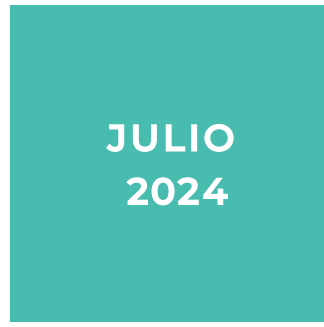
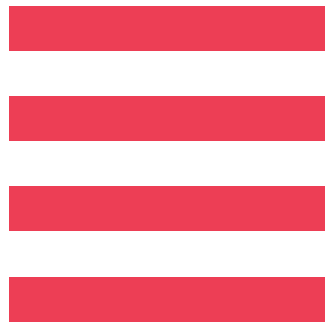
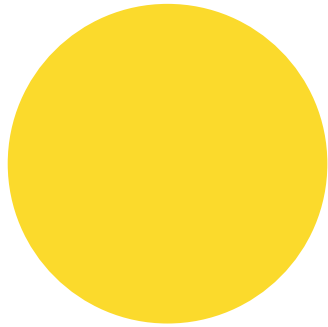


# ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -  
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-  
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



## 1. TRABAJOS PRELIMINARES

### 1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.366,73
Materiales de replanteo	GL	\$7.366,73	1,00	\$7.366,73
B- MANO DE OBRA				\$1.583,76
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,05	\$302,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,25	\$1.281,04

**Costo - costo \$8.950,48**

### 1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$243.938,92
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$243.938,92	1,00	\$243.938,92
B- MANO DE OBRA				\$147.197,22
Oficial	Hora	\$6.054,24	4,00	\$24.216,95
Ayudante	Hora	\$5.124,18	24,00	\$122.980,27

**Costo - costo \$391.136,14**

### 1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.978,06
Cartel de obra	GL	\$22.978,06	1,00	\$22.978,06
B- MANO DE OBRA				\$2.562,09
Oficial	Hora	\$6.054,42	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

**Costo - costo \$25.540,15**



**1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$103.083,99</b>
Contenedores	um	\$51.541,99	2,00	\$103.083,99
B- MANO DE OBRA				<b>\$163.973,69</b>
Ayudante	Hora	\$5.124,18	32,00	\$163.973,69
<b>Costo - costo</b>				<b>\$267.057,68</b>

**2. MOVIMIENTOS DE SUELO****2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$18.707,83</b>
Ripio Lavado 1/5	m3	\$18.707,83	1,00	\$18.707,83
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.049,27</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,92	\$9.838,42
<b>Costo - costo</b>				<b>\$29.757,10</b>

**2.2 Excavación para bases y cimientos****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				<b>\$16.737,11</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,03	\$15.526,26
<b>Costo - costo</b>				<b>\$16.737,11</b>



### 3. HORMIGÓN ARMADO

#### 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$52.005,68</b>
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,60	\$9.163,02
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,55	\$9.974,33
Cemento Portland	kg	\$187,82	175,00	\$32.868,33
B- MANO DE OBRA				<b>\$18.073,25</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,70	\$4.237,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,70	\$13.835,28

**Costo - costo \$70.078,93**

#### 3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$304.750,54</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,25	\$937,38
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	117,56	\$235.287,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	250,00	\$46.954,76
B- MANO DE OBRA				<b>\$111.603,45</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$39.352,55
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$72.250,91

**Costo - costo \$416.353,99**



### 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$487.061,78</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,50	\$1.874,75
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	175,00	\$350.248,79
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,00	\$3.695,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	300,00	\$56.345,71
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	2,10	\$53.325,35
B- MANO DE OBRA	m3			<b>\$174.400,78</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$116.241,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$58.159,42

**Costo - costo \$661.462,56**

### 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$462.000,73</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,60	\$2.249,70
Hierro promedio	kg	\$2.001,42	149,00	\$298.211,83
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	2,00	\$7.391,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	315,00	\$59.162,99
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	2,86	\$72.624,04
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.972,68	0,40	\$789,07
B- MANO DE OBRA				<b>\$208.852,13</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	17,40	\$105.343,74
Ayudante	Hora	\$5.124,18	20,20	\$103.508,39

**Costo - costo \$670.852,86**



### 3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$319.121,09</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,40	\$1.499,80
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.383,78	72,38	\$172.525,85
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,00	\$3.695,90
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	300,00	\$56.345,71
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$25.393,02	2,50	\$63.482,55
B- MANO DE OBRA				<b>\$169.811,83</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	19,50	\$118.057,64
Ayudante	Hora	\$5.124,18	10,10	\$51.754,20

