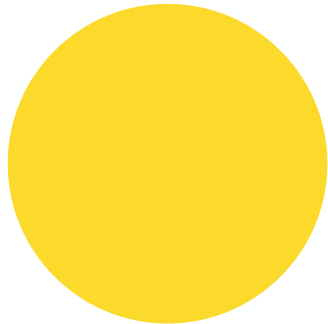


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.152,16
Materiales de replanteo	GL	\$7.152,16	1,00	\$7.152,16
B- MANO DE OBRA				\$1.583,76
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,05	\$302,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,25	\$1.281,04

Costo - costo \$8.735,92

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$236.833,91
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$236.833,91	1,00	\$236.833,91
B- MANO DE OBRA				\$147.197,22
Oficial	Hora	\$6.054,24	4,00	\$24.216,95
Ayudante	Hora	\$5.124,18	24,00	\$122.980,27

Costo - costo \$384.031,12

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$22.308,80
Cartel de obra	GL	\$22.308,80	1,00	\$22.308,80
B- MANO DE OBRA				\$2.562,09
Oficial	Hora	\$6.054,42	0,00	-
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,50	\$2.562,09

Costo - costo \$24.870,89



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$100.081,54
Contenedores	um	\$50.040,77	2,00	\$100.081,54
B- MANO DE OBRA				\$163.973,69
Ayudante	Hora	\$5.124,18	32,00	\$163.973,69
Costo - costo				\$264.055,23

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$18.162,95
Ripio Lavado 1/5	m3	\$18.162,95	1,00	\$18.162,95
B- MANO DE OBRA				\$11.049,27
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,92	\$9.838,42
Costo - costo				\$29.212,21

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$16.737,11
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.210,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	3,03	\$15.526,26
Costo - costo				\$16.737,11



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$50.490,95
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,60	\$8.896,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.609,94	0,55	\$9.683,82
Cemento Portland	kg	\$182,35	175,00	\$31.911,00
B- MANO DE OBRA				\$18.073,25
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,70	\$4.237,97
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,70	\$13.835,28

Costo - costo \$68.564,20

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$295.874,31
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,25	\$910,07
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	117,56	\$228.434,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	250,00	\$45.587,14
B- MANO DE OBRA				\$111.603,45
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$39.352,55
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$72.250,91

Costo - costo \$407.477,76



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$472.875,52
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,50	\$1.820,15
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	175,00	\$340.047,37
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,00	\$3.588,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	300,00	\$54.704,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	2,10	\$51.772,18
B- MANO DE OBRA	m3			\$174.400,78
Oficial	Hora	\$6.054,24	6,50	\$116.241,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	14,10	\$58.159,42

Costo - costo \$647.276,30

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$448.544,40
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,60	\$2.184,18
Hierro promedio	kg	\$1.943,13	149,00	\$289.526,05
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	2,00	\$7.176,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	315,00	\$57.439,80
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	2,86	\$70.508,78
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.915,23	0,40	\$766,09
B- MANO DE OBRA				\$208.852,13
Oficial	Hora	\$6.054,24	17,40	\$105.343,74
Ayudante	Hora	\$5.124,18	20,20	\$103.508,39

Costo - costo \$657.396,52



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$309.826,30
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,40	\$1.456,12
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.314,35	72,38	\$167.500,82
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,00	\$3.588,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	300,00	\$54.704,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$24.653,42	2,50	\$61.633,55
B- MANO DE OBRA				\$169.811,83
Oficial	Hora	\$6.054,24	19,50	\$118.057,64
Ayudante	Hora	\$5.124,18	10,10	\$51.754,20

Costo - costo \$479.638,14

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$299.299,37
Alambre Negro N°14	kg	\$3.640,30	0,84	\$3.057,85
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.314,35	48,25	\$111.667,21
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.588,26	1,50	\$5.382,39
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,60	\$10.564,16
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,70	\$10.378,83
Cemento Portland	kg	\$182,35	300,00	\$54.704,57
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.653,42	4,20	\$103.544,36
B- MANO DE OBRA				\$213.921,84
Oficial	Hora	\$6.054,24	32,30	\$135.009,50
Ayudante	Hora	\$5.124,18	18,40	\$78.912,34

