- MANO DE OBRA				\$1.662,80
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,05	\$317,85
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,25	\$1.344,95

Costo - costo \$9.221,06

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$250.281,34
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$250.281,34	1,00	\$250.281,34
B- MANO DE OBRA				\$154.543,31
Oficial	Hora	\$6.357,05	4,00	\$25.428,19
Ayudante	Hora	\$5.379,80	24,00	\$129.115,12

Costo - costo \$404.824,65

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.575,49
Cartel de obra	GL	\$23.575,49	1,00	\$23.575,49
B- MANO DE OBRA				\$2.689,90
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,50	\$2.689,90

Costo - costo \$26.265,39



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$105.764,17
Contenedores	um	\$52.882,08	2,00	\$105.764,17
B- MANO DE OBRA				\$172.153,50
Ayudante	Hora	\$5.379,80	32,00	\$172.153,50
Costo - costo				\$277.917,67

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.194,24
Ripio Lavado 1/5	m3	\$19.194,24	1,00	\$19.194,24
B- MANO DE OBRA				\$11.600,62
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.271,41
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,92	\$10.329,21
Costo - costo				\$30.794,86

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$17.572,19
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.271,41
Ayudante	Hora	\$5.379,80	3,03	\$16.300,78
Costo - costo				\$17.572,19



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.357,83
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,60	\$9.401,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,55	\$10.233,66
Cemento Portland	kg	\$192,70	175,00	\$33.722,91
B- MANO DE OBRA				\$18.975,38
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,70	\$4.449,93
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,70	\$14.525,45

Costo - costo \$72.333,21

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$312.674,06
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,25	\$961,75
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	117,56	\$241.404,60
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	250,00	\$48.175,58
B- MANO DE OBRA				\$117.175,95
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,50	\$41.320,81
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,10	\$75.855,13

Costo - costo \$429.850,00



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$499.725,39
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,50	\$1.923,50
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	175,00	\$359.355,26
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	300,00	\$57.810,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	2,10	\$54.711,80
B- MANO DE OBRA	m3			\$183.116,01
Oficial	Hora	\$6.357,05	6,50	\$122.055,32
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,10	\$61.090,69

Costo - costo \$682.841,40

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$474.012,75
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,60	\$2.308,20
Hierro promedio	kg	\$2.053,46	149,00	\$305.965,34
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	2,00	\$7.584,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	315,00	\$60.701,23
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	2,86	\$74.512,27
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.023,97	0,40	\$809,59
B- MANO DE OBRA				\$219.284,53
Oficial	Hora	\$6.357,05	17,40	\$110.612,63
Ayudante	Hora	\$5.379,80	20,20	\$108.671,90

Costo - costo \$693.297,28



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$327.418,24
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,40	\$1.538,80
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.445,76	72,38	\$177.011,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,00	\$3.792,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	300,00	\$57.810,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$26.053,24	2,50	\$65.133,10
B- MANO DE OBRA				\$178.298,38
Oficial	Hora	\$6.357,05	19,50	\$123.962,43
Ayudante	Hora	\$5.379,80	10,10	\$54.335,95

Costo - costo \$505.716,62

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$316.293,59
Alambre Negro N°14	kg	\$3.847,00	0,84	\$3.231,48
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.445,76	48,25	\$118.007,68
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.792,00	1,50	\$5.688,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,60	\$11.164,00
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,70	\$10.968,14
Cemento Portland	kg	\$192,70	300,00	\$57.810,69
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.053,24	4,20	\$109.423,61
B- MANO DE OBRA				\$224.611,04
Oficial	Hora	\$6.357,05	32,30	\$141.762,17
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,40	\$82.848,87