**Costo - costo \$488.932,92**

### 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$308.278,35</b>
Alambre Negro N°14	kg	\$3.749,51	0,84	\$3.149,59
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.383,78	48,25	\$115.017,23
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.695,90	1,50	\$5.543,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,60	\$10.881,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,70	\$10.690,19
Cemento Portland	kg	\$187,82	300,00	\$56.345,71
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$25.393,02	4,20	\$106.650,69
B- MANO DE OBRA				<b>\$213.921,84</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,30	\$135.009,50
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,40	\$78.912,34

**Costo - costo \$522.200,19**



## 4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

### 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$94.151,90</b>
Perfil PGC 100x09	m	\$4.947,03	6,00	\$29.682,21
Perfil PGU 100x09	m	\$4.204,09	2,00	\$8.408,17
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.370,45	1,00	\$12.370,45
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.206,98	1,00	\$1.206,98
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.381,21	1,00	\$1.381,21
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.496,49	1,00	\$6.496,49
Malla Fibrada	kg	\$1.380,78	1,00	\$1.380,78
Base Coat	m2	\$1.024,14	5,00	\$5.120,69
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.432,33	1,00	\$5.432,33
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.065,07	1,00	\$8.065,07
Cantonera de PVC	m	\$2.015,86	2,00	\$4.031,73
Cantonera Metálica	m	\$871,49	2,00	\$1.742,98
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$53,60	10,00	\$535,95
Tornillo T1	u	\$24,23	24,00	\$581,52
Tornillo T2	u	\$12,49	54,00	\$674,31
Tornillo T4 punta aguja	u	\$33,90	16,00	\$542,35
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$89,55	4,00	\$358,18
Arandela Washer	u	\$03,49	16,00	\$487,84
Anclaje expansivo	u	\$4.554,09	1,00	\$4.554,09
Cinta tapajunta	m	\$63,37	2,00	\$126,73
Masilla tapajunta	kg	\$971,84	1,00	\$971,84
B- MANO DE OBRA				<b>\$20.587,95</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,20	\$7.625,09
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,60	\$13.322,86

**Costo - costo \$114.739,85**



#### 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$67.772,68</b>
Perfil PGC 100x09	m	\$4.947,03	6,00	\$29.682,21
Perfil PGU 100x09	m	\$4.204,09	2,00	\$8.408,17
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.206,98	1,00	\$1.206,98
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.432,33	2,00	\$10.864,65
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.065,07	1,00	\$8.065,07
Cantonera Metálica	m2	\$871,49	2,00	\$1.742,98
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$53,60	10,00	\$535,95
Tornillo T1	m2	\$24,23	24,00	\$581,52
Tornillo T2	m2	\$12,49	54,00	\$674,31
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$89,55	4,00	\$358,18
Anclaje expansivo	m	\$4.554,09	1,00	\$4.554,09
Cinta tapajunta	m	\$63,37	2,00	\$126,73
Masilla tapajunta	u	\$971,84	10,00	\$971,84
B- MANO DE OBRA				<b>\$12.715,67</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,00	\$6.054,24
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,30	\$6.661,43

**Costo - costo \$80.488,35**

#### 4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$38.346,03</b>
Montante de 70 mm	u	\$4.989,69	2,00	\$9.979,38
Solera de 70 mm	u	\$4.521,70	1,00	\$4.521,70
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.432,33	2,00	\$10.864,65
Tornillo T1	u	\$24,23	10,00	\$242,30
Tornillo T2	u	\$12,49	30,00	\$374,61
Masilla tapajunta	kg	\$971,84	2,00	\$1.943,69
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$89,55	4,00	\$358,18
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.065,07	1,00	\$8.065,07
Cinta tapajunta	m	\$63,37	4,00	\$253,46
Cantonera Metálica	m	\$871,49	2,00	\$1.742,98





B- MANO DE OBRA				<b>\$4.122,15</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,30	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,45	\$2.305,88

**Costo - costo \$42.468,18**

#### 4.4 Entrepiso Steel Frame

**\$-**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$114.315,98</b>
Perfil PGC 200x1,6	m	\$11.351,51	7,00	\$79.460,57
Perfil PGU 200x1,6	m	\$10.228,07	2,00	\$20.456,17
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$53,60	10,00	\$535,95
Tornillo T1	u	\$24,23	24,00	\$581,52
Chapa anacalada CAL 27 para entrepiso húmedo	m2	\$11.977,53	1,00	\$11.977,53
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.304,27	1,00	\$1.304,27
B- MANO DE OBRA				<b>\$16.488,61</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,20	\$7.265,09
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,80	\$9.223,52

