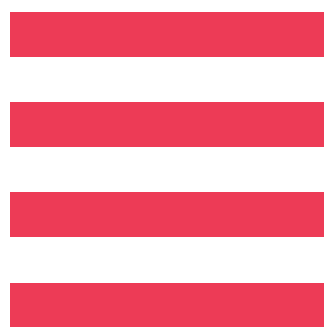
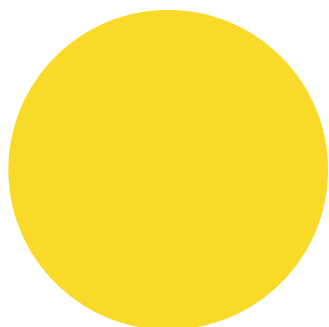


# COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL  
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



## MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m<sup>2</sup>.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

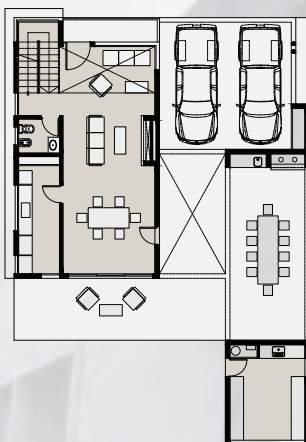
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

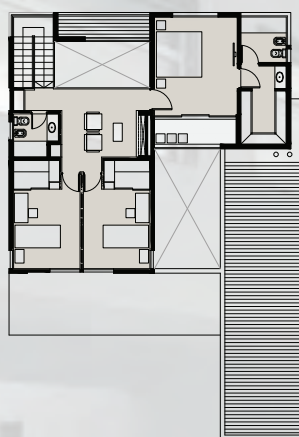
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PRECIO x m<sup>2</sup> ENERO 2025**

**SECO \$1.339.897,85**

**HÚMEDO \$1.258.249,27**





# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

ENERO 2025

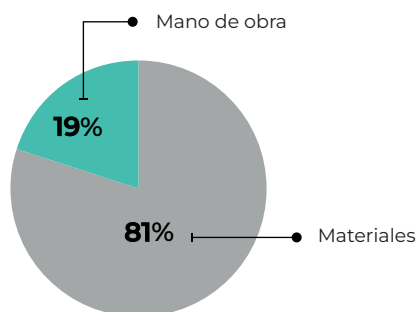
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Seco

| CÓDIGO | RUBRO  | \$              | %      |
|--------|--|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares  | \$2.990.338,15  | 1,43%  |
| 02     | Movimientos de suelo   | \$1.098.013,75  | 0,52%  |
| 03     | Hormigón armado  | \$17.708.620,12 | 8,46%  |
| 04     | Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera | \$65.092.460,17 | 31,10% |
| 05     | Contrapisos  | \$808.949,33    | 0,39%  |
| 06     | Pisos, zócalos y antepechos                                    | \$6.456.920,68  | 3,08%  |
| 07     | Revestimientos   | \$2.886.123,04  | 1,38%  |
| 08     | Marmolería y granito   | \$2.651.272,33  | 1,27%  |
| 09     | Cielorrasos  | \$6.035.338,01  | 2,88%  |
| 10     | Carpintería  | \$28.223.223,15 | 13,48% |
| 11     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores   | \$12.030.807,55 | 5,75%  |
| 12     | Instalación eléctrica  | \$9.313.983,54  | 4,45%  |
| 13     | Instalación sanitaria y pluviales                              | \$14.563.228,50 | 6,96%  |
| 14     | Instalación de gas   | \$1.121.371,07  | 0,54%  |
| 15     | Calefacción  | \$7.813.954,68  | 3,73%  |
| 16     | Cubierta de techos   | \$17.818.393,35 | 8,51%  |
| 17     | Zinguería  | \$2.240.600,21  | 1,07%  |
| 18     | Rejas y barandas   | \$1.829.038,26  | 0,87%  |
| 19     | Espejos  | \$350.070,95    | 0,17%  |
| 20     | Pintura  | \$8.129.279,16  | 3,88%  |
| 21     | Limpieza final de obra   | \$156.835,86    | 0,07%  |



