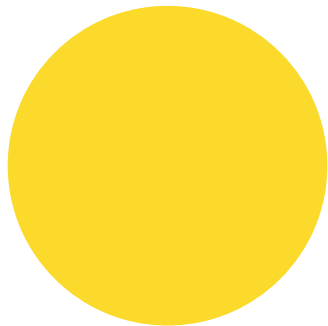


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$428,78
Materiales de replanteo	GL	\$428,78	1,00	\$428,78
B- MANO DE OBRA				\$989,34
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,05	\$189,06
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,25	\$800,28

Costo - costo \$1.418,12

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$134.938,38
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$137.938,38	1,00	\$134.938,38
B- MANO DE OBRA				\$91.952,05
Oficial	Hora	\$3.781,19	4,00	\$15.124,78
Ayudante	Hora	\$3.201,14	24,00	\$76.827,27

Costo - costo \$229.890,43

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.993,24
Cartel de obra	GL	\$12.993,24	1,00	\$12.993,24
B- MANO DE OBRA				\$1.600,57
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,00	-
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,50	\$1.600,57

Costo - costo \$14.593,81



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.747,72
Contenedores	um	\$28.873,86	2,00	\$57.747,72
B- MANO DE OBRA				\$102.436,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	32,00	\$102.436,36
Costo - costo				\$160.184,09

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.624,60
Ripio Lavado 1/5	m3	\$9.624,60	1,00	\$9.624,60
B- MANO DE OBRA				\$6.902,42
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$756,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,92	\$6.146,18
Costo - costo				\$16.527,02

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$10.455,68
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$756,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	3,03	\$9.699,44
Costo - costo				\$10.455,68



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.271,47
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,60	\$5.585,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,55	\$7.172,84
Cemento Portland	kg	\$157,22	175,00	\$27.513,18
B- MANO DE OBRA				\$11.289,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,70	\$2.646,84
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,70	\$8.643,07

Costo - costo \$51.561,37

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$196.779,11
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,25	\$530,11
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	117,56	\$142.603,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,60	\$7.824,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	250,00	\$39.304,54
B- MANO DE OBRA				\$69.713,79
Oficial	Hora	\$3.781,19	6,50	\$24.577,77
Ayudante	Hora	\$3.201,14	14,10	\$45.136,02

Costo - costo \$266.492,90



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.032,26
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,50	\$1.060,21
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	175,00	\$212.279,32
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,00	\$4.269,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,60	\$7.824,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	300,00	\$47.165,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	2,10	\$15.916,72
B- MANO DE OBRA	m3			\$108.931,84
Oficial	Hora	\$3.781,19	6,50	\$72.598,94
Ayudante	Hora	\$3.201,14	14,10	\$36.332,90

Costo - costo \$403.964,10

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$276.899,14
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,60	\$1.272,25
Hierro promedio	kg	\$1.213,02	149,00	\$180.740,68
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	2,00	\$8.538,58
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,60	\$7.824,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,02	315,00	\$49.523,73
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	2,86	\$21.677,05
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.013,95	0,40	\$805,58
B- MANO DE OBRA				\$130.455,75
Oficial	Hora	\$3.781,19	17,40	\$65.792,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	20,20	\$64.662,96

Costo - costo \$407.354,89



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$290.926,75
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,40	\$848,17
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.837,36	72,38	\$205.354,09
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,00	\$4.269,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,60	\$7.824,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	300,00	\$47.165,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$7.579,39	2,50	\$18.948,47
B- MANO DE OBRA				\$106.064,78
Oficial	Hora	\$3.781,19	19,50	\$73.733,30
Ayudante	Hora	\$3.201,14	10,10	\$32.331,48

Costo - costo \$396.991,52

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$238.427,97
Alambre Negro N°14	kg	\$2.120,42	0,84	\$1.781,16
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.837,36	48,25	\$136.902,73
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.269,29	1,50	\$6.403,93
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,60	\$7.824,92
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,70	\$6.516,35
Cemento Portland	kg	\$157,22	300,00	\$47.165,45
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$7.579,39	4,20	\$31.833,43
B- MANO DE OBRA				\$133.618,15
Oficial	Hora	\$3.781,19	32,30	\$84.320,65
Ayudante	Hora	\$3.201,14	18,40	\$49.297,50

