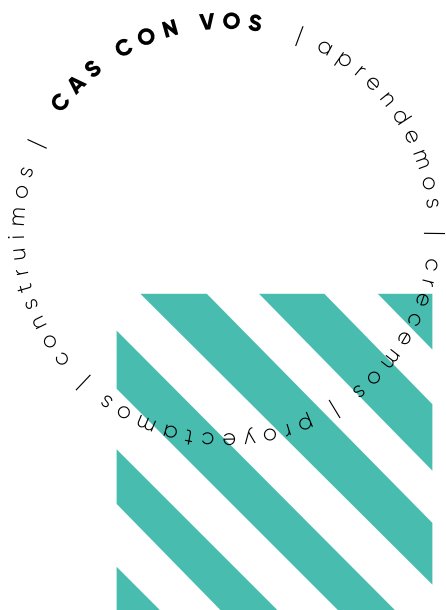




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



NOVIEMBRE
2024

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.825,59
Materiales de replanteo	GL	\$7.825,59	1,00	\$7.825,59
B- MANO DE OBRA				\$1.870,64
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,05	\$357,57
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,25	\$1.513,07

Costo - costo \$9.696,23

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$259.133,59
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$259.133,59	1,00	\$259.133,59
B- MANO DE OBRA				\$173.860,25
Oficial	Hora	\$7.151,43	4,00	\$28.605,73
Ayudante	Hora	\$6.052,27	24,00	\$145.254,51

Costo - costo \$432.993,84

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$24.409,34
Cartel de obra	GL	\$24.409,34	1,00	\$24.409,34
B- MANO DE OBRA				\$3.026,14
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,00	-
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,50	\$3.026,14

Costo - costo \$27.435,47



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.504,97
Contenedores	um	\$54.752,48	2,00	\$109.504,97
B- MANO DE OBRA				\$193.672,68
Ayudante	Hora	\$6.052,27	32,00	\$193.672,68
Costo - costo				\$303.177,65

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$19.873,12
Ripio Lavado 1/5	m3	\$19.873,12	1,00	\$19.873,12
B- MANO DE OBRA				\$13.050,65
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,92	\$11.620,36
Costo - costo				\$32.923,77

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$19.768,67
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	3,03	\$18.338,38
Costo - costo				\$19.768,67



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.245,05
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,60	\$9.733,77
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,55	\$10.595,62
Cemento Portland	kg	\$199,52	175,00	\$34.915,66
B- MANO DE OBRA				\$21.347,14
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,70	\$5.006,00
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,70	\$16.341,13

Costo - costo \$76.592,19

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$323.733,09
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,25	\$995,77
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	117,56	\$249.942,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	250,00	\$49.879,51
B- MANO DE OBRA				\$131.821,34
Oficial	Hora	\$7.151,43	6,50	\$46.484,32
Ayudante	Hora	\$6.052,27	14,10	\$85.337,03

Costo - costo \$445.554,43



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$517.400,28
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,50	\$1.991,53
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	175,00	\$372.065,37
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,00	\$3.926,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	300,00	\$59.855,41
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	2,10	\$56.646,92
B- MANO DE OBRA	m3			\$206.000,80
Oficial	Hora	\$7.151,43	6,50	\$137.307,52
Ayudante	Hora	\$6.052,27	14,10	\$68.693,28
Costo - costo				\$723.401,08

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$490.778,21
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,60	\$2.389,84
Hierro promedio	kg	\$2.126,09	149,00	\$316.787,09
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	2,00	\$7.852,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	315,00	\$62.848,18
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	2,86	\$77.147,71
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.095,56	0,40	\$838,22
B- MANO DE OBRA				\$246.690,82
Oficial	Hora	\$7.151,43	17,40	\$124.434,94
Ayudante	Hora	\$6.052,27	20,20	\$122.255,88
Costo - costo				\$733.469,02



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$338.998,77
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,40	\$1.593,22
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.532,26	72,38	\$183.272,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,00	\$3.926,12
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	300,00	\$59.855,41
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$26.972,22	2,50	\$67.436,81
B- MANO DE OBRA				\$200.580,89
Oficial	Hora	\$7.151,43	19,50	\$139.452,95
Ayudante	Hora	\$6.052,27	10,10	\$61.127,94

