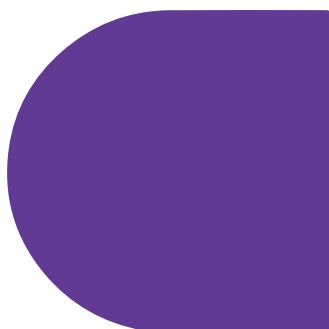
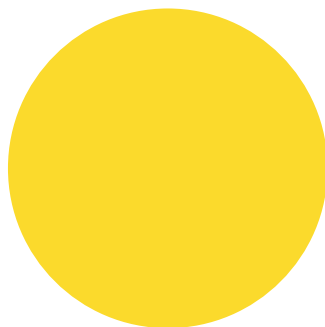
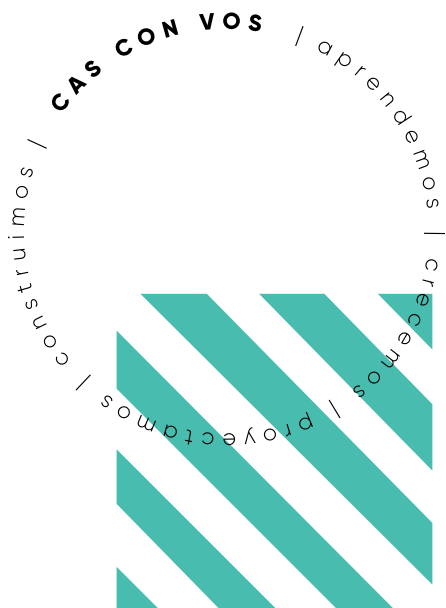
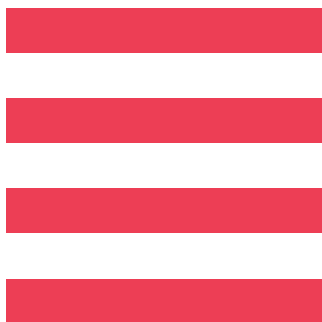
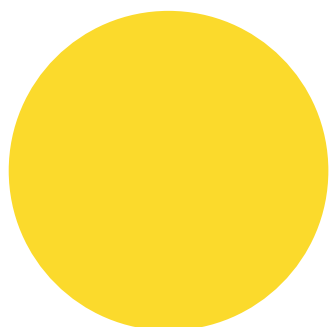




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.025,70
Materiales de replanteo	GL	\$7.025,70	1,00	\$7.025,70
B- MANO DE OBRA				\$1.426,94
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,05	\$272,73
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,25	\$1.154,22

Costo - costo \$8.452,64

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$232.646,27
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$232.646,27	1,00	\$232.646,27
B- MANO DE OBRA				\$132.623,00
Oficial	Hora	\$5.454,52	4,00	\$21.818,06
Ayudante	Hora	\$4.616,87	24,00	\$110.804,94

Costo - costo \$365.269,28

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.914,34
Cartel de obra	GL	\$21.914,34	1,00	\$21.914,34
B- MANO DE OBRA				\$2.308,44
Oficial	Hora	\$5.545,52	0,00	-
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,50	\$2.308,44

Costo - costo \$24.222,78



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$98.311,92
Contenedores	um	\$49.155,96	2,00	\$98.311,92
B- MANO DE OBRA				\$147.739,92
Ayudante	Hora	\$4.616,87	32,00	\$147.739,92
Costo - costo				\$246.051,84

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$17.841,79
Ripio Lavado 1/5	m3	\$17.841,79	1,00	\$17.841,79
B- MANO DE OBRA				\$9.955,30
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,92	\$8.864,40
Costo - costo				\$27.797,09

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$15.080,03
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	3,03	\$13.989,12
Costo - costo				\$15.080,03



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.598,18
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,60	\$8.738,84
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,55	\$9.512,59
Cemento Portland	kg	\$179,12	175,00	\$31.346,76
B- MANO DE OBRA				\$16.283,72
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,70	\$3.818,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,70	\$12.465,56

Costo - costo \$65.881,90

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$290.642,74
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,25	\$893,98
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	117,56	\$224.395,00
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	250,00	\$44.781,08
B- MANO DE OBRA				\$100.552,26
Oficial	Hora	\$5.454,52	6,50	\$35.454,36
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,10	\$65.097,90

Costo - costo \$391.195,00



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$464.514,26
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,50	\$1.787,97
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	175,00	\$334.034,74
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,00	\$3.524,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	300,00	\$53.737,30
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	2,10	\$50.856,76
B- MANO DE OBRA	m3			\$157.128,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	6,50	\$104.726,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,10	\$52.401,50
Costo - costo				\$621.642,47

