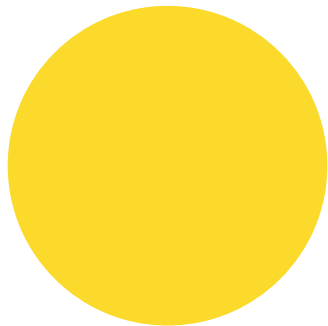


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



DICIEMBRE
2024

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.927,32
Materiales de replanteo	GL	\$7.927,32	1,00	\$7.927,32
B- MANO DE OBRA				\$1.945,36
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,05	\$371,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,25	\$1.573,53

Costo - costo \$9.872,68

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$262.502,33
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$262.503,33	1,00	\$262.502,33
B- MANO DE OBRA				\$180.805,22
Oficial	Hora	\$7.436,55	4,00	\$29.746,19
Ayudante	Hora	\$6.294,13	24,00	\$151.059,03

Costo - costo \$443.307,54

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.726,66
Cartel de obra	GL	\$24.726,66	1,00	\$24.726,66
B- MANO DE OBRA				\$3.147,06
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,50	\$3.147,06

Costo - costo \$27.873,72



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.982,53
Contenedores	um	\$55.464,26	2,00	\$110.982,53
B- MANO DE OBRA				\$201.412,04
Ayudante	Hora	\$6.294,13	32,00	\$201.412,04
Costo - costo				\$312.340,57

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$20.131,47
Ripio Lavado 1/5	m3	\$20.131,47	1,00	\$20.131,47
B- MANO DE OBRA				\$13.572,03
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,92	\$12.084,72
Costo - costo				\$33.703,51

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$20.558,51
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	3,03	\$19.071,20
Costo - costo				\$20.558,51



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.963,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,60	\$9.860,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,55	\$10.733,36
Cemento Portland	kg	\$202,11	175,00	\$35.369,56
B- MANO DE OBRA				\$22.199,72
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,70	\$5.205,58
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,70	\$16.994,14

Costo - costo \$78.162,96

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$327.941,62
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,25	\$1.008,71
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	117,56	\$253.192,15
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	250,00	\$50.527,95
B- MANO DE OBRA				\$137.084,73
Oficial	Hora	\$7.436,55	6,50	\$48.337,55
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,10	\$88.747,18

Costo - costo \$465.026,36



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$524.126,49
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,50	\$2.017,42
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	175,00	\$376.902,22
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,00	\$3.977,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	300,00	\$60.633,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	2,10	\$57.383,33
B- MANO DE OBRA	m3			\$214.220,03
Oficial	Hora	\$7.436,55	6,50	\$142.781,69
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,10	\$71.438,33

Costo - costo \$738.346,51

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$497.158,32
Alambre Negro N°14	kg	\$44.034,84	0,60	\$2.420,90
Hierro promedio	kg	\$2.153,73	149,00	\$320.905,32
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	2,00	\$7.954,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	315,00	\$63.665,21
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	2,86	\$78.150,63
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.122,80	0,40	\$849,12
B- MANO DE OBRA				\$256.537,26
Oficial	Hora	\$7.346,55	17,40	\$129.395,91
Ayudante	Hora	\$6.294,13	20,20	\$127.141,35

Costo - costo \$753.695,59



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$343.405,75
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,40	\$1.613,94
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.565,18	72,38	\$185.654,82
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,00	\$3.977,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	300,00	\$60.633,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$27.325,39	2,50	\$68.313,49
B- MANO DE OBRA				\$208.583,33
Oficial	Hora	\$7.436,55	19,50	\$145.012,66
Ayudante	Hora	\$6.294,13	10,10	\$63.570,68

Costo - costo \$551.989,09

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$331.737,89
Alambre Negro N°14	kg	\$4.034,84	0,84	\$3.389,27
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.565,18	48,25	\$123.769,88
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.977,16	1,50	\$5.965,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,60	\$11.709,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,70	\$11.503,70
Cemento Portland	kg	\$202,11	300,00	\$60.633,53
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$27.325,39	4,20	\$114.766,66
B- MANO DE OBRA				\$262.764,53
Oficial	Hora	\$7.436,55	32,30	\$165.834,99
Ayudante	Hora	\$6.294,13	18,40	\$96.929,55