**Subtotal 01 \$209.318.871,85**

Gastos generales 10% \$20.931.887,18  
Beneficios 10% \$20.931.887,18

**Subtotal 02 \$251.182.646,22**

IVA 10,50% \$26.374.177,85

**Subtotal 03 \$277.556.824,07**

Proyecto y D.T. 6,65% \$18.453.409,44

**TOTAL \$296.010.233,51**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



| Item  | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio          | Importe                | %             |
|---|----|--------|-----------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------|
| <b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.990.388,15</b>  | <b>1,43%</b>  |
| 1.1 Replanteo   | m2 | 220,92 | \$8.022,45      | \$1.945,36   | \$9.967,81      | \$2.202.088,42         | 1,05%         |
| 1.2 Instalación del Obrador   | gl | 1,00   | \$265.652,35    | \$180.805,22 | \$446.457,57    | \$446.457,57           | 0,21%         |
| 1.3 Cartel de obra  | gl | 1,00   | \$25.023,38     | \$3.147,06   | \$28.170,44     | \$28.170,44            | 0,01%         |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra   | gl | 1,00   | \$112.259,67    | \$201.412,04 | \$313.671,71    | \$313.671,71           | 0,15%         |
| <b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$1.098.013,75</b>  | <b>0,52%</b>  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado  | m3 | 31,62  | \$20.373,05     | \$13.572,03  | \$33.945,08     | \$1.073.343,54         | 0,51%         |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos   | m3 | 1,20   |                 | \$20.558,51  | \$20.558,51     | \$24.670,21            | 0,01%         |
| <b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$17.708.620,12</b> | <b>8,46%</b>  |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones   | m3 | 0,90   | \$56.634,80     | \$22.199,72  | \$78.834,52     | \$70.951,07            | 0,03%         |
| 3.2 Hormigón armado para bases  | m3 | 1,20   | \$331.876,29    | \$137.084,73 | \$468.961,66    | \$562.753,99           | 0,27%         |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación   | m3 | 6,84   | \$53.416,00     | \$214.220,03 | \$744.636,03    | \$5.093.310,46         | 2,43%         |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes   | m3 | 0,10   | \$503.124,22    | \$256.537,26 | \$759.661,49    | \$75.966,15            | 0,04%         |
| 3.5 Hormigón armado para platea de fundación  | m3 | 16,88  | \$347.526,62    | \$208.583,33 | \$556.109,96    | \$9.386.023,84         | 4,48%         |
| 3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico                                     | m3 | 4,21   | \$335.718,75    | \$262.764,53 | \$598.483,28    | \$2.519.614,62         | 1,20%         |
| <b>4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA</b>                          |    |        |                 |              |                 | <b>\$65.092.460,17</b> | <b>31,10%</b> |
| 4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS  | m2 | 327,60 | \$102.532,53    | \$25.288,58  | \$127.821,11    | \$41.874.197,25        | 20,00%        |
| 4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica                        | m2 | 75,85  | \$73.805,25     | \$15.618,91  | \$89.424,16     | \$6.782.822,62         | 3,24%         |
| 4.3 Tabique simple Drywall  | m2 | 82,69  | \$41.759,27     | \$5.063,32   | \$46.822,60     | \$3.871.760,43         | 1,85%         |
| 4.4 Entrepiso Steel Frame   | m2 | 83,10  | \$124.491,44    | \$20.253,28  | \$144.744,73    | \$12.028.286,84        | 5,75%         |
| 4.5 Escalera Steel Frame  | m2 | 5,45   | \$84.420,36     | \$13.816,90  | \$98.237,25     | \$535.393,02           | 0,26%         |
| <b>5. CONTRAPISOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$808.949,33</b>    | <b>0,39%</b>  |
| 5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm   | m2 | 68,25  | \$7.104,12      | \$4.748,61   | \$11.852,74     | \$808.949,33           | 0,39%         |
| <b>6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$6.456.920,68</b>  | <b>3,08%</b>  |
| 6.1 Piso cerámico esmaltado   | m2 | 108,88 | \$9.161,82      | \$11.316,06  | \$20.477,88     | \$2.250.109,47         | 1,07%         |
| 6.2 Piso porcelanato  | m2 | 85,84  | \$31.753,49     | \$15.017,52  | \$46.771,01     | \$4.014.823,33         | 1,92%         |
| 6.3 Zócalo cerámico 10cm  | m  | 10,99  | \$1.518,26      | \$1.744,89   | \$3.263,16      | \$35.862,09            | 0,02%         |
| 6.4 Zócalo porcelanato 10cm   | m  | 8,53   | \$3.764,62      | \$1.744,89   | \$5.509,52      | \$46.996,19            | 0,02%         |
| 6.5 Antepecho cerámico  | m2 | 5,11   | \$12.362,38     | \$8.993,70   | \$21.356,08     | \$109.129,59           | 0,05%         |
| <b>7. REVESTIMIENTOS</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.886.123,04</b>  | <b>1,38%</b>  |
| 7.1 Revestimiento cerámico esmaltado  | m2 | 32,75  | \$12.354,71     | \$15.234,79  | \$27.589,50     | \$903.556,16           | 0,43%         |
| 7.2 Revestimiento porcelanato   | m2 | 11,29  | \$31.753,49     | \$15.017,52  | \$46.771,01     | \$528.044,68           | 0,25%         |
| 7.3 Guardacanto de aluminio   | m  | 32,85  | \$6.144,32      | \$2.860,38   | \$9.004,70      | \$295.804,32           | 0,14%         |
| 7.4 Revestimiento piedra laja   | m2 | 25,16  | \$26.450,56     | \$16.544,92  | \$42.995,48     | \$1.081.766,16         | 0,52%         |
| 7.5 Revestimiento tejuela refractaria   | m2 | 4,35   | \$1.780,15      | \$15.909,90  | \$17.690,05     | \$76.951,72            | 0,04%         |
| <b>8. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$2.651.272,33</b>  | <b>1,27%</b>  |
| 8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm   | m2 | 2,34   | \$521.380,63    | \$20.596,01  | \$541.976,64    | \$1.268.225,33         | 0,61%         |
| 8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm  | m2 | 1,10   | \$577.878,73    | \$20.596,01  | \$598.474,73    | \$658.322,21           | 0,31%         |
| 8.3 Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm  | m2 | 2,16   | \$314.924,73    | \$20.596,01  | \$335.520,73    | \$724.724,79           | 0,35%         |
| <b>9. CIELORRASOS</b>   |    |        |                 |              |                 | <b>\$6035.338,01</b>   | <b>2,88%</b>  |
| 9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm   | m2 | 221,95 | \$15.177,45     | \$12.014,88  | \$27.192,33     | \$6.035.338,01         | 2,88%         |
| <b>10. CARPINTERÍA</b>  |    |        |                 |              |                 | <b>\$28.223.223,15</b> | <b>13,48%</b> |
| 10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera | gl | 1,00   | \$28.127.108,44 | \$96.114,71  | \$28.223.223,15 | \$28.223.223,15        | 13,48%        |