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$440.613,36
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,60	\$2.145,56
Hierro promedio	kg	\$1.908,77	149,00	\$284.406,73
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	2,00	\$7.049,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	315,00	\$56.424,16
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	2,86	\$69.262,06
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$1.881,36	0,40	\$752,55
B- MANO DE OBRA				\$188.169,40
Oficial	Hora	\$5.454,52	17,40	\$94.908,58
Ayudante	Hora	\$4.616,87	20,20	\$93.260,82
Costo - costo				\$628.782,76



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$304.348,04
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,40	\$1.430,37
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.273,42	72,38	\$164.539,12
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,00	\$3.524,81
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	300,00	\$53.737,30
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$24.217,50	2,50	\$60.543,76
B- MANO DE OBRA				\$152.993,48
Oficial	Hora	\$5.454,52	19,50	\$106.363,07
Ayudante	Hora	\$4.616,87	10,10	\$46.630,41

Costo - costo \$457.341,52

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$294.007,24
Alambre Negro N°14	kg	\$3.575,93	0,84	\$3.003,78
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.273,42	48,25	\$109.692,75
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.524,81	1,50	\$5.287,22
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,60	\$10.377,37
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,70	\$10.195,31
Cemento Portland	kg	\$179,12	300,00	\$53.737,30
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$24.217,50	4,20	\$101.713,52
B- MANO DE OBRA				\$192.735,55
Oficial	Hora	\$5.454,52	32,30	\$121.635,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	18,40	\$71.099,83

Costo - costo \$486.742,79



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89.793,34
Perfil PGC 100x09	m	\$4.718,02	6,00	\$28.308,13
Perfil PGU 100x09	m	\$4.009,47	2,00	\$8.018,93
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.797,79	1,00	\$11.797,79
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.151,10	1,00	\$1.151,10
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.317,27	1,00	\$1.317,27
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.195,75	1,00	\$6.195,75
Malla Fibrada	kg	\$1.316,86	1,00	\$1.316,86
Base Coat	m2	\$976,73	5,00	\$4.883,64
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.180,85	1,00	\$5.180,85
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.691,71	1,00	\$7.691,71
Cantonera de PVC	m	\$1.922,54	2,00	\$3.845,09
Cantonera Metálica	m	\$831,15	2,00	\$1.662,29
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$51,11	10,00	\$511,14
Tornillo T1	u	\$23,11	24,00	\$554,60
Tornillo T2	u	\$11,91	54,00	\$643,09
Tornillo T4 punta aguja	u	\$32,33	16,00	\$517,25
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$85,40	4,00	\$341,60
Arandela Washer	u	\$29,08	16,00	\$465,26
Anclaje expansivo	u	\$4.343,27	1,00	\$4.343,27
Cinta tapajunta	m	\$60,43	2,00	\$120,86
Masilla tapajunta	kg	\$926,85	1,00	\$926,85
B- MANO DE OBRA				\$18.549,29
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,20	\$6.545,42
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,60	\$12.003,87

Costo - costo \$108.342,62



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.635,29
Perfil PGC 100x09	m	\$4718,02	6,00	\$28.308,13
Perfil PGU 100x09	m	\$4.009,47	2,00	\$8.018,93
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.151,10	1,00	\$1.151,10
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.180,85	2,00	\$10.361,70
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.691,71	1,00	\$7.691,71
Cantonera Metálica	m2	\$831,15	2,00	\$1.662,29
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$51,11	10,00	\$511,14
Tornillo T1	m2	\$23,11	24,00	\$554,60
Tornillo T2	m2	\$11,91	54,00	\$643,09
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$85,40	4,00	\$341,60
Anclaje expansivo	m	\$4.343,27	1,00	\$4.343,27
Cinta tapajunta	m	\$60,43	2,00	\$120,86
Masilla tapajunta	u	\$926,85	10,00	\$926,85
B- MANO DE OBRA				\$11.456,45
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,00	\$5.454,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,30	\$6.001,93

Costo - costo \$76.091,74

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.570,88
Montante de 70 mm	u	\$4.758,70	2,00	\$9.517,40
Solera de 70 mm	u	\$4.312,38	1,00	\$4.312,38
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.180,85	2,00	\$10.361,70
Tornillo T1	u	\$23,11	10,00	\$231,08
Tornillo T2	u	\$11,91	30,00	\$357,27
Masilla tapajunta	kg	\$926,85	2,00	\$1.853,71
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$85,40	4,00	\$341,60
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$7.691,71	1,00	\$7.691,71
Cinta tapajunta	m	\$60,43	4,00	\$241,73
Cantonera Metálica	m	\$831,15	2,00	\$1.662,29



