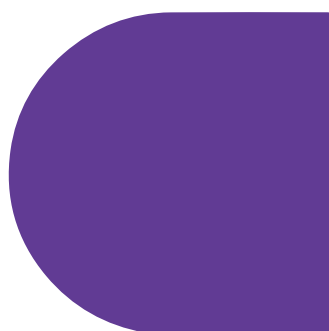
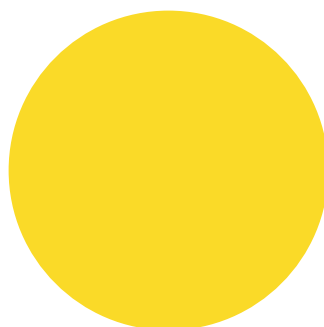
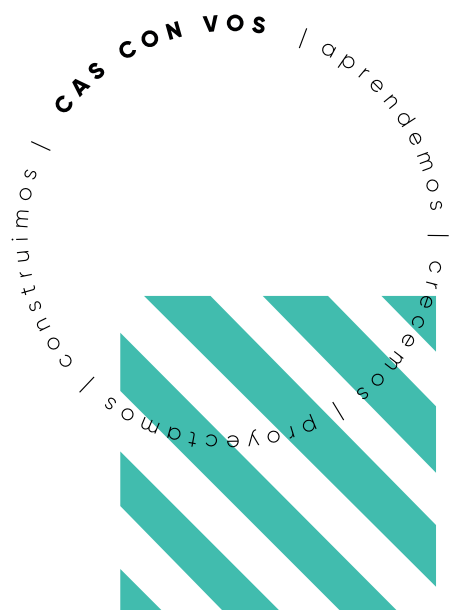
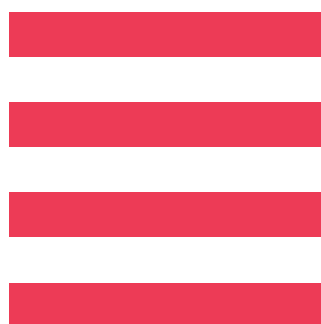
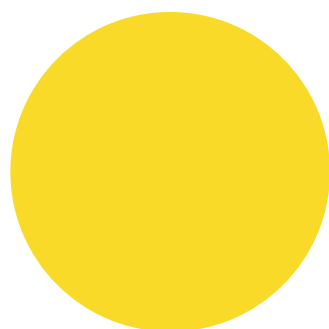




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



FEBRERO
2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

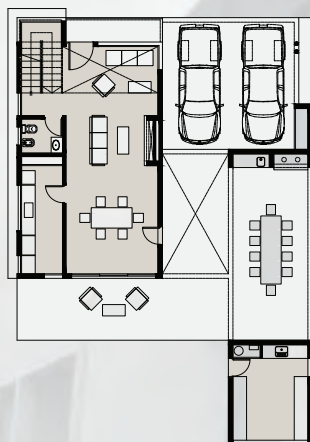
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

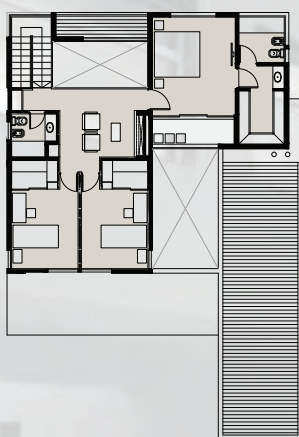
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² FEBRERO 2024