Costo - costo \$594.502,43



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$101.316,73
Perfil PGC 100x09	m	\$5.323,50	6,00	\$31.940,98
Perfil PGU 100x09	m	\$4.524,01	2,00	\$9.048,02
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.311,83	1,00	\$13.311,83
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.298,83	1,00	\$1.298,83
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.486,32	1,00	\$1.486,32
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.990,86	1,00	\$6.990,86
Malla Fibrada	kg	\$1.485,85	1,00	\$1.485,85
Base Coat	m2	\$1.102,07	5,00	\$5.510,37
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.845,72	1,00	\$5.845,72
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.678,81	1,00	\$8.678,81
Cantonera de PVC	m	\$2.169,27	2,00	\$4.338,54
Cantonera Metálica	m	\$937,81	2,00	\$1.875,62
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$57,67	10,00	\$576,74
Tornillo T1	u	\$26,07	24,00	\$625,77
Tornillo T2	u	\$13,44	54,00	\$725,62
Tornillo T4 punta aguja	u	\$36,48	16,00	\$583,63
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$96,36	4,00	\$385,44
Arandela Washer	u	\$32,81	16,00	\$524,96
Anclaje expansivo	u	\$4.900,65	1,00	\$4.900,65
Cinta tapajunta	m	\$68,19	2,00	\$136,38
Masilla tapajunta	kg	\$1.045,80	1,00	\$1.045,80
B- MANO DE OBRA				\$25.288,58
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,20	\$8.923,86
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,60	\$16.364,73

Costo - costo \$126.605,31



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.930,09
Perfil PGC 100x09	m	\$5.323,50	6,00	\$31.940,98
Perfil PGU 100x09	m	\$4.524,01	2,00	\$9.048,02
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.298,83	1,00	\$1.298,83
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.845,72	2,00	\$11.691,44
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.678,81	1,00	\$8.678,81
Cantonera Metálica	m2	\$937,81	2,00	\$1.875,62
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$57,67	10,00	\$576,74
Tornillo T1	m2	\$26,07	24,00	\$625,77
Tornillo T2	m2	\$13,44	54,00	\$725,62
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$96,36	4,00	\$385,44
Anclaje expansivo	m	\$4.900,65	1,00	\$4.900,65
Cinta tapajunta	m	\$68,19	2,00	\$136,38
Masilla tapajunta	u	\$1.045,80	10,00	\$1.045,80
B- MANO DE OBRA				\$15.618,91
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,00	\$7.436,55
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,30	\$8.182,36

Costo - costo \$88.549,00

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$41.264,11
Montante de 70 mm	u	\$5.369,40	2,00	\$10.738,79
Solera de 70 mm	u	\$4.865,79	1,00	\$4.865,79
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.845,72	2,00	\$11.691,44
Tornillo T1	u	\$26,07	10,00	\$260,74
Tornillo T2	u	\$13,44	30,00	\$403,12
Masilla tapajunta	kg	\$1.045,80	2,00	\$2.091,60
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$96,36	4,00	\$385,44
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.678,81	1,00	\$8.678,81
Cinta tapajunta	m	\$68,19	4,00	\$272,75
Cantonera Metálica	m	\$937,81	2,00	\$1.875,62



B- MANO DE OBRA				\$5.063,32
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,30	\$2.230,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,45	\$2.832,36

Costo - costo \$46.327,43

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$123.015,26
Perfil PGC 200x1,6	m	\$12.215,34	7,00	\$85.507,41
Perfil PGU 200x1,6	m	\$11.006,41	2,00	\$22.012,82
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$57,67	10,00	\$576,74
Tornillo T1	u	\$26,07	24,00	\$625,77
Chapa anacalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$12.889,01	1,00	\$12.889,01
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.403,52	1,00	\$1.403,52
B- MANO DE OBRA				\$20.253,28
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,20	\$8.923,86
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,80	\$11.329,43

Costo - costo \$143.268,54

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$83.419,33
Perfil PGC 100x09	m	\$5.323,50	7,00	\$37.264,48
Perfil PGU 100x09	m	\$4.524,01	2,00	\$9.048,02
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$57,67	10,00	\$576,74
Tornillo T1	u	\$26,07	24,00	\$625,77
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$77,65	24,00	\$1.863,60
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.311,83	1,00	\$13.311,83
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$18.853,27	1,00	\$18.853,27
Cantonera metálica	m	\$937,81	2,00	\$1.875,62
B- MANO DE OBRA				\$13.816,90
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,80	\$5.949,24
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,25	\$7.867,66

Costo - costo \$97.236,22



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.019,88
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,05	\$975,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.433,86	0,08	\$1.314,71
Cemento Portland	kg	\$202,11	23,40	\$4.729,42
B- MANO DE OBRA				\$4.748,61
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$2.230,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,40	\$2.517,65

