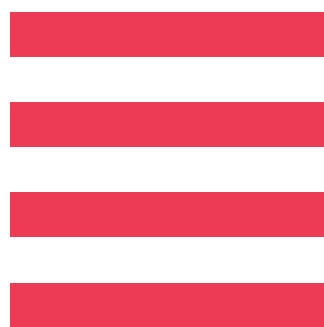
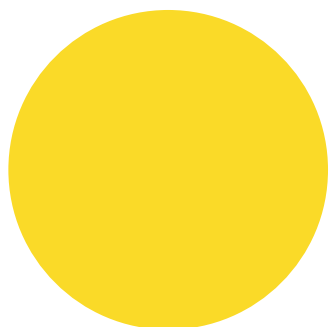


COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



OCTUBRE
2024

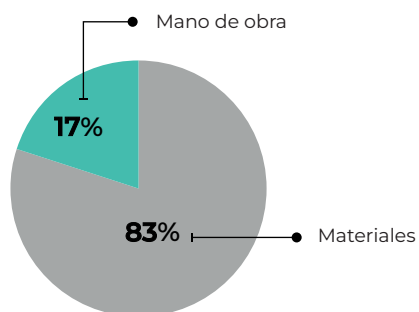
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.829.752,61	1,42%
02	Movimientos de suelo	\$1.026.881,82	0,51%
03	Hormigón armado	\$16.640.863,30	8,34%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$62.074.923,32	31,12%
05	Contrapisos	\$757.332,35	0,38%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.042.834,49	3,03%
07	Revestimientos	\$2.694.716,72	1,35%
08	Marmolería y granito	\$2.556.610,58	1,28%
09	Cielorrasos	\$5.630.703,95	2,82%
10	Carpintería	\$27.304.599,96	13,69%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.590.576,33	5,81%
12	Instalación eléctrica	\$8.852.947,83	4,44%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$13.957.780,60	7,00%
14	Instalación de gas	\$1.069.134,27	0,54%
15	Calefacción	\$7.492.306,64	3,76%
16	Cubierta de techos	\$17.006.036,19	8,52%
17	Zinguería	\$2.145.306,16	1,08%
18	Rejas y barandas	\$1.758.329,25	0,88%
19	Espejos	\$327.685,65	0,16%
20	Pintura	\$7.585.630,61	3,80%
21	Limpieza final de obra	\$143.855,38	0,07%



Subtotal 01 \$199.488.808,00

Gastos generales	10%	\$19.948.880,80
Beneficios	10%	\$19.948.880,80

Subtotal 02 \$239.386.569,60

IVA	10,50%	\$25.135.589,81
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$262.788.107,45

Proyecto y D.T.	6,52%	\$17.253.729,56
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$281.775.888,97