Costo - costo \$539.127,94

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$327.480,64
Alambre Negro N°14	kg	\$3.983,06	0,84	\$3.345,77
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.532,26	48,25	\$122.181,52
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$3.926,12	1,50	\$5.889,18
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,60	\$11.558,86
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,70	\$11.356,07
Cemento Portland	kg	\$199,52	300,00	\$59.855,41
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$26.974,72	4,20	\$113.293,84
B- MANO DE OBRA				\$252.681,94
Oficial	Hora	\$7.151,43	32,30	\$159.476,96
Ayudante	Hora	\$6.052,27	18,40	\$93.204,98

Costo - costo \$580.162,58



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$100.016,52
Perfil PGC 100x09	m	\$5.255,18	6,00	\$31.531,08
Perfil PGU 100x09	m	\$4.465,95	2,00	\$8.931,91
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.140,99	1,00	\$13.140,99
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.282,16	1,00	\$1.282,16
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.467,24	1,00	\$1.467,24
Placa EPS de 30 mm	m2	\$6.901,15	1,00	\$6.901,15
Malla Fibrada	kg	\$1.466,79	1,00	\$1.466,79
Base Coat	m2	\$1.087,93	5,00	\$5.439,66
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.770,70	1,00	\$5.770,70
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.567,43	1,00	\$8.567,43
Cantonera de PVC	m	\$2.141,43	2,00	\$4.282,86
Cantonera Metálica	m	\$925,78	2,00	\$1.851,55
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,93	10,00	\$569,34
Tornillo T1	u	\$25,74	24,00	\$617,74
Tornillo T2	u	\$13,26	54,00	\$716,31
Tornillo T4 punta aguja	u	\$36,01	16,00	\$576,14
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$95,12	4,00	\$380,49
Arandela Washer	u	\$32,39	16,00	\$518,23
Anclaje expansivo	u	\$4.837,76	1,00	\$4.837,76
Cinta tapajunta	m	\$67,31	2,00	\$134,63
Masilla tapajunta	kg	\$1.032,38	1,00	\$1.032,38
B- MANO DE OBRA				\$24.317,63
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,20	\$8.581,72
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,60	\$15.735,91

Costo - costo \$124.334,14



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$71.994,17
Perfil PGC 100x09	m	\$5.255,18	6,00	\$31.531,08
Perfil PGU 100x09	m	\$4.465,95	2,00	\$8.931,91
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.282,16	1,00	\$1.282,16
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.770,70	2,00	\$11.541,40
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.567,43	1,00	\$8.567,43
Cantonera Metálica	m2	\$925,78	2,00	\$1.851,55
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$56,93	10,00	\$569,34
Tornillo T1	m2	\$25,74	24,00	\$617,74
Tornillo T2	m2	\$13,26	54,00	\$716,31
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$95,12	4,00	\$380,49
Anclaje expansivo	m	\$4.837,76	1,00	\$4.837,76
Cinta tapajunta	m	\$67,31	2,00	\$134,63
Masilla tapajunta	u	\$1.032,38	10,00	\$1.032,38
B- MANO DE OBRA				\$15.019,39
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,00	\$7.151,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,30	\$7.867,95

Costo - costo \$87.013,55

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$40.734,56
Montante de 70 mm	u	\$5.300,49	2,00	\$10.600,98
Solera de 70 mm	u	\$4.803,35	1,00	\$4.803,35
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$5.770,70	2,00	\$11.541,40
Tornillo T1	u	\$25,74	10,00	\$257,39
Tornillo T2	u	\$13,26	30,00	\$397,95
Masilla tapajunta	kg	\$1.032,38	2,00	\$2.064,76
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$95,12	4,00	\$380,49
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$8.567,43	1,00	\$8.567,43
Cinta tapajunta	m	\$67,31	4,00	\$269,25
Cantonera Metálica	m	\$925,78	2,00	\$1.851,55



B- MANO DE OBRA				\$4.868,95
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,30	\$2.145,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,45	\$2.723,52
Costo - costo				\$45.603,51

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$121.436,59
Perfil PGC 200x1,6	m	\$12.058,58	7,00	\$84.410,07
Perfil PGU 200x1,6	m	\$10.865,16	2,00	\$21.730,33
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,93	10,00	\$569,34
Tornillo T1	u	\$25,74	24,00	\$617,74
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$12.723,60	1,00	\$12.723,60
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.385,51	1,00	\$1.385,51
B- MANO DE OBRA				\$19.475,81
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,20	\$8.581,72
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,80	\$10.894,09