Costo - costo \$11.768,50

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.053,19
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.423,58	1,05	\$7.794,76
Pegamento para cerámico	kg	\$171,57	3,75	\$643,39
Pastina para cerámico	kg	\$2.460,15	0,25	\$615,04
B- MANO DE OBRA				\$11.316,06
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,98	\$7.287,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,64	\$4.028,24

Costo - costo \$20.369,24



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.376,97
Porcelanato	m2	\$24.044,38	1,10	\$26.448,81
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.150,16	3,75	\$4.313,12
Pastina para porcelanato	kg	\$2.460,15	0,25	\$615,04
B- MANO DE OBRA				\$15.017,52
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,30	\$9.667,51
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,85	\$5.350,01

Costo - costo \$46.394,48**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.500,26
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.423,58	0,11	\$816,59
Pegamento para cerámico	kg	\$171,57	0,40	\$68,63
Pastina para cerámicos	kg	\$2.460,15	0,25	\$615,04
B- MANO DE OBRA				\$1.744,89
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,15	\$1.115,48
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,10	\$629,41

Costo - costo \$3.245,15**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.719,98
Porcelanato	m2	\$24.044,38	0,11	\$2.644,88
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.150,16	0,40	\$460,07
Pastina para porcelanato	kg	\$2.460,15	0,25	\$615,04
B- MANO DE OBRA				\$1.744,89
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,15	\$1.115,48
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,10	\$629,41

Costo - costo \$5.464,88

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.215,79
Cerámico esmaltado	m2	\$9.610,11	1,20	\$11.532,13
Pegamento para cerámico	kg	\$171,57	0,40	\$68,63
Pastina para cerámicos	kg	\$2.460,15	0,25	\$615,04
B- MANO DE OBRA				\$8.993,70
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,60	\$4.461,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,72	\$4.531,77

Costo - costo \$21.209,49**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.208,21
Cerámico esmaltado	m2	\$9.610,11	1,05	\$10.090,61
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$433,48	3,75	\$1.625,57
Pastina para cerámicos	kg	\$2.460,15	0,20	\$492,03
B- MANO DE OBRA				\$15.234,79
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,38	\$10.262,43
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,79	\$4.972,36

Costo - costo \$27.443,00**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.376,97
Pocelanato	m2	\$24.044,38	1,10	\$26.448,81
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.150,16	3,75	\$4.313,12
Pastina para porcelanato	kg	\$2.460,15	0,25	\$615,04
B- MANO DE OBRA				\$15.017,52
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,30	\$9.667,51
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,85	\$5.350,01

Costo - costo \$46.394,48

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.071,46
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.824,27	1,00	\$5.824,27
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$433,48	0,40	\$173,39
Pastina para cerámicos	kg	\$2.460,15	0,03	\$73,80
B- MANO DE OBRA				\$2.860,38
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,30	\$2.230,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,10	\$629,41

Costo - costo \$8.931,84**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.136,91
Piedra laja lince color óxido	m2	\$18.488,09	1,30	\$24.034,51
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$433,48	4,85	\$2.102,40
B- MANO DE OBRA				\$16.544,92
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,48	\$11.006,09
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,88	\$5.538,83

Costo - costo \$42.681,83**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.759,04
Tejuela refractaria	u	\$1.286,77	1,10	\$1.415,45
Cemento Portland	kg	\$202,11	1,70	\$343,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$255,92	3,10	\$793,37
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$690,22	0,05	\$34,51
B- MANO DE OBRA				\$15.909,90
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,42	\$10.559,90
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,85	\$5.350,01

Costo - costo \$17.668,94

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$515.198,25
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$489.952,50	1,05	\$513.400,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$202,11	6,00	\$1.212,67
B- MANO DE OBRA				\$20.596,01
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$535.794,26

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$571.026,41
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$569.228,28	1,00	\$569.228,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$202,11	6,00	\$1.212,67
B- MANO DE OBRA				\$20.596,01
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$591.622,42

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$311.190,44
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$294.659,35	1,05	\$309.392,31
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.515,20	0,03	\$585,46
Cemento Portland	kg	\$202,11	6,00	\$1.212,67
B- MANO DE OBRA				\$20.596,01
Oficial	Hora	\$7.436,55	1,50	\$11.154,82
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$331.786,45