Costo - costo \$513.221,21



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$91.409,62
Perfil PGC 100x09	m	\$4.802,95	6,00	\$28.817,68
Perfil PGU 100x09	m	\$4.081,64	2,00	\$8.163,27
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.010,15	1,00	\$12.010,15
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.171,82	1,00	\$1.171,82
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.340,98	1,00	\$1.340,98
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.307,27	1,00	\$6.307,27
Malla Fibrada	kg	\$1.340,56	1,00	\$1.340,56
Base Coat	m2	\$994,31	5,00	\$4.971,55
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.274,10	1,00	\$5.274,10
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.830,16	1,00	\$7.830,16
Cantonera de PVC	m	\$1.957,15	2,00	\$3.914,30
Cantonera Metálica	m	\$846,11	2,00	\$1.692,22
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$52,03	10,00	\$520,34
Tornillo T1	u	\$23,52	24,00	\$564,58
Tornillo T2	u	\$12,12	54,00	\$658,67
Tornillo T4 punta aguja	u	\$32,91	16,00	\$526,56
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$86,94	4,00	\$347,75
Arandela Washer	u	\$29,60	16,00	\$473,63
Anclaje expansivo	u	\$4.421,45	1,00	\$4.421,45
Cinta tapajunta	m	\$61,52	2,00	\$123,04
Masilla tapajunta	kg	\$943,54	1,00	\$943,54
B- MANO DE OBRA				\$20.587,95
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,20	\$7.625,09
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,60	\$13.322,86

Costo - costo \$111.997,56



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.798,72
Perfil PGC 100x09	m	\$4.802,95	6,00	\$28.871,68
Perfil PGU 100x09	m	\$4.081,64	2,00	\$8.163,27
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.171,82	1,00	\$1.171,82
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.274,10	2,00	\$10.548,21
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.830,16	1,00	\$7.830,16
Cantonera Metálica	m2	\$846,11	2,00	\$1.692,22
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$52,03	10,00	\$520,34
Tornillo T1	m2	\$23,52	24,00	\$564,58
Tornillo T2	m2	\$12,12	54,00	\$654,67
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$86,94	4,00	\$347,75
Anclaje expansivo	m	\$4.421,45	1,00	\$4.421,45
Cinta tapajunta	m	\$64,52	2,00	\$123,04
Masilla tapajunta	u	\$943,54	10,00	\$943,54
B- MANO DE OBRA				\$12.715,67
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,00	\$6.054,24
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,30	\$6.661,43

Costo - costo \$78.514,39

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$37.229,15
Montante de 70 mm	u	\$4.844,36	2,00	\$9.688,72
Solera de 70 mm	u	\$4.390,00	1,00	\$4.390,00
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.274,10	2,00	\$10.548,21
Tornillo T1	u	\$23,52	10,00	\$235,24
Tornillo T2	u	\$12,12	30,00	\$363,70
Masilla tapajunta	kg	\$943,54	2,00	\$1.887,08
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$86,94	4,00	\$347,75
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.830,16	1,00	\$7.830,16
Cinta tapajunta	m	\$61,52	4,00	\$246,08
Cantonera Metálica	m	\$846,11	2,00	\$1.692,22



B- MANO DE OBRA				\$4.122,15
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,30	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,45	\$2.305,88

Costo - costo \$41.351,30

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$110.986,39
Perfil PGC 200x1,6	m	\$11.020,88	7,00	\$77.146,18
Perfil PGU 200x1,6	m	\$9.930,16	2,00	\$19.860,33
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$52,03	10,00	\$520,34
Tornillo T1	u	\$23,52	24,00	\$564,58
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$11.628,67	1,00	\$11.628,67
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.266,28	1,00	\$1.266,28
B- MANO DE OBRA				\$16.488,61
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,20	\$7.265,09
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,80	\$9.223,52

Costo - costo \$127.474,99

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.262,28
Perfil PGC 100x09	m	\$4.802,95	7,00	\$33.620,63
Perfil PGU 100x09	m	\$4.081,64	2,00	\$8.163,27
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$52,03	10,00	\$520,34
Tornillo T1	u	\$23,52	24,00	\$564,58
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$70,06	24,00	\$1.681,37
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$12.010,15	1,00	\$12.010,15
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$17.009,73	1,00	\$17.009,73
Cantonera metálica	m	\$846,11	2,00	\$1.692,22
B- MANO DE OBRA				\$11.248,61
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,80	\$4.843,39
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,25	\$6.405,22