B- MANO DE OBRA				\$3.713,95
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,30	\$1.636,35
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,45	\$2.077,59
Costo - costo				\$40.284,82

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.023,96
Perfil PGC 200x1,6	m	\$10.826,02	7,00	\$75.782,11
Perfil PGU 200x1,6	m	\$9.754,58	2,00	\$19.509,16
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$51,11	10,00	\$511,14
Tornillo T1	u	\$23,11	24,00	\$554,60
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$11.423,06	1,00	\$11.423,06
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.243,89	1,00	\$1.243,89
B- MANO DE OBRA				\$14.855,79
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,20	\$6.545,42
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,80	\$8.310,37

Costo - costo \$123.879,75

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$73.931,52
Perfil PGC 100x09	m	\$4.718,02	7,00	\$33.026,15
Perfil PGU 100x09	m	\$4.009,47	2,00	\$8.018,93
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$51,11	10,00	\$511,14
Tornillo T1	u	\$23,11	24,00	\$554,60
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$68,82	24,00	\$1.651,64
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.797,79	1,00	\$11.797,79
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$16.708,97	1,00	\$16.708,97
Cantonera metálica	m	\$831,15	2,00	\$1.662,29
B- MANO DE OBRA				\$10.134,70
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,80	\$4.363,61
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,25	\$5.771,09

Costo - costo \$84.066,22



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.221,47
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,05	\$864,78
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$14.564,73	0,08	\$1.165,18
Cemento Portland	kg	\$179,12	23,40	\$4.191,51
B- MANO DE OBRA				\$3.483,10
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1.636,35
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,40	\$1.846,75

Costo - costo \$9.704,57

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.023,51
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.579,25	1,05	\$6.908,22
Pegamento para cerámico	kg	\$152,06	3,75	\$570,21
Pastina para cerámico	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$8.300,22
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,98	\$5.345,43
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,64	\$2.954,80

Costo - costo \$16.323,73



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.808,27
Porcelanato	m2	\$21.309,66	1,10	\$23.440,62
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.019,35	3,75	\$3.822,56
Pastina para porcelanato	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$11.015,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,30	\$7.090,87
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,85	\$3.924,34

Costo - costo \$38.823,48**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.329,63
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$6.579,25	0,11	\$726,72
Pegamento para cerámico	kg	\$152,06	0,40	\$60,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$1.279,86
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,15	\$818,18
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,10	\$461,69

Costo - costo \$2.609,49**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.296,89
Porcelanato	m2	\$21.309,66	0,11	\$2.344,06
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.019,35	0,40	\$407,74
Pastina para porcelanato	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$1.279,86
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,15	\$818,18
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,10	\$461,69

Costo - costo \$4.576,75

6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.826,42
Cerámico esmaltado	m2	\$8.517,09	1,20	\$10.220,51
Pegamento para cerámico	kg	\$152,06	0,40	\$60,82
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$6.596,86
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,72	\$3.324,15

Costo - costo \$17.423,27

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.819,69
Cerámico esmaltado	m2	\$8.517,09	1,05	\$8.942,94
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$384,18	3,75	\$1.440,68
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,20	\$436,07
B- MANO DE OBRA				\$11.174,56
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,38	\$7.527,23
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,79	\$3.647,33

Costo - costo \$21.994,25

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.808,27
Porcelanato	m2	\$21.309,66	1,10	\$23.440,62
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.019,35	3,75	\$3.822,56
Pastina para porcelanato	kg	\$2.180,34	0,25	\$545,09
B- MANO DE OBRA				\$11.015,21
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,30	\$7.090,87
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,85	\$3.924,34

Costo - costo \$38.823,48



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.380,92
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.161,83	1,00	\$5.161,83
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$384,18	0,40	\$153,67
Pastina para cerámicos	kg	\$2.180,34	0,03	\$65,41
B- MANO DE OBRA				\$2.098,04
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,30	\$1.636,35
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,10	\$461,69

Costo - costo \$7.478,96

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.164,20
Piedra laja lince color óxido	m2	\$16.385,32	1,30	\$21.300,92
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$384,18	4,85	\$1.863,28
B- MANO DE OBRA				\$12.135,53
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,48	\$8.072,68
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,88	\$4.062,85

Costo - costo \$35.299,73

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.558,97
Tejuela refractaria	u	\$1.140,42	1,10	\$1.254,46
Cemento Portland	kg	\$179,12	1,70	\$304,51
Cal hidratada en bolsa	kg	\$226,82	3,10	\$703,13
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$611,72	0,05	\$30,59
B- MANO DE OBRA				\$11.669,75
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,42	\$7.745,41
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,85	\$3.924,34