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.997,48
Montante 35 mm	u	\$4.007,63	1,23	\$4.929,38
Solera 35 mm	u	\$3.535,01	0,43	\$1.520,05
Tornillo T1	u	\$26,07	16,00	\$417,18
Tornillo T2	u	\$13,44	18,00	\$241,87
Cinta tapajunta	m	\$68,19	1,65	\$112,51
Masilla tapajunta	kg	\$1.045,80	0,90	\$941,22
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$96,36	6,00	\$578,16
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.911,10	0,37	\$6.257,11
B- MANO DE OBRA				\$12.014,88
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,60	\$4.461,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,20	\$7.552,95

Costo - costo \$27.012,36



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.793.585,42
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$751.848,92	2,00	\$1.503.697,84
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$601.479,14	1,00	\$601.479,14
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$218.489,76	8,00	\$1.747.918,10
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.154.983,44	1,00	\$8.154.983,44
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.314.227,78	1,00	\$1.314.227,78
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.908.536,89	1,00	\$2.908.536,89
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.761.673,08	1,00	\$5.761.673,08
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.191.080,48	1,00	\$3.191.080,48
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$984.901,38	1,00	\$984.901,38
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$295.470,41	3,00	\$886.411,24
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$738.676,04	1,00	\$738.676,04
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$541.695,76	1,00	\$541.695,76
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$880.255,61	2,00	\$1.760.511,22
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$492.450,69	1,00	\$492.450,69
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$312.398,41	1,00	\$312.398,41
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.472.735,35	1,00	\$1.472.735,35
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.026.451,91	1,00	\$1.026.451,91
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.785.133,75	1,00	\$1.785.133,75
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$490.911,78	1,00	\$490.911,78
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.542.857,62	1,00	\$4.542.857,62
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.936.237,24	1,00	\$2.936.237,24
B- MANO DE OBRA				\$96.114,71
Oficial	Hora	\$7.436,55	7,00	\$52.055,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	7,00	\$44.058,88

Costo - costo \$27.889.700,13



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.236.892,54
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.502.943,27	1,00	\$3.502.943,27
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$700.588,65	1,00	\$700.588,65
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.170.451,13	1,00	\$2.170.451,13
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.170.451,13	1,00	\$2.170.451,13
Vestidor Suite	u	\$2.692.458,36	1,00	\$2.692.458,36
B- MANO DE OBRA				\$659.072,30
Oficial	Hora	\$7.436,55	48,00	\$356.954,24
Ayudante	Hora	\$6.294,13	48,00	\$302.118,06

Costo - costo \$11.895.964,83

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$159.555,19
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.113,39	25,00	\$27.834,71
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$516,48	45,00	\$23.241,41
Caja rectangular CH.20	Un	\$516,48	85,00	\$43.900,45
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.428,56	6,00	\$8.571,37
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.201,03	4,00	\$44.804,10
Tapa CD HD 10x10	Un	\$906,31	6,00	\$5.437,88
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.441,32	4,00	\$5.765,28
B- MANO DE OBRA				\$287.783,74
Oficial	Hora	\$7.436,55	15,00	\$111.548,20
Ayudante	Hora	\$6.294,13	28,00	\$176.235,54

Costo - costo \$447.338,93



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$518.521,41
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.370,88	10,00	\$83.708,76
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$676,47	350,00	\$236.764,25
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$910,54	20,00	\$18.210,70
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$955,47	12,00	\$11.465,66
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$639,96	100,00	\$63.995,90
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$762,83	9,00	\$6.865,48
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$820,30	7,00	\$5.742,13
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$286,58	180,00	\$51.583,98
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$541,92	15,00	\$8.128,84
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$611,04	15,00	\$9.165,65
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$137,41	125,00	\$17.176,82
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$182,81	15,00	\$2.742,08
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$198,08	15,00	\$2.971,15
B- MANO DE OBRA				\$433.109,04
Oficial	Hora	\$7.436,55	21,00	\$156.167,48
Ayudante	Hora	\$6.294,13	44,00	\$276.941,56

Costo - costo \$951.630,45

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$267.360,94
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$817,93	35,00	\$28.627,56
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.325,78	32,00	\$74.424,98
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.629,92	10,00	\$16.299,25
Llave 1 punto	Un	\$1.657,67	20,00	\$49.730,15
Llave 2 punto	Un	\$2.355,73	18,00	\$42.403,10
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.114,13	6,00	\$24.684,77
Toma tv embutir	Un	\$3.210,54	8,00	\$25.684,33
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.835,60	3,00	\$5.506,81



B- MANO DE OBRA				\$449.663,32
Oficial	Hora	\$7.436,55	41,00	\$302.898,41
Ayudante	Hora	\$6.294,13	23,00	\$144.764,90