SECO \$1.011.370,10

HÚMEDO \$920.031,41



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

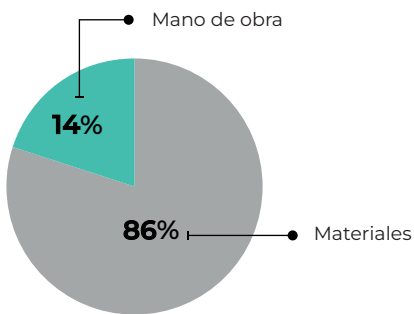
FEBRERO 2024

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.216.313,46	1,39%
02	Movimientos de suelo	\$779.454,32	0,49%
03	Hormigón armado	\$12.797.197,54	8,04%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$49.597.935,78	31,17%
05	Contrapisos	\$576.541,79	0,36%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$4.596.210,38	2,89%
07	Revestimientos	\$2.036.612,01	1,28%
08	Marmolería y granito	\$2.099.934,91	1,32%
09	Cielorrasos	\$4.246.129,24	2,67%
10	Carpintería	\$22.605.562,20	14,20%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$9.498.829,67	5,97%
12	Instalación eléctrica	\$7.014.479,30	4,41%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$11.293.621,06	7,10%
14	Instalación de gas	\$853.778,75	0,54%
15	Calefacción	\$6.068.708,10	3,81%
16	Cubierta de techos	\$13.616.421,78	8,56%
17	Zinguería	\$1.731.498,60	1,099%
18	Rejas y barandas	\$1.433.413,82	0,90%
19	Espejos	\$249.327,80	0,16%
20	Pintura	\$5.723.276,49	3,60%
21	Limpieza final de obra	\$103.359,78	0,06%



Subtotal 01 \$159.138.606,78

Gastos generales	10%	\$15.913.860,68
Beneficios	10%	\$15.913.860,68

Subtotal 02 \$190.966.328,13

IVA	10,50%	\$20.051.464,45
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$211.017.792,58

Proyecto y D.T.	5,88%	\$12.414.089,63
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$223.431.882,21