Costo - costo \$372.046,12



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$81.257,90
Perfil PGC 100x09	m	\$5.422,73	6,00	\$32.536,37
Perfil PGU 100x09	m	\$4.488,15	2,00	\$8.976,31
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$9.507,80	1,00	\$9.507,80
Banda acústica para bajo solera	m2	\$611,26	1,00	\$611,26
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.303,94	1,00	\$1.303,94
Placa EPS de 30 mm	m2	\$4.933,68	1,00	\$4.933,68
Malla Fibrada	kg	\$865,06	1,00	\$865,06
Base Coat	m2	\$775,05	5,00	\$3.875,23
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$2.870,28	1,00	\$2.870,28
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$5.003,05	1,00	\$5.003,05
Cantonera de PVC	m	\$1.422,33	2,00	\$2.844,65
Cantonera Metálica	m	\$967,49	2,00	\$1.934,98
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$43,96	10,00	\$439,60
Tornillo T1	u	\$18,70	24,00	\$448,70
Tornillo T2	u	\$10,90	54,00	\$588,59
Tornillo T4 punta aguja	u	\$29,60	16,00	\$473,53
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$66,48	4,00	\$265,93
Arandela Washer	u	\$44,10	16,00	\$705,68
Anclaje expansivo	u	\$2.239,67	1,00	\$2.239,67
Cinta tapajunta	m	\$30,10	2,00	\$60,20
Masilla tapajunta	kg	\$773,39	1,00	\$773,39
B- MANO DE OBRA				\$12.860,39
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,20	\$4.537,43
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,60	\$8.322,95

Costo - costo \$94.118,29



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.618,60
Perfil PGC 100x09	m	\$5.422,73	6,00	\$32.536,37
Perfil PGU 100x09	m	\$4.488,15	2,00	\$8.976,31
Banda acústica para bajo solera	m2	\$611,26	1,00	\$611,26
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$2.870,28	2,00	\$5.740,56
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$5.003,05	1,00	\$5.003,05
Cantonera Metálica	m2	\$967,49	2,00	\$1.934,98
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$43,96	10,00	\$439,60
Tornillo T1	m2	\$18,70	24,00	\$448,70
Tornillo T2	m2	\$10,90	54,00	\$558,59
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$66,48	4,00	\$265,93
Anclaje expansivo	m	\$2.239,67	1,00	\$2.239,67
Cinta tapajunta	m	\$30,10	2,00	\$60,20
Masilla tapajunta	u	\$773,39	10,00	\$773,39
B- MANO DE OBRA				\$7.942,67
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,00	\$3.781,19
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,30	\$4.161,48

Costo - costo \$67.561,27

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.903,57
Montante de 70 mm	u	\$5.081,58	2,00	\$10.163,17
Solera de 70 mm	u	\$4.614,76	1,00	\$4.614,76
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$2.870,28	2,00	\$5.740,56
Tornillo T1	u	\$18,70	10,00	\$186,96
Tornillo T2	u	\$10,90	30,00	\$327,00
Masilla tapajunta	kg	\$773,39	2,00	\$1.546,77
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$66,48	4,00	\$265,93
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$5.003,05	1,00	\$5.003,05
Cinta tapajunta	m	\$30,10	4,00	\$120,40
Cantonera Metálica	m	\$967,49	2,00	\$1.934,98



B- MANO DE OBRA				\$2.574,87
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,30	\$1.134,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,45	\$1.440,51

Costo - costo \$32.478,44

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$138.399,71
Perfil PGC 200x1,6	m	\$14.481,69	7,00	\$101.371,80
Perfil PGU 200x1,6	m	\$12.394,03	2,00	\$24.788,07
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$43,96	10,00	\$439,60
Tornillo T1	u	\$18,70	24,00	\$448,70
Chapa anacalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$9.499,79	1,00	\$9.499,79
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.851,75	1,00	\$1.851,75
B- MANO DE OBRA				\$10.299,48
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,20	\$4.537,43
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,80	\$5.762,05

Costo - costo \$148.699,19

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$67.173,16
Perfil PGC 100x09	m	\$5.422,73	7,00	\$37.959,09
Perfil PGU 100x09	m	\$4.488,15	2,00	\$8.976,31
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$43,96	10,00	\$439,60
Tornillo T1	u	\$18,70	24,00	\$448,70
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$60,06	24,00	\$1.441,38
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$9.507,80	1,00	\$9.507,80
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$6.465,29	1,00	\$6.465,29
Cantonera metálica	m	\$967,49	2,00	\$1.934,98
B- MANO DE OBRA				\$7.026,38
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,80	\$2.024,96
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,25	\$4.001,42