Costo - costo \$13.228,73



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$456.601,49
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$433.340,83	1,05	\$455.007,87
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	6,00	\$1.074,75
B- MANO DE OBRA				\$15.107,08
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,50	\$8.181,77
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$471.708,57

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$506.079,96
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$504.486,34	1,00	\$504.486,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	6,00	\$1.074,75
B- MANO DE OBRA				\$15.107,08
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,50	\$8.181,77
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$521.187,04

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$275.796,78
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$261.145,87	1,05	\$274.203,16
Arena Mediana Lavada	m3	\$17.295,62	0,03	\$518,87
Cemento Portland	kg	\$179,12	6,00	\$1.074,75
B- MANO DE OBRA				\$15.107,08
Oficial	Hora	\$5.454,52	1,50	\$8.181,77
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$290.903,86



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.291,72
Montante 35 mm	u	\$3.551,81	1,23	\$4.368,73
Solera 35 mm	u	\$3.132,95	0,43	\$1.347,17
Tornillo T1	u	\$23,11	16,00	\$369,73
Tornillo T2	u	\$11,91	18,00	\$214,36
Cinta tapajunta	m	\$60,43	1,65	\$99,71
Masilla tapajunta	kg	\$926,85	0,90	\$834,17
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$85,40	6,00	\$512,40
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$14.987,70	0,37	\$5.545,45
B- MANO DE OBRA				\$8.812,96
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,60	\$3.272,71
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,20	\$5.540,25

Costo - costo \$22.104,68



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.632.444,79
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$666.336,38	2,00	\$1.332.672,76
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$533.069,10	1,00	\$533.069,10
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$193.639,54	8,00	\$1.549.116,29
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$7.227.465,49	1,00	\$7.227.465,49
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.164.52,33	1,00	\$1.164.752,33
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.577.730,56	1,00	\$2.577.730,56
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.106.361,49	1,00	\$5.106.361,49
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$2.828.138,67	1,00	\$2.828.138,67
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$872.882,31	1,00	\$872.882,31
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$261.864,69	3,00	\$785.594,07
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$654.661,73	1,00	\$654.661,73
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$480.085,27	1,00	\$480.085,27
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$780.138,56	2,00	\$1.560.277,12
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$436.441,15	1,00	\$436.441,15
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$276.867,36	1,00	\$276.867,36
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.305.231,82	1,00	\$1.305.231,82
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$909.707,03	1,00	\$909.707,03
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.582.099,18	1,00	\$1.582.099,18
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$435.077,27	1,00	\$435.077,27
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.026.169,63	1,00	\$4.026.169,63
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.602.280,37	1,00	\$2.602.280,37
B- MANO DE OBRA				\$70.499,72
Oficial	Hora	\$5.454,52	7,00	\$38.181,61
Ayudante	Hora	\$4.616,87	7,00	\$32.318,11

Costo - costo \$24.702.944,51



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.958.849,53
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.104.531,33	1,00	\$3.104.531,33
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$620.906,27	1,00	\$620.906,27
Vestidor 1 con puertas	u	\$1.923.591,96	1,00	\$1.923.591,96
Vestidor 2 con puertas	u	\$1.923.591,96	1,00	\$1.923.591,96
Vestidor Suite	u	\$2.386.228,00	1,00	\$2.386.228,00
B- MANO DE OBRA				\$483.426,65
Oficial	Hora	\$5.454,52	48,00	\$261.816,78
Ayudante	Hora	\$4.616,87	48,00	\$221.609,88

Costo - costo \$10.442.276,18

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$141.407,97
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$986,76	25,00	\$24.668,89
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$457,73	45,00	\$20.598,02
Caja rectangular CH.20	Un	\$457,73	85,00	\$38.907,37
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.266,08	6,00	\$7.596,49
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$9.927,06	4,00	\$39.708,25
Tapa CD HD 10x10	Un	\$803,03	6,00	\$4.819,39
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.277,39	4,00	\$5.109,55
B- MANO DE OBRA				\$211.090,17
Oficial	Hora	\$5.454,52	15,00	\$81.817,74
Ayudante	Hora	\$4.616,87	28,00	\$129.272,43