Costo - costo \$540.904,63



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$96.599,85
Perfil PGC 100x09	m	\$5.075,66	6,00	\$30.453,95
Perfil PGU 100x09	m	\$4.313,39	2,00	\$8.626,78
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.692,08	1,00	\$12.692,08
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.238,36	1,00	\$1.238,36
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.417,12	1,00	\$1.417,12
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.665,40	1,00	\$6.665,40
Malla Fibrada	kg	\$1.416,68	1,00	\$1.416,68
Base Coat	m2	\$1.050,77	5,00	\$5.253,83
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.573,57	1,00	\$5.573,57
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.274,76	1,00	\$8.274,76
Cantonera de PVC	m	\$2.068,28	2,00	\$4.136,55
Cantonera Metálica	m	\$894,15	2,00	\$1.788,30
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$54,99	10,00	\$549,89
Tornillo T1	u	\$24,86	24,00	\$596,63
Tornillo T2	u	\$12,81	54,00	\$691,84
Tornillo T4 punta aguja	u	\$34,78	16,00	\$556,46
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$91,87	4,00	\$367,49
Arandela Washer	u	\$31,28	16,00	\$500,52
Anclaje expansivo	u	\$4.672,50	1,00	\$4.672,50
Cinta tapajunta	m	\$65,01	2,00	\$130,03
Masilla tapajunta	kg	\$997,11	1,00	\$997,11
B- MANO DE OBRA				\$21.615,93
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,20	\$7.628,46
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,60	\$13.987,47

Costo - costo \$118.215,78



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$69.534,77
Perfil PGC 100x09	m	\$5.075,66	6,00	\$30.453,95
Perfil PGU 100x09	m	\$4.313,39	2,00	\$8.626,78
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.238,36	1,00	\$1.238,36
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.573,57	2,00	\$11.147,14
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.274,76	1,00	\$8.274,76
Cantonera Metálica	m2	\$894,15	2,00	\$1.788,30
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$54,99	10,00	\$549,89
Tornillo T1	m2	\$24,86	24,00	\$596,63
Tornillo T2	m2	\$12,81	54,00	\$691,84
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$91,87	4,00	\$367,49
Anclaje expansivo	m	\$4.672,50	1,00	\$4.672,50
Cinta tapajunta	m	\$65,01	2,00	\$130,03
Masilla tapajunta	u	\$997,11	10,00	\$997,11
B- MANO DE OBRA				\$13.350,78
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,00	\$6.357,05
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,30	\$6.993,74

Costo - costo \$82.885,56

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$39343,02
Montante de 70 mm	u	\$5.119,42	2,00	\$10.238,84
Solera de 70 mm	u	\$4.639,26	1,00	\$4.639,26
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.573,57	2,00	\$11.147,14
Tornillo T1	u	\$24,86	10,00	\$248,60
Tornillo T2	u	\$12,81	30,00	\$384,35
Masilla tapajunta	kg	\$997,11	2,00	\$1.994,22
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$91,87	4,00	\$367,49
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.274,76	1,00	\$8.274,76
Cinta tapajunta	m	\$65,01	4,00	\$260,05
Cantonera Metálica	m	\$894,15	2,00	\$1.788,30



B- MANO DE OBRA				\$4.328,02
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,30	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,45	\$2.420,91

Costo - costo \$43.671,05

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.288,19
Perfil PGC 200x1,6	m	\$11.646,65	7,00	\$81.526,54
Perfil PGU 200x1,6	m	\$10.494,00	2,00	\$20.988,00
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$54,99	10,00	\$549,89
Tornillo T1	u	\$24,86	24,00	\$596,63
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$12.288,95	1,00	\$12.288,95
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.338,18	1,00	\$1.338,18
B- MANO DE OBRA				\$17.312,09
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,20	\$7.628,46
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,80	\$9.683,63

Costo - costo \$134.600,29

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.535,68
Perfil PGC 100x09	m	\$5.075,66	7,00	\$35.529,60
Perfil PGU 100x09	m	\$4.313,39	2,00	\$8.626,78
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$54,99	10,00	\$549,89
Tornillo T1	u	\$24,86	24,00	\$596,63
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$74,03	24,00	\$1.776,84
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.692,08	1,00	\$12.692,08
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$17.975,54	1,00	\$17.975,54
Cantonera metálica	m	\$894,15	2,00	\$1.788,30
B- MANO DE OBRA				\$11.810,38
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,80	\$5.085,64
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,25	\$6.724,75

Costo - costo \$91.346,06



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.693,07
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,05	\$930,33
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.668,77	0,08	\$1.253,50
Cemento Portland	kg	\$192,70	23,40	\$4.509,23
B- MANO DE OBRA				\$4.059,03
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,40	\$2.151,92

Costo - costo \$10.752,10

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.637,71
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.077,97	1,05	\$7.431,87
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	3,75	\$613,43
Pastina para cerámico	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$9.672,98
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,98	\$6.229,91
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,64	\$3.443,07