Costo - costo \$74.199,54



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.075,71
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,05	\$652,08
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$9.309,08	0,08	\$744,73
Cemento Portland	kg	\$157,22	23,40	\$3.678,91
B- MANO DE OBRA				\$2.414,81
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$1.134,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,40	\$1.280,45

Costo - costo \$7.490,52

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.724,53
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$10.235,78	1,05	\$10.747,57
Pegamento para cerámico	kg	\$377,04	3,75	\$1.413,92
Pastina para cerámico	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$5.754,30
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,98	\$3.705,57
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,64	\$2.048,73

Costo - costo \$18.478,83



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.895,11
Porcelanato	m2	\$19.193,90	1,10	\$21.113,29
Pegamento para porcelanato	kg	\$591,67	3,75	\$2.218,78
Pastina para porcelanato	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$7.636,52
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,30	\$4.915,55
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,85	\$2.720,97

Costo - costo \$31.531,62**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.839,79
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$10.235,78	0,11	\$1.125,94
Pegamento para cerámico	kg	\$377,04	0,40	\$150,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$887,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,15	\$567,18
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,10	\$320,11

Costo - costo \$2.727,09**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.911,04
Porcelanato	m2	\$19.193,90	0,11	\$2.111,33
Pegamento para porcelanato	kg	\$591,67	0,40	\$236,67
Pastina para porcelanato	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$887,29
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,15	\$567,18
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,10	\$320,11

Costo - costo \$3.798,33

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.996,80
Cerámico esmaltado	m2	\$10.235,78	1,20	\$12.282,94
Pegamento para cerámico	kg	\$377,04	0,40	\$150,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$4.573,54
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,72	\$2.304,82

Costo - costo \$17.570,33**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.611,92
Cerámico esmaltado	m2	\$10.235,78	1,05	\$10.747,57
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$377,04	3,75	\$1.413,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,20	\$450,43
B- MANO DE OBRA				\$7.746,95
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,38	\$5.218,05
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,79	\$2.528,90

Costo - costo \$20.358,87**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.895,11
Pocelanato	m2	\$19.193,90	1,10	\$21.113,29
Pegamento para porcelanato	kg	\$591,67	3,75	\$2.218,78
Pastina para porcelanato	kg	\$2.252,16	0,25	\$563,04
B- MANO DE OBRA				\$7.636,52
Oficial	Hora	\$3.718,19	1,30	\$4.915,55
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,85	\$2.720,97

Costo - costo \$31.531,62

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.312,70
Guardacanto aluminio brillante	m	\$4.094,31	1,00	\$4.094,31
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$377,04	0,40	\$150,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.252,16	0,03	\$67,56
B- MANO DE OBRA				\$1.454,47
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,30	\$1.134,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,10	\$320,11

Costo - costo \$5.767,17**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.580,09
Piedra laja lince color óxido	m2	\$44.424,17	1,30	\$57.751,42
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$377,04	4,85	\$1.828,67
B- MANO DE OBRA				\$8.413,17
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,48	\$5.596,17
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,88	\$2.817,00

Costo - costo \$67.993,25**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.601,24
Tejuela refractaria	u	\$1.212,70	1,10	\$1.333,97
Cemento Portland	kg	\$157,22	1,70	\$267,27
Cal hidratada en bolsa	kg	\$179,24	3,10	\$555,64
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$517,56	0,05	\$25,88
B- MANO DE OBRA				\$8.090,26
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,42	\$5.369,30
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,85	\$2.720,97

Costo - costo \$9.691,51

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$271.113,42
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$256.932,25	1,05	\$269.778,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,03	\$391,25
Cemento Portland	kg	\$157,22	6,00	\$943,31
B- MANO DE OBRA				\$10.473,50
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$5.671,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$281.586,92

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$300.449,72
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$299.115,16	1,00	\$299.115,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,03	\$391,25
Cemento Portland	kg	\$157,22	6,00	\$943,31
B- MANO DE OBRA				\$10.473,50
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$5.671,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$310.923,21

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$163.912,44
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$154.836,08	1,05	\$162.577,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$13.041,53	0,03	\$391,25
Cemento Portland	kg	\$157,22	6,00	\$943,31
B- MANO DE OBRA				\$10.473,50
Oficial	Hora	\$3.781,19	1,50	\$5.671,79
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$174.385,94