Costo - costo \$86.510,90



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.333,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,05	\$880,35
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.826,89	0,08	\$1.186,15
Cemento Portland	kg	\$182,35	23,40	\$4.266,96
B- MANO DE OBRA				\$3.865,94
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,20	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,40	\$2.049,67

Costo - costo \$10.199,40

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.167,93
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.697,68	1,05	\$7.032,56
Pegamento para cerámico	kg	\$154,79	3,75	\$580,47
Pastina para cerámico	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$9.212,63
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,98	\$5.933,15
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,64	\$3.279,47

Costo - costo \$17.380,56



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.308,81
Porcelanato	m2	\$21.693,23	1,10	\$23.862,55
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.037,70	3,75	\$3.891,36
Pastina para porcelanato	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$12.226,06
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$40.534,87**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.353,56
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.697,68	0,11	\$736,74
Pegamento para cerámico	kg	\$154,79	0,40	\$61,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$1.420,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$2.774,11**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.356,23
Porcelanato	m2	\$21.693,23	0,11	\$2.386,26
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.037,70	0,40	\$415,08
Pastina para porcelanato	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$1.420,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,15	\$908,14
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$4.776,78

6.5 Antepecho cerámico**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.021,29
Cerámico esmaltado	m2	\$8.670,40	1,20	\$10.404,48
Pegamento para cerámico	kg	\$154,79	0,40	\$61,92
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$7.321,95
Oficial	Hora	\$5.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,72	\$3.689,41

Costo - costo \$18.343,24**7. REVESTIMIENTOS****7.1 Revestimiento cerámico esmaltado****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.014,45
Cerámico esmaltado	m2	\$8.670,40	1,05	\$9.103,92
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$391,10	3,75	\$1.466,61
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,20	\$443,92
B- MANO DE OBRA				\$12.402,95
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,38	\$8.354,85
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,79	\$4.048,10

Costo - costo \$23.417,39**7.2 Revestimiento porcelanato****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.308,81
Pocelanato	m2	\$21.693,23	1,10	\$23.862,55
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.037,70	3,75	\$3.891,36
Pastina para porcelanato	kg	\$2.219,59	0,25	\$554,90
B- MANO DE OBRA				\$12.226,06
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,30	\$7.870,51
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$40.534,87

7.3 Guardacanto de aluminio**m**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.477,77
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.254,75	1,00	\$5.254,75
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$391,10	0,40	\$156,44
Pastina para cerámicos	kg	\$2.219,59	0,03	\$66,59
B- MANO DE OBRA				\$2.328,69
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,30	\$1.816,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,10	\$512,42

Costo - costo \$7.806,46**7.4 Revestimiento piedra laja****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.581,15
Piedra laja lince color óxido	m2	\$16.680,26	1,30	\$21.684,33
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$391,10	4,85	\$1.896,82
B- MANO DE OBRA				\$13.469,55
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,48	\$8.960,27
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,88	\$4.509,28

Costo - costo \$37.050,70**7.5 Revestimiento tejuela refractaria****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.587,03
Tejuela refractaria	u	\$1.160,95	1,10	\$1.277,04
Cemento Portland	kg	\$182,35	1,70	\$309,99
Cal hidratada en bolsa	kg	\$230,90	3,10	\$715,79
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$622,73	0,05	\$31,14
B- MANO DE OBRA				\$12.952,57
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,42	\$8.597,02
Ayudante	Hora	\$5.124,18	0,85	\$4.355,55

Costo - costo \$14.539,60

8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$464.820,31
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$441.140,97	1,05	\$463.198,01
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	6,00	\$1.094,09
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$481.587,94

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$515.189,40
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$513.567,10	1,00	\$513.567,10
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	6,00	\$1.094,09
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$531.957,02

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$280.761,12
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$265.846,50	1,05	\$279.138,82
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.606,94	0,03	\$528,21
Cemento Portland	kg	\$182,35	6,00	\$1.094,09
B- MANO DE OBRA				\$16.767,62
Oficial	Hora	\$6.054,24	1,50	\$9.081,36
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,50	\$7.686,27