| Item   | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra   | Precio         | Importe                | %            |
|--|----|--------|-----------------|--------------|----------------|------------------------|--------------|
| <b>11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>                                      |    |        |                 |              |                | <b>\$12.030.807,55</b> | <b>5,75%</b> |
| 11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$11.371.735,25 | \$659.072,30 | \$12030.807,55 | \$12.030.807,55        | 5,75%        |
| <b>12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>   |    |        |                 |              |                | <b>\$9.313.983,54</b>  | <b>4,45%</b> |
| 12.1 Cajas y accesorios  | gl | 1,00   | \$161.469,86    | \$287.783,74 | \$449.253,59   | \$449.253,59           | 0,21%        |
| 12.2 Caños y accesorios  | gl | 1,00   | \$527.743,67    | \$433.109,04 | \$957.852,70   | \$957.852,70           | 0,46%        |
| 12.3 Llaves y tomacorrientes   | gl | 1,00   | \$270.569,27    | \$449.663,32 | \$720.232,58   | \$720.232,58           | 0,34%        |
| 12.4 Cableado  | gl | 1,00   | \$2.887.783,16  | \$485.412,62 | \$3.373.195,78 | \$3.373.195,78         | 1,61%        |
| 12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando                                       | gl | 1,00   | \$3.217.132,32  | \$131.573,00 | \$3.348.750,31 | \$3.348.705,31         | 0,60%        |
| 12.6 Puesta a tierra   | gl | 1,00   | \$81.129,48     | \$28.603,77  | \$109.733,24   | \$109.733,24           | 0,05%        |
| 12.7 Colocación de artefactos de iluminación   | gl | 1,00   | \$133.605,93    | \$221.404,40 | \$355.010,33   | \$355.010,33           | 0,17%        |
| <b>13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>   |    |        |                 |              |                | <b>\$14.563.228,50</b> | <b>6,96%</b> |
| 13.1 Base sanitaria  | gl | 1,00   | \$719.689,30    | \$763.755,16 | \$1.483.444,46 | \$1.483.444,46         | 0,71%        |
| 13.2 Desagües pluviales  | gl | 1,00   | \$352.423,97    | \$10.012,40  | \$362.436,37   | \$362.436,37           | 0,17%        |
| 13.3 Distribución de agua caliente y fría  | gl | 1,00   | \$2.349.988,04  | \$572.075,32 | \$2.922.063,36 | \$2.922.063,36         | 1,40%        |
| 13.4 Grifería  | gl | 1,00   | \$3.956.549,24  | \$233.119,61 | \$4.189.668,85 | \$4.189.668,85         | 2,00%        |
| 13.5 Artefactos sanitarios y accesorios  | gl | 1,00   | \$5.465.452,67  | \$140.162,78 | \$5.605.615,45 | \$5.605.615,45         | 2,68%        |
| <b>14. INSTALACIÓN DE GAS</b>  |    |        |                 |              |                | <b>\$1.121.371,07</b>  | <b>0,54%</b> |
| 14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios   | gl | 1,00   | \$714.046,25    | \$134.720,06 | \$848.766,31   | \$848.766,31           | 0,41%        |
| 13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios  | gl | 1,00   | \$203.671,19    | \$68.933,56  | \$272.604,75   | \$272.604,75           | 0,13%        |
| <b>15. CALEFACCIÓN</b>   |    |        |                 |              |                | <b>\$7.831.954,68</b>  | <b>3,73%</b> |
| 15.1 Instalación de caños de calefacción   | gl | 1,00   | \$740.740,28    | \$457.089,05 | \$1.197.829,33 | \$1.197.829,33         | 0,57%        |
| 15.2 Caldera   | gl | 1,00   | \$3.110.265,10  | \$114.415,06 | \$3.224.680,16 | \$3.224.680,16         | 1,54%        |
| 15.3 Radiadores  | gl | 1,00   | \$2.827.122,92  | \$217.966,32 | \$3.045.089,24 | \$3.045.089,24         | 1,45%        |
| 15.4 Accesorios varios   | gl | 1,00   | \$254.250,53    | \$49.770,99  | \$304.021,52   | \$304.021,52           | 0,15%        |
| 15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto   | gl | 1,00   |                 | \$42.334,44  | \$42.334,44    | \$42.334,44            | 0,02%        |
| <b>16. CUBIERTA DE TECHOS</b>  |    |        |                 |              |                | <b>\$17.818.393,35</b> | <b>8,51%</b> |
| 16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio         | m2 | 134,79 | \$109.522,623   | \$22.224,79  | \$131.747,42   | \$17.758.234,96        | 8,48%        |
| 16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera  | m2 | 1,00   | \$44.447,26     | \$15.711,13  | \$60.158,39    | \$60.158,39            | 0,03%        |
| <b>17. ZINGUERÍA</b>   |    |        |                 |              |                | <b>\$2.240.600,21</b>  | <b>1,07%</b> |
| 17.1 Zinguería en general  | gl | 1,00   | \$1.948.828,82  | \$291.771,39 | \$2.240.600,21 | \$2.240.600,21         | 1,08%        |
| <b>18. REJAS Y BARANDAS</b>  |    |        |                 |              |                | <b>\$1.829.038,26</b>  | <b>0,87%</b> |
| 18.1 Rejas en general  | gl | 1,00   | \$1.223.451,33  | \$74.149,96  | \$1.297.601,29 | \$1.297.601,29         | 0,62%        |
| 18.3 Barandas en general   | gl | 1,00   | \$457.287,00    | \$74.149,96  | \$531.436,96   | \$531.436,96           | 0,25%        |
| <b>19. ESPEJOS</b>   |    |        |                 |              |                | <b>\$350.070,95</b>    | <b>0,17%</b> |
| 19.1 Espejo cristal 4mm  | m2 | 2,80   | \$74.762,33     | \$50.353,01  | \$125.025,34   | \$350.070,95           | 0,17%        |
| <b>20. PINTURA</b>   |    |        |                 |              |                | <b>\$8.129.279,16</b>  | <b>3,88%</b> |
| 20.1 Pintura al látex en exteriores  | m2 | 415,91 | \$3.940,22      | \$3.375,55   | \$7.315,76     | \$3.042.698,87         | 1,45%        |
| 20.2 Pintura al látex en interiores  | m2 | 395,55 | \$3.940,22      | \$3.037,99   | \$6.978,21     | \$2.760.230,17         | 1,32%        |
| 20.3 Pintura al látex en cielorrasos   | m2 | 221,95 | \$5.515,36      | \$3.678,83   | \$9.194,19     | \$2.040.650,81         | 0,97%        |
| 20.4 Esmalte sintético   | m2 | 8,00   | \$6.637,17      | \$6.036,11   | \$12.673,28    | \$101.386,22           | 0,05%        |
| 20.5 Impregnante en carpintería de madera  | m2 | 17,43  | \$4.624,16      | \$5.950,32   | \$10.574,47    | \$184.313,09           | 0,09%        |
| <b>21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>  |    |        |                 |              |                | <b>\$156.835,86</b>    | <b>0,07%</b> |
| 21.1 Limpieza final de obra  | gl | 1,00   | \$56.129,84     | \$100.706,02 | \$156.835,86   | \$156.835,86           | 0,07%        |