**Costo - costo \$130.804,58**

#### 4.5 Escalera Steel Frame

**\$-**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$77.520,15</b>
Perfil PGC 100x09	m	\$4.947,03	7,00	\$34.629,24
Perfil PGU 100x09	m	\$4.204,09	2,00	\$8.408,17
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$53,60	10,00	\$535,95
Tornillo T1	u	\$24,23	24,00	\$581,52
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$72,16	24,00	\$1.731,18
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.370,45	1,00	\$12.370,45
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$17.520,02	1,00	\$17.520,02
Cantonera metálica	m	\$871,49	2,00	\$1.742,98
B- MANO DE OBRA				<b>\$11.248,61</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,80	\$4.843,39
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,25	\$6.405,22

**Costo - costo \$88.768,76**



## 5. CONTRAPISOS

### 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$6.523,46</b>
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,05	\$906,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$15.271,70	0,08	\$1.221,74
Cemento Portland	kg	\$187,82	23,40	\$4.394,97
B- MANO DE OBRA				<b>\$3.865,94</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,40	\$2.049,67

**Costo - costo \$10.389,40**

## 6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

### 6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$8.412,97</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.898,61	1,05	\$7.243,54
Pegamento para cerámico	kg	\$159,44	3,75	\$597,89
Pastina para cerámico	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				<b>\$9.212,63</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,98	\$5.933,15
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

**Costo - costo \$17.625,60**



**6.2 Piso porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$29.158,08</b>
Porcelanato	m2	\$22.344,03	1,10	\$24.578,43
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.068,83	3,75	\$4.008,11
Pastina para porcelanato	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$12.226,06</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

**Costo - costo \$41.384,14****6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.394,17</b>
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.898,61	0,11	\$758,85
Pegamento para cerámico	kg	\$159,44	0,40	\$63,77
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$1.420,55</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

**Costo - costo \$2.814,72****6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.456,92</b>
Porcelanato	m2	\$22.344,03	0,11	\$2.457,95
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.068,83	0,40	\$427,53
Pastina para porcelanato	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$1.420,55</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

**Costo - costo \$4.877,47**

**6.5 Antepecho cerámico****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$11.351,93</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$8.930,51	1,20	\$10.716,61
Pegamento para cerámico	kg	\$159,44	0,40	\$63,77
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				<b>\$7.321,95</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,72	\$3.689,41

**Costo - costo \$18.673,88****7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$11.344,88</b>
Cerámico esmaltado	m2	\$8.930,51	1,05	\$9.377,03
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$402,83	3,75	\$1.510,61
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,20	\$457,23
B- MANO DE OBRA				<b>\$12.402,95</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,38	\$8.354,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,79	\$4.048,10

**Costo - costo \$23.747,83****7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$29.158,08</b>
Pocelanato	m2	\$22.344,03	1,10	\$24.578,43
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.068,83	3,75	\$4.008,11
Pastina para porcelanato	kg	\$2.283,17	0,25	\$571,54
B- MANO DE OBRA				<b>\$12.226,06</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

**Costo - costo \$41.384,14**

**7.3 Guardacanto de aluminio****m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.642,11</b>
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.412,39	1,00	\$5.412,39
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$402,83	0,40	\$161,13
Pastina para cerámicos	kg	\$2.286,17	0,03	\$68,59
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.328,69</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,30	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

**Costo - costo \$7.970,80****7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$24.288,59</b>
Piedra laja lince color óxido	m2	\$17.180,66	1,30	\$22.334,86
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$402,83	4,85	\$1.953,72
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$13.469,55</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,48	\$8.960,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,88	\$4.509,28

**Costo - costo \$37.758,13****7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$1.634,64</b>
Tejuela refractaria	u	\$1.195,77	1,10	\$1.315,35
Cemento Portland	kg	\$187,82	1,70	\$319,29
Cal hidratada en bolsa	kg	\$237,83	3,10	\$737,26
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$641,41	0,05	\$32,07
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$12.952,57</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,42	\$8.597,02
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

**Costo - costo \$14.587,21**

## 8. MARMOLERÍA Y GRANITO

### 8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$478.764,92</b>
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$454.375,20	1,05	\$477.093,96
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	6,00	\$1.126,91
B- MANO DE OBRA				<b>\$16.767,62</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