Costo - costo \$140.912,39

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$82.348,79
Perfil PGC 100x09	m	\$5.255,18	7,00	\$36.786,26
Perfil PGU 100x09	m	\$4.465,95	2,00	\$8.931,91
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,93	10,00	\$569,34
Tornillo T1	u	\$25,74	24,00	\$617,74
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$76,65	24,00	\$1.839,68
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.140,99	1,00	\$13.140,99
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$18.611,23	1,00	\$18.611,32
Cantonera metálica	m	\$925,78	2,00	\$1.851,55
B- MANO DE OBRA				\$13.286,49
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,80	\$5.721,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,25	\$7.565,34

Costo - costo \$95.635,28



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.929,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,05	\$963,24
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$16.222,96	0,08	\$1.297,84
Cemento Portland	kg	\$199,52	23,40	\$4.668,72
B- MANO DE OBRA				\$4.566,34
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$2.145,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,40	\$2.420,91

Costo - costo \$11.496,14

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.937,00
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.328,32	1,05	\$7.694,73
Pegamento para cerámico	kg	\$169,37	3,75	\$635,13
Pastina para cerámico	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$10.881,86
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,98	\$7.008,40
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,64	\$3.873,45

Costo - costo \$19.818,86



6.2 Piso porcelanato**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.974,30
Porcelanato	m2	\$23.735,81	1,10	\$26.109,39
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.135,40	3,75	\$4.257,77
Pastina para porcelanato	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$14.441,29
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,30	\$9.296,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,85	\$5.144,43

Costo - costo \$45.415,59**6.3 Zócalo cerámico 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.481,01
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$7.328,32	0,11	\$806,11
Pegamento para cerámico	kg	\$169,37	0,40	\$67,75
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$1.677,94
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,15	\$1.072,71
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,10	\$605,23

Costo - costo \$3.158,95**6.4 Zócalo porcelanato 10 cm****ml**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.672,24
Porcelanato	m2	\$23.735,81	0,11	\$2.610,94
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.135,40	0,40	\$454,16
Pastina para porcelanato	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$1.677,94
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,15	\$1.072,71
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,10	\$605,23

Costo - costo \$5.350,19

6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.059,03
Cerámico esmaltado	m2	\$9.486,78	1,20	\$11.384,14
Pegamento para cerámico	kg	\$169,37	0,40	\$67,75
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$8.648,50
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,72	\$4.357,64

Costo - costo \$20.707,52

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.051,54
Cerámico esmaltado	m2	\$9.486,78	1,05	\$9.961,12
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$427,92	3,75	\$1.604,70
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,20	\$485,72
B- MANO DE OBRA				\$14.650,27
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,38	\$9.868,98
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,79	\$4.781,29

Costo - costo \$26.701,81

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$30.974,30
Porcelanato	m2	\$23.735,81	1,10	\$26.109,39
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.135,40	3,75	\$4.257,77
Pastina para porcelanato	kg	\$2.428,58	0,25	\$607,14
B- MANO DE OBRA				\$14.441,29
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,30	\$9.296,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,85	\$5.144,43

Costo - costo \$45.415,59



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.993,55
Guardacanto aluminio brillante	m	\$5.749,52	1,00	\$5.749,52
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$427,92	0,40	\$171,17
Pastina para cerámicos	kg	\$2.428,58	0,03	\$72,86
B- MANO DE OBRA				\$2.750,66
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,30	\$2.145,43
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,10	\$605,23

Costo - costo \$8.744,20

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$25.801,49
Piedra laja lince color óxido	m2	\$18.250,83	1,30	\$23.726,08
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$427,92	4,85	\$2.075,42
B- MANO DE OBRA				\$15.910,12
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,48	\$10.584,12
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,88	\$5.326,00

Costo - costo \$41.711,61

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.736,46
Tejuela refractaria	u	\$1.270,26	1,10	\$1.397,28
Cemento Portland	kg	\$199,52	1,70	\$339,18
Cal hidratada en bolsa	kg	\$252,64	3,10	\$783,18
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$681,36	0,05	\$34,07
B- MANO DE OBRA				\$15.299,47
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,42	\$10.155,04
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,85	\$5.144,43

Costo - costo \$17.035,93



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$508.586,62
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$482.677,69	1,05	\$506.811,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	6,00	\$1.194,11
B- MANO DE OBRA				\$19.805,56
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,50	\$10.727,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$528.392,18

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$563.698,33
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$561.923,28	1,00	\$561.923,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	6,00	\$1.197,11
B- MANO DE OBRA				\$19.805,56
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,50	\$10.727,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$583.503,89