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.506,58
Montante 35 mm	u	\$3.222,90	1,23	\$3.964,17
Solera 35 mm	u	\$3.388,20	0,43	\$1.456,93
Tornillo T1	u	\$18,70	16,00	\$299,13
Tornillo T2	u	\$10,90	18,00	\$196,20
Cinta tapajunta	m	\$30,10	1,65	\$49,66
Masilla tapajunta	kg	\$773,39	0,90	\$696,05
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$66,48	6,00	\$398,89
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$6.609,59	0,37	\$2.445,55
B- MANO DE OBRA				\$6.110,08
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,60	\$2.268,72
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,20	\$3.841,36

Costo - costo \$15.616,66



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.706.466,68
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$230.990,89	2,00	\$461.981,79
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$216.553,96	1,00	\$216.553,96
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$129.932,38	8,00	\$1.039.459,02
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$901.466,15	1,00	\$901.466,51
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$217.925,98	1,00	\$217.925,98
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$327.493,19	1,00	\$327.493,19
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$644.697,75	1,00	\$644.697,75
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$426.063,14	1,00	\$426.063,14
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$229.065,30	1,00	\$229.065,30
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$344.169,57	3,00	\$1.032.508,72
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$209.251,33	1,00	\$209.251,33
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$151.406,16	1,00	\$151.406,16
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$444.214,04	2,00	\$888.428,08
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$144.535,19	1,00	\$144.535,19
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$121.131,77	1,00	\$121.131,77
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$302.480,92	1,00	\$302.480,92
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$141.047,37	1,00	\$141.047,37
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$367.412,38	1,00	\$367.412,38
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$159.731,21	1,00	\$159.731,21
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$1.077.838,88	1,00	\$1.077.838,88
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$341.313,23	1,00	\$341.313,23
B- MANO DE OBRA				\$48.876,32
Oficial	Hora	\$3.781,19	7,00	\$26.468,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	7,00	\$22.407,95

Costo - costo \$5.755.343,00



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.904.704,73
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$1.840.708,69	1,00	\$1.840.708,69
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$368.141,74	1,00	\$368.141,74
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.140.517,54	1,00	\$1.140.517,54
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.140.517,54	1,00	\$1.140.517,54
Vestidor Suite	u	\$1.414.819,23	1,00	\$1.414.819,23
B- MANO DE OBRA				\$335.151,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	48,00	\$181.497,36
Ayudante	Hora	\$3.201,14	48,00	\$153.654,55

Costo - costo \$6.239.856,63

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.112,62
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$746,53	25,00	\$18.663,34
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$383,88	45,00	\$17.274,51
Caja rectangular CH.20	Un	\$383,88	85,00	\$32.629,63
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$957,82	6,00	\$5.746,91
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.154,96	4,00	\$36.619,85
Tapa CD HD 10x10	Un	\$583,47	6,00	\$3.500,81
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.169,39	4,00	\$4.677,57
B- MANO DE OBRA				\$146.349,74
Oficial	Hora	\$3.150,01	15,00	\$56.717,92
Ayudante	Hora	\$2.666,30	28,00	\$89.631,82

Costo - costo \$265.462,36



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$997.727,92
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$6.719,57	10,00	\$67.915,65
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$1.987,75	350,00	\$695.712,09
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$2.675,52	20,00	\$53.510,48
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$2.807,55	12,00	\$33.690,60
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$519,22	100,00	\$51.922,42
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$618,91	9,00	\$5.570,20
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$665,54	7,00	\$4.658,80
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$232,51	180,00	\$41.851,22
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$439,68	15,00	\$6.595,15
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$495,76	15,00	\$7.436,46
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$173,32	125,00	\$21.664,42
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$230,41	15,00	\$3.456,20
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$249,61	15,00	\$3.744,22
B- MANO DE OBRA				\$220.255,09
Oficial	Hora	\$3.781,19	21,00	\$79.405,09
Ayudante	Hora	\$3.201,14	44,00	\$140.850,00

Costo - costo \$1.217.983,01

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$310.997,98
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$1.929,13	35,00	\$67.519,72
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.446,55	32,00	\$78.289,74
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.750,84	10,00	\$17.508,39
Llave 1 punto	Un	\$1.923,36	20,00	\$57.700,80
Llave 2 punto	Un	\$2.431,83	18,00	\$43.772,92
Toma teléfono de embutir	Un	\$2.984,26	6,00	\$17.905,55
Toma tv embutir	Un	\$2.025,84	8,00	\$24.206,69
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.364,72	3,00	\$4.094,17



B- MANO DE OBRA				\$228.655,13
Oficial	Hora	\$3.781,19	41,00	\$155.028,99
Ayudante	Hora	\$3.201,14	23,00	\$73.626,14