**Costo - costo \$495.532,55**

### 8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$530.645,08</b>
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$528.974,11	1,00	\$528.974,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	6,00	\$1.126,91
B- MANO DE OBRA				<b>\$16.767,62</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

**Costo - costo \$547.412,70**

### 8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$289.183,95</b>
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$273.821,89	1,05	\$287.512,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$18.135,15	0,03	\$544,05
Cemento Portland	kg	\$187,82	6,00	\$1.126,91
B- MANO DE OBRA				<b>\$16.767,62</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

**Costo - costo \$305.951,58**



## 9. CIELORRASOS

### 9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$13.936,90</b>
Montante 35 mm	u	\$3.724,22	1,23	\$4.580,79
Solera 35 mm	u	\$3.285,02	0,43	\$1.412,56
Tornillo T1	u	\$24,23	16,00	\$387,68
Tornillo T2	u	\$12,49	18,00	\$224,77
Cinta tapajunta	m	\$63,37	1,65	\$104,55
Masilla tapajunta	kg	\$971,84	0,90	\$874,66
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$89,55	6,00	\$537,27
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$15.715,20	0,37	\$5.814,62
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$9.781,56</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,20	\$6.149,01

**Costo - costo \$23.718,46**



## 10. CARPINTERÍA

### 10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$25.828.103,66</b>
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$698.680,35	2,00	\$1.397.360,69
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$558.944,28	1,00	\$558.944,28
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$203.038,80	8,00	\$1.624.310,40
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.578.286,66	1,00	\$7.578.286,66
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.221.289,40	1,00	\$1.221.289,40
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.702.853,60	1,00	\$2.702.853,60
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.354.224,27	1,00	\$5.354.224,27
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.965.416,52	1,00	\$2.965.416,52
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$915.252,01	1,00	\$915.252,01
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$274.575,60	3,00	\$823.726,81
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$686.439,01	1,00	\$686.439,01
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$503.388,61	1,00	\$503.388,61
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$818.006,49	2,00	\$1.636.012,97
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$457.626,01	1,00	\$457.626,01
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$290.306,50	1,00	\$290.306,50
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.368.587,77	1,00	\$1.368.587,77
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$953.864,21	1,00	\$953.864,21
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.658.894,27	1,00	\$1.658.894,27
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$456.195,92	1,00	\$456.195,92
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.221.599,91	1,00	\$4.221.599,91
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.728.595,06	1,00	\$2.728.595,06
B- MANO DE OBRA				<b>\$78.248,91</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	7,00	\$42.379,66
Ayudante	Hora	\$5.124,18	7,00	\$35.869,24

**Costo - costo \$25.906.352,57**





## 11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

### 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$10.442.252,08</b>
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.255.225,28	1,00	\$3.255.225,28
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$651.045,06	1,00	\$651.045,06
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.016.963,12	1,00	\$2.016.963,12
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.016.963,12	1,00	\$2.016.963,12
Vestidor Suite	u	\$2.502.055,51	1,00	\$2.502.055,51
B- MANO DE OBRA				<b>\$536.563,94</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	48,00	\$290.603,41
Ayudante	Hora	\$5.124,18	48,00	\$245.960,53

**Costo - costo \$10.978.816,03**

## 12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

### 12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$148.271,91</b>
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.034,65	25,00	\$25.866,32
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$479,95	45,00	\$21.597,85
Caja rectangular CH.20	Un	\$479,95	85,00	\$40.795,93
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.327,54	6,00	\$7.965,22
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.408,92	4,00	\$41.635,69
Tapa CD HD 10x10	Un	\$842,22	6,00	\$5.053,33
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.339,39	4,00	\$5.357,57
B- MANO DE OBRA				<b>\$234.290,54</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	15,00	\$90.813,57
Ayudante	Hora	\$5.124,18	28,00	\$143.476,98

**Costo - costo \$382.562,46**



## 12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$481.853,08</b>
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.778,91	10,00	\$77.789,12
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$628,63	350,00	\$220.020,97
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$846,14	20,00	\$16.922,89
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$887,90	12,00	\$10.654,84
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$594,70	100,00	\$59.470,30
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$708,89	9,00	\$6.379,97
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$762,29	7,00	\$5.336,06
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$266,31	180,00	\$47.936,11
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$503,60	15,00	\$7.553,99
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$567,83	15,00	\$8.517,49
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$127,70	125,00	\$15.962,13
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$169,88	15,00	\$2.548,17
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$184,07	15,00	\$2.761,04
B- MANO DE OBRA				<b>\$352.602,81</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	21,00	\$127.138,99
Ayudante	Hora	\$5.124,18	44,00	\$225.463,82