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$307.196,88
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$290.877,93	1,05	\$305.421,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$19.264,76	0,03	\$577,94
Cemento Portland	kg	\$199,52	6,00	\$1.197,11
B- MANO DE OBRA				\$19.805,56
Oficial	Hora	\$7.151,43	1,50	\$10.727,15
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$327.002,44



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$14.805,02
Montante 35 mm	u	\$3.956,20	1,23	\$4.866,12
Solera 35 mm	u	\$3.489,64	0,43	\$1.500,55
Tornillo T1	u	\$25,74	16,00	\$411,82
Tornillo T2	u	\$13,26	18,00	\$238,77
Cinta tapajunta	m	\$67,31	1,65	\$111,07
Masilla tapajunta	kg	\$1.032,38	0,90	\$929,14
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$95,12	6,00	\$570,74
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$16.694,08	0,37	\$6.176,81
B- MANO DE OBRA				\$11.553,59
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,60	\$4.290,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,20	\$7.262,73

Costo - costo \$26.358,60



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.436.905,64
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$742.200,32	2,00	\$1.484.400,64
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$593.760,25	1,00	\$593.760,25
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$215.685,85	8,00	\$1.725.486,77
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.050.329,16	1,00	\$8.050.329,16
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.297.362,07	1,00	\$1.297.362,07
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$2.871.211,15	1,00	\$2.871.211,15
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$5.687.732,56	1,00	\$5.687.732,56
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.150.128,80	1,00	\$3.150.128,80
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$972.261,98	1,00	\$972.261,98
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$291.678,59	3,00	\$875.035,78
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$729.196,48	1,00	\$729.196,48
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$534.744,09	1,00	\$534.744,09
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$868.959,14	2,00	\$1.737.918,28
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$486.130,99	1,00	\$486.130,99
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$308.389,35	1,00	\$308.389,35
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.453.835,49	1,00	\$1.453.835,49
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.013.279,28	1,00	\$1.013.279,28
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.762.224,83	1,00	\$1.762.224,83
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$484.611,83	1,00	\$484.611,83
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.484.558,36	1,00	\$4.484.558,36
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$2.898.556,02	1,00	\$2.898.556,02
B- MANO DE OBRA				\$92.425,93
Oficial	Hora	\$7.151,43	7,00	\$50.060,03
Ayudante	Hora	\$6.052,27	7,00	\$42.365,90

Costo - costo \$27.529.331,58



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.092.687,60
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.457.989,41	1,00	\$3.457.989,41
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$691.597,88	1,00	\$691.597,88
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.142.597,36	1,00	\$2.142.597,36
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.142.597,36	1,00	\$2.142.597,36
Vestidor Suite	u	\$2.657.905,59	1,00	\$2.657.905,59
B- MANO DE OBRA				\$633.777,82
Oficial	Hora	\$7.151,43	48,00	\$343.268,79
Ayudante	Hora	\$6.052,27	48,00	\$290.509,03

Costo - costo \$11.726.465,41

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$157.509,59
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.099,10	25,00	\$27.477,50
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$509,85	45,00	\$22.943,15
Caja rectangular CH.20	Un	\$509,85	85,00	\$43.337,06
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.410,23	6,00	\$8.461,37
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$11.057,28	4,00	\$44.229,12
Tapa CD HD 10x10	Un	\$894,68	6,00	\$5.368,09
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.422,82	4,00	\$5.691,29
B- MANO DE OBRA				\$276.735,10
Oficial	Hora	\$7.151,43	15,00	\$107.271,50
Ayudante	Hora	\$6.052,27	28,00	\$169.463,60

Costo - costo \$434.242,69



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$511.867,14
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$8.263,45	10,00	\$82.634,52
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$667,79	350,00	\$233.725,82
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$898,85	20,00	\$17.977,00
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$943,21	12,00	\$11.318,52
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$631,75	100,00	\$63.174,63
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$753,04	9,00	\$6.777,37
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$809,78	7,00	\$5.668,44
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$288,90	180,00	\$50.922,00
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$534,97	15,00	\$8.024,52
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$603,20	15,00	\$9.048,03
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$135,65	125,00	\$16.956,39
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$180,46	15,00	\$2.706,89
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$195,53	15,00	\$2.933,02
B- MANO DE OBRA				\$416.480,04
Oficial	Hora	\$7.151,43	21,00	\$150.180,10
Ayudante	Hora	\$6.052,27	44,00	\$266.299,94