Costo - costo \$297.528,74



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.530,97
Montante 35 mm	u	\$3.615,75	1,23	\$4.447,37
Solera 35 mm	u	\$3.189,34	0,43	\$1.371,42
Tornillo T1	u	\$23,52	16,00	\$376,39
Tornillo T2	u	\$12,12	18,00	\$218,22
Cinta tapajunta	m	\$61,52	1,65	\$101,51
Masilla tapajunta	kg	\$943,54	0,90	\$849,18
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$86,94	6,00	\$521,62
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$15.257,48	0,37	\$5.645,27
B- MANO DE OBRA				\$9.781,56
Oficial	Hora	\$6.054,24	0,60	\$3.632,54
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,20	\$6.149,01

Costo - costo \$23.321,53



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.075.828,79
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$678.330,43	2,00	\$1.356.660,87
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$542.664,35	1,00	\$542.664,35
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$197.125,05	8,00	\$1.577.000,39
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.357.559,87	1,00	\$7.357.559,87
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.185.717,87	1,00	\$1.185.717,87
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.624.129,71	1,00	\$2.624.129,71
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.198.275,99	1,00	\$5.198.275,99
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.879.045,16	1,00	\$2.879.045,16
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$888.594,19	1,00	\$888.594,19
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$266.578,26	3,00	\$799.734,77
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$666.445,64	1,00	\$666.445,64
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$488.726,80	1,00	\$488.725,80
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$794.181,05	2,00	\$1.588.362,11
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$444.297,09	1,00	\$444.297,09
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$281.850,97	1,00	\$281.850,97
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.328.725,99	1,00	\$1.328.725,99
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$926.081,75	1,00	\$926.081,75
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.610.576,96	1,00	\$1.610.576,96
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$442.908,66	1,00	\$442.908,66
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.098.640,69	1,00	\$4.098.640,69
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.649.121,42	1,00	\$2.649.121,42
B- MANO DE OBRA				\$78.248,91
Oficial	Hora	\$6.054,24	7,00	\$42.379,66
Ayudante	Hora	\$5.124,18	7,00	\$35.869,24

Costo - costo \$25.154.077,70



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.138.108,82
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.160.412,90	1,00	\$3.160.412,90
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$632.082,58	1,00	\$632.082,58
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.958.216,62	1,00	\$1.958.216,62
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.958.216,62	1,00	\$1.958.216,62
Vestidor Suite	u	\$2.429.180,11	1,00	\$2.429.180,11
B- MANO DE OBRA				\$536.563,94
Oficial	Hora	\$6.054,24	48,00	\$290.603,41
Ayudante	Hora	\$5.124,18	48,00	\$245.960,53

Costo - costo \$10.674.672,76

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$143.953,31
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.004,52	25,00	\$25.112,93
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$465,97	45,00	\$20.968,78
Caja rectangular CH.20	Un	\$465,97	85,00	\$39.607,70
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.288,87	6,00	\$7.733,23
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$10.105,75	4,00	\$40.423,00
Tapa CD HD 10x10	Un	\$817,69	6,00	\$4.906,14
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.300,38	4,00	\$5.201,53
B- MANO DE OBRA				\$234.290,54
Oficial	Hora	\$6.054,24	15,00	\$90.813,57
Ayudante	Hora	\$5.124,18	28,00	\$143.476,98

Costo - costo \$378.243,86



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$467.818,52
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.522,34	10,00	\$75.523,42
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$610,32	350,00	\$213.612,59
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$821,50	20,00	\$16.429,99
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$862,04	12,00	\$10.344,50
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$577,38	100,00	\$57.738,15
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$688,24	9,00	\$6.194,15
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$740,09	7,00	\$5.180,64
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$258,56	180,00	\$46.539,92
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$488,93	15,00	\$7.333,98
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$551,29	15,00	\$8.269,40
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$123,98	125,00	\$15.497,21
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$164,93	15,00	\$2.473,95
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$178,71	15,00	\$2.680,62
B- MANO DE OBRA				\$352.602,81
Oficial	Hora	\$6.054,24	21,00	\$127.138,99
Ayudante	Hora	\$5.124,18	44,00	\$225.463,82