Costo - costo \$539.653,11

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.775.837,49
Cable 1x1,5 mm	m	\$279,86	1140,00	\$319.404,29
Cable 1x2,5 mm	m	\$449,93	720,00	\$323.947,40
Cable 1x4,0 mm	m	\$730,44	218,00	\$159.235,16
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.060,90	32,00	\$33.948,73
Cable telefónico 2 pares	m	\$630,17	150,00	\$94.525,80
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$3.798,21	50,00	\$189.910,61
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$18.407,09	30,00	\$552.212,61
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$3.433,90	30,00	\$103.016,89
B- MANO DE OBRA				\$246.830,62
Oficial	Hora	\$3.781,19	47,50	\$179.606,76
Ayudante	Hora	\$3.201,14	21,00	\$67.223,86

Costo - costo \$2.022.668,11

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.170.256,46
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$7.977,85	8,00	\$63.822,78
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$7.977,85	12,00	\$95.734,18
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$22.428,49	4,00	\$89.713,98
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$37.557,96	1,00	\$37.557,96
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$15.945,88	1,00	\$15.945,88
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$48.870,45	4,00	\$195.481,82
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$51.329,24	2,00	\$102.718,47
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$123.321,92	2,00	\$246.643,85
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$80.178,89	1,00	\$80.178,89
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$37.984,29	2,00	\$75.968,57



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$66.113,85	1,00	\$66.113,85
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$17.871,98	1,00	\$17.871,98
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$44.055,23	1,00	\$44.055,23
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$8.605,78	2,00	\$17.211,56
Bornera UKM 4mm	Un	\$505,65	42,00	\$21.237,45
B- MANO DE OBRA				\$66.901,39
Oficial	Hora	\$3.781,19	16,00	\$60.499,12
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,00	\$6.402,27

Costo - costo \$1.237.157,85

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.438,78
Gel mejorador	Un	\$8.530,42	1,00	\$8.530,42
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$4.188,37	2,00	\$8.376,74
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$24.265,81	2,00	\$48.531,62
B- MANO DE OBRA				\$14.544,72
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,00	\$11.343,58
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,00	\$3.201,14

Costo - costo \$79.83,50

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$34.642,14
Portalámpara	Un	\$466,82	51,00	\$23.807,73
Florón	Un	\$212,44	51,00	\$10.834,41
B- MANO DE OBRA				\$112.587,39
Oficial	Hora	\$3.781,19	17,50	\$66.170,91
Ayudante	Hora	\$3.201,14	14,50	\$46.416,48

Costo - costo \$147.229,53



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$686.453,54
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.791,57	1,00	\$6.791,57
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.611,99	3,00	\$25.835,97
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.664,78	2,00	\$21.329,55
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.715,79	13,00	\$256.305,33
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.884,98	4,00	\$15.539,91
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$7.391,85	4,00	\$29.567,41
Curva 90° 63	un	\$1.967,61	2,00	\$3.935,22
Codo 45° PVC 40	un	\$1.045,52	4,00	\$4.182,09
Codo 90° PVC 40	un	\$683,37	4,00	\$2733,49
Codo 45° PVC 50	un	\$1.191,26	4,00	\$4.765,05
Codo 90° PVC 50	un	\$1.321,34	4,00	\$5.285,36
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.781,71	2,00	\$5.563,42
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.250,53	4,00	\$5.002,11
Manguito de reparación 40mm	un	\$857,19	4,00	\$3.428,77
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.918,01	3,00	\$14.754,04
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.884,62	2,00	\$7.769,23
Tapa 110 H	un	\$2.086,57	2,00	\$4.173,14
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.149,75	3,00	\$12.449,25
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$3.688,06	3,00	\$11.064,18
Adhesivos p/PVC	kg	\$3.500,67	2,00	\$7.001,33
Cámara de inspección 60x60	un	\$63.386,28	2,00	\$126.772,57
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$26.879,47	2,00	\$53.758,94
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$8.353,06	6,00	\$50.118,38
Sombbrero PVC 110	un	\$4.163,61	2,00	\$8.327,22
B- MANO DE OBRA				\$388.378,66
Oficial	Hora	\$3.781,19	62,50	\$236.324,68
Ayudante	Hora	\$3.201,14	47,50	\$152.053,98