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.829.752,61	1,42%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.763,48	\$1.729,56	\$9.493,04	\$2.097.202,27	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$257.076,97	\$160.748,96	\$417.825,93	\$417.825,93	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.215,61	\$2.798,04	\$27.013,66	\$27.013,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$108.635,88	\$179.074,87	\$287.710,75	\$287.710,75	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.026.881,82	0,51%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$19.715,40	\$12.066,63	\$31.782,03	\$1.004.947,87	0,50%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$18.278,29	\$18.278,29	\$21.933,95	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$16.640.863,30	8,34%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$54.806,60	\$19.736,93	\$74.543,53	\$67.089,18	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$321.163,78	\$121.874,42	\$443.038,20	\$531.645,84	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$513.293,93	\$190.441,07	\$703.735,00	\$4.813.547,41	2,41%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$486.883,14	\$228.067,20	\$719.950,35	\$71.495,03	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$336.308,30	\$185.429,17	\$521.737,47	\$8.805.885,04	4,41%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$324.881,59	\$233.598,41	\$558.480,00	\$2.351.200,79	1,18%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$62.074.923,32	31,12%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$99.222,73	\$22.482,67	\$121.705,41	\$39.870.691,50	19,99%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$71.422,78	\$13.885,62	\$85.308,40	\$6.470.642,15	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$40.411,27	\$4.501,45	\$44.912,72	\$3.713.832,55	1,86%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$120.472,80	\$18.005,80	\$138.478,61	\$11.507.572,10	5,77%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$81.695,23	\$12.283,67	\$93.978,90	\$512.185,01	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$757.332,35	0,38%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$6.874,80	\$4.221,65	\$11.096,44	\$757.332,35	0,38%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.042.834,49	3,07%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$8.866,08	\$10.059,98	\$18.926,06	\$2.079.595,45	1,04%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$30.728,47	\$13.350,59	\$44.079,06	\$3.783.746,51	1,90%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.469,25	\$1.551,21	\$3.020,47	\$33.194,92	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.643,10	\$1.551,21	\$5.194,31	\$44.307,50	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$11.963,32	\$7.995,61	\$19.958,93	\$101.990,11	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.694.716,72	1,35%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$11.955,89	\$13.543,68	\$25.499,57	\$835.110,89	0,42%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.728,47	\$13.350,59	\$44.079,06	\$497.652,59	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.945,98	\$2.542,82	\$8.488,80	\$278.857,04	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.596,72	\$14.708,40	\$40.305,12	\$1.014.076,70	0,51%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.722,68	\$14.143,87	\$15.866,55	\$69.019,51	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.556.610,58	1,28%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$504.550,22	\$18.310,19	\$522.860,41	\$1.223.493,35	0,61%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$559.224,53	\$18.310,19	\$577.534,72	\$635.288,19	0,32%
8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$304.758,81	\$18.310,19	\$323.069,00	\$697.829,03	0,35%
9. CIELORRASOS						\$5.630.703,95	2,82%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$14.687,52	\$10.681,73	\$25.369,25	\$5.630.703,95	2,82%
10. CARPINTERÍA						\$27.304.599,96	13,69%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.219.152,42	\$85.447M53	\$27.304.599,96	\$27.304.599,96	13,69%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.590.576,33	5,81%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.004.560,39	\$585.925,94	\$11.590.576,33	\$11.590.576,33	5,81%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$8.852.947,83	4,44%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$156.257,53	\$255.851,02	\$412.108,56	\$412.108,56	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$507.804,70	\$385.052,66	\$892.857,36	\$892.857,36	0,45%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$261.835,17	\$399.748,79	\$661.583,96	\$661.583,96	0,33%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.794.564,19	\$431.526,16	\$3.226.090,35	\$3.226.090,35	1,62%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.113.281,80	\$116.963,39	\$3.230.245,19	\$3.230.245,19	0,62%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$78.510,58	\$25.428,19	\$103.938,77	\$103.938,77	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$129.293,07	\$196.830,56	\$326.123,63	\$326.123,63	0,16%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$13.957.780,60	7,00%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$696.457,40	\$678.983,05	\$1.375.440,45	\$1.375.440,45	0,69%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$341.047,56	\$8.901,44	\$349.949,00	\$349.949,00	0,18%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.274.129,34	\$508.563,83	\$2.782.693,18	\$2.782.693,18	1,39%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.828.830,01	\$207.238,19	\$4.036.068,20	\$4.036.068,20	2,02%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.289.025,34	\$124.604,43	\$5.413.629,77	\$5.413.629,77	2,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.069.134,27	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$690.996,51	\$119.761,43	\$810.757,95	\$810.757,95	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$197.096,59	\$61.279,74	\$258.376,33	\$258.376,33	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$7.492.306,64	3,76%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$716.828,84	\$406.343,76	\$1.123.172,60	\$1.123.172,60	0,56%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.009.864,31	\$101.712,77	\$3.111.577,07	\$3.111.577,07	1,56%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.735.862,09	\$193.771,00	\$2.929.633,09	\$2.929.633,09	1,47%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$246.043,21	\$44.245,68	\$290.288,89	\$290.288,89	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$37.634,98	\$37.634,98	\$37.634,98	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$17.006.036,19	8,52%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$105.987,19	\$19.756,99	\$125.744,18	\$16.949.057,48	8,50%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$43.012,48	\$13.966,24	\$56.978,71	\$56.978,71	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.145.306,16	1,08%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.885.919,72	\$259.386,43	\$2.145.306,16	\$2.145.306,16	1,08%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.758.329,25	0,88%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.183.957,76	\$65.922,96	\$1.249.880,72	\$1.249.880,72	0,63%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$442.525,57	\$65.922,96	\$508.448,53	\$508.448,53	0,25%
19. ESPEJOS						\$327.685,65	0,16%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$72.261,87	\$44.768,72	\$117.030,59	\$327.685,65	0,16%
20. PINTURA						\$7.585.630,61	3,80%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.813,02	\$3.000,97	\$6.813,99	\$2.834.006,83	1,42%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.813,02	\$2.700,87	\$6.513,89	\$2.576.570,73	1,29%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.337,32	\$3.270,63	\$8.607,95	\$1.910.534,33	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.422,92	\$5.366,39	\$11.789,30	\$94.314,44	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.474,89	\$5.290,13	\$9.765,02	\$170.204,28	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$143.855,38	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$53.317,94	\$89.537,44	\$143.855,38	\$143.855,38	0,07%