Costo - costo \$820.421,34

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$241.217,42
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$737,95	35,00	\$25.828,25
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.098,36	32,00	\$67.147,44
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.470,54	10,00	\$14.705,45
Llave 1 punto	Un	\$1.495,58	20,00	\$44.867,35
Llave 2 punto	Un	\$2.125,38	18,00	\$38.256,77
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.711,83	6,00	\$22.271,00
Toma tv embutir	Un	\$2.896,60	8,00	\$23.172,83
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.656,11	3,00	\$4.968,33



B- MANO DE OBRA				\$366.079,84
Oficial	Hora	\$6.054,24	41,00	\$248.223,75
Ayudante	Hora	\$5.124,18	23,00	\$117.856,09

Costo - costo \$607.297,26

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.574.511,21
Cable 1x1,5 mm	m	\$435,85	1140,00	\$496.867,21
Cable 1x2,5 mm	m	\$693,64	720,00	\$499.422,89
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.098,88	218,00	\$239.555,05
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.661,21	32,00	\$53.158,69
Cable telefónico 2 pares	m	\$409,83	150,00	\$61.475,09
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.926,21	50,00	\$296.310,30
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$26.212,75	30,00	\$786.382,52
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.711,32	30,00	\$141.339,45
B- MANO DE OBRA				\$395.184,02
Oficial	Hora	\$6.054,24	47,50	\$287.576,29
Ayudante	Hora	\$5.124,18	21,00	\$107.607,73

Costo - costo \$2.969.695,24

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.868.131,98
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$20.479,01	8,00	\$163.832,12
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$20.479,01	12,00	\$245.748,18
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$56.952,83	4,00	\$227.811,32
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$96.246,56	1,00	\$96.246,56
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$40.957,87	1,00	\$40.957,87
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$155.788,10	4,00	\$623.152,38
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$163.739,32	2,00	\$327.478,65
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$311.021,42	2,00	\$622.042,83
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$78.020,68	1,00	\$78.020,68
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$54.259,22	2,00	\$108.518,44



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$175.451,61	1,00	\$175.451,61
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$28.875,12	1,00	\$28.875,12
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$26.768,89	1,00	\$26.768,89
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$10.105,75	2,00	\$20.211,50
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.976,57	42,00	\$83.015,82
B- MANO DE OBRA				\$107.116,16
Oficial	Hora	\$6.054,24	16,00	\$96.867,80
Ayudante	Hora	\$5.124,18	2,00	\$10.248,36

Costo - costo \$2.975.248,14

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.328,41
Gel mejorador	Un	\$2.699,77	1,00	\$2.699,77
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.051,75	2,00	\$12.103,50
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$28.762,57	2,00	\$57.525,14
B- MANO DE OBRA				\$23.286,89
Oficial	Hora	\$6.054,24	3,00	\$18.162,71
Ayudante	Hora	\$5.124,18	1,00	\$5.124,18

Costo - costo \$95.615,30

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.006,01
Portalámpara	Un	\$1.299,16	51,00	\$66.257,18
Florón	Un	\$995,08	51,00	\$50.748,83
B- MANO DE OBRA				\$162.398,68
Oficial	Hora	\$5.454,52	17,50	\$95.454,03
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,50	\$66.944,65

Costo - costo \$279.404,69



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$630.271,22
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.920,78	1,00	\$6.920,78
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.701,38	3,00	\$26.104,14
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.781,32	2,00	\$21.562,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.443,37	13,00	\$252.763,78
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.581,59	4,00	\$14.326,36
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.584,32	4,00	\$22.337,30
Curva 90° 63	un	\$1.395,99	2,00	\$2.791,97
Codo 45° PVC 40	un	\$717,46	4,00	\$2.869,83
Codo 90° PVC 40	un	\$46900	4,00	\$1.876,01
Codo 45° PVC 50	un	\$817,15	4,00	\$3.270,03
Codo 90° PVC 50	un	\$906,84	4,00	\$3.627,36
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.886,14	2,00	\$3.772,27
Manguito de reparación 63mm	un	\$906,84	4,00	\$3.627,36
Manguito de reparación 40mm	un	\$490,55	4,00	\$1.962,22
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.147,30	3,00	\$12.441,90
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.210,56	2,00	\$6.421,12
Tapa 110 H	un	\$1.299,73	2,00	\$2.599,45
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.920,20	3,00	\$14.760,59
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.627,38	3,00	\$13.882,14
Adhesivos p/PVC	kg	\$27.657,92	2,00	\$55.315,84
Cámara de inspección 60x60	un	\$37.456,79	2,00	\$74.913,58
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$23.854,22	2,00	\$47.708,44
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.058,02	6,00	\$30.348,10
Sombbrero PVC 110	un	\$2.034,00	2,00	\$4.067,99
B- MANO DE OBRA				\$560.208,70
Oficial	Hora	\$5.454,52	62,50	\$340.907,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	47,50	\$219.301,44