Costo - costo

\$928.347,17

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$263.929,85
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$807,43	35,00	\$28.260,18
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.295,93	32,00	\$73.469,87
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.609,01	10,00	\$16.090,08
Llave 1 punto	Un	\$1.636,40	20,00	\$49.091,95
Llave 2 punto	Un	\$2.325,50	18,00	\$41.858,93
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.061,33	6,00	\$24.367,99
Toma tv embutir	Un	\$3.169,34	8,00	\$25.354,72
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.812,05	3,00	\$5.436,14



B- MANO DE OBRA				\$432.411,00
Oficial	Hora	\$7.151,43	41,00	\$293.208,76
Ayudante	Hora	\$6.052,27	23,00	\$139.202,24
Costo - costo				\$696.340,85

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.816.920,70
Cable 1x1,5 mm	m	\$476,89	1140,00	\$543.650,98
Cable 1x2,5 mm	m	\$758,95	720,00	\$546.447,30
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.202,34	218,00	\$262.110,96
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.817,62	32,00	\$58.163,98
Cable telefónico 2 pares	m	\$448,42	150,00	\$67.263,42
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$6.484,20	50,00	\$324.210,13
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$28.680,88	30,00	\$860.426,32
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.154,92	30,00	\$154.647,62
B- MANO DE OBRA				\$466.790,77
Oficial	Hora	\$7.151,43	47,50	\$339.693,07
Ayudante	Hora	\$6.052,27	21,00	\$127.097,70

Costo - costo \$3.283.711,47

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.138.188,06
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$22.407,27	8,00	\$179.258,14
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$22.407,27	12,00	\$268.887,21
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$62.315,37	4,00	\$249.261,47
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$105.308,90	1,00	\$105.308,90
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$44.814,36	1,00	\$44.814,36
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$170.456,71	4,00	\$681.826,84
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$179.156,61	2,00	\$358.313,21
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$340.306,41	2,00	\$680.612,82
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$85.366,91	1,00	\$85.366,91
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$59.368,1	2,00	\$118.736,27



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$191.971,70	1,00	\$191.971,70
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$31.593,93	1,00	\$31.593,93
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$29.289,38	1,00	\$29.289,38
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$11.057,28	2,00	\$22.114,56
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.162,68	42,00	\$90.832,38
B- MANO DE OBRA				\$126.527,47
Oficial	Hora	\$7.151,43	16,00	\$114.422,93
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

Costo - costo \$3.264.715,53

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.138,67
Gel mejorador	Un	\$2.953,97	1,00	\$2.953,97
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$6.621,57	2,00	\$13.243,13
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$31.470,78	2,00	\$62.941,57
B- MANO DE OBRA				\$27.506,57
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,00	\$21.454,30
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,00	\$6.052,27

Costo - costo \$106.645,24

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$130.327,41
Portalámpara	Un	\$1.447,07	51,00	\$73.800,71
Florón	Un	\$1.108,37	51,00	\$56.526,70
B- MANO DE OBRA				\$212.908,01
Oficial	Hora	\$7.151,43	17,50	\$125.150,08
Ayudante	Hora	\$6.052,27	14,50	\$87.757,94

Costo - costo \$343.235,43



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$702.029,05
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$7.708,72	1,00	\$7.708,72
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$9.692,05	3,00	\$29.076,16
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$12.008,80	2,00	\$24.017,60
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$21.657,04	13,00	\$281.541,52
Codo c/base Awaduct 110	un	\$3.989,36	4,00	\$15.957,45
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.220,11	4,00	\$24.880,45
Curva 90° 63	un	\$1.554,92	2,00	\$3.109,84
Codo 45° PVC 40	un	\$799,14	4,00	\$3.196,57
Codo 90° PVC 40	un	\$522,40	4,00	\$2.089,60
Codo 45° PVC 50	un	\$910,58	4,00	\$3.642,33
Codo 90° PVC 50	un	\$1.010,09	4,00	\$4.040,34
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.100,88	2,00	\$4.201,75
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.010,09	4,00	\$4.040,34
Manguito de reparación 40mm	un	\$546,41	4,00	\$2.185,62
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$4.619,48	3,00	\$13.858,44
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.576,09	2,00	\$7.152,18
Tapa 110 H	un	\$1.447,70	2,00	\$2.895,41
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.480,37	3,00	\$16.441,11
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.154,22	3,00	\$15.462,65
Adhesivos p/PVC	kg	\$30.806,84	2,00	\$61.613,67
Cámara de inspección 60x60	un	\$41.721,33	2,00	\$83.442,66
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$26.570,08	2,00	\$53.140,16
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$5.633,88	6,00	\$33.803,31
Sombrerete PVC 110	un	\$2.265,57	2,00	\$4.531,15
B- MANO DE OBRA				\$734.447,46
Oficial	Hora	\$7.151,43	62,50	\$446.964,57
Ayudante	Hora	\$6.052,27	47,50	\$287.482,89