Costo - costo \$352.498,14



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$459.546,68
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$7.418,80	10,00	\$74.188,04
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$599,53	350,00	\$209.835,55
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$806,97	20,00	\$16.139,48
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$846,80	12,00	\$10.161,59
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$567,17	100,00	\$56.717,24
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$676,07	9,00	\$6.084,62
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$727,01	7,00	\$5.089,04
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$253,98	180,00	\$45.717,01
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$480,29	15,00	\$7.204,30
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$541,55	15,00	\$8.123,19
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$121,79	125,00	\$15.223,19
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$162,01	15,00	\$2.430,21
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$175,55	15,00	\$2.633,22
B- MANO DE OBRA				\$317.687,23
Oficial	Hora	\$5.454,52	21,00	\$114.544,84
Ayudante	Hora	\$4.616,87	44,00	\$203.142,39

Costo - costo

\$777.233,91

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$236.952,28
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$724,90	35,00	\$25.371,57
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.061,25	32,00	\$65.960,15
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.444,54	10,00	\$14.445,43
Llave 1 punto	Un	\$1.469,13	20,00	\$44.074,02
Llave 2 punto	Un	\$2.087,80	18,00	\$37.580,32
Toma teléfono de embutir	Un	\$3.646,20	6,00	\$21.877,21
Toma tv embutir	Un	\$2.845,39	8,00	\$22.763,09
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.626,83	3,00	\$4.880,48



B- MANO DE OBRA				\$329.823,23
Oficial	Hora	\$5.454,52	41,00	\$223.635,16
Ayudante	Hora	\$4.616,87	23,00	\$106.188,07
Costo - costo				\$566.775,51

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.528.989,40
Cable 1x1,5 mm	m	\$428,14	1140,00	\$488.081,74
Cable 1x2,5 mm	m	\$681,38	720,00	\$490.592,23
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.079,45	218,00	\$235.319,31
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.631,84	32,00	\$52.218,75
Cable telefónico 2 pares	m	\$402,59	150,00	\$60.388,10
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$5.821,42	50,00	\$291.071,02
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$25.749,26	30,00	\$772.477,92
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$4.628,01	30,00	\$138.840,33
B- MANO DE OBRA				\$356.043,84
Oficial	Hora	\$5.454,52	47,50	\$259.089,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	21,00	\$96.954,32
Costo - costo				\$2.885.033,24

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.817.418,45
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$20.116,91	8,00	\$160.935,28
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$20.116,91	12,00	\$241.402,93
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$55.945,81	4,00	\$223.783,23
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$94.544,76	1,00	\$94.544,76
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$40.233,67	1,00	\$40.233,67
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$153.033,49	4,00	\$612.133,97
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$160.844,13	2,00	\$321.688,26
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$305.522,02	2,00	\$611.044,04
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$76.641,14	1,00	\$76.641,14
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$53.299,83	2,00	\$106.599,65



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$172.349,33	1,00	\$172.349,33
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$28.364,56	1,00	\$28.364,56
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$26.295,57	1,00	\$26.295,57
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$9.927,06	2,00	\$19.854,12
Bornera UKM 4mm	Un	\$1.941,62	42,00	\$81.547,95
B- MANO DE OBRA				\$96.506,00
Oficial	Hora	\$5.454,52	16,00	\$87.272,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$2.913.924,45

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.049,51
Gel mejorador	Un	\$2.652,03	1,00	\$2.652,03
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$5.944,74	2,00	\$11.889,49
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$28.254,00	2,00	\$56.508,00
B- MANO DE OBRA				\$20.980,42
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,00	\$16.363,55
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,00	\$4.616,87

Costo - costo \$92.029,94

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$117.006,01
Portalámpara	Un	\$1.299,16	51,00	\$66.257,18
Florón	Un	\$995,08	51,00	\$50.748,83
B- MANO DE OBRA				\$162.398,68
Oficial	Hora	\$5.454,52	17,50	\$95.454,03
Ayudante	Hora	\$4.616,87	14,50	\$66.944,65

Costo - costo \$279.404,69



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$630.271,22
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$6.920,78	1,00	\$6.920,78
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$8.701,38	3,00	\$26.104,14
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$10.781,32	2,00	\$21.562,65
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$19.443,37	13,00	\$252.763,78
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.581,59	4,00	\$14.326,36
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$5.584,32	4,00	\$22.337,30
Curva 90° 63	un	\$1.395,99	2,00	\$2.791,97
Codo 45° PVC 40	un	\$717,46	4,00	\$2.869,83
Codo 90° PVC 40	un	\$46900	4,00	\$1.876,01
Codo 45° PVC 50	un	\$817,15	4,00	\$3.270,03
Codo 90° PVC 50	un	\$906,84	4,00	\$3.627,36
Manguito de reparación 110mm	un	\$1.886,14	2,00	\$3.772,27
Manguito de reparación 63mm	un	\$906,84	4,00	\$3.627,36
Manguito de reparación 40mm	un	\$490,55	4,00	\$1.962,22
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.147,30	3,00	\$12.441,90
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.210,56	2,00	\$6.421,12
Tapa 110 H	un	\$1.299,73	2,00	\$2.599,45
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$4.920,20	3,00	\$14.760,59
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$4.627,38	3,00	\$13.882,14
Adhesivos p/PVC	kg	\$27.657,92	2,00	\$55.315,84
Cámara de inspección 60x60	un	\$37.456,79	2,00	\$74.913,58
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$23.854,22	2,00	\$47.708,44
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.058,02	6,00	\$30.348,10
Sombrerete PVC 110	un	\$2.034,00	2,00	\$4.067,99
B- MANO DE OBRA				\$560.208,70
Oficial	Hora	\$5.454,52	62,50	\$340.907,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	47,50	\$219.301,44