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
TRADICIONAL HÚMEDO**

OCTUBRE 2024



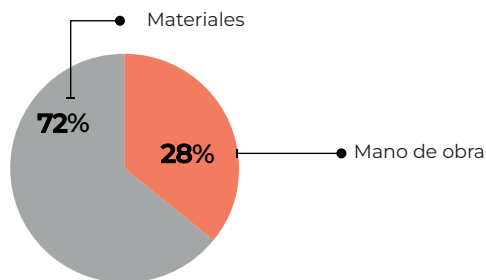
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.813.045,97	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.594.569,68	1,41%
03	Hormigón armado	\$31.724.324,29	17,19%
04	Mamposterías y aislaciones	\$14.747.775,55	7,99%
05	Revoques	\$11.416.602,53	6,19%
06	Contrapisos	\$3.682.816,84	2,00%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.013.308,37	3,26%
08	Revestimientos	\$2.682.134,87	1,45%
09	Marmolería y granito	\$2.537.133,80	1,38%
10	Cielorrasos	\$4.585.048,18	2,48%
11	Carpintería	\$27.174.022,47	14,73%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$10.971.682,77	5,95%
13	Instalación eléctrica	\$10.608.463,32	5,75%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.387.424,80	8,34%
15	Instalación de gas	\$1.243.127,09	0,67%
16	Calefacción	\$8.222.771,98	4,46%
17	Cubierta de techos	\$16.214.638,16	8,79%
18	Zinguería	\$2.130.338,54	1,15%
19	Rejas y barandas	\$1.745.420,65	0,95%
20	Espejos	\$326.079,83	0,18%
21	Pintura	\$7.550.645,56	4,09%
21	Limpieza final de obra	\$143.424,28	0,08%



Subtotal 01		\$184.514.799,54
Gastos generales	10%	\$18.451.479,95
Beneficios	10%	\$18.451.479,95
Subtotal 02		\$221.417.759,45
IVA	10,50%	\$23.248.864,74
Subtotal 03		\$244.666.624,20
Proyecto y D.T.	6,57%	\$16.062.397,45
TOTAL		\$260.729.021,65