Costo - costo \$1.436.476,51



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$343.775,94
Pileta de patio abierta H	Un	\$11.923,84	4,00	\$47.695,35
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$6.441,74	4,00	\$25.766,96
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$21.657,04	12,00	\$259.884,48
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.607,29	4,00	\$10.429,16
B- MANO DE OBRA				\$9.627,99
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,50	\$3.575,72
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,00	\$6.052,27

Costo - costo \$353.403,93

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.292.322,38
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$7.617,94	10,00	\$76.179,44
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$11.077,57	16,00	\$177.241,13
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$17.232,38	1,00	\$17.232,38
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$52.432,63	1,00	\$52.432,63
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$419,65	63,00	\$26.437,78
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$650,87	38,00	\$24.733,18
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$990,83	6,00	\$5.944,95
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$6.489,54	4,00	\$25.958,18
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.023,92	38,00	\$76.908,94
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.247,19	6,00	\$19.483,12
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$584,35	24,00	\$14.024,52
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$938,45	12,00	\$11.261,34
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.365,19	2,00	\$2.730,37
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.540,92	4,00	\$10.163,67
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$810,52	6,00	\$4.863,12
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$975,85	4,00	\$3.903,39
Tapón Macho 1/2"	un	\$195,36	38,00	\$7.423,56



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$15.143,36	12,00	\$181.720,28
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$15.376,35	6,00	\$92.258,08
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.272,73	16,00	\$20.363,64
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$2.905,45	2,00	\$5.810,89
Flotante mecánico	un	\$8.954,62	2,00	\$17.909,25
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$13.777,18	4,00	\$55.108,74
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$248.660,53	2,00	\$497.321,06
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$13.805,10	1,00	\$13.805,10
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$83.694,73	1,00	\$83.694,73
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$82.737,08	1,00	\$82.737,08
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$684.671,82	1,00	\$684.671,82
B- MANO DE OBRA				\$550.131,41
Oficial	Hora	\$7.151,43	60,00	\$429.085,99
Ayudante	Hora	\$6.052,27	20,00	\$121.045,43

Costo - costo \$2.842.453,79

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.859.460,65
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$11.934,36	3,00	\$35.803,09
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$442.869,02	2,00	\$885.738,04
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$98.138,39	2,00	\$196.276,77
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$106.475,51	1,00	\$106.475,51
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$299.064,76	4,00	\$1.196.259,05
Griferia bidet fv Margot	Un	\$338.030,02	4,00	\$1.352.120,10
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.616,17	24,00	\$86.788,09
B- MANO DE OBRA				\$224.177,86
Oficial	Hora	\$7.151,43	5,00	\$178.785,83
Ayudante	Hora	\$6.052,27	7,50	\$45.392,04

Costo - costo \$4.083.638,51



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.331.337,54
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$247.241,20	2,00	\$494.482,40
Bidet Ferrum Bari	Un	\$179.228,81	4,00	\$716.915,23
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$478.132,28	4,00	\$1.912.529,13
Asiento MDF Bari	Un	\$81.330,87	4,00	\$325.323,48
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$91.374,28	2,00	\$182.748,55
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$147.690,59	2,00	\$295.381,17
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.003.531,54	1,00	\$1.003.531,54
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$200.213,01	2,00	\$400.426,03
B- MANO DE OBRA				\$134.784,95
Oficial	Hora	\$7.151,43	12,50	\$89.392,91
Ayudante	Hora	\$6.052,27	7,50	\$45.392,04

Costo - costo \$5.466.122,49

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$696.524,48
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$16.623,63	5,00	\$83.118,16
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$21.546,93	1,00	\$21.546,93
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$32.843,36	2,00	\$65.686,72
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$37.896,16	8,00	\$303.169,31
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$1.921,73	8,00	\$15.373,825
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.124,98	3,00	\$6.374,94
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.285,08	4,00	\$13.140,330
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$5.599,27	7,00	\$39.194,88
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.114,94	1,00	\$8.114,94
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.374,17	1,00	\$1.374,17
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.370,15	1,00	\$1.370,15
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.503,39	1,00	\$1.503,39
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.616,46	1,00	\$1.616,46

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$21.090,85	1,00	\$21.090,85
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$21.113,15	1,00	\$21.113,15
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$46.368,15	2,00	\$92.736,30
B- MANO DE OBRA				\$129.553,61
Oficial	Hora	\$7.151,43	16,00	\$114.422,93
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,50	\$15.130,68