Costo - costo \$1.190.479,92



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$308.636,92
Pileta de patio abierta H	Un	\$10.705,04	4,00	\$42.820,17
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$5.783,30	4,00	\$23.133,19
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$19.443,37	12,00	\$233.320,41
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.340,79	4,00	\$9.363,14
B- MANO DE OBRA				\$7.344,13
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,50	\$2.727,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,00	\$4.616,87

Costo - costo \$315.981,05

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.058.012,85
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$6.839,28	10,00	\$68.392,77
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$9.945,28	16,00	\$159.124,45
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$15.470,98	1,00	\$15.470,98
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$47.073,24	1,00	\$47.073,24
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$376,75	63,00	\$23.735,45
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$584,34	38,00	\$22.205,08
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$889,55	6,00	\$5.337,29
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$5.826,22	4,00	\$23.304,86
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$1.817,04	38,00	\$69.047,70
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$2.915,28	6,00	\$17.491,66
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$524,63	24,00	\$12.591,00
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$842,52	12,00	\$10.110,27
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.225,64	2,00	\$2.451,29
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.281,20	4,00	\$9.124,79
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$727,67	6,00	\$4.366,03
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$876,10	4,00	\$3.504,41
Tapón Macho 1/2"	un	\$175,39	38,00	\$6.664,76



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$13.595,48	12,00	\$163.145,76
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$13.804,65	6,00	\$82.827,93
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.142,64	16,00	\$18.282,17
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.608,47	2,00	\$5.216,93
Flotante mecánico	un	\$8.039,33	2,00	\$16.078,65
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$12.368,95	4,00	\$49.475,80
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$223.243,71	2,00	\$446.478,43
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$12.394,01	1,00	\$12.394,01
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$75.139,88	1,00	\$75.139,88
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$74.280,12	1,00	\$74.280,12
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$614.688,15	1,00	\$614.688,15
B- MANO DE OBRA				\$419.608,42
Oficial	Hora	\$5.454,52	60,00	\$327.270,97
Ayudante	Hora	\$4.616,87	20,00	\$92.337,45

Costo - costo \$2.477.621,27

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.464.966,22
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$10.714,49	3,00	\$32.143,48
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$397.601,20	2,00	\$795.202,40
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$88.107,18	2,00	\$176.214,36
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$95.592,13	1,00	\$95.592,13
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$268.495,89	4,00	\$1.073.983,54
Griferia bidet fv Margot	Un	\$303.478,32	4,00	\$1.213.913,26
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.246,54	24,00	\$77.917,05
B- MANO DE OBRA				\$170.989,45
Oficial	Hora	\$5.454,52	5,00	\$136.362,91
Ayudante	Hora	\$4.616,87	7,50	\$34.626,54

Costo - costo \$3.635.955,67



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.786.395,35
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$221.969,46	2,00	\$443.938,92
Bidet Ferrum Bari	Un	\$160.908,95	4,00	\$643.635,81
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$429.260,03	4,00	\$1.717.040,14
Asiento MDF Bari	Un	\$73.017,64	4,00	\$292.070,57
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$82.034,46	2,00	\$164.068,93
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$132.594,41	2,00	\$265.188,81
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$900.955,66	1,00	\$900.955,66
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$179.748,26	2,00	\$359.496,52
B- MANO DE OBRA				\$102.808,00
Oficial	Hora	\$5.454,52	12,50	\$68.181,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	7,50	\$34.626,54

Costo - costo \$4.889.203,35

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$625.329,30
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$14.924,45	5,00	\$74.622,25
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$19.344,51	1,00	\$19.344,51
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$29.486,28	2,00	\$58.972,56
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$34.022,61	8,00	\$272.180,89
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.725,30	8,00	\$13.802,38
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$1.907,78	3,00	\$5.723,33
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$2.949,29	4,00	\$11.797,17
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.026,94	7,00	\$35.188,58
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$7.285,47	1,00	\$7.285,47
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.233,71	1,00	\$1.233,71
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.230,10	1,00	\$1.230,10
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.349,72	1,00	\$1.349,72
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.451,24	1,00	\$1.451,24