Costo - costo \$717.024,25

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.853.540,67
Cable 1x1,5 mm	m	\$483,09	1140,00	\$550.718,44
Cable 1x2,5 mm	m	\$768,82	720,00	\$553.551,11
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.217,97	218,00	\$265.518,40
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.841,25	32,00	\$58.920,11
Cable telefónico 2 pares	m	\$454,25	150,00	\$68.137,85
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.568,50	50,00	\$328.424,86
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$29.053,73	30,00	\$871.611,86
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.221,93	30,00	\$156.658,04
B- MANO DE OBRA				\$485.412,62
Oficial	Hora	\$7.436,55	47,50	\$353.235,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	21,00	\$132.176,65

Costo - costo \$3.338.953,29

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.178.984,50
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$22.698,56	8,00	\$181.588,49
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$22.698,56	12,00	\$272.382,74
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$63.125,47	4,00	\$252.501,86
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$106.677,91	1,00	\$106.677,91
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$45.396,95	1,00	\$45.396,95
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$172.672,65	4,00	\$690.690,59
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$181.485,64	2,00	\$362.972,29
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$344.730,39	2,00	\$689.460,78
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$86.476,68	1,00	\$86.476,68
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$60.139,92	2,00	\$120.279,84



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$194.467,33	1,00	\$194.467,33
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$32.004,65	1,00	\$32.004,65
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$29.670,14	1,00	\$29.670,14
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.201,03	2,00	\$22.402,05
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.190,79	42,00	\$92.013,20
B- MANO DE OBRA				\$131.573,00
Oficial	Hora	\$7.436,55	16,00	\$118.984,75
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,00	\$12.588,25

Costo - costo \$3.310.557,50

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$80.167,47
Gel mejorador	Un	\$2.992,37	1,00	\$2.992,37
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.707,65	2,00	\$13.415,29
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$31.879,90	2,00	\$63.759,81
B- MANO DE OBRA				\$28.603,77
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,00	\$22.309,64
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,00	\$6.294,13

Costo - costo \$108.771,24

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$132.021,67
Portalámpara	Un	\$1.465,88	51,00	\$74.760,12
Florón	Un	\$1.122,78	51,00	\$57.261,55
B- MANO DE OBRA				\$221.404,40
Oficial	Hora	\$7.436,55	17,50	\$130.139,57
Ayudante	Hora	\$6.294,13	14,50	\$91.264,83

Costo - costo \$35.426,07



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$711.155,43
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.808,94	1,00	\$7.808,94
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.818,05	3,00	\$29.454,15
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.164,92	2,00	\$24.329,83
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$21.938,58	13,00	\$285.201,56
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.041,22	4,00	\$16.164,90
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.300,97	4,00	\$25.203,90
Curva 90° 63	un	\$1.575,14	2,00	\$3.150,27
Codo 45° PVC 40	un	\$809,53	4,00	\$3.237,13
Codo 90° PVC 40	un	\$529,19	4,00	\$2.116,76
Codo 45° PVC 50	un	\$922,42	4,00	\$3.689,68
Codo 90° PVC 50	un	\$1.023,22	4,00	\$4.092,87
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.128,19	2,00	\$4.256,38
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.023,22	4,00	\$4.092,87
Manguito de reparación 40mm	un	\$553,51	4,00	\$2.214,03
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.679,53	3,00	\$14.038,60
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.622,58	2,00	\$7.245,16
Tapa 110 H	un	\$1.466,52	2,00	\$2.933,05
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.551,62	3,00	\$16.654,85
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.221,22	3,00	\$15.663,66
Adhesivos p/PVC	kg	\$31.207,33	2,00	\$62.414,65
Cámara de inspección 60x60	un	\$42.263,71	2,00	\$84.527,42
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$29.915,49	2,00	\$53.830,98
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.707,12	6,00	\$34.242,75
Sombbrero PVC 110	un	\$2.295,02	2,00	\$4.590,05
B- MANO DE OBRA				\$763.755,16
Oficial	Hora	\$7.436,55	62,50	\$464.784,16
Ayudante	Hora	\$6.294,13	47,50	\$298.971,00

Costo - costo \$1.474.910,59



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$348.245,03
Pileta de patio abierta H	Un	\$12.078,85	4,00	\$48.315,39
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.525,48	4,00	\$26.101,93
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$21.938,58	12,00	\$263.262,98
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.641,18	4,00	\$10.564,73
B- MANO DE OBRA				\$10.012,40
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,50	\$3.718,27
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,00	\$6.294,13