Costo - costo \$18.304,68



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.916,19
Porcelanato	m2	\$22.924,97	1,10	\$25.217,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	3,75	\$4.112,32
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$12.836,99
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,30	\$8.264,16
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

Costo - costo \$42.753,18**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.430,41
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.077,97	0,11	\$778,58
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	0,40	\$65,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$1.491,54
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,15	\$953,56
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

Costo - costo \$2.921,95**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.546,80
Porcelanato	m2	\$22.924,97	0,11	\$2.521,75
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	0,40	\$438,65
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$1.491,54
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,15	\$953,56
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

Costo - costo \$5.038,33

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.647,08
Cerámico esmaltado	m2	\$9.162,70	1,20	\$10.995,24
Pegamento para cerámico	kg	\$163,58	0,40	\$65,43
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$7.687,68
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,72	\$3.873,45

Costo - costo \$19.334,76**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.639,85
Cerámico esmaltado	m2	\$9.162,70	1,05	\$9.620,84
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	3,75	\$1.549,89
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,20	\$469,12
B- MANO DE OBRA				\$13.022,77
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,38	\$8.772,73
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,79	\$4.250,04

Costo - costo \$24.662,61**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.916,19
Pocelanato	m2	\$22.924,97	1,10	\$25.217,47
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.096,62	3,75	\$4.112,32
Pastina para porcelanato	kg	\$2.345,61	0,25	\$586,40
B- MANO DE OBRA				\$12.836,99
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,30	\$8.264,16
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

Costo - costo \$42.753,18

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.788,80
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.553,11	1,00	\$5.553,11
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	0,40	\$165,32
Pastina para cerámicos	kg	\$2.345,61	0,03	\$70,37
B- MANO DE OBRA				\$2.445,09
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,30	\$1.907,11
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,10	\$537,98

Costo - costo \$8.233,90**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.920,09
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.627,36	1,30	\$22.915,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$413,30	4,85	\$2.004,52
B- MANO DE OBRA				\$14.142,65
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,48	\$9.408,43
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,88	\$4.734,22

Costo - costo \$39.062,74**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.677,14
Tejuela refractaria	u	\$1.226,86	1,10	\$1.349,55
Cemento Portland	kg	\$192,70	1,70	\$327,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$244,01	3,10	\$756,43
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$658,09	0,05	\$32,90
B- MANO DE OBRA				\$13.599,84
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,42	\$9.027,01
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,85	\$4.572,83

Costo - costo \$15.276,98

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$491.212,81
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$466.188,95	1,05	\$489.498,40
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				\$17.605,27
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$508.818,08

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$544.441,85
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$542.727,44	1,00	\$547.727,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,77	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				\$17.605,27
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$562.047,12

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$296.702,74
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$280.941,26	1,05	\$294.988,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.606,66	0,03	\$558,20
Cemento Portland	kg	\$192,70	6,00	\$1.156,21
B- MANO DE OBRA				\$17.605,27
Oficial	Hora	\$6.357,05	1,50	\$9.535,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$314.308,00



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.299,26
Montante 35 mm	u	\$3.821,05	1,23	\$4.699,89
Solera 35 mm	u	\$3.370,43	0,43	\$1.449,29
Tornillo T1	u	\$24,86	16,00	\$397,76
Tornillo T2	u	\$12,81	18,00	\$230,61
Cinta tapajunta	m	\$65,01	1,65	\$107,27
Masilla tapajunta	kg	\$997,11	0,90	\$897,40
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$91,87	6,00	\$551,24
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.123,79	0,37	\$5.965,80
B- MANO DE OBRA				\$10.269,98
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,60	\$3.814,23
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,20	\$6.455,76