**Costo - costo \$834.455,89**

## 12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$248.453,95</b>
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$760,09	35,00	\$26.603,10
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.161,31	32,00	\$69.161,86
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.514,66	10,00	\$15.146,61
Llave 1 punto	Un	\$1.540,45	20,00	\$46.213,38
Llave 2 punto	Un	\$2.189,14	18,00	\$39.404,47
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.823,19	6,00	\$22.939,14
Toma tv embutir	Un	\$2.983,50	8,00	\$23.868,01
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.705,79	3,00	\$5.117,38



B- MANO DE OBRA				<b>\$366.079,84</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	41,00	\$248.223,75
Ayudante	Hora	\$5.124,18	23,00	\$117.856,09

**Costo - costo \$614.533,78**

#### 12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.651.746,55</b>
Cable 1x1,5 mm	m	\$448,92	1140,00	\$511.773,23
Cable 1x2,5 mm	m	\$714,45	720,00	\$514.405,58
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.131,84	218,00	\$246.741,71
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.711,05	32,00	\$54.753,45
Cable telefónico 2 pares	m	\$422,13	150,00	\$63.319,34
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.103,99	50,00	\$305.199,61
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$26.999,13	30,00	\$809.974,00
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.852,65	30,00	\$145.579,64
B- MANO DE OBRA				<b>\$395.184,02</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	47,50	\$287.576,29
Ayudante	Hora	\$5.124,18	21,00	\$107.607,73

**Costo - costo \$3.046.930,58**

#### 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.954.175,94</b>
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$21.093,39	8,00	\$168.747,08
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$21.093,39	12,00	\$253.120,62
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$58.661,42	4,00	\$234.645,66
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$99.133,96	1,00	\$99.133,96
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$42.186,61	1,00	\$42.186,61
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$160.461,74	4,00	\$641.846,95
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$168.651,50	2,00	\$337.303,01
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$320.352,06	2,00	\$640.704,12
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$80.361,30	1,00	\$80.361,30
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$55.887,00	2,00	\$111.774,00



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$180.715,16	1,00	\$180.715,16
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$29.741,38	1,00	\$29.741,38
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$27.571,95	1,00	\$27.571,95
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.408,92	2,00	\$20.817,84
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.035,86	42,00	\$85.506,29
B- MANO DE OBRA				<b>\$107.116,16</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	16,00	\$96.867,80
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

**Costo - costo \$3.061.292,10**

### 12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$74.498,26</b>
Gel mejorador	Un	\$2.780,76	1,00	\$2.780,76
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.233,30	2,00	\$12.466,60
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$29.625,45	2,00	\$59.250,90
B- MANO DE OBRA				<b>\$23.286,89</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,00	\$18.162,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,00	\$5.124,18

**Costo - costo \$97.785,15**

### 12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$122.685,48</b>
Portalámpara	Un	\$1.362,22	51,00	\$69.473,30
Florón	Un	\$1.043,38	51,00	\$53.212,18
B- MANO DE OBRA				<b>\$180.249,74</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	17,50	\$105.949,16
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,50	\$74.300,58

**Costo - costo \$302.935,22**



## 13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

### 13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$660.864,58</b>
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.256,71	1,00	\$7.256,71
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.123,75	3,00	\$27.371,24
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$11.304,65	2,00	\$22.609,30
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$20.387,15	13,00	\$265.032,94
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.755,44	4,00	\$15.021,76
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.855,39	4,00	\$23.421,55
Curva 90° 63	un	\$1.463,75	2,00	\$2.927,49
Codo 45° PVC 40	un	\$752,28	4,00	\$3.009,14
Codo 90° PVC 40	un	\$491,77	4,00	\$1.967,07
Codo 45° PVC 50	un	\$857,19	4,00	\$3.428,76
Codo 90° PVC 50	un	\$950,86	4,00	\$3.803,43
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.977,69	2,00	\$3.955,38
Manguito de reparación 63mm	un	\$950,86	4,00	\$3.803,43
Manguito de reparación 40mm	un	\$514,37	4,00	\$2.057,46
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.348,61	3,00	\$13.045,83
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.366,40	2,00	\$6.732,80
Tapa 110 H	un	\$1.362,82	2,00	\$2.725,63
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.159,02	3,00	\$15.477,06
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.851,99	3,00	\$14.555,97
Adhesivos p/PVC	kg	\$29.000,43	2,00	\$58.000,87
Cámara de inspección 60x60	un	\$39.274,94	2,00	\$78.549,88
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$25.012,10	2,00	\$50.024,21
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.303,53	6,00	\$31.821,20
Sombbrero PVC 110	un	\$2.132,73	2,00	\$4.265,45
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$621.788,30</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	62,50	\$378.389,86
Ayudante	Hora	\$5.124,18	47,50	\$243.389,45