Costo - costo \$1.190.479,92



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$308.636,92
Pileta de patio abierta H	Un	\$10.705,04	4,00	\$42.820,17
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.783,30	4,00	\$23.133,19
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.443,37	12,00	\$233.320,41
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.340,79	4,00	\$9.363,14
B- MANO DE OBRA				\$7.344,13
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,50	\$2.727,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,00	\$4.616,87

Costo - costo \$315.981,05

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.058.012,85
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.839,28	10,00	\$68.392,77
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.945,28	16,00	\$159.124,45
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$15.470,98	1,00	\$15.470,98
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$47.073,24	1,00	\$47.073,24
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$376,75	63,00	\$23.735,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$584,34	38,00	\$22.205,08
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$889,55	6,00	\$5.337,29
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.826,22	4,00	\$23.304,86
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.817,04	38,00	\$69.047,70
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.915,28	6,00	\$17.491,66
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$524,63	24,00	\$12.591,00
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$842,52	12,00	\$10.110,27
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.225,64	2,00	\$2.451,29
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.281,20	4,00	\$9.124,79
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$727,67	6,00	\$4.366,03
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$876,10	4,00	\$3.504,41
Tapón Macho 1/2"	un	\$175,39	38,00	\$6.664,76



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$13.595,48	12,00	\$163.145,76
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$13.804,65	6,00	\$82.827,93
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.142,64	16,00	\$18.282,17
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.608,47	2,00	\$5.216,93
Flotante mecánico	un	\$8.039,33	2,00	\$16.078,65
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.368,95	4,00	\$49.475,80
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$223.243,71	2,00	\$446.478,43
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.394,01	1,00	\$12.394,01
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$75.139,88	1,00	\$75.139,88
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$74.280,12	1,00	\$74.280,12
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$614.688,15	1,00	\$614.688,15
B- MANO DE OBRA				\$419.608,42
Oficial	Hora	\$5.454,52	60,00	\$327.270,97
Ayudante	Hora	\$4.616,87	20,00	\$92.337,45

Costo - costo \$2.477.621,27

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.464.966,22
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$10.714,49	3,00	\$32.143,48
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$397.601,20	2,00	\$795.202,40
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$88.107,18	2,00	\$176.214,36
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$95.592,13	1,00	\$95.592,13
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$268.495,89	4,00	\$1.073.983,54
Griferia bidet fv Margot	Un	\$303.478,32	4,00	\$1.213.913,26
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.246,54	24,00	\$77.917,05
B- MANO DE OBRA				\$170.989,45
Oficial	Hora	\$5.454,52	5,00	\$136.362,91
Ayudante	Hora	\$4.616,87	7,50	\$34.626,54

Costo - costo \$3.635.955,67



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.786.395,35
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$221.969,46	2,00	\$443.938,92
Bidet Ferrum Bari	Un	\$160.908,95	4,00	\$643.635,81
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$429.260,03	4,00	\$1.717.040,14
Asiento MDF Bari	Un	\$73.017,64	4,00	\$292.070,57
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$82.034,46	2,00	\$164.068,93
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$132.594,41	2,00	\$265.188,81
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$900.955,66	1,00	\$900.955,66
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$179.748,26	2,00	\$359.496,52
B- MANO DE OBRA				\$102.808,00
Oficial	Hora	\$5.454,52	12,50	\$68.181,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	7,50	\$34.626,54