**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO  
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO  
TRADICIONAL HÚMEDO**

**ENERO 2025**



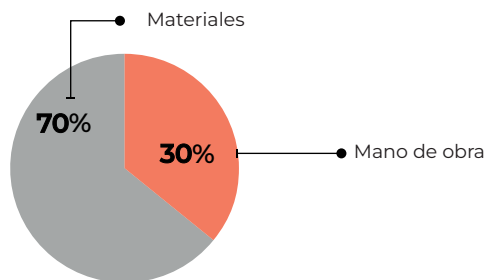
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Tradicional Húmedo

| CÓDIGO | RUBRO  | \$              | %      |
|--------|--|-----------------|--------|
| 01     | Trabajos preliminares  | \$2.990.388,15  | 1,52%  |
| 02     | Movimientos de suelo   | \$2.816.515,62  | 1,43%  |
| 03     | Hormigón armado  | \$33.940.631,14 | 17,27% |
| 04     | Mamposterías y aislaciones                                   | \$15.836.391,49 | 8,06%  |
| 05     | Revoques   | \$12.690.349,02 | 6,46%  |
| 06     | Contrapisos  | \$3.962.076,98  | 2,02%  |
| 07     | Pisos, zócalos y antepechos                                  | \$6.456.920,88  | 3,29%  |
| 08     | Revestimientos   | \$2.886.123,04  | 1,47%  |
| 09     | Marmolería y granito   | \$2.651.272,33  | 1,35%  |
| 10     | Cielorrasos  | \$4.960.911,04  | 2,52%  |
| 11     | Carpintería  | \$28.319.337,86 | 14,41% |
| 12     | Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores | \$11.426.106,12 | 5,82%  |
| 13     | Instalación eléctrica  | \$11.351.533,40 | 5,78%  |
| 14     | Instalación sanitaria y pluviales                            | \$16.282.353,77 | 8,29%  |
| 15     | Instalación de gas   | \$1.325.024,69  | 0,67%  |
| 16     | Calefacción  | \$8.695.530,54  | 4,43%  |
| 17     | Cubierta de techos   | \$17.188.401,34 | 8,75%  |
| 18     | Zinguería  | \$2.240.600,21  | 1,14%  |
| 19     | Rejas y barandas   | \$1.829.038,26  | 0,93%  |
| 20     | Espejos  | \$350.070,95    | 0,18%  |
| 21     | Pintura  | \$8.129.279,16  | 4,14%  |
| 21     | Limpieza final de obra                                       | \$156.835,86    | 0,08%  |



**Subtotal 01** **\$196.485.691,62**

|                  |     |                 |
|------------------|-----|-----------------|
| Gastos generales | 10% | \$19.648.596,16 |
| Beneficios       | 10% | \$19.649.596,16 |

**Subtotal 02** **\$235.782.829,95**

|     |        |                 |
|-----|--------|-----------------|
| IVA | 10,50% | \$24.757.197,14 |
|-----|--------|-----------------|

**Subtotal 03** **\$260.540.027,09**

|                 |       |                 |
|-----------------|-------|-----------------|
| Proyecto y D.T. | 6,69% | \$17.432.401,63 |
|-----------------|-------|-----------------|