Costo - costo \$24.569,25



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.499.634,35
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$716.846,04	2,00	\$1.433.692,07
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$573.476,83	1,00	\$573.476,83
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$208.317,81	8,00	\$1.666.542,47
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.775.322,11	1,00	\$7.775.322,11
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.253.042,93	1,00	\$1.253.042,93
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.773.127,79	1,00	\$2.773.127,79
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.493.434,10	1,00	\$5.493.434,10
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.042.517,35	1,00	\$3.042.517,35
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$939.048,56	1,00	\$939.048,56
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$281.714,57	3,00	\$845.143,71
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$704.286,42	1,00	\$704.286,42
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$516.476,71	1,00	\$516.476,71
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$839.274,65	2,00	\$1.678.549,31
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$469.524,28	1,00	\$469.524,28
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$297.854,47	1,00	\$297.854,47
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.404.171,06	1,00	\$1.404.171,06
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$978.664,68	1,00	\$978.664,68
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.702.025,52	1,00	\$1.702.025,52
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$468.057,02	1,00	\$468.057,02
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.331.361,50	1,00	\$4.331.361,50
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.799.538,53	1,00	\$2.799.538,53
B- MANO DE OBRA				\$82.157,91
Oficial	Hora	\$6.357,05	7,00	\$44.499,34
Ayudante	Hora	\$5.379,80	7,00	\$37.658,58

Costo - costo \$26.581.792,27



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.713.750,64
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.339.861,14	1,00	\$3.339.861,14
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$667.972,23	1,00	\$667.972,23
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.069.404,16	1,00	\$2.069.404,16
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.069.404,16	1,00	\$2.069.404,16
Vestidor Suite	u	\$2.567.108,95	1,00	\$2.567.108,95
B- MANO DE OBRA				\$563.368,55
Oficial	Hora	\$6.357,05	48,00	\$305.138,30
Ayudante	Hora	\$5.379,80	48,00	\$258.230,25

Costo - costo \$11.277.119,18

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$152.126,98
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.061,55	25,00	\$26.538,84
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$492,43	45,00	\$22.159,39
Caja rectangular CH.20	Un	\$492,43	85,00	\$41.856,63
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.362,05	6,00	\$8.172,32
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.679,55	4,00	\$42.718,21
Tapa CD HD 10x10	Un	\$864,12	6,00	\$5.184,71
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.374,22	4,00	\$5.496,87
B- MANO DE OBRA				\$245.990,03
Oficial	Hora	\$6.357,05	15,00	\$95.355,72
Ayudante	Hora	\$5.379,80	28,00	\$150.643,31

Costo - costo \$398.117,01



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494.381,26
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.981,16	10,00	\$79.811,64
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$644,98	350,00	\$225.741,52
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$868,14	20,00	\$17.362,89
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$910,99	12,00	\$10.931,86
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$610,17	100,00	\$61.016,52
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$727,32	9,00	\$6.545,85
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$782,11	7,00	\$5.474,80
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$273,24	180,00	\$49.182,45
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$516,69	15,00	\$7.750,40
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$582,60	15,00	\$8.738,94
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$131,02	125,00	\$16.377,14
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$174,29	15,00	\$2.614,42
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$188,85	15,00	\$2.832,82
B- MANO DE OBRA				\$370.209,07
Oficial	Hora	\$6.357,05	21,00	\$133.498,01
Ayudante	Hora	\$5.379,80	44,00	\$236.711,06

Costo - costo \$864.590,32

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$254.913,75
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$779,85	35,00	\$27.294,78
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.217,50	32,00	\$70.960,07
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.554,04	10,00	\$15.540,42
Llave 1 punto	Un	\$1.580,50	20,00	\$47.414,92
Llave 2 punto	Un	\$2.246,05	18,00	\$40.428,99
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.922,59	6,00	\$23.535,55
Toma tv embutir	Un	\$3.061,07	8,00	\$24.488,58
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.750,14	3,00	\$5.250,43



B- MANO DE OBRA				\$384.374,29
Oficial	Hora	\$6.357,05	41,00	\$260.638,96
Ayudante	Hora	\$5.379,80	23,00	\$123.735,33

Costo - costo \$639.288,04

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.720.691,96
Cable 1x1,5 mm	m	\$460,60	1140,00	\$525.079,33
Cable 1x2,5 mm	m	\$733,03	720,00	\$527.780,13
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.161,27	218,00	\$253.156,99
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.755,53	32,00	\$56.177,04
Cable telefónico 2 pares	m	\$433,10	150,00	\$64.965,64
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.262,70	50,00	\$313.134,80
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$27.701,11	30,00	\$831.033,32
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.978,82	30,00	\$149.364,71
B- MANO DE OBRA				\$414.935,51
Oficial	Hora	\$6.357,05	47,50	\$301.959,78
Ayudante	Hora	\$5.379,80	21,00	\$112.975,73