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$18.935,05	1,00	\$18.935,05
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$18.955,07	1,00	\$18.955,07
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$41628,63	2,00	\$83.257,27
B- MANO DE OBRA				\$98.814,44
Oficial	Hora	\$5.454,52	16,00	\$87.272,26
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,50	\$11.542,18

Costo - costo \$724.143,74

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$178.365,98
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.585,34	2,00	\$5.170,68
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.042,88	6,00	\$6.257,29
Sombrero conico Ø125	un	\$16.479,92	2,00	\$33.499,83
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$6.920,00	4,00	\$27.680,01
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$40.454,99	1,00	\$40.454,99
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$65.303,18	1,00	\$65.303,18
B- MANO DE OBRA				\$50.561,44
Oficial	Hora	\$5.454,52	8,00	\$43.636,13
Ayudante	Hora	\$4.616,87	1,50	\$6.925,31

Costo - costo \$228.927,42



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$648.706,71
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$1.907,30	44,10	\$84.111,71
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$2.760,31	43,60	\$120.349,73
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.297,37	34,70	\$149.118,64
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$2.915,28	6,00	\$17.491,66
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$1.833,38	12,00	\$22.000,50
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$376,75	24,00	\$9.042,08
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$584,34	12,00	\$7.012,13
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$889,55	8,00	\$7.116,39
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$822,43	6,00	\$4.934,60
Tee normal 20	Un	\$524,63	12,00	\$6.295,50
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$529,33	6,00	\$3.176,00
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.092,40	6,00	\$6.554,39
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$1.889,87	8,00	\$15.118,98
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.659,34	4,00	\$6.637,37
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.215,72	2,00	\$4.431,44
Buje de reducción 32x25	Un	\$876,10	2,00	\$1.752,20
Unión normal 20	Un	\$2.046,97	12,00	\$24.563,69
Unión normal 25	Un	\$2.608,47	10,00	\$26.084,67
Unión normal 32	Un	\$3.127,15	6,00	\$18.762,90
Tapa hembra 20	Un	\$328,14	18,00	\$5.906,58
Tapa hembra 25	Un	\$558,97	6,00	\$3.353,81
Covertor p/caño 20	Un	\$742,12	44,10	\$32.727,67
Covertor p/caño 25	m	\$814,78	43,60	\$35.524,54
Covertor p/caño 32	m	\$1.055,90	34,70	\$36.639,83
B- MANO DE OBRA				\$335.267,91
Oficial	Hora	\$5.454,52	47,50	\$259.089,52
Ayudante	Hora	\$4.616,87	16,50	\$76.178,39

Costo - costo \$983.974,63



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.723.828,99
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.223.496,59	1,00	\$2.223.496,59
Kit de conexiones	u	\$189.369,55	1,00	\$189.369,55
Termostato de ambientes	u	\$134.761,14	1,00	\$134.761,14
Equipo presurizador JET S	u	\$176.201,71	1,00	\$176.201,71
B- MANO DE OBRA				\$83.921,68
Oficial	Hora	\$5.454,52	12,00	\$65.454,19
Ayudante	Hora	\$4.616,87	4,00	\$18.467,49

Costo - costo \$2.807.750,67

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.475.865,92
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$41.024,31	51,00	\$2.092.239,81
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$6.938,91	18,00	\$124.900,38
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$14.373,65	18,00	\$258.725,72
B- MANO DE OBRA				\$159.875,92
Oficial	Hora	\$5.454,52	20,00	\$109.090,32
Ayudante	Hora	\$4.616,87	11,00	\$50.785,60

Costo - costo \$2.635.741,84

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$222.661,07
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$14.753,36	9,00	\$132.780,28
Kit de niples y rosetas	u	\$9.986,75	9,00	\$89.880,79
B- MANO DE OBRA				\$36.506,33
Oficial	Hora	\$5.454,52	5,00	\$27.272,58
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$259.167,40



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$31.051,81
Oficial	Hora	\$5.454,52	4,00	\$21.818,06
Ayudante	Hora	\$4.616,87	2,00	\$9.233,74