Costo - costo \$826.078,09

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$198.673,36
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$2.879,69	2,00	\$5.759,38
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.161,62	6,00	\$6.969,70
Sombrero conico Ø125	un	\$18.656,93	2,00	\$37.313,87
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$7.707,86	4,00	\$30.831,44
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$45.060,88	1,00	\$45.060,88
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$72.738,10	1,00	\$72.738,10
B- MANO DE OBRA				\$66.289,87
Oficial	Hora	\$7.151,43	8,00	\$57.211,46
Ayudante	Hora	\$6.052,27	1,50	\$9.078,41

Costo - costo \$264.963,23



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$722.563,47
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.124,44	44,10	\$93.688,02
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.074,58	43,60	\$134.051,82
Caño PN magnun de 32x m	m	\$4.786,63	34,70	\$166.096,14
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.247,19	6,00	\$19.483,12
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.042,11	12,00	\$24.505,31
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$419,65	24,00	\$10.071,54
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$650,87	12,00	\$7.810,48
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$990,83	8,00	\$7.926,60
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$916,07	6,00	\$5.496,42
Tee normal 20	Un	\$584,35	12,00	\$7.012,26
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$589,60	6,00	\$3.537,59
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.216,77	6,00	\$7.300,62
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.105,04	8,00	\$16.840,31
Tee reducción central 32x20	Un	\$1.848,26	4,00	\$7.393,05
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.467,99	2,00	\$4.935,97
Buje de reducción 32x25	Un	\$975,85	2,00	\$1.951,69
Unión normal 20	Un	\$2.280,03	12,00	\$27.360,33
Unión normal 25	Un	\$2.905,45	10,00	\$29.054,47
Unión normal 32	Un	\$3.483,18	6,00	\$20.899,10
Tapa hembra 20	Un	\$365,50	18,00	\$6.579,06
Tapa hembra 25	Un	\$622,61	6,00	\$3.735,65
Covertor p/caño 20	Un	\$826,62	44,10	\$36.453,79
Covertor p/caño 25	m	\$907,54	43,60	\$39.568,77
Covertor p/caño 32	m	\$1.176,12	34,70	\$40.811,36
B- MANO DE OBRA				\$439.555,55
Oficial	Hora	\$7.151,43	47,50	\$339.693,07
Ayudante	Hora	\$6.052,27	16,50	\$99.862,48

Costo - costo \$1.162.119,02



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.033.943,22
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.476.646,82	1,00	\$2.476.646,82
Kit de conexiones	u	\$210.929,72	1,00	\$210.104,00
Termostato de ambientes	u	\$150.104,00	1,00	\$150.104,00
Equipo presurizador JET S	u	\$196.262,68	1,00	\$196.262,68
B- MANO DE OBRA				\$110.026,28
Oficial	Hora	\$7.151,43	12,00	\$85.817,20
Ayudante	Hora	\$6.052,27	4,00	\$25.209,09

Costo - costo \$3.143.969,50

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.757.748,98
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$45.695,02	51,00	\$2.330.446,16
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$7.728,92	18,00	\$139.120,58
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$16.010,12	18,00	\$288.182,25
B- MANO DE OBRA				\$209.603,65
Oficial	Hora	\$7.151,43	20,00	\$143.028,66
Ayudante	Hora	\$6.052,27	11,00	\$66.574,99

Costo - costo \$2.967.352,63

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.011,55
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$16.433,07	9,00	\$147.897,62
Kit de niples y rosetas	u	\$11.123,77	9,00	\$100.113,93
B- MANO DE OBRA				\$47.861,71
Oficial	Hora	\$7.151,43	5,00	\$35.757,17
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

Costo - costo \$295.873,26



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$40.710,28
Oficial	Hora	\$7.151,43	4,00	\$28.605,73
Ayudante	Hora	\$6.052,27	2,00	\$12.104,54

Costo - costo \$40.710,28

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$106.835,08
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.226,10	6,00	\$43.356,58
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.356,60	2,00	\$12.713,19
Perfil PGC 100x09	m	\$5.255,18	2,00	\$10.510,36
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$13.140,99	1,00	\$13.140,99
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.467,24	1,00	\$1.467,24
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$8.567,43	1,00	\$8.567,43
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$56,93	10,00	\$569,34
Tornillo T1	u	\$25,74	24,00	\$617,74
Tornillo T2	u	\$13,26	27,00	\$358,15
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$14.054,52	1,00	\$14.054,52
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$184,94	8,00	\$1.479,53
B- MANO DE OBRA				\$21.369,26
Oficial	Hora	\$8.392,17	1,80	\$15.105,90
Ayudante	Hora	\$6.593,00	0,95	\$6.263,35