Costo - costo \$3.135.627,47

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.030.984,51
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$21.641,81	8,00	\$173.134,51
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$21.641,81	12,00	\$259.701,76
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$60.186,61	4,00	\$240.746,45
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$101.711,44	1,00	\$101.711,44
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$43.283,46	1,00	\$43.283,46
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$164.633,74	4,00	\$658.534,97
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$173.036,44	2,00	\$346.072,89
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$328.681,21	2,00	\$640.704,12
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$82.450,69	1,00	\$82.450,69
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$57.340,06	2,00	\$114.680,12



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$185.413,76	1,00	\$185.413,76
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$30.514,65	1,00	\$30.514,65
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$28.288,82	1,00	\$28.288,82
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.679,55	2,00	\$21.359,11
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.088,80	42,00	\$87.729,45
B- MANO DE OBRA				\$112.472,36
Oficial	Hora	\$6.357,05	16,00	\$101.712,77
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,00	\$10.759,59

Costo - costo \$3.143.456,87

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$76.435,21
Gel mejorador	Un	\$2.853,06	1,00	\$2.853,06
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.395,37	2,00	\$12.790,73
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$30.395,71	2,00	\$60.719,42
B- MANO DE OBRA				\$24.450,94
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,00	\$19.071,14
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,00	\$5.379,80

Costo - costo \$100.886,15

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$125.875,30
Portalámpara	Un	\$1.397,64	51,00	\$71.279,61
Florón	Un	\$1.070,50	51,00	\$54.595,69
B- MANO DE OBRA				\$189.255,39
Oficial	Hora	\$6.357,05	17,50	\$111.248,34
Ayudante	Hora	\$5.379,80	14,50	\$78.007,05

Costo - costo \$315.130,70



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$678.047,06
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.445,39	1,00	\$7.445,39
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.360,96	3,00	\$28.082,89
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$11.598,57	2,00	\$23.197,14
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$20.917,21	13,00	\$271.923,79
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.853,08	4,00	\$15.412,33
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.007,63	4,00	\$24.030,51
Curva 90° 63	un	\$1.501,80	2,00	\$3.003,61
Codo 45° PVC 40	un	\$771,84	4,00	\$3.087,37
Codo 90° PVC 40	un	\$504,55	4,00	\$2.018,22
Codo 45° PVC 50	un	\$879,48	4,00	\$3.517,90
Codo 90° PVC 50	un	\$975,58	4,00	\$3.902,32
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.029,11	2,00	\$4.058,22
Manguito de reparación 63mm	un	\$975,58	4,00	\$3.902,32
Manguito de reparación 40mm	un	\$527,74	4,00	\$2.110,96
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.461,67	3,00	\$13.385,02
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.453,93	2,00	\$6.907,86
Tapa 110 H	un	\$1.398,25	2,00	\$2.796,50
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.293,16	3,00	\$15.879,47
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.978,14	3,00	\$14.934,43
Adhesivos p/PVC	kg	\$29.754,45	2,00	\$59.508,89
Cámara de inspección 60x60	un	\$40.296,09	2,00	\$80.592,18
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$25.662,42	2,00	\$51.324,48
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.441,43	6,00	\$32.648,55
Sombbrero PVC 110	un	\$2.188,18	2,00	\$4.376,36
B- MANO DE OBRA				\$652.855,84
Oficial	Hora	\$6.357,05	62,50	\$397.315,49
Ayudante	Hora	\$5.379,80	47,50	\$255.540,35

Costo - costo \$1.330.902,90



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$332.032,23
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.516,51	4,00	\$46.066,03
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.221,68	4,00	\$24.886,73
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$20.917,21	12,00	\$251.006,58
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.518,22	4,00	\$10.072,89
B- MANO DE OBRA				\$8.558,32
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,50	\$3.178,52
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,00	\$5.379,80