Costo - costo \$358.257,43

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.322.122,57
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.716,98	10,00	\$77.169,77
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.221,58	16,00	\$179.545,27
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.456,40	1,00	\$17.456,40
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$53.114,26	1,00	\$53.114,26
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$425,10	63,00	\$26.781,47
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$659,33	38,00	\$25.054,71
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.003,71	6,00	\$6.022,24
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.573,91	4,00	\$26.295,63
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.050,23	38,00	\$77.908,75
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.289,40	6,00	\$19.736,40
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$591,95	24,00	\$14.206,84
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$950,65	12,00	\$11.407,74
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.382,93	2,00	\$2.765,87
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.573,95	4,00	\$10.295,79
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$821,06	6,00	\$4.926,34
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$988,53	4,00	\$3.954,13
Tapón Macho 1/2"	un	\$197,90	38,00	\$7.520,07



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.340,22	12,00	\$184.082,64
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.576,24	6,00	\$93.457,43
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.289,27	16,00	\$20.628,37
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.943,22	2,00	\$5.886,43
Flotante mecánico	un	\$9.071,03	2,00	\$18.142,07
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.956,29	4,00	\$55.825,15
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$251.893,12	2,00	\$503.786,23
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.984,56	1,00	\$13.984,56
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$84.782,76	1,00	\$84.782,76
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$83.812,67	1,00	\$83.812,67
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$693.572,56	1,00	\$693.572,56
B- MANO DE OBRA				\$572.075,32
Oficial	Hora	\$7.436,55	60,00	\$446.192,80
Ayudante	Hora	\$6.294,13	20,00	\$125.882,53

Costo - costo \$2.894.197,89

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.909.633,64
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$12.089,51	3,00	\$36.268,53
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$448.626,32	2,00	\$897.252,63
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$99.414,19	2,00	\$198.828,37
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$107.859,69	1,00	\$107.859,69
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$302.952,61	4,00	\$1.211.810,42
Griferia bidet fv Margot	Un	\$342.424,42	4,00	\$1.369.697,66
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.663,18	24,00	\$87.916,33
B- MANO DE OBRA				\$233.119,61
Oficial	Hora	\$7.436,55	5,00	\$185.913,67
Ayudante	Hora	\$6.294,13	7,50	\$47.205,95

Costo - costo \$4.142.753,25



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.400.644,93
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$250.455,33	2,00	\$500.910,67
Bidet Ferrum Bari	Un	\$181.558,78	4,00	\$726.235,13
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$484.348,00	4,00	\$1.937.392,01
Asiento MDF Bari	Un	\$82.388,17	4,00	\$329.552,69
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$92.562,14	2,00	\$185.124,28
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$149.610,56	2,00	\$299.221,13
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.016.577,45	1,00	\$1.016.577,45
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$202.815,78	2,00	\$405.631,57
B- MANO DE OBRA				\$140.162,78
Oficial	Hora	\$7.436,55	12,50	\$92.956,83
Ayudante	Hora	\$6.294,13	7,50	\$47.205,95

Costo - costo \$5.540.807,71

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$705.579,30
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.839,74	5,00	\$84.198,70
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$21.827,04	1,00	\$21.827,04
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$33.270,33	2,00	\$66.540,65
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$38.388,81	8,00	\$307.110,51
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.946,71	8,00	\$15.573,68
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.152,61	3,00	\$6.457,82
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.327,78	4,00	\$13.311,13
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.672,06	7,00	\$39.704,41
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.220,43	1,00	\$8.220,43
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.392,03	1,00	\$1.392,03
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.387,96	1,00	\$1.387,96
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.522,94	1,00	\$1.522,94
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.637,48	1,00	\$1.637,48



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$21.365,03	1,00	\$21.365,03
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$21.387,62	1,00	\$21.387,62
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$46.970,94	2,00	\$93.941,87
B- MANO DE OBRA				\$134.720,06
Oficial	Hora	\$7.436,55	16,00	\$118.984,75
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,50	\$15.735,32

Costo - costo \$840.299,36

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$201.256,12
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.917,12	2,00	\$5.834,25
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.176,72	6,00	\$7.060,31
Sombrero conico Ø125	un	\$18.899,47	2,00	\$37.798,95
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.808,06	4,00	\$31.232,25
Gabinete Hº c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$45.646,67	1,00	\$45.646,67
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$73.683,70	1,00	\$73.683,70
B- MANO DE OBRA				\$68.933,56
Oficial	Hora	\$7.436,55	8,00	\$59.492,37
Ayudante	Hora	\$6.294,13	1,50	\$9.441,19