Costo - costo \$4.889.203,35

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$625.329,30
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$14.924,45	5,00	\$74.622,25
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$19.344,51	1,00	\$19.344,51
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$29.486,28	2,00	\$58.972,56
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$34.022,61	8,00	\$272.180,89
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.725,30	8,00	\$13.802,38
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.907,78	3,00	\$5.723,33
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.949,29	4,00	\$11.797,17
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.026,94	7,00	\$35.188,58
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.285,47	1,00	\$7.285,47
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.233,71	1,00	\$1.233,71
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.230,10	1,00	\$1.230,10
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.349,72	1,00	\$1.349,72
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.451,24	1,00	\$1.451,24



Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$18.935,05	1,00	\$18.935,05
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$18.955,07	1,00	\$18.955,07
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$41628,63	2,00	\$83.257,27
B- MANO DE OBRA				\$98.814,44
Oficial	Hora	\$5.454,52	16,00	\$87.272,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,50	\$11.542,18

Costo - costo \$724.143,74

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$178.365,98
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.585,34	2,00	\$5.170,68
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.042,88	6,00	\$6.257,29
Sombrero conico Ø125	un	\$16.479,92	2,00	\$33.499,83
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$6.920,00	4,00	\$27.680,01
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$40.454,99	1,00	\$40.454,99
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$65.303,18	1,00	\$65.303,18
B- MANO DE OBRA				\$50.561,44
Oficial	Hora	\$5.454,52	8,00	\$43.636,13
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$228.927,42



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$648.706,71
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.907,30	44,10	\$84.111,71
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.760,31	43,60	\$120.349,73
Caño PN magnum de 32x m	m	\$4.297,37	34,70	\$149.118,64
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.915,28	6,00	\$17.491,66
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.833,38	12,00	\$22.000,50
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$376,75	24,00	\$9.042,08
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$584,34	12,00	\$7.012,13
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$889,55	8,00	\$7.116,39
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$822,43	6,00	\$4.934,60
Tee normal 20	Un	\$524,63	12,00	\$6.295,50
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$529,33	6,00	\$3.176,00
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.092,40	6,00	\$6.554,39
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.889,87	8,00	\$15.118,98
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.659,34	4,00	\$6.637,37
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.215,72	2,00	\$4.431,44
Buje de reducción 32x25	Un	\$876,10	2,00	\$1.752,20
Unión normal 20	Un	\$2.046,97	12,00	\$24.563,69
Unión normal 25	Un	\$2.608,47	10,00	\$26.084,67
Unión normal 32	Un	\$3.127,15	6,00	\$18.762,90
Tapa hembra 20	Un	\$328,14	18,00	\$5.906,58
Tapa hembra 25	Un	\$558,97	6,00	\$3.353,81
Covertor p/caño 20	Un	\$742,12	44,10	\$32.727,67
Covertor p/caño 25	m	\$814,78	43,60	\$35.524,54
Covertor p/caño 32	m	\$1.055,90	34,70	\$36.639,83
B- MANO DE OBRA				\$335.267,91
Oficial	Hora	\$5.454,52	47,50	\$259.089,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	16,50	\$76.178,39

Costo - costo \$983.974,63



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.723.828,99
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.223.496,59	1,00	\$2.223.496,59
Kit de conexiones	u	\$189.369,55	1,00	\$189.369,55
Termostato de ambientes	u	\$134.761,14	1,00	\$134.761,14
Equipo presurizador JET S	u	\$176.201,71	1,00	\$176.201,71
B- MANO DE OBRA				\$83.921,68
Oficial	Hora	\$5.454,52	12,00	\$65.454,19
Ayudante	Hora	\$4.616,87	4,00	\$18.467,49

Costo - costo \$2.807.750,67

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.475.865,92
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$41.024,31	51,00	\$2.092.239,81
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.938,91	18,00	\$124.900,38
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$14.373,65	18,00	\$258.725,72
B- MANO DE OBRA				\$159.875,92
Oficial	Hora	\$5.454,52	20,00	\$109.090,32
Ayudante	Hora	\$4.616,87	11,00	\$50.785,60

Costo - costo \$2.635.741,84

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$222.661,07
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$14.753,36	9,00	\$132.780,28
Kit de nipples y rosetas	u	\$9.986,75	9,00	\$89.880,79
B- MANO DE OBRA				\$36.506,33
Oficial	Hora	\$5.454,52	5,00	\$27.272,58
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$259.167,40



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$31.051,81
Oficial	Hora	\$5.454,52	4,00	\$21.818,06
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$31.051,81