**Costo - costo \$1.282.652,88**



### 13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$323.618,15</b>
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.224,67	4,00	\$44.898,67
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.064,02	4,00	\$24.256,07
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$20.387,15	12,00	\$244645,79
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.454,41	4,00	\$9.817,63
B- MANO DE OBRA				<b>\$8151,30</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,50	\$3.027,12
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,00	\$5.124,18

**Costo - costo \$331.769,45**

### 13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$2.157.908,80</b>
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.171,26	10,00	\$71.712,55
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$10.428,02	16,00	\$166.848,35
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$16.221,94	1,00	\$16.221,94
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$49.358,17	1,00	\$49.358,17
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$395,04	63,00	\$24.887,57
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$612,71	38,00	\$23.282,92
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$932,73	6,00	\$5.596,36
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.109,02	4,00	\$24.436,08
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.905,24	38,00	\$72.399,27
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.056,78	6,00	\$18.340,70
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$550,09	24,00	\$13.202,17
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$883,42	12,00	\$10.601,02
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.285,14	2,00	\$2.570,27
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.391,93	4,00	\$9.567,71
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$762,99	6,00	\$4.577,96
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$918,63	4,00	\$3.674,51
Tapón Macho 1/2"	un	\$183,90	38,00	\$6.988,27



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$14.255,40	12,00	\$171.064,85
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$14.474,73	6,00	\$86.848,40
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.198,10	16,00	\$19.169,59
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.735,08	2,00	\$5.470,16
Flotante mecánico	un	\$8.429,56	2,00	\$16.859,11
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.969,34	4,00	\$51.877,36
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$234.079,96	2,00	\$468.159,93
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.995,61	1,00	\$12.995,61
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$78.787,17	1,00	\$78.787,17
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$77.885,68	1,00	\$77.885,68
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$644.525,12	1,00	\$644.525,12
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$465.737,82</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	60,00	\$363.254,26
Ayudante	Hora	\$5.124,18	20,00	\$102.483,56

**Costo - costo \$2.623.646,61**

### 13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$3.633.155,68</b>
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.234,57	3,00	\$33.703,72
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$416.900,76	2,00	\$833.801,53
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$92.383,90	2,00	\$184.767,80
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$100.232,17	1,00	\$100.232,17
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$281.528,68	4,00	\$1.126.114,70
Griferia bidet fv Margot	Un	\$318.209,15	4,00	\$1.272.836,61
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.404,13	24,00	\$81.699,14
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$189.787,28</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	5,00	\$151.355,94
Ayudante	Hora	\$5.124,18	7,50	\$38.431,33

**Costo - costo \$3.822.942,96**



### 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.018.726,98</b>
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$232.743,86	2,00	\$465.487,72
Bidet Ferrum Bari	Un	\$168.719,47	4,00	\$674.877,89
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$450.096,32	4,00	\$1.800.385,27
Asiento MDF Bari	Un	\$76.561,92	4,00	\$306.247,68
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$86.016,42	2,00	\$172.032,83
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$139.030,54	2,00	\$278.061,08
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$944.688,05	1,00	\$944.688,05
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$188.473,24	2,00	\$376.946,48
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$114.109,30</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	12,50	\$75.677,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	7,50	\$38.431,33

**Costo - costo \$5.132.836,29**

## 14. INSTALACIÓN DE GAS

### 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$655.682,78</b>
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$15.648,88	5,00	\$78.244,41
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$20.283,49	1,00	\$20.283,49
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$30.917,54	2,00	\$61.835,09
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$35.674,07	8,00	\$285.392,55
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.809,04	8,00	\$14.472,35
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.000,38	3,00	\$6.001,14
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.092,45	4,00	\$12.369,80
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.270,95	7,00	\$36.896,63
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.639,11	1,00	\$7.639,11
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.293,59	1,00	\$1.293,59
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.289,81	1,00	\$1.289,81
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.415,24	1,00	\$1.415,24
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.521,68	1,00	\$1.521,68





Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$19.854,16	1,00	\$19.854,16
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$19.875,15	1,00	\$19.875,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$43.649,29	2,00	\$87.298,57
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$109.678,25</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	16,00	\$96.867,80
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,50	\$12.810,44

**Costo - costo \$765.361,03**

#### 14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$187.023,87</b>
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.710,83	2,00	\$5.421,67
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.093,50	6,00	\$6.561,02
Sombrero conico Ø125	un	\$17.562,96	2,00	\$35.125,91
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.255,90	4,00	\$29.023,59
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$42.418,67	1,00	\$42.418,67
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$68.473,00	1,00	\$68.473,00
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$56.120,17</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	8,00	\$48.433,90
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

**Costo - costo \$243.144,03**



## 15. CALEFACCIÓN

### 15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$680.194,94</b>
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.999,88	44,10	\$88.194,49
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.894,30	43,60	\$126.191,50
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.505,96	34,70	\$156.356,86
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.056,78	6,00	\$18.340,70
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.922,37	12,00	\$23.068,41
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$395,04	24,00	\$9.480,98
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$612,71	12,00	\$7.352,50
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$932,73	8,00	\$7.461,81
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$862,35	6,00	\$5.174,13
Tee normal 20	Un	\$550,09	12,00	\$6.601,09
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$555,03	6,00	\$3.330,16
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.145,42	6,00	\$6.872,54
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.981,61	8,00	\$15.852,85
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.739,89	4,00	\$6.959,54
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.323,27	2,00	\$4.646,55
Buje de reducción 32x25	Un	\$918,63	2,00	\$1.837,25
Unión normal 20	Un	\$2.146,33	12,00	\$25.756,01
Unión normal 25	Un	\$2.735,08	10,00	\$27.350,82
Unión normal 32	Un	\$3.278,94	6,00	\$19.673,65
Tapa hembra 20	Un	\$344,07	18,00	\$6.193,29
Tapa hembra 25	Un	\$586,10	6,00	\$3.516,61
Covertor p/caño 20	Un	\$778,15	44,10	\$34.316,27
Covertor p/caño 25	m	\$854,33	43,60	\$37.248,60
Covertor p/caño 32	m	\$1.107,16	34,70	\$38.418,33
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$372.125,22</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	47,50	\$287.576,29
Ayudante	Hora	\$5.124,18	16,50	\$84.548,93

**Costo - costo \$1.052.320,16**



### 15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.856.043,65</b>
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.331.425,11	1,00	\$2.331.425,11
Kit de conexiones	u	\$198.561,55	1,00	\$189.561,55
Termostato de ambientes	u	\$141.302,44	1,00	\$141.302,44
Equipo presurizador JET S	u	\$184.754,54	1,00	\$184.754,54
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$93.147,56</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	12,00	\$72.650,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	4,00	\$20.496,71

**Costo - costo \$2.949.191,21**

### 15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$2.596.044,45</b>
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$43.015,63	51,00	\$2.193.797,13
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.275,72	18,00	\$130.963,05
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$15.071,35	18,00	\$271.284,27
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$177.450,71</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	20,00	\$121.084,75
Ayudante	Hora	\$5.124,18	11,00	\$56.365,96

**Costo - costo \$2.773.495,16**

### 15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$233.469,04</b>
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$15.469,49	9,00	\$139.225,44
Kit de nipples y rosetas	u	\$10.471,51	9,00	\$94.243,61
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$40.519,54</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	5,00	\$30.271,19
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

**Costo - costo \$273.988,59**



### 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				<b>\$34.465,31</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	4,00	\$24.216,95
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

**Costo - costo \$34.465,31**

## 16. CUBIERTA DE TECHOS

### 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$100.570,66</b>
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.802,38	6,00	\$40.814,30
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.938,87	2,00	\$11.967,73
Perfil PGC 100x09	m	\$4.947,03	2,00	\$9.894,07
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.370,45	1,00	\$12.370,45
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.381,21	1,00	\$1.381,21
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.065,07	1,00	\$8.065,07
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$53,60	10,00	\$535,95
Tornillo T1	u	\$24,23	24,00	\$581,52
Tornillo T2	u	\$12,49	27,00	\$337,15
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$13.230,42	1,00	\$13.230,42
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$174,10	8,00	\$1.392,78
B- MANO DE OBRA				<b>\$18.090,84</b>
Oficial	Hora	\$7.104,24	1,80	\$12.787,64
Ayudante	Hora	\$5.582,33	0,95	\$5.303,21