Costo - costo \$340.590,55

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.214.014,43
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.357,71	10,00	\$73.577,08
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.699,15	16,00	\$171.186,41
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$16.643,71	1,00	\$16.643,71
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$50.641,48	1,00	\$50.641,48
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$405,31	63,00	\$25.534,64
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$628,64	38,00	\$23.888,27
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$956,98	6,00	\$5.741,87
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.267,85	4,00	\$25.071,42
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.9054,78	38,00	\$74.281,65
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.136,26	6,00	\$18.817,56
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$564,39	24,00	\$13.545,43
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$906,39	12,00	\$10.876,65
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.318,55	2,00	\$2.637,10
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.454,12	4,00	\$9.816,47
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$782,83	6,00	\$4.696,99
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$942,51	4,00	\$3.770,05
Tapón Macho 1/2"	un	\$188,68	38,00	\$7.169,96



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$14.626,04	12,00	\$175.512,54
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$14.851,08	6,00	\$89.106,45
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.229,25	16,00	\$19.668,00
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.806,19	2,00	\$5.612,39
Flotante mecánico	un	\$8.648,72	2,00	\$17.297,45
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.306,54	4,00	\$53.226,17
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$240.166,04	2,00	\$480.332,09
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.333,50	1,00	\$13.333,50
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$80.835,64	1,00	\$80.835,64
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$79.910,71	1,00	\$79.910,71
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$661.282,77	1,00	\$661.282,77
B- MANO DE OBRA				\$489.018,81
Oficial	Hora	\$6.357,05	60,00	\$381.422,87
Ayudante	Hora	\$5.379,80	20,00	\$107.595,94

Costo - costo \$2.703.033,24

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.727.617,73
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.526,67	3,00	\$34.580,02
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$427.740,18	2,00	\$855.480,37
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$94.785,88	2,00	\$189.571,77
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$102.838,20	1,00	\$102.838,20
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$288.848,42	4,00	\$1.155.393,69
Griferia bidet fv Margot	Un	\$326.482,59	4,00	\$1.305.930,37
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.492,64	24,00	\$83.823,32
B- MANO DE OBRA				\$199.274,67
Oficial	Hora	\$6.357,05	5,00	\$158.926,20
Ayudante	Hora	\$5.379,80	7,50	\$40.348,48

Costo - costo \$3.926.892,41



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.149.213,88
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$238.795,20	2,00	\$477.590,40
Bidet Ferrum Bari	Un	\$173.106,18	4,00	\$692.424,71
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$461.798,82	4,00	\$1.847.195,28
Asiento MDF Bari	Un	\$78.552,53	4,00	\$314.210,12
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$88.252,84	2,00	\$176.505,69
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$142.645,33	2,00	\$285.290,67
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$969.249,93	1,00	\$969.249,93
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$193.373,54	2,00	\$386.747,09
B- MANO DE OBRA				\$119.811,57
Oficial	Hora	\$6.357,05	12,50	\$79.463,10
Ayudante	Hora	\$5.379,80	7,50	\$40.348,48

Costo - costo \$5.269.025,46

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$672.730,53
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.055,75	5,00	\$80.278,76
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$20.810,86	1,00	\$20.810,86
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$31.721,40	2,00	\$63.442,80
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$36.601,59	8,00	\$292.812,76
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.856,08	8,00	\$14.848,63
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.052,39	3,00	\$6.157,17
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.172,85	4,00	\$12.691,42
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.407,99	7,00	\$37.855,95
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.837,72	1,00	\$7.837,72
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.327,22	1,00	\$1.327,22
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.323,34	1,00	\$1.323,34
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.452,04	1,00	\$1.452,04
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.561,24	1,00	\$1.561,24



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$20.370,37	1,00	\$20.370,37
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$20.391,91	1,00	\$20.391,91
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$44.784,17	2,00	\$89.568,34
B- MANO DE OBRA				\$115.162,26
Oficial	Hora	\$6.357,05	16,00	\$101.712,77
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,50	\$13.449,49

Costo - costo \$787.892,79

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$191.886,49
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.781,32	2,00	\$5.562,63
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.121,93	6,00	\$6.731,61
Sombrero conico Ø125	un	\$18.019,59	2,00	\$36.039,19
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.444,55	4,00	\$29.778,21
Gabinete Hº c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$43.521,56	1,00	\$43.521,56
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$70.253,30	1,00	\$70.253,30
B- MANO DE OBRA				\$58.926,08
Oficial	Hora	\$6.357,05	8,00	\$50.856,38
Ayudante	Hora	\$5.379,80	1,50	\$8.069,70