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.813.045,97	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.701,87	\$1.729,56	\$9.431,42	\$2.083.590,30	1,13%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$255.036,68	\$160.748,96	\$415.785,64	\$415.785,64	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.023,42	\$2.798,04	\$26.821,47	\$26.821,47	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$107.773,29	\$179.074,87	\$286.848,56	\$286.848,56	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.594.569,68	1,41%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$19.558,93	\$12.066,63	\$31.625,56	\$1.978.811,36	1,07%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$18.278,29	\$18.278,29	\$394.811,11	0,21%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$26.911,96	\$26.911,96	\$220.947,20	0,12%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$31.724.324,29	17,19%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$54.371,63	\$19.736,93	\$74.108,56	\$70.403,13	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$318.6148,86	\$121.874,42	\$440.489,28	\$3.933.569,30	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$509.220,17	\$190.441,07	\$699.661,24	\$4.785.682,88	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$483.018,99	\$228.067,20	\$711.086,19	\$2.956.696,39	1,60%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$454.049,85	\$264.266,00	\$718.315,85	\$840.429,54	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$571.643,69	\$316.493,68	\$888.137,37	\$9.449.781,62	5,12%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$351.606,06	\$229.435,36	\$581.041,41	\$139.449,94	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$57.987,66	\$33.874,63	\$91.862,29	\$7.999.368,40	4,34%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$440.769,81	\$387.542,00	\$828.311,81	\$1.584.943,08	0,84%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$14.747.775,55	7,99%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$9.723,26	\$6.865,93	\$16.589,19	\$161.744,61	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$14.664,36	\$8.214,22	\$22.878,57	\$1.549.337,10	0,84%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$15.809,37	\$9.724,85	\$25.574,22	\$10.301.780,31	5,58%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$139.559,22	\$94.121,47	\$233.680,69	\$313.132,13	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$17.022,20	\$10.391,15	\$27.413,35	\$1.350.107,46	0,73%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$434,69	\$793,60	\$1.228,29	\$212.825,10	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$6.809,61	\$5.493,06	\$12.302,66	\$858.848,84	0,47%
5. REVOQUES						\$11.416.602,53	6,19%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.509,12	\$14.723,46	\$17.232,58	\$7.167.200,92	3,88%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.673,43	\$7.806,80	\$9.480,23	\$3.749.903,75	2,03%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.095,02	\$6.764,47	\$8.859,49	\$499.497,87	0,27%
6. CONTRAPISOS						\$3.682.816,84	2,00%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.692,44	\$5.645,25	\$10.337,69	\$900.206,02	0,49%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$6.820,24	\$4.221,65	\$11.041,88	\$1.184.904,45	0,64%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$8.897,50	\$4.842,13	\$13.739,64	\$358.879,27	0,19%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$13.178,59	\$6.103,40	\$19.281,99	\$768.194,42	0,42%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$7.683,35	\$5.645,25	\$13.328,59	\$470.632,68	0,26%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.013.308,37	3,26%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$8.795,71	\$10.059,98	\$18.855,69	\$2.071.863,67	1,12%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$30.484,60	\$13.350,59	\$43.835,18	\$3.762.812,13	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.457,59	\$1.551,21	\$3.008,81	\$33.066,77	0,02%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$3.614,19	\$1.551,21	\$5.165,40	\$44.060,87	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$11.868,37	\$7.995,61	\$19.863,98	\$101.504,93	0,06%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.682.134,87	1,45%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$11.861,00	\$13.543,68	\$25.404,68	\$832.003,31	0,45%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.484,60	\$13.350,59	\$43.853,18	\$494.899,22	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.898,79	\$2.542,82	\$8.441,61	\$277.306,84	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.393,57	\$14.708,40	\$40.101,97	\$1.008.965,48	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.709,01	\$14.143,87	\$15.852,88	\$68.960,04	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.537.133,80	1,38%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$500.545,86	\$18.310,19	\$518.856,04	\$1.214.123,14	0,66%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$554.786,24	\$18.310,19	\$573.096,43	\$630.406,07	0,34%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$302.340,09	\$18.310,19	\$320.650,27	\$692.604,59	0,38%
10. CIELORRASOS						\$4.585.048,18	2,48%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.549,98	\$8.991,81	\$13.541,80	\$1.179.219,56	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$14.570,95	\$10.681,73	\$25.252,68	\$3.405.828,62	1,85%
11. CARPINTERÍA						\$27.174.022,47	14,73%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.003.127,41	\$170.895,07	\$27.174.022,47	\$27.174.022,47	14,73%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$10.971.682,77	5,95%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$10.917.311,90	\$54.370,87	\$10.971.682,77	\$10.971.682,77	5,95%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$10.608.463,32	5,75%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$155.017,39	\$511.702,05	\$666.719,44	\$666.719,44	0,36%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$503.774,50	\$770.105,33	\$1.273.879,83	\$1.273.879,83	0,69%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$259.757,11	\$799.497,58	\$1.059.254,69	\$1.059.254,69	0,57%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.772.385,11	\$863.052,33	\$3.635.437,44	\$3.635.437,44	1,97%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.088.573,22	\$233.926,78	\$3.322.500,00	\$3.322.500,00	1,80%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$77.887,48	\$50.856,38	\$128.743,87	\$128.743,87	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$128.266,93	\$393.661,13	\$521.928,06	\$521.928,06	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.387.424,80	8,34%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$690.929,96	\$1.357.966,11	\$2.048.896,06	\$2.048.896,06	1,11%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$338.340,84	\$17.802,88	\$356.143,72	\$356.143,72	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.256.080,70	\$1.017.127,66	\$3.273.208,36	\$3.273.208,36	1,77%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.798.442,47	\$414.476,38	\$4.212.918,85	\$4.212.918,85	2,28%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.247.048,95	\$249.208,86	\$5.496.257,81	\$5.496.257,81	2,98%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.243.127,09	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$685.512,41	\$239.522,87	\$925.035,28	\$925.035,28	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$195.532,33	\$122.559,48	\$318.091,81	\$318.091,81	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$8.222.771,98	4,46%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$711.139,72	\$812.687,52	\$1.523.827,24	\$1.523.827,24	0,83%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$2.985.976,50	\$203.425,53	\$3.189.402,03	\$3.189.402,03	1,73%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.714.148,90	\$387.542,00	\$3.101.690,90	\$3.101.690,90	1,68%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$244.090,48	\$88.491,37	\$332.581,85	\$332.581,85	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$75.269,96	\$75.269,96	\$75.269,96	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$16.214.638,16	8,79%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$93.374,93	\$26.470,53	\$119.845,46	\$16.153.969,07	8,75%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$39.514,85	\$21.154,24	\$60.669,09	\$60.669,09	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.130.338,54	1,15%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.870.952,11	\$259.386,43	\$2.130.338,54	\$2.130.338,54	1,15%