Costo - costo \$1.074.832,20



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$306.725,01
Pileta de patio abierta H	Un	\$5.757,66	4,00	\$23.030,66
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$9.578,33	4,00	\$38.313,30
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.715,79	12,00	\$236.589,54
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.197,88	4,00	\$8.791,51
B- MANO DE OBRA				\$5.091,73
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,50	\$1.890,60
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,00	\$3.201,14

Costo - costo \$311.816,75

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.863.107,44
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$10.215,50	10,00	\$102.155,00
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$15.837,24	16,00	\$253.395,86
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$23.239,06	1,00	\$23.239,06
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$67.814,60	1,00	\$67.814,60
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$385,83	63,00	\$24.307,10
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$625,70	38,00	\$23.776,47
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$938,69	6,00	\$5.632,14
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.094,48	4,00	\$24.377,91
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.909,79	38,00	\$72.572,00
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.828,84	6,00	\$16.973,07
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$466,17	24,00	\$11.188,04
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$938,69	12,00	\$11.264,27
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.411,14	2,00	\$2.822,28
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$1.873,62	4,00	\$7.494,50
Buje reducción 1" x1/2"	un	\$346,99	6,00	\$2.081,95
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$345,98	4,00	\$1.383,92
Tapón Macho 1/2"	un	\$184,43	38,00	\$7.008,41



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$9.586,63	12,00	\$115.039,53
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$10.269,64	6,00	\$61.617,83
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.795,16	16,00	\$28.722,56
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.289,45	2,00	\$6.578,91
Flotante mecánico	un	\$16.768,50	2,00	\$33.536,99
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.368,55	4,00	\$49.474,21
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$159.837,69	2,00	\$319.675,37
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.891,72	1,00	\$13.891,72
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$68.787,07	1,00	\$68.787,07
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$56.687,84	1,00	\$56.687,84
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$451.608,85	1,00	\$451.608,85
B- MANO DE OBRA				\$290.894,42
Oficial	Hora	\$3.781,19	60,00	\$226.871,69
Ayudante	Hora	\$3.201,14	20,00	\$64.022,73

Costo - costo \$2.154.001,86

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.647.398,62
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$9.854,65	3,00	\$29.563,95
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$299.738,40	2,00	\$599.476,81
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$67.205,28	2,00	\$134.410,57
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$85.914,18	1,00	\$85.914,18
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$202.410,46	4,00	\$809.641,85
Griferia bidet fv Margot	Un	\$228.776,49	4,00	\$915.105,94
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.053,56	24,00	\$73.285,33
B- MANO DE OBRA				\$118.538,40
Oficial	Hora	\$3.781,19	5,00	\$94.529,87
Ayudante	Hora	\$3.201,14	7,50	\$24.008,52

Costo - costo \$2.765.937,01



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.331.832,00
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$125.588,16	2,00	\$251.176,32
Bidet Ferrum Bari	Un	\$122.409,65	4,00	\$489.638,62
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$166.375,74	4,00	\$665.502,96
Asiento MDF Bari	Un	\$39.632,62	4,00	\$158.530,49
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$44.632,24	2,00	\$89.162,49
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$114.102,28	2,00	\$228.204,57
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$298.678,44	1,00	\$298.678,44
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$75.469,06	2,00	\$150.938,11
B- MANO DE OBRA				\$71.273,46
Oficial	Hora	\$3.781,19	12,50	\$47.264,94
Ayudante	Hora	\$3.201,14	7,50	\$24.008,52

Costo - costo \$2.403.105,46

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$586.069,52
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$13.622,18	5,00	\$68.110,91
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$17.653,62	1,00	\$17.653,62
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$26.911,45	2,00	\$53.822,90
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$31.049,22	8,00	\$248.393,75
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.658,44	8,00	\$13.267,54
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.808,59	3,00	\$5.425,76
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.700,21	4,00	\$10.800,85
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$4.479,06	7,00	\$31.353,40
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.352,66	1,00	\$7.352,66
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.283,52	1,00	\$1.283,52
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.015,42	1,00	\$1.015,42
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.149,18	1,00	\$1.149,18
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.190,47	1,00	\$1.190,47



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$17.601,51	1,00	\$17.601,51
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$17.617,89	1,00	\$17.617,89
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$45.015,07	2,00	\$90.030,14
B- MANO DE OBRA				\$68.501,96
Oficial	Hora	\$3.781,19	16,00	\$60.499,12
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,50	\$8.002,84