Costo - costo \$250.812,57



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$697.880,00
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.051,87	44,10	\$90.487,55
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.969,55	43,60	\$129.472,48
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.623,12	34,70	\$160.422,14
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.136,26	6,00	\$18.817,56
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.972,35	12,00	\$23.668,19
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$405,31	24,00	\$9.727,48
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$628,64	12,00	\$7.543,66
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$956,98	8,00	\$7.655,82
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$884,78	6,00	\$5.308,66
Tee normal 20	Un	\$564,39	12,00	\$6.772,71
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$569,46	6,00	\$3.416,75
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.175,20	6,00	\$7.051,23
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.033,13	8,00	\$16.265,03
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.785,12	4,00	\$7.140,49
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.383,68	2,00	\$4.767,36
Buje de reducción 32x25	Un	\$942,51	2,00	\$1.885,02
Unión normal 20	Un	\$2.202,14	12,00	\$26.425,67
Unión normal 25	Un	\$2.806,19	10,00	\$28.061,94
Unión normal 32	Un	\$3.364,19	6,00	\$20.185,16
Tapa hembra 20	Un	\$353,02	18,00	\$6.354,31
Tapa hembra 25	Un	\$601,34	6,00	\$3.608,04
Covertor p/caño 20	Un	\$798,38	44,10	\$35.208,49
Covertor p/caño 25	m	\$876,54	43,60	\$38.217,06
Covertor p/caño 32	m	\$1.135,94	34,70	\$39.417,20
B- MANO DE OBRA				\$390.726,42
Oficial	Hora	\$6.357,05	47,50	\$301.959,78
Ayudante	Hora	\$5.379,80	16,50	\$88.766,65

Costo - costo \$1.088.606,43



15.2 Caldera**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.930.300,78
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.392.042,16	1,00	\$2.392.042,16
Kit de conexiones	u	\$203.724,15	1,00	\$203.724,15
Termostato de ambientes	u	\$144.976,31	1,00	\$144.976,31
Equipo presurizador JET S	u	\$189.558,16	1,00	\$189.558,16
B- MANO DE OBRA				\$97.803,76
Oficial	Hora	\$6.357,05	12,00	\$76.284,57
Ayudante	Hora	\$5.379,80	4,00	\$21.519,19

Costo - costo \$3.028.104,54**15.3 Radiadores****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.663.541,61
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$44.134,04	51,00	\$2.250.835,86
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.464,89	18,00	\$134.368,09
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.463,20	18,00	\$278.337,66
B- MANO DE OBRA				\$186.318,72
Oficial	Hora	\$6.357,05	20,00	\$127.140,96
Ayudante	Hora	\$5.379,80	11,00	\$59.177,76

Costo - costo \$2.849.860,33**15.4 Accesorios varios****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$239.539,24
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$15.871,70	9,00	\$142.845,30
Kit de nipples y rosetas	u	\$10.743,77	9,00	\$96.693,94
B- MANO DE OBRA				\$42.544,83
Oficial	Hora	\$6.357,05	5,00	\$31.785,24
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,00	\$10.759,59

Costo - costo \$282.084,07

15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$36.187,79
Oficial	Hora	\$6.357,05	4,00	\$25.428,19
Ayudante	Hora	\$5.379,80	2,00	\$10.759,59

Costo - costo \$36.187,79

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.185,49
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.979,25	6,00	\$41.875,48
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.139,45	2,00	\$12.278,90
Perfil PGC 100x09	m	\$5.075,66	2,00	\$10.151,32
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.692,08	1,00	\$12.692,80
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.417,12	1,00	\$1.417,12
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.274,76	1,00	\$8.274,76
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$54,99	10,00	\$549,89
Tornillo T1	u	\$24,86	24,00	\$596,63
Tornillo T2	u	\$12,81	27,00	\$345,92
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$13.574,41	1,00	\$13.574,41
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$178,62	8,00	\$1.428,99
B- MANO DE OBRA				\$18.996,72
Oficial	Hora	\$7.640,14	1,80	\$13.428,26
Ayudante	Hora	\$5.861,54	0,95	\$5.568,46