Costo - costo \$270.189,68



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$731.956,80
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.152,06	44,10	\$94.905,97
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.114,55	43,60	\$135.794,50
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.848,86	34,70	\$168.255,39
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.289,40	6,00	\$19.736,40
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.068,66	12,00	\$24.823,88
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$425,10	24,00	\$10.202,47
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$659,33	12,00	\$7.912,01
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.003,71	8,00	\$8.029,65
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$927,98	6,00	\$5.567,87
Tee normal 20	Un	\$591,95	12,00	\$7.103,42
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$597,26	6,00	\$3.583,58
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.232,59	6,00	\$7.395,53
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.132,40	8,00	\$17.059,23
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.872,29	4,00	\$7.489,15
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.500,07	2,00	\$5.000,14
Buje de reducción 32x25	Un	\$988,53	2,00	\$1.977,07
Unión normal 20	Un	\$2.309,67	12,00	\$27.716,01
Unión normal 25	Un	\$2.943,22	10,00	\$29.432,17
Unión normal 32	Un	\$3.528,46	6,00	\$21.170,78
Tapa hembra 20	Un	\$370,25	18,00	\$6.664,59
Tapa hembra 25	Un	\$630,70	6,00	\$3.784,22
Covertor p/caño 20	Un	\$837,36	44,10	\$36.927,69
Covertor p/caño 25	m	\$919,34	43,60	\$40.083,17
Covertor p/caño 32	m	\$1.191,41	34,70	\$41.341,91
B- MANO DE OBRA				\$457.089,05
Oficial	Hora	\$7.436,55	47,50	\$353.235,96
Ayudante	Hora	\$6.294,13	16,50	\$103.853,08

Costo - costo \$1.189.045,85



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.073.384,48
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.508.843,23	1,00	\$2.508.843,23
Kit de conexiones	u	\$213.671,80	1,00	\$213.671,80
Termostato de ambientes	u	\$152.055,36	1,00	\$152.055,36
Equipo presurizador JET S	u	\$198.814,10	1,00	\$198.814,10
B- MANO DE OBRA				\$114.415,06
Oficial	Hora	\$7.436,55	12,00	\$89.238,56
Ayudante	Hora	\$6.294,13	4,00	\$25.176,51

Costo - costo \$3.187.799,55

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.793.599,72
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$46.289,06	51,00	\$2.360.741,96
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.829,40	18,00	\$140.929,15
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.218,26	18,00	\$291.928,61
B- MANO DE OBRA				\$217.966,32
Oficial	Hora	\$7.436,55	20,00	\$148.730,93
Ayudante	Hora	\$6.294,13	11,00	\$69.235,39

Costo - costo \$3.011.566,04

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$251.235,70
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$16.646,70	9,00	\$149.820,29
Kit de nipples y rosetas	u	\$11.268,38	9,00	\$101.415,41
B- MANO DE OBRA				\$49.770,99
Oficial	Hora	\$7.436,55	5,00	\$37.182,73
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,00	\$12.588,25

Costo - costo \$301.006,69



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$42.334,44
Oficial	Hora	\$7.436,55	4,00	\$29.746,19
Ayudante	Hora	\$6.294,13	2,00	\$12.588,25

Costo - costo \$42.334,44**16. CUBIERTA DE TECHOS****16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$108.223,94
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.320,04	6,00	\$43.920,21
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.439,23	2,00	\$12.878,46
Perfil PGC 100x09	m	\$5.323,50	2,00	\$10.646,99
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.311,83	1,00	\$13.311,83
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.486,32	1,00	\$1.486,32
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.678,81	1,00	\$8.678,81
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$57,67	10,00	\$576,74
Tornillo T1	u	\$26,07	24,00	\$625,77
Tornillo T2	u	\$13,44	27,00	\$362,81
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$14.237,23	1,00	\$14.237,23
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$187,35	8,00	\$1.498,77
B- MANO DE OBRA				\$22.224,79
Oficial	Hora	\$8.728,41	1,80	\$15.711,13
Ayudante	Hora	\$6.856,49	0,95	\$6.513,66

Costo - costo \$130.448,73

16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$863.229,36
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$23.804,50	27,00	\$642.721,54
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$187,35	180,00	\$33.722,27
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.975,35	1,00	\$14.975,35
Antióxido rojo plata	l	\$12.692,27	2,00	\$25.384,54
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.427,28	3,00	\$46.281,85
CE 100x100x2	u	\$28.594,91	2,00	\$57.189,82
CE 80x40x2	u	\$14.318,00	3,00	\$42.953,99
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$940,51	360,00	\$338.584,93
B- MANO DE OBRA				\$29.776,37
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,20	\$23.796,95
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,95	\$5.979,42