Costo - costo \$654.571,48

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.636,37
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$982,87	2,00	\$1.965,73
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$700,12	6,00	\$4.200,71
Sombrero conico Ø125	un	\$13.231,66	2,00	\$26.463,33
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$5.856,85	4,00	\$23.427,39
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$40.421,67	1,00	\$40.421,67
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$21.157,54	1,00	\$21.157,54
B- MANO DE OBRA				\$35.051,26
Oficial	Hora	\$3.781,19	8,00	\$30.249,56
Ayudante	Hora	\$3.201,14	1,50	\$4.801,70

Costo - costo \$152.687,64



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$574.177,25
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.779,42	44,10	\$78.472,59
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.575,21	43,60	\$112.278,96
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.009,21	34,70	\$139.119,51
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.579,66	6,00	\$15.477,98
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.678,37	12,00	\$20.140,38
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$348,07	24,00	\$8.353,79
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$561,38	12,00	\$6.736,56
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$821,75	8,00	\$6.574,00
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$790,13	6,00	\$4.740,80
Tee normal 20	Un	\$484,58	12,00	\$5.814,91
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$484,58	6,00	\$2.907,45
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$835,10	6,00	\$5.010,63
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1444,78	8,00	\$11.558,21
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.519,05	4,00	\$6.076,22
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.028,39	2,00	\$4.056,78
Buje de reducción 32x25	Un	\$841,60	2,00	\$1.683,20
Unión normal 20	Un	\$281,01	12,00	\$3.372,18
Unión normal 25	Un	\$423,73	10,00	\$4.247,35
Unión normal 32	Un	\$689,72	6,00	\$4.138,35
Tapa hembra 20	Un	\$303,10	18,00	\$5.455,86
Tapa hembra 25	Un	\$516,34	6,00	\$3.098,02
Covertor p/caño 20	Un	\$717,66	44,10	\$31.648,80
Covertor p/caño 25	m	\$984,71	43,60	\$42.933,22
Covertor p/caño 32	m	\$1.449,03	34,70	\$50.281,51
B- MANO DE OBRA				\$232.425,51
Oficial	Hora	\$3.781,19	47,50	\$179.606,76
Ayudante	Hora	\$3.201,14	16,50	\$52.818,75

Costo - costo \$806.602,76



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.263.440,79
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$1.064.723,65	1,00	\$1.064.723,65
Kit de conexiones	u	\$56.130,79	1,00	\$56.130,79
Termostato de ambientes	u	\$30.173,19	1,00	\$30.173,19
Equipo presurizador JET S	u	\$112.413,16	1,00	\$112.413,16
B- MANO DE OBRA				\$58.178,88
Oficial	Hora	\$3.781,19	12,00	\$455.374,34
Ayudante	Hora	\$3.201,14	4,00	\$12.804,55

Costo - costo \$1.321.619,67

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.469.751,75
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$16.385,92	51,00	\$835.681,74
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.352,25	18,00	\$114.340,49
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$28.873,86	18,00	\$519.729,51
B- MANO DE OBRA				\$110.836,40
Oficial	Hora	\$3.781,19	20,00	\$75.623,90
Ayudante	Hora	\$3.201,14	11,00	\$35.212,50

Costo - costo \$1.580.588,15

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$378.752,88
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$18.840,19	9,00	\$169.561,75
Kit de nipples y rosetas	u	\$23.243,46	9,00	\$209.191,13
B- MANO DE OBRA				\$25.308,25
Oficial	Hora	\$3.781,19	5,00	\$18.905,97
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,00	\$6.402,27

Costo - costo \$404.061,13



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$21.527,05
Oficial	Hora	\$3.781,19	4,00	\$15.124,78
Ayudante	Hora	\$3.201,14	2,00	\$6.402,27

Costo - costo \$21.527,05,

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$133.033,14
Perfil PGC 150x1,6	m	\$12.038,09	6,00	\$72.228,54
Perfil PGU 150x1,6	m	\$10.267,55	2,00	\$20.535,09
Perfil PGC 100x09	m	\$5.422,73	2,00	\$10.845,46
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$9.507,80	1,00	\$9.507,80
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.303,94	1,00	\$1.303,94
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$5.003,72	1,00	\$5.003,05
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$43,96	10,00	\$439,60
Tornillo T1	u	\$18,70	24,00	\$448,70
Tornillo T2	u	\$10,90	27,00	\$294,30
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$11.476,13	1,00	\$11.476,13
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$118,82	8,00	\$950,53
B- MANO DE OBRA				\$11.300,23
Oficial	Hora	\$4.437,94	1,80	\$7.988,29
Ayudante	Hora	\$3.486,25	0,95	\$3.311,94