**Costo - costo \$118.661,50**



## 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$802.184,29</b>
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$22.121,12	27,00	\$597.270,14
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$174,10	180,00	\$31.337,53
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
Perfil C 100x50x15x2	u	\$14.336,31	3,00	\$43.008,93
CE 100x100x2	u	\$26.572,76	2,00	\$53.145,52
CE 80x40x2	u	\$13.305,47	3,00	\$39.916,41
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$874,00	360,00	\$314.641,19
B- MANO DE OBRA				<b>\$24.241,53</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,95	\$4.867,97

**Costo - costo \$826.425,81**

## 17. ZINGUERÍA

### 17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.789.538,83</b>
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$28.937,54	38,67	\$1.119.014,74
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$16.535,74	26,30	\$434.889,87
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$28.937,54	1,00	\$28.937,54
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$20.669,67	10,00	\$206.696,68
B- MANO DE OBRA				<b>\$237.536,91</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	24,00	\$145.301,70
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,00	\$92.235,20

**Costo - costo \$2.027.075,73**



## 18. REJAS Y BARANDAS

### 18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$1.123.450,99</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
CE 30x10x1,6	m	\$12.360,72	84,11	\$1.039.660,53
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.577,10	17,96	\$46.284,71
B- MANO DE OBRA				<b>\$60.366,98</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

**Costo - costo \$1.283.817,97**

### 18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$419.910,07</b>
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.916,34	1,00	\$13.916,34
Antióxido rojo plata	l	\$11.794,71	2,00	\$23.589,42
CE 60x30x1,6	m2	\$12.360,72	14,76	\$182.444,29
CE 30x20x1,6	m2	\$3.283,42	60,90	\$199.960,02
B- MANO DE OBRA				<b>\$60.366,98</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,20	\$19.373,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	8,00	\$40.993,42

**Costo - costo \$480.277,06**

## 19. ESPEJOS

### 19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$68.568,89</b>
Espejo 3mm	m2	\$65.303,70	1,05	\$68.568,89
B- MANO DE OBRA				<b>\$40.993,42</b>
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,52	\$40.993,42

**Costo - costo \$109.562,31**



## 20. PINTURA

### 20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.618,16</b>
Pintura látex exterior	l	\$4.815,96	0,15	\$722,39
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$12.105,48	0,12	\$1.452,66
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				<b>\$2.748,10</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,30	\$1.537,25

**Costo - costo \$6.366,26**

### 20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				<b>\$3.618,16</b>
Pintura látex interior	l	\$4.816,96	0,15	\$722,39
Enduido plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$12.105,48	0,12	\$1.452,66
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
B- MANO DE OBRA				<b>\$2.473,29</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,18	\$1.089,76
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,27	\$1.383,53

**Costo - costo \$6.091,45**



**20.3 Pintura al látex en cielorrasos****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$5.064,56</b>
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.499,13	0,15	\$1.574,87
Enduío plástico	l	\$3.504,17	0,34	\$1.191,42
Fijador al agua	l	\$17.054,86	0,12	\$2.046,58
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$2.995,01</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,19	\$1.150,31
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,36	\$1.844,70

**Costo - costo \$8.059,57****20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$6.094,67</b>
Esmalte sintético blanco	l	\$25.746,63	0,15	\$3.862,00
Aguarrás	l	\$9.194,64	0,10	\$919,46
Fijador al agua	l	\$11.794,71	0,09	\$1.061,52
Papel lija	u	\$1.006,75	0,25	\$251,69
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$4.914,12</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,27	\$1.634,64
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

**Costo - costo \$11.008,79**



**20.5 Impregnante en carpintería de madera****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$4.246,19</b>
Impregnante brillante para madera	l	\$21.507,03	0,15	\$3.226,05
Aguarrás	l	\$9.194,64	0,10	\$919,46
Papel lija	u	\$1.006,75	0,10	\$100,68
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$4.844,27</b>
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,25	\$1.513,56
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,65	\$3.330,72

**Costo - costo \$9.090,47****21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
<b>A- MATERIALES + TRANSPORTE</b>				<b>\$51.541,99</b>
Contenedores	un	\$51.541,99	1,00	\$51.541,99
<b>B- MANO DE OBRA</b>				<b>\$81.986,84</b>
Ayudante	Hora	\$5.124,18	16,00	\$81.986,84

**Costo - costo \$133.528,84**