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$95.914,95
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.487,48	6,00	\$38.924,89
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.706,86	2,00	\$11.413,71
Perfil PGC 100x09	m	\$4.718,02	2,00	\$9.436,04
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.797,79	1,00	\$11.797,79
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.317,27	1,00	\$1.317,27
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$7.691,71	1,00	\$7.691,71
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$51,11	10,00	\$511,14
Tornillo T1	u	\$23,11	24,00	\$554,60
Tornillo T2	u	\$11,91	27,00	\$321,55
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$12.617,94	1,00	\$12.617,94
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$166,04	8,00	\$1.328,30
B- MANO DE OBRA				\$16.298,86
Oficial	Hora	\$6.400,31	1,80	\$11.520,55
Ayudante	Hora	\$5.029,80	0,95	\$4.778,31

Costo - costo \$112.213,80



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$765.048,82
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$21.097,06	27,00	\$569.620,75
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$166,04	180,00	\$29.886,83
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
Perfil C 100x50x15x2	u	\$13.672,64	3,00	\$41.017,92
CE 100x100x2	u	\$25.342,63	2,00	\$50.685,26
CE 80x40x2	u	\$12.689,52	3,00	\$38.068,56
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$833,54	360,00	\$300.075,52
B- MANO DE OBRA				\$21.840,48
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,95	\$4.386,03

Costo - costo \$786.889,30

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.706.695,81
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$27.597,94	38,67	\$1.067.212,26
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$15.770,25	26,30	\$414.757,54
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$27.597,94	1,00	\$27.597,94
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$19.712,81	10,00	\$197.128,08
B- MANO DE OBRA				\$214.012,09
Oficial	Hora	\$5.454,52	24,00	\$130.908,39
Ayudante	Hora	\$4.616,87	18,00	\$83.103,70

Costo - costo \$1.920.707,91



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.071.443,14
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
CE 30x10x1,6	m	\$11.788,51	84,11	\$991.531,58
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.457,80	17,96	\$44.142,05
B- MANO DE OBRA				\$54.389,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$1.125.832,57

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$400.471,20
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
CE 60x30x1,6	m2	\$11.788,51	14,76	\$173.998,41
CE 30x20x1,6	m2	\$3.131,42	60,90	\$190.703,29
B- MANO DE OBRA				\$54.389,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,54
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$454.860,63

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.394,63
Espejo 3mm	m2	\$62.280,60	1,05	\$65.394,63
B- MANO DE OBRA				\$36.934,98
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,52	\$36.934,98

Costo - costo \$102.329,61



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.450,66
Pintura látex exterior	l	\$4.593,01	0,15	\$688,95
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$11.545,09	0,12	\$1.385,41
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.475,96
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,30	\$1.385,06

Costo - costo \$5.926,63

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.450,66
Pintura látex interior	l	\$4.593,01	0,15	\$688,95
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$11.545,09	0,12	\$1.385,41
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.228,37
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,18	\$981,81
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,27	\$1.146,56

Costo - costo \$5.679,03



20.3 Pintura al látex en cielorrasos**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.830,10
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.013,09	0,15	\$1.501,96
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$16.265,34	0,12	\$1.951,84
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.698,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,19	\$1.036,36
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,36	\$1.662,07

Costo - costo \$7.528,54**20.4 Esmalte sintético****m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.812,53
Esmalte sintético blanco	l	\$24.554,75	0,15	\$3.683,21
Aguarrás	l	\$8.769,00	0,10	\$876,90
Fijador al agua	l	\$11.248,70	0,09	\$1.012,38
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$4.427,52
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,27	\$1.472,72
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,64	\$2.954,80

Costo - costo \$10.240,05

20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.049,63
Impregnante brillante para madera	l	\$20.511,41	0,15	\$3.076,71
Aguarrás	l	\$8.769,00	0,10	\$876,90
Papel lija	u	\$960,15	0,10	\$96,01
B- MANO DE OBRA				\$4.364,60
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,25	\$1.363,63
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,65	\$3.000,97

Costo - costo \$8.414,22**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.155,96
Contenedores	un	\$49.155,96	1,00	\$49.155,96
B- MANO DE OBRA				\$73.869,96
Ayudante	Hora	\$4.616,87	16,00	\$73.869,86

Costo - costo \$123.025,92