**TOTAL** **\$277.972.428,72**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**





| Item   | U  | Cant.  | Materiales   | M. de obra   | Precio       | Importe                | %             |
|--|----|--------|--------------|--------------|--------------|------------------------|---------------|
| <b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$2.990.388,15</b>  | <b>1,52%</b>  |
| 1.1 Replanteo  | m2 | 220,92 | \$8.022,45   | \$1.945,36   | \$9.967,81   | \$2.202.088,42         | 1,12%         |
| 1.2 Instalación del Obrador  | gl | 1,00   | \$265.652,35 | \$180.805,22 | \$446.457,57 | \$446.457,57           | 0,23%         |
| 1.3 Cartel de obra   | gl | 1,00   | \$25.023,38  | \$3.147,06   | \$28.170,44  | \$28.170,44            | 0,01%         |
| 1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra                                  | gl | 1,00   | \$112.259,67 | \$201.412,04 | \$313.671,71 | \$313.671,71           | 0,16%         |
| <b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>   |    |        |              |              |              | <b>\$2.816.515,62</b>  | <b>1,43%</b>  |
| 2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno                             | m3 | 62,57  | \$20.373,05  | \$13.572,03  | \$33.945,08  | \$2.123.943,87         | 1,08%         |
| 2.2 Excavación para bases y cimientos  | m3 | 21,60  |              | \$20.558,51  | \$20.558,51  | \$444.063,86           | 0,23%         |
| 2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores              | m3 | 8,21   |              | \$30.268,93  | \$30.268,93  | \$248.507,89           | 0,13%         |
| <b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$33.940.631,14</b> | <b>17,27%</b> |
| 3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones  | m3 | 0,95   | \$56.634,80  | \$22.199,72  | \$78.834,52  | \$74.892,79            | 0,04%         |
| 3.2 Hormigón armado para bases   | m3 | 8,93   | \$331.876,92 | \$137.084,73 | \$468.961,66 | \$4.187.827,58         | 2,13%         |
| 3.3 Hormigón armado para vigas de fundación                                  | m3 | 6,84   | \$530.416,00 | \$214.220,03 | \$744.636,03 | \$5.093.310,46         | 2,59%         |
| 3.4 Hormigón armado para columnas resistentes                                | m3 | 4,16   | \$503.124,22 | \$256.537,26 | \$759.661,49 | \$3.158.672,45         | 1,61%         |
| 3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.                            | m3 | 1,17   | \$472.949,27 | \$297.261,50 | \$770.210,77 | \$901.146,60           | 0,46%         |
| 3.6 Hormigón armado para vigas resistentes                                   | m3 | 10,64  | \$595.437,85 | \$356.012,38 | \$951.450,23 | \$10.123.430,39        | 5,15%         |
| 3.7 Hormigón armado para losa maciza   | m3 | 0,24   | \$366.241,34 | \$258.078,45 | \$624.319,79 | \$149.836,35           | 0,08%         |
| 3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1            | m3 | 87,08  | \$60.401,35  | \$38.103,16  | \$98.504,50  | \$8.577.772,29         | 4,37%         |
| 3.9 Hormigón armado para escaleras   | m3 | 1,87   | \$459.116,46 | \$435.932,64 | \$895.049,10 | \$1.673.741,82         | 0,85%         |
| <b>4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$15.836.391,49</b> | <b>8,06%</b>  |
| 4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30                        | m2 | 9,75   | \$10.127,99  | \$7.723,23   | \$17.851,22  | \$174.049,40           | 0,09%         |
| 4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31                       | m2 | 67,72  | \$15.274,75  | \$9.239,64   | \$24.514,39  | \$1.660.114,57         | 0,84%         |
| 4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32                       | m2 | 403,45 | \$16.467,42  | \$10.938,84  | \$27.406,26  | \$11.057.056,68        | 5,63%         |
| 4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15                                     | m2 | 1,34   | \$145.368,25 | \$105.870,61 | \$251.238,85 | \$336.660,06           | 0,17%         |
| 4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20                               | m2 | 49,25  | \$17.730,74  | \$11.688,32  | \$29.419,05  | \$1.448.888,29         | 0,74%         |
| 4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso) | m2 | 173,27 | \$452,78     | \$892,60     | \$1.345,38   | \$233.114,44           | 0,12%         |
| 4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón                          | m2 | 69,81  | \$7.093,05   | \$6.178,80   | \$13.271,85  | \$926.508,06           | 0,47%         |
| <b>5. REVOQUES</b>   |    |        |              |              |              | <b>\$12.690.349,02</b> | <b>6,46%</b>  |
| 5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores                      | m2 | 415,91 | \$2.613,56   | \$16.561,95  | \$19.175,51  | \$7.975.285,07         | 4,06%         |
| 5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores                      | m2 | 395,55 | \$1.743,08   | \$8.781,59   | \$10.524,67  | \$4.163.035,19         | 2,12%         |
| 5.3 Reboque bajo revestimiento   | m2 | 56,38  | \$2.182,22   | \$7.608,99   | \$9.791,22   | \$552.028,76           | 0,28%         |
| <b>6. CONTRAPISOS</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$3.962.076,98</b>  | <b>2,02%</b>  |
| 6.1 Carpeta niveladora e=3 cm  | m2 | 87,08  | \$4.887,76   | \$6.350,17   | \$11.237,93  | \$978.598,68           | 0,50%         |
| 6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm                   | m2 | 107,31 | \$7.104,12   | \$4.748,61   | \$11.852,74  | \$1.271.917,26         | 0,65%         |
| 6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm                   | m2 | 26,12  | \$9.267,85   | \$5.446,57   | \$14.714,43  | \$384.340,82           | 0,20%         |
| 6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92     | m2 | 39,84  | \$13.727,14  | \$6.865,34   | \$20.592,48  | \$820.404,28           | 0,42%         |
| 6.5 Construpiso H° simple e=8 cm   | m2 | 35,31  | \$8.003,16   | \$6.350,17   | \$14.353,33  | \$506.815,94           | 0,26%         |
| <b>7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>  |    |        |              |              |              | <b>\$6.456.920,68</b>  | <b>3,29%</b>  |
| 7.1 Piso cerámico esmaltado  | m2 | 109,88 | \$9.161,82   | \$11.316,06  | \$20.477,88  | \$2.250.109,47         | 1,15%         |
| 7.2 Piso pocalanato  | m2 | 85,84  | \$31.753,49  | \$15.017,52  | \$46.771,01  | \$4.014.823,33         | 2,04%         |
| 7.3 Zócalo cerámico 10 cm  | m  | 10,99  | \$1.518,26   | \$1.744,89   | \$3.263,16   | \$35.862,09            | 0,02%         |
| 7.4 Zócalo pocalanato 10 cm  | m  | 8,53   | \$3.764,62   | \$1.744,89   | \$5.509,52   | \$46.996,19            | 0,02%         |
| 7.5 Antepecho cerámico   | m2 | 5,11   | \$12.326,38  | \$8.993,70   | \$21.356,08  | \$109.129,59           | 0,06%         |
| <b>8. REVESTIMIENTOS</b>   |    |        |              |              |              | <b>\$2.886.123,04</b>  | <b>1,47%</b>  |
| 8.1 Revestimiento cerámico esmaltado   | m2 | 32,75  | \$12.354,71  | \$15.234,79  | \$27.589,50  | \$903.556,16           | 0,46%         |