Costo - costo \$31.051,81

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$95.914,95
Perfil PGC 150x1,6	m	\$6.487,48	6,00	\$38.924,89
Perfil PGU 150x1,6	m	\$5.706,86	2,00	\$11.413,71
Perfil PGC 100x09	m	\$4.718,02	2,00	\$9.436,04
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$11.797,79	1,00	\$11.797,79
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.317,27	1,00	\$1.317,27
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$7.691,71	1,00	\$7.691,71
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$51,11	10,00	\$511,14
Tornillo T1	u	\$23,11	24,00	\$554,60
Tornillo T2	u	\$11,91	27,00	\$321,55
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$12.617,94	1,00	\$12.617,94
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$166,04	8,00	\$1.328,30
B- MANO DE OBRA				\$16.298,86
Oficial	Hora	\$6.400,31	1,80	\$11.520,55
Ayudante	Hora	\$5.029,80	0,95	\$4.778,31

Costo - costo \$112.213,80



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$765.048,82
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$21.097,06	27,00	\$569.620,75
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$166,04	180,00	\$29.886,83
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
Perfil C 100x50x15x2	u	\$13.672,64	3,00	\$41.017,92
CE 100x100x2	u	\$25.342,63	2,00	\$50.685,26
CE 80x40x2	u	\$12.689,52	3,00	\$38.068,56
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$833,54	360,00	\$300.075,52
B- MANO DE OBRA				\$21.840,48
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,95	\$4.386,03

Costo - costo \$786.889,30

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.706.695,81
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$27.597,94	38,67	\$1.067.212,26
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$15.770,25	26,30	\$414.757,54
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$27.597,94	1,00	\$27.597,94
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$19.712,81	10,00	\$197.128,08
B- MANO DE OBRA				\$214.012,09
Oficial	Hora	\$5.454,52	24,00	\$130.908,39
Ayudante	Hora	\$4.616,87	18,00	\$83.103,70

Costo - costo \$1.920.707,91



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.071.443,14
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
CE 30x10x1,6	m	\$11.788,51	84,11	\$991.531,58
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.457,80	17,96	\$44.142,05
B- MANO DE OBRA				\$54.389,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,45
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$1.125.832,57

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$400.471,20
Electrodos 2,5 mm	kg	\$13.272,11	1,00	\$13.272,11
Antióxido rojo plata	l	\$11.248,70	2,00	\$22.497,40
CE 60x30x1,6	m2	\$11.788,51	14,76	\$173.998,41
CE 30x20x1,6	m2	\$3.131,42	60,90	\$190.703,29
B- MANO DE OBRA				\$54.389,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	3,20	\$17.454,54
Ayudante	Hora	\$4.616,87	8,00	\$36.934,98

Costo - costo \$454.860,63

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$65.394,63
Espejo 3mm	m2	\$62.280,60	1,05	\$65.394,63
B- MANO DE OBRA				\$36.934,98
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,52	\$36.934,98

Costo - costo \$102.329,61



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.450,66
Pintura látex exterior	l	\$4.593,01	0,15	\$688,95
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$11.545,09	0,12	\$1.385,41
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.475,96
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,20	\$1090,90
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,30	\$1.385,06

Costo - costo \$5.926,63

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.450,66
Pintura látex interior	l	\$4.593,01	0,15	\$688,95
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$11.545,09	0,12	\$1.385,41
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.228,37
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,18	\$981,81
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,27	\$1.146,56

Costo - costo \$5.679,03



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.830,10
Pintura látex cielorrasos	l	\$10.013,09	0,15	\$1.501,96
Enduido plástico	l	\$3.341,95	0,34	\$1.136,26
Fijador al agua	l	\$16.265,34	0,12	\$1.951,84
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$2.698,43
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,19	\$1.036,36
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,36	\$1.662,07

Costo - costo \$7.528,54

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.812,53
Esmalte sintético blanco	l	\$24.554,75	0,15	\$3.683,21
Aguarrás	l	\$8.769,00	0,10	\$876,90
Fijador al agua	l	\$11.248,70	0,09	\$1.012,38
Papel lija	u	\$960,15	0,25	\$240,04
B- MANO DE OBRA				\$4.427,52
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,27	\$1.472,72
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,64	\$2.954,80

Costo - costo \$10.240,05



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.049,63
Impregnante brillante para madera	l	\$20.511,41	0,15	\$3.076,71
Aguarrás	l	\$8.769,00	0,10	\$876,90
Papel lija	u	\$960,15	0,10	\$96,01
B- MANO DE OBRA				\$4.364,60
Oficial	Hora	\$5.454,52	0,25	\$1.363,63
Ayudante	Hora	\$4.616,87	0,65	\$3.000,97

Costo - costo \$8.414,22**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$49.155,96
Contenedores	un	\$49.155,96	1,00	\$49.155,96
B- MANO DE OBRA				\$73.869,96
Ayudante	Hora	\$4.616,87	16,00	\$73.869,86

Costo - costo \$123.025,92