Costo - costo \$893.005,73

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.925.720,17
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$31.139,65	38,67	\$1.204.170,16
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$17.794,08	26,30	\$467.984,37
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$31.139,65	1,00	\$31.139,65
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$22.242,60	10,00	\$222.426,00
B- MANO DE OBRA				\$291.771,39
Oficial	Hora	\$7.436,55	24,00	\$178.477,12
Ayudante	Hora	\$6.294,13	18,00	\$113.294,27

Costo - costo \$2.217.491,57



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.208.944,01
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.975,35	1,00	\$14.975,35
Antióxido rojo plata	l	\$12.692,27	2,00	\$25.384,54
CE 30x10x1,6	m	\$13.301,36	84,11	\$1.118.777,21
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.773,21	17,96	\$49.806,91
B- MANO DE OBRA				\$74.149,96
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,20	\$23.796,95
Ayudante	Hora	\$6.294,13	8,00	\$50.353,01

Costo - costo \$1.283.093,97

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$451.864,63
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.975,35	1,00	\$14.975,35
Antióxido rojo plata	l	\$12.692,27	2,00	\$25.384,54
CE 60x30x1,6	m2	\$13.301,36	14,76	\$196.328,04
CE 30x20x1,6	m2	\$3.533,28	60,90	\$215.176,70
B- MANO DE OBRA				\$74.149,96
Oficial	Hora	\$7.436,55	3,20	\$23.796,95
Ayudante	Hora	\$6.294,13	8,00	\$50.353,01

Costo - costo \$526.014,59

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$73.786,88
Espejo 3mm	m2	\$70.273,22	1,05	\$73.786,88
B- MANO DE OBRA				\$50.353,01
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,52	\$50.353,01

Costo - costo \$124.139,90



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.893,49
Pintura látex exterior	l	\$5.182,44	0,15	\$777,37
Enduido plástico	l	\$3.770,83	0,34	\$1.282,08
Fijador al agua	l	\$13.026,69	0,12	\$1.563,20
Papel lija	u	\$1.083,36	0,25	\$270,84
B- MANO DE OBRA				\$3.375,55
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,20	\$1.487,31
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,30	\$1.888,24

Costo - costo \$7.269,04

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.893,49
Pintura látex interior	l	\$5.182,44	0,15	\$777,37
Enduido plástico	l	\$3.770,83	0,34	\$1.282,08
Fijador al agua	l	\$13.026,69	0,12	\$1.563,20
Papel lija	u	\$1.083,36	0,25	\$270,84
B- MANO DE OBRA				\$1.037,99
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,18	\$1.338,58
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,27	\$1.699,41

Costo - costo \$6.931,49



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.449,96
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.298,10	0,15	\$1.694,71
Enduío plástico	l	\$3.770,83	0,34	\$1.282,08
Fijador al agua	l	\$18.352,71	0,12	\$2.202,32
Papel lija	u	\$1.083,36	0,25	\$270,84
B- MANO DE OBRA				\$3.678,83
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,19	\$1.412,94
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,36	\$2.265,89

Costo - costo \$9.128,79**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.558,47
Esmalte sintético blanco	l	\$27.705,92	0,15	\$4.155,89
Aguarrás	l	\$9.894,34	0,10	\$989,43
Fijador al agua	l	\$12.692,27	0,09	\$1.142,30
Papel lija	u	\$1.083,36	0,25	\$270,84
B- MANO DE OBRA				\$6.036,11
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,27	\$2.007,87
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,64	\$4.028,24

Costo - costo \$12.594,58

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.569,32
Impregnante brillante para madera	l	\$23.143,68	0,15	\$3.471,55
Aguarrás	l	\$9.894,34	0,10	\$989,43
Papel lija	u	\$1.083,36	0,10	\$108,34
B- MANO DE OBRA				\$5.950,32
Oficial	Hora	\$7.436,55	0,25	\$1.859,14
Ayudante	Hora	\$6.294,13	0,65	\$4.091,18

Costo - costo \$10.519,64**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.464,26
Contenedores	un	\$55.464,26	1,00	\$55.464,26
B- MANO DE OBRA				\$100.706,02
Ayudante	Hora	\$6.294,13	16,00	\$100.706,02

Costo - costo \$156.170,29