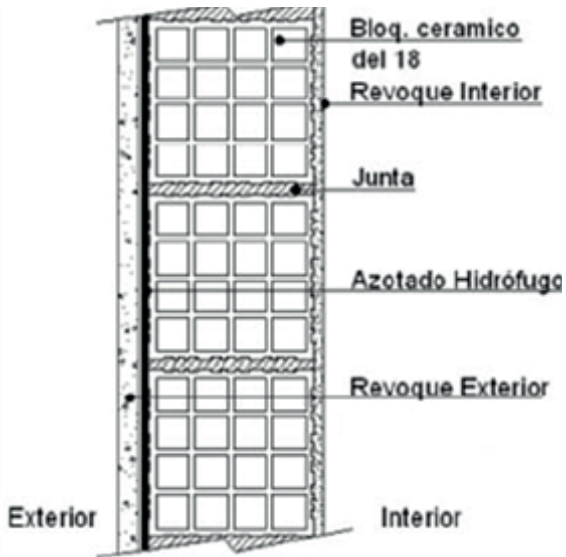
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.745.420,65	0,95%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.174.561,27	\$65.922,96	\$1.240.484,23	\$1.240.484,23	0,67%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$439.013,46	\$65.922,96	\$504.936,42	\$504.936,42	0,27%
20. ESPEJOS						\$326.079,83	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$77.688,36	\$44.768,72	\$116.457,08	\$326.079,83	0,18%
21. PINTURA						\$7.550.645,56	4,09%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.782,76	\$3.000,97	\$6.783,73	\$2.821.420,52	1,53%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.782,76	\$2.700,87	\$6.483,63	\$2.564.600,56	1,39%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.294,96	\$3.270,63	\$8.565,59	\$1.901.132,59	1,03%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.371,94	\$5.366,39	\$11.738,33	\$93.906,63	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.439,37	\$5.290,13	\$9.729,50	\$169.585,26	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$143.424,28	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$53.886,84	\$89.537,44	\$143.424,28	\$143.424,28	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

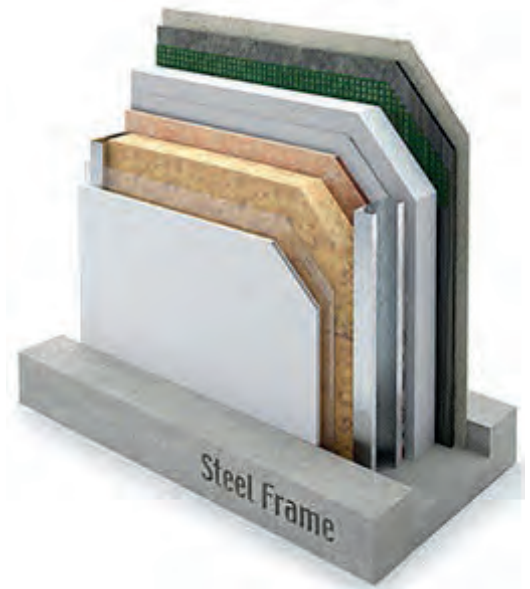
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

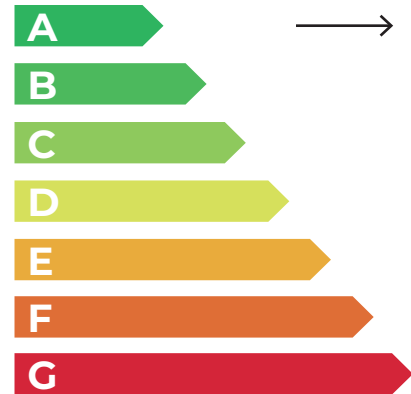


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

OCTUBRE

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$3.946,00	\$789,20	\$4.735,20
Oficial	\$3.362,00	\$672,40	\$4.034,40
Medio oficial	\$3.100,00	\$620,00	\$3.720,00
Ayudante	\$2.846,00	\$569,20	\$3.415,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.515,26	\$471,55	\$537,05	\$499,96	\$7.759,02
Oficial	\$1.291,01	\$401,76	\$457,57	\$425,97	\$6.610,70
Medio oficial	\$1.190,40	\$370,45	\$421,91	\$392,77	\$6.095,53
Ayudante	\$1.092,86	\$340,10	\$387,34	\$360,59	\$5.596,09

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Junio	2024	\$1.110.858,40	\$1.197.549,25	2,15%	2,46%
Julio	2024	\$1.146.558,12	\$1.233.178,47	3,21%	2,98%
Agosto	2024	\$1.180.196,55	\$1.267.145,55	2,93%	2,75%
Septiembre	2024	\$1.186.959,82	\$1.275.465,73	0,57%	0,66%



Colegio de
Arquitectos
de Salta