Costo - costo \$144.333,37



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$390.145,42
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$10.457,25	27,00	\$282.345,66
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$118,82	180,00	\$24.386,87
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	1,00	\$4.891,95
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	2,00	\$28.774,10
Perfil C 100x50x15x2	u	\$5.025,46	3,00	\$15.076,38
CE 100x100x2	u	\$10.177,82	2,00	\$20.355,64
CE 80x40x2	u	\$5.771,61	3,00	\$17.314,82
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$3.609,23	360,00	\$1.299.323,78
B- MANO DE OBRA				\$15.140,90
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,95	\$3.041,08

Costo - costo \$405.286,33

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.562.400,75
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$25.264,63	38,67	\$976.983,20
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$14.436,93	26,30	\$379.691,28
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$25.264,63	1,00	\$25.264,63
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$18.046,16	10,00	\$180.461,64
B- MANO DE OBRA				\$148.369,13
Oficial	Hora	\$3.781,19	24,00	\$90.748,68
Ayudante	Hora	\$3.201,14	18,00	\$57.620,46

Costo - costo \$1.710.769,88



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$381.340,81
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	1,00	\$4.891,95
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	2,00	\$28.774,10
CE 30x10x1,6	m	\$3.787,25	84,11	\$318.545,77
Planchuela 1"x1/8"	m	\$1.621,88	17,96	\$29.128,98
B- MANO DE OBRA				\$37.708,91
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	8,00	\$25.609,09

Costo - costo \$419.049,73

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$218.523,89
Electrodos 2,5 mm	kg	\$4.891,95	1,00	\$4.891,95
Antióxido rojo plata	l	\$14.387,05	2,00	\$28.774,10
CE 60x30x1,6	m2	\$3.787,25	14,76	\$55.899,84
CE 30x20x1,6	m2	\$2.117,54	60,90	\$128.957,99
B- MANO DE OBRA				\$37.708,91
Oficial	Hora	\$3.781,19	3,20	\$12.099,82
Ayudante	Hora	\$3.201,14	8,00	\$25.609,09

Costo - costo \$256.232,81

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$31.833,43
Espejo 3mm	m2	\$30.317,55	1,05	\$31.833,43
B- MANO DE OBRA				\$25.609,09
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,52	\$25.609,09

Costo - costo \$57.422,52



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.889,80
Pintura látex exterior	l	\$5.955,17	0,15	\$893,27
Enduido plástico	l	\$5.535,05	0,34	\$1.881,92
Fijador al agua	l	\$8.566,59	0,12	\$1.027,99
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$1.716,58
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,20	\$756,24
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,30	\$960,34

Costo - costo \$5.606,38

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.761,92
Pintura látex interior	l	\$5.095,94	0,15	\$764,39
Enduido plástico	l	\$5.535,05	0,34	\$1.881,92
Fijador al agua	l	\$8.566,59	0,12	\$1.027,99
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$1.544,92
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,18	\$680,62
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,27	\$864,31

Costo - costo \$5.305,84



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.813,34
Pintura látex cielorrasos	l	\$4.035,12	0,15	\$605,27
Enduido plástico	l	\$5.535,05	0,34	\$1.881,92
Fijador al agua	l	\$10.329,48	0,12	\$1.239,54
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$1.870,84
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,19	\$718,43
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,36	\$1.152,41

Costo - costo \$5.684,18**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.858,83
Esmalte sintético blanco	l	\$13.647,66	0,15	\$2.047,15
Aguarrás	l	\$4.302,21	0,10	\$430,22
Fijador al agua	l	\$14.387,05	0,09	\$1.294,83
Papel lija	u	\$346,49	0,25	\$86,62
B- MANO DE OBRA				\$3.069,65
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,27	\$1.020,29
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,64	\$2.048,73

Costo - costo \$6.928,48

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.507,51
Impregnante brillante para madera	l	\$13.617,64	0,15	\$2.042,65
Aguarrás	l	\$4.302,21	0,10	\$430,22
Papel lija	u	\$346,49	0,10	\$34,65
B- MANO DE OBRA				\$3.026,04
Oficial	Hora	\$3.781,19	0,25	\$945,30
Ayudante	Hora	\$3.201,14	0,65	\$2.080,74

Costo - costo \$5.533,55**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.873,86
Contenedores	un	\$28.873,86	1,00	\$28.873,86
B- MANO DE OBRA				\$51.218,18
Ayudante	Hora	\$3.201,14	16,00	\$51.218,18

Costo - costo \$80.092,04