| Item  | U  | Cant.  | Materiales      | M. de obra     | Precio          | Importe                | %             |
|---|----|--------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------|---------------|
| 8.2 Revestimiento porcelanato   | m2 | 11,29  | \$31.753,49     | \$15.017,52    | \$46.771,01     | \$528.044,68           | 0,27%         |
| 8.3 Guardacanto de aluminio   | m  | 32,85  | \$6.144,32      | \$2.860,38     | \$9.004,70      | \$295.804,32           | 0,15%         |
| 8.4 Revestimiento piedra laja   | m2 | 25,16  | \$26.450,56     | \$16.544,92    | \$42.995,48     | \$1.081.766,16         | 0,55%         |
| 8.5 Revestimiento tejuela refractaria   | m2 | 4,35   | \$1.780,15      | \$15.909,90    | \$17.690,05     | \$76.951,72            | 0,04%         |
| <b>9. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$2.651.272,33</b>  | <b>1,35%</b>  |
| 9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm   | m2 | 2,34   | \$521.380,63    | \$20.596,01    | \$541.976,64    | \$1.268.225,33         | 0,65%         |
| 9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm   | m2 | 1,10   | \$577.878,73    | \$20.596,01    | \$598.474,73    | \$658.322,21           | 0,34%         |
| 9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm  | m2 | 2,16   | \$314.924,73    | \$20.596,01    | \$335.520,73    | \$724.724,79           | 0,37%         |
| <b>10. CIELORRASOS</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$4.960.911,04</b>  | <b>2,52%</b>  |
| 10.1 Cielorraso aplicado bajo losa  | m2 | 87,08  | \$4.739,37      | \$10.114,57    | \$14.853,94     | \$1.293.481,27         | 0,66%         |
| 10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm  | m2 | 134,87 | \$15.177,45     | \$12.014,88    | \$27.192,33     | \$3.667.429,77         | 1,87%         |
| <b>11. CARPINTERÍA</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$28.319.337,86</b> | <b>14,41%</b> |
| 11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera             | gl | 1,00   | \$28.127.108,44 | \$192.229,42   | \$28.319.337,86 | \$28.319.337,86        | 14,41%        |
| <b>12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>                                       |    |        |                 |                |                 | <b>\$11.426.106,12</b> | <b>5,82%</b>  |
| 12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores | gl | 1,00   | \$11.371.735,25 | \$54.370,87    | \$11.426.106,12 | \$11.426.106,12        | 5,82%         |
| <b>13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$11.351.533,40</b> | <b>5,78%</b>  |
| 13.1 Cajas y accesorios   | gl | 1,00   | \$161.469,86    | \$575.567,47   | \$737.037,33    | \$737.037,33           | 0,38%         |
| 13.2 Caños y accesorios   | gl | 1,00   | \$524.743,67    | \$866.218,07   | \$1.390.961,74  | \$1.390.961,74         | 0,71%         |
| 13.3 Llaves y tomacorrientes  | gl | 1,00   | \$270.569,27    | \$899.326,63   | \$1.169.895,90  | \$1.169.895,90         | 0,60%         |
| 13.4 Cableado   | gl | 1,00   | \$2.887.783,16  | \$970.825,23   | \$3.858.608,39  | \$3.858.608,39         | 1,96%         |
| 13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando  | gl | 1,00   | \$3.217.132,32  | \$263.146,00   | \$3.480.278,31  | \$3.480.278,31         | 1,77%         |
| 13.6 Puesta a tierra  | gl | 1,00   | \$81.129,48     | \$57.207,53    | \$138.337,01    | \$138.337,01           | 0,07%         |
| 13.7 Colocación de artefactos de iluminación  | gl | 1,00   | \$133.605,93    | \$442.808,79   | \$576.414,72    | \$576.414,72           | 0,29%         |
| <b>14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$16.282.353,77</b> | <b>8,29%</b>  |
| 14.1 Base Sanitaria   | gl | 1,00   | \$719.689,30    | \$1.527.510,32 | \$2.247.199,62  | \$2.247.199,62         | 1,14%         |
| 14.2 Desagües pluviales   | gl | 1,00   | \$352.423,97    | \$20.024,80    | \$372.448,77    | \$372.448,77           | 0,19%         |
| 14.3 Distribución de agua caliente y fría   | gl | 1,00   | \$2.349.988,04  | \$1.144.150,64 | \$3.494.138,69  | \$3.494.138,69         | 1,78%         |
| 14.4 Grifería   | gl | 1,00   | \$3.956.549,24  | \$466.239,22   | \$4.422.788,47  | \$4.422.788,47         | 2,25%         |
| 14.5 Artefactos sanitarios y accesorios   | gl | 1,00   | \$5.465.452,67  | \$280.325,56   | \$5.745.778,23  | \$5.745.778,23         | 2,92%         |
| <b>15. INSTALACIÓN DE GAS</b>   |    |        |                 |                |                 | <b>\$1.325.024,69</b>  | <b>0,67%</b>  |
| 15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios  | gl | 1,00   | \$714.046,25    | \$269.440,12   | \$983.486,38    | \$983.486,38           | 0,50%         |
| 15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios   | gl | 1,00   | \$203.671,19    | \$137.867,12   | \$341.538,31    | \$341.538,31           | 0,17%         |
| <b>16. CALEFACCIÓN</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$8.695.530,54</b>  | <b>4,43%</b>  |
| 16.1 Instalación de caños de calefacción  | gl | 1,00   | \$740.740,28    | \$914.178,09   | \$1.654.918,37  | \$1.654.918,37         | 0,84%         |
| 16.2 Caldera  | gl | 1,00   | \$3.110.265,10  | \$228.830,13   | \$3.339.095,23  | \$3.339.095,23         | 1,70%         |
| 16.3 Radiadores   | gl | 1,00   | \$2.827.122,92  | \$435.932,64   | \$3.263.055,56  | \$3.263.055,56         | 1,66%         |
| 16.4 Accesorios varios  | gl | 1,00   | \$254.250,53    | \$99.541,97    | \$353.792,50    | \$353.792,50           | 0,18%         |
| 16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto  | gl | 1,00   |                 | \$84.668,88    | \$84.668,88     | \$84.668,88            | 0,04%         |
| <b>17. CUBIERTA DE TECHOS</b>   |    |        |                 |                |                 | <b>\$17.188.401,34</b> | <b>8,75%</b>  |
| 17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.                            | m2 | 134,79 | \$97.261,58     | \$29.776,37    | \$127.037,95    | \$17.123.444,77        | 8,71%         |
| 17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera   | gl | 1,00   | \$41.159,62     | \$23.796,95    | \$64.956,56     | \$64.956,56            | 0,03%         |
| <b>18. ZINGUERÍA</b>  |    |        |                 |                |                 | <b>\$2.240.600,21</b>  | <b>1,14%</b>  |
| 18.1 Zinguería en general   | gl | 1,00   | \$1.948.828,82  | \$291.771,39   | \$2.240.600,21  | \$2.240.600,21         | 1,14%         |