Costo - costo \$122.182,21



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$823.041,08
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$22.696,27	27,00	\$612.799,16
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$178,62	180,00	\$32.152,31
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	1,00	\$14.278,16
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	2,00	\$24.202,74
Perfil C 100x50x15x2	u	\$14.709,05	3,00	\$44.127,16
CE 100x100x2	u	\$27.263,65	2,00	\$54.527,31
CE 80x40x2	u	\$13.651,41	3,00	\$40.954,24
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$896,73	360,00	\$322.921,86
B- MANO DE OBRA				\$25.453,36
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,95	\$5.110,81

Costo - costo \$848.494,44

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.836.066,84
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$29.689,92	38,67	\$1.148.109,12
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$16.965,67	26,30	\$446.197,01
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$29.689,92	1,00	\$29.689,92
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$21.207,08	10,00	\$212.070,79
B- MANO DE OBRA				\$249.405,49
Oficial	Hora	\$6.357,05	24,00	\$152.569,15
Ayudante	Hora	\$5.379,80	18,00	\$96.836,34

Costo - costo \$2.085.472,33



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.152.660,72
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	1,00	\$14.278,16
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	2,00	\$24.202,74
CE 30x10x1,6	m	\$12.682,10	84,11	\$1.066.691,70
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.644,10	17,96	\$47.488,11
B- MANO DE OBRA				\$63.380,93
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,00	\$43.038,37

Costo - costo \$1.216.041,65

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$430.827,73
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.278,16	1,00	\$14.278,16
Antióxido rojo plata	l	\$12.101,37	2,00	\$24.202,74
CE 60x30x1,6	m2	\$12.682,10	14,76	\$187.187,84
CE 30x20x1,6	m2	\$3.368,78	60,90	\$205.158,99
B- MANO DE OBRA				\$63.380,93
Oficial	Hora	\$6.357,05	3,20	\$20.342,55
Ayudante	Hora	\$5.379,80	8,00	\$43.038,37

Costo - costo \$494.208,66

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$70.351,68
Espejo 3mm	m2	\$67.001,60	1,05	\$70.351,68
B- MANO DE OBRA				\$43.038,37
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,52	\$43.038,37

Costo - costo \$113.309,06



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.712,23
Pintura látex exterior	l	\$4.941,17	0,15	\$741,18
Enduido plástico	l	\$3.595,28	0,34	\$1.222,39
Fijador al agua	l	\$12.420,23	0,12	\$1.490,43
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$2.885,35
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,20	\$1.271,41
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,30	\$1.613,94

Costo - costo \$6.597,58

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.712,23
Pintura látex interior	l	\$4.941,17	0,15	\$741,18
Enduido plástico	l	\$3.595,28	0,34	\$1.222,39
Fijador al agua	l	\$12.420,23	0,12	\$1.490,43
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$2.596,81
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,18	\$1.144,27
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,27	\$1.452,55

Costo - costo \$6.309,04



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.196,24
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.772,10	0,15	\$1.615,82
Enduído plástico	l	\$3.595,28	0,34	\$1.222,39
Fijador al agua	l	\$17.498,28	0,12	\$2.099,79
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$3.144,57
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,19	\$1.207,84
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,36	\$1.936,73

Costo - costo \$8.340,80**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.253,13
Esmalte sintético blanco	l	\$26.416,05	0,15	\$3.962,41
Aguarrás	l	\$9.433,71	0,10	\$943,37
Fijador al agua	l	\$12.101,37	0,09	\$1.089,12
Papel lija	u	\$1.032,93	0,25	\$258,23
B- MANO DE OBRA				\$5.159,47
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,27	\$1.716,40
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,64	\$3.443,07

Costo - costo \$11.412,61

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.356,60
Impregnante brillante para madera	l	\$22.066,21	0,15	\$3.309,93
Aguarrás	l	\$9.433,71	0,10	\$943,37
Papel lija	u	\$1.032,93	0,10	\$103,29
B- MANO DE OBRA				\$5.086,13
Oficial	Hora	\$6.357,05	0,25	\$1.589,26
Ayudante	Hora	\$5.379,80	0,65	\$3.496,87

Costo - costo \$9.442,73**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$52.882,08
Contenedores	un	\$52.882,08	1,00	\$52.882,08
B- MANO DE OBRA				\$86.076,75
Ayudante	Hora	\$5.379,80	16,00	\$86.076,75

Costo - costo \$138.958,83