Costo - costo \$128.204,34



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$852.151,39
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$23.499,01	27,00	\$634.473,39
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$184,94	180,00	\$33.289,51
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
Perfil C 100x50x15x2	u	\$15.229,30	3,00	\$45.687,90
CE 100x100x2	u	\$28.227,95	2,00	\$56.455,89
CE 80x40x2	u	\$14.134,25	3,00	\$42.402,76
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$928,44	360,00	\$334.239,81
B- MANO DE OBRA				\$28.634,24
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,95	\$5.749,66

Costo - costo \$880.785,64

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.901.007,08
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$30.740,03	38,67	\$1.188.716,84
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$17.565,73	26,30	\$461.978,64
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$30.740,03	1,00	\$30.740,03
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$21.957,16	10,00	\$219.571,57
B- MANO DE OBRA				\$280.575,28
Oficial	Hora	\$7.151,43	24,00	\$171.634,39
Ayudante	Hora	\$6.052,27	18,00	\$108.940,89

Costo - costo \$2.181.582,36



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.193.429,42
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
CE 30x10x1,6	m	\$13.130,66	84,11	\$1.104.419,75
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.737,62	17,96	\$49.167,73
B- MANO DE OBRA				\$71.302,76
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

Costo - costo \$1.264.732,18

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$446.065,77
Electrodos 2,5 mm	kg	\$14.783,17	1,00	\$14.783,17
Antióxido rojo plata	l	\$12.529,39	2,00	\$25.058,78
CE 60x30x1,6	m2	\$13.130,66	14,76	\$193.808,53
CE 30x20x1,6	m2	\$3.487,94	60,90	\$212.415,30
B- MANO DE OBRA				\$71.302,76
Oficial	Hora	\$7.151,43	3,20	\$22.884,59
Ayudante	Hora	\$6.052,27	8,00	\$48.418,17

Costo - costo \$517.368,53

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$72.839,97
Espejo 3mm	m2	\$69.371,40	1,05	\$72.839,97
B- MANO DE OBRA				\$48.418,17
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,52	\$48.418,17

Costo - costo \$121.258,14



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.843,53
Pintura látex exterior	l	\$5.115,94	0,15	\$767,39
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$12.859,52	0,12	\$1.543,14
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$3.245,97
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,20	\$1.430,29
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,30	\$1.815,68

Costo - costo \$7.089,50

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.843,53
Pintura látex interior	l	\$5.115,94	0,15	\$767,39
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$12.859,52	0,12	\$1.543,14
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$2.921,37
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,18	\$1.287,26
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,27	\$1.634,11

Costo - costo \$6.764,90



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.380,02
Pintura látex cielorrasos	l	\$11.153,11	0,15	\$1.672,97
Enduido plástico	l	\$3.722,44	0,34	\$1.265,63
Fijador al agua	l	\$18.117,18	0,12	\$2.174,06
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$3.537,59
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,19	\$1.358,77
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,36	\$2.178,82

Costo - costo \$8.917,61

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.474,30
Esmalte sintético blanco	l	\$27.350,36	0,15	\$4.102,55
Aguarrás	l	\$9.767,37	0,10	\$976,74
Fijador al agua	l	\$12.529,39	0,09	\$1.127,64
Papel lija	u	\$1.069,46	0,25	\$267,37
B- MANO DE OBRA				\$5.804,34
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,27	\$1.930,89
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,64	\$3.873,45

Costo - costo \$12.278,64



20.5 Impregnante en carpintería de madera**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.510,68
Impregnante brillante para madera	l	\$22.846,68	0,15	\$3.427,00
Aguarrás	l	\$9.767,37	0,10	\$976,74
Papel lija	u	\$1.069,46	0,10	\$106,95
B- MANO DE OBRA				\$5.721,83
Oficial	Hora	\$7.151,43	0,25	\$1.787,86
Ayudante	Hora	\$6.052,27	0,65	\$3.933,98

Costo - costo \$10.232,52**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.752,48
Contenedores	un	\$54.752,48	1,00	\$54.752,48
B- MANO DE OBRA				\$96.836,34
Ayudante	Hora	\$6.052,27	16,00	\$86.836,34

Costo - costo \$151.588,82