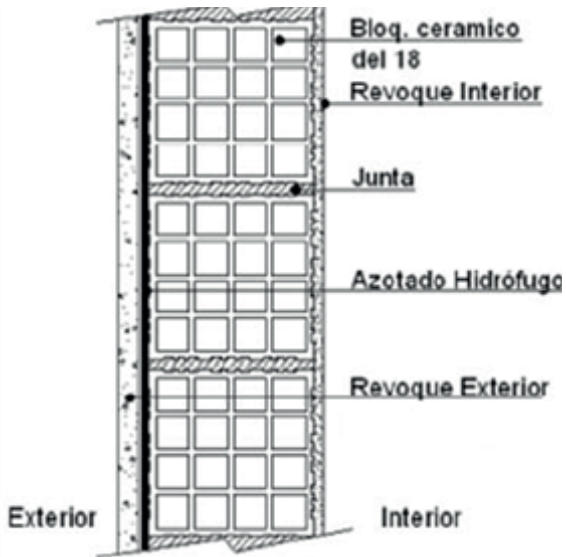
| Item                                      | U  | Cant.  | Materiales     | M. de obra   | Precio         | Importe               | %            |
|---|----|--------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|--------------|
| <b>19. REJAS Y BARANDAS</b>               |    |        |                |              |                | <b>\$1.829.038,26</b> | <b>0,93%</b> |
| 19.1 Rejas en general                     | gl | 1,00   | \$1.223.451,33 | \$74.149,96  | \$1.297.601,29 | \$1.297.601,29        | 0,66%        |
| 19.2 Barandas en general                  | gl | 1,00   | \$453.287,00   | \$74.149,96  | \$531.436,96   | \$531.436,96          | 0,27%        |
| <b>20. ESPEJOS</b>                        |    |        |                |              |                | <b>\$350.070,95</b>   | <b>0,18%</b> |
| 20.1 Espejo cristal 4mm                   | m2 | 2,80   | \$74.672,33    | \$50.353,01  | \$125.025,34   | \$350.070,95          | 0,18%        |
| <b>21. PINTURA</b>                        |    |        |                |              |                | <b>\$8.129.279,16</b> | <b>4,14%</b> |
| 21.1 Pintura al látex en exteriores       | m2 | 415,91 | \$3.940,22     | \$3.375,55   | \$7.315,76     | \$3.042.698,87        | 1,55%        |
| 21.2 Pintura al látex en interiores       | m2 | 395,55 | \$3.940,22     | \$3.037,99   | \$6.978,21     | \$2.760.230,17        | 1,41%        |
| 21.3 Pintura al látex en cielorrasos      | m2 | 221,95 | \$5.515,36     | \$3.678,83   | \$9.194,19     | \$2.040.650,81        | 1,04%        |
| 21.4 Esmalte sintético                    | m2 | 8,00   | \$6.637,17     | \$6.036,11   | \$12.673,28    | \$101.386,22          | 0,05%        |
| 21.5 Impregnante en carpintería de madera | m2 | 17,43  | \$4.624,18     | \$5.950,32   | \$10.574,47    | \$184.313,09          | 0,09%        |
| <b>22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>         |    |        |                |              |                | <b>\$156.835,86</b>   | <b>0,08%</b> |
| 22.1 Limpieza final de obra               | gl | 1,00   | \$56.129,84    | \$100.706,02 | \$156.835,86   | \$156.835,86          | 0,08%        |

# Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

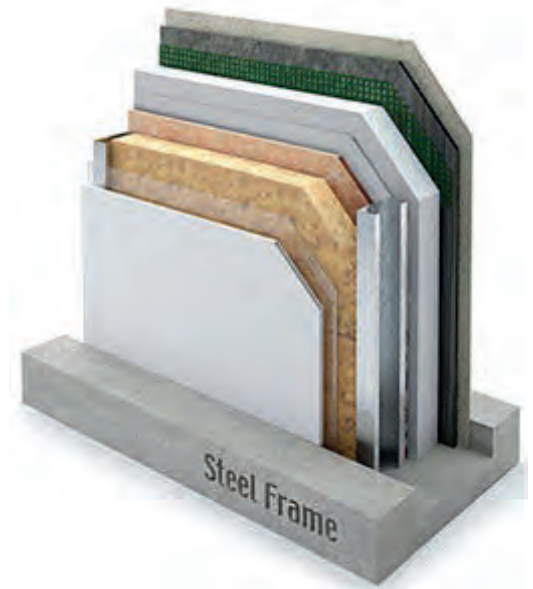
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

## Tabique Tradicional Seco

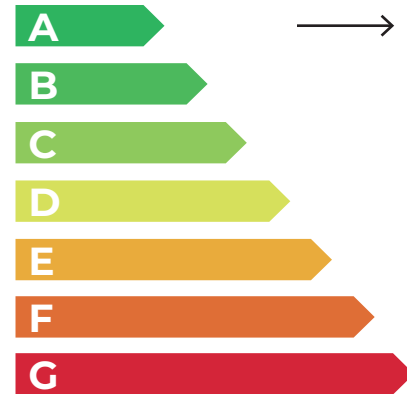


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

\*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



## Mano de obra

ENERO

| CATEGORÍA             | VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO |                 |                     |
|-----------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
|                       | Valor Horario Básico         | Presentismo 20% | Subtotal Valor Hora |
|                       |                              | 20%             |                     |
| Oficial especializado | \$4.439,00                   | \$887,80        | \$5.326,80          |
| Oficial               | \$3.782,00                   | \$756,40        | \$4.538,40          |
| Medio oficial         | \$3.487,00                   | \$697,40        | \$4.184,40          |
| Ayudante              | \$3.201,00                   | \$640,20        | \$3.841,20          |

| CATEGORÍA             | CONTRIBUCIONES PATRONALES      |                      |                  |                    | COSTO LABORAL POR HORA |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|------------------------|
|                       | Cont. Patronales, ANSES y O.S. | Art. Costo estimado* | Prop. Vestimenta | SAC y VAC por hora |                        |
|                       | 38%                            | 12%                  | 14%              | 13%                |                        |
| Oficial especializado | \$1.704,58                     | \$530,46             | \$604,15         | \$562,42           | \$8.728,41             |
| Oficial               | \$1.452,29                     | \$451,95             | \$514,73         | \$479,18           | \$7.436,55             |
| Medio oficial         | \$1.339,01                     | \$416,70             | \$474,58         | \$441,80           | \$6.856,49             |
| Ayudante              | \$1.229,18                     | \$382,52             | \$435,66         | \$405,57           | \$6.294,13             |

\*cada empresa tiene su contrat. particular.

## Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

| Mes       | Año  | \$/m Húmedo    | \$/m Seco      | % Incremento mensual Húmedo | % Incremento mensual Seco |
|-----------|------|----------------|----------------|-----------------------------|---------------------------|
| Octubre   | 2024 | \$1.186.959,82 | \$1.275.465,73 | 0,57%                       | 0,66%                     |
| Noviembre | 2024 | \$1.220.583,89 | \$1.301.886,62 | 2,83%                       | 2,07%                     |
| Diciembre | 2024 | \$1.247.807,39 | \$1.327.052,24 | 2,23%                       | 1,93%                     |
| Enero     | 2025 | \$1.258.249,27 | \$1.339.897,85 | 0,84%                       | 0,97%                     |



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta