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.216.313,46	1,39%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$6.431,70	\$1.127,38	\$7.759,08	\$1.669.951,53	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$212.976,86	\$104.780,19	\$317.757,05	\$317.757,05	0,20%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$20.061,56	\$1.823,74	\$21.885,30	\$21.885,30	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$90.000,00	\$116.719,57	\$206.719,57	\$206.719,57	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$779.454,32	0,49%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$16.333,33	\$7.865,20	\$24.198,53	\$765.157,62	0,48%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$11.913,91	\$11.913,91	\$14.296,69	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$12.797.197,54	8,04%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$45.404,83	\$12.865,30	\$58.270,14	\$52.443,12	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$266.069,93	\$79.445,40	\$345.515,33	\$414.618,40	0,26%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$425.241,22	\$124.153,46	\$539.394,68	\$3.757.859,64	2,36%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$403.361,06	\$148.675,48	\$552.036,54	\$55.203,65	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$278.616,49	\$120.887,14	\$399.503,63	\$6.742.822,31	4,24%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$269.149,97	\$152.287,18	\$421.437,15	\$1.774.250,41	1,11%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$49.597.935,78	31,17%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$82.201,63	\$14.655,62	\$96.857,25	\$31.730.434,49	19,94%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$59.170,60	\$9.051,86	\$68.222,47	\$5.174.674,01	3,25%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$33.478,94	\$2.934,41	\$36.413,35	\$3.011.019,66	1,89%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$99.806,37	\$11.737,63	\$111.544,00	\$9.269.306,22	5,82%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$67.680,87	\$8.007,46	\$75.688,33	\$412.501,40	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$576.541,79	0,36%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$5.695,47	\$2.752,03	\$8.447,50	\$576.541,79	0,36%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$4.569.210,38	2,89%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$7.345,15	\$6.558,32	\$13.903,47	\$1.527.713,10	0,96%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$25.457,18	\$8.703,53	\$34.160,71	\$2.932.355,09	1,84%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.217,21	\$1.011,27	\$2.228,48	\$24.490,97	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.018,15	\$1.011,27	\$4.029,41	\$34.370,91	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$9.911,08	\$5.212,27	\$15.123,35	\$77.280,31	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.036.512,01	1,28%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$9.904,93	\$8.829,49	\$18.734,42	\$613.552,20	0,39%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$25.457,18	\$8.703,53	\$34.160,71	\$385.674,38	0,24%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$4.925,98	\$1.657,79	\$6.583,77	\$216.276,76	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$21.205,75	\$9.588,78	\$30.794,52	\$774.790,25	1,49%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.427,17	\$9.220,75	\$10.674,91	\$46.318,42	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.099.934,91	1,32%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$417.997,45	\$11.936,42	\$429.933,87	\$1.066.045,27	0,63%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$463.292,69	\$11.936,42	\$475.229,11	\$522.752,02	0,33%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$252.479,14	\$11.936,42	\$264.415,56	\$571.137,62	0,36%
9. CIELORRASOS						\$4.246.129,24	2,67%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$12.167,96	\$6.963,06	\$19.131,02	\$4.246.129,24	2,67%
10. CARPINTERÍA						\$22.605.562,20	14,20%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$22.549.858,88	\$55.703,31	\$22.605.562,20	\$22.605.562,20	14,20%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$9.498.829,67	5,97%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$9.116.864,10	\$381.965,57	\$9.498.829,67	\$9.498.829,67	5,97%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$7.014.479,30	4,41%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$129.452,43	\$166.781,57	\$296.233,99	\$296.233,99	0,19%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$420.693,64	\$251.002,13	\$671.695,77	\$671.695,77	0,42%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$216.918,81	\$260.607,50	\$477.526,31	\$477.526,31	0,30%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.315.172,31	\$281.328,37	\$2.596.500,69	\$2.596.500,69	1,63%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$2.579.215,70	\$76.257,05	\$2.655.472,75	\$2.655.472,75	0,67%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$65.042,53	\$16.577,88	\$81.620,41	\$81.620,41	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$107.113,57	\$128.315,82	\$235.429,39	\$235.429,39	0,15%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$11.293.621,06	7,10%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$576.984,02	\$442.638,71	\$1.019.622,73	\$1.019.622,73	0,64%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$282.542,76	\$5.802,55	\$288.345,31	\$288.345,31	0,18%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.884.015,16	\$331.557,51	\$2.215.572,67	\$2.215.572,67	1,39%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.172.015,61	\$135.109,39	\$3.307.125,00	\$3.307.125,00	2,08%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$4.381.722,59	\$81.232,77	\$4.462.955,36	\$4.462.955,36	2,80%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$853.778,75	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$572.459,92	\$78.080,79	\$650.540,71	\$650.540,71	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$163.285,77	\$39.952,27	\$203.238,04	\$203.238,04	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$6.068.708,10	3,81%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$593.860,86	\$264.914,68	\$858.775,54	\$858.775,54	0,54%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$2.493.538,90	\$66.311,50	\$2.559.850,40	\$2.559.850,40	1,61%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.266.540,23	\$126.324,94	\$2.392.865,17	\$2.392.865,17	1,50%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$203.835,87	\$28.845,62	\$232.681,49	\$232.681,49	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$24.565,49	\$24.535,49	\$24.535,49	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$13.616.421,78	8,56%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$87.805,68	\$12.881,92	\$100.687,60	\$13.571.681,13	8,53%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$35.63,93	\$9.106,72	\$44.740,65	\$44.740,65	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$1.731.498,60	1,09%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.562.400,73	\$169.097,87	\$1.731.498,60	\$1.731.498,60	1,09%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.433.413,82	0,90%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$980.856,42	\$42.972,31	\$1.023.828,73	\$1.028.828,73	0,64%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$366.612,78	\$42.972,31	\$409.585,09	\$409.585,09	0,26%
19. ESPEJOS						\$249.327,80	0,16%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$59.865,75	\$29.179,89	\$89.045,64	\$249.327,80	0,16%
20. PINTURA						\$5.723.276,49	3,60%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.158,92	\$1.956,27	\$5.115,19	\$2.127.459,72	1,34%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.158,92	\$1.760,64	\$4.919,57	\$1.945.934,07	1,22%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$4.421,71	\$2.132,02	\$6.553,76	\$1.454.606,03	0,91%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$5.321,10	\$3.498,13	\$8.819,23	\$70.553,83	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$3.707,24	\$3.448,40	\$7.155,64	\$124.722,8	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$13.359,78	0,06%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$45.000,00	\$58.359,78	\$103.359,78	\$103.359,78	0,06%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

FEBRERO 2024

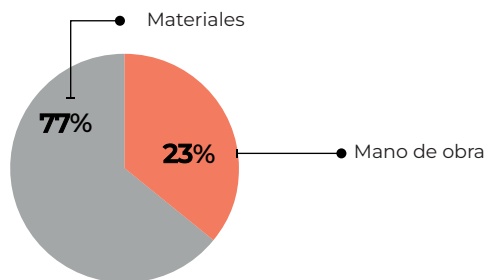
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.216.313,46	1,53%
02	Movimientos de suelo	\$1.915.454,85	1,32%
03	Hormigón armado	\$24.520.694,92	16,95%
04	Mamposterías y aislaciones	\$11.270.424,38	7,79%
05	Revoques	\$7.776.822,72	5,38%
06	Contrapisos	\$2.7989.211,39	1,93%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$4.596.210,38	3,18%
08	Revestimientos	\$2.036.612,01	1,41%
09	Marmolería y granito	\$2.099.934,91	1,45%
10	Cielorrasos	\$3.421.534,83	2,37%
11	Carpintería	\$22.661.265,51	15,67%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$9.171.234,96	6,34%
13	Instalación eléctrica	\$8.195.349,61	5,67%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$12.289.961,99	8,50%
15	Instalación de gas	\$971.811,80	0,67%
16	Calefacción	\$6.579.640,34	4,55%
17	Cubierta de techos	\$12.883.295,80	8,91%
18	Zinguería	\$1.731.498,60	1,20%
19	Rejas y barandas	\$1.433.413,82	0,99%
20	Espejos	\$249.327,80	0,17%
21	Pintura	\$5.723.276,49	3,96%
21	Limpieza final de obra	\$103.359,78	0,07%



Subtotal 01 \$144.645.650,35

Gastos generales	10%	\$14.464.565,04
Beneficios	10%	\$14.464.565,04

Subtotal 02 \$173.574.780,42

IVA	10,50%	\$18.225.351,94
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$191.800.132,37

Proyecto y D.T.	5,97%	\$11.453.206,62
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$203.253.338,99



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.216.313,46	1,53%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$6.431,70	\$1.127,38	\$7.559,08	\$1.669.951,53	1,15%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$212.976,86	\$104.780,19	\$317.757,05	\$317.757,05	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$20.061,56	\$1.823,74	\$21.885,30	\$21.885,30	0,02%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$90.000,00	\$116.719,57	\$206.719,57	\$206.719,57	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.915.454,85	1,32%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$16.333,33	\$7.865,20	\$24.198,53	\$1.514.102,23	1,05%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$11.913,91	\$11.913,91	\$257.340,46	0,18%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$17.541,07	\$17.541,07	\$144.012,16	0,10%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$24.520.694,92	16,95%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$45.404,83	\$12.865,30	\$58.270,14	\$55.356,63	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$266.069,93	\$79.445,40	\$345.515,33	\$3.085.451,91	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$425.241,22	\$124.153,46	\$549.394,68	\$3.757.859,64	2,60%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$403.361,06	\$148.675,48	\$552.036,54	\$2.295.367,94	1,59%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$379.169,41	\$172.280,32	\$551.449,74	\$645.196,19	0,45%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$477.370,06	\$206.330,94	\$683.701,00	\$7.274.578,60	5,03%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$293.620,32	\$149.569,76	\$443.190,08	\$106.365,62	0,07%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$48.424,52	\$22.082,53	\$70.507,06	\$6.139.754,48	4,24%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$368.079,48	\$252.649,89	\$620.729,36	\$1.160.763,91	0,80%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$11.270.424,38	7,79%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$8.119,74	\$4.476,09	\$12.595,82	\$122.809,25	0,08%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$12.245,96	\$5.354,82	\$17.600,78	\$1.191.925,04	0,82%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$13.202,14	\$6.339,59	\$19.541,73	\$7.884.109,82	5,45%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$116.543,56	\$61.356,92	\$177.900,48	\$238.386,64	0,16%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$14.214,95	\$6.773,94	\$20.988,90	\$1.033.703,21	0,71%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$363,00	\$517,27	\$880,27	\$152.525,17	0,11%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$5.686,59	\$3.580,93	\$9.267,52	\$646.956,25	0,45%
5. REVOQUES						\$7.776.822,72	5,38%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.095,32	\$9.598,69	\$11.694,01	\$4.863.656,99	3,36%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.397,45	\$5.089,47	\$6.486,92	\$2.565.902,24	1,77%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$1.749,52	\$4.409,82	\$6.159,34	\$347.263,50	0,24%
6. CONTRAPISOS						\$2.798.211,39	1,93%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$3.918,58	\$3.680,32	\$7.598,90	\$661.712,54	0,46%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$5.695,47	\$2.752,03	\$8.447,50	\$906.501,10	0,63%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$7.430,16	\$3.156,54	\$10.586,70	\$276.524,52	0,19%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$11.005,22	\$3.978,81	\$14.984,03	\$596.963,76	0,41%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$6.416,23	\$3.680,32	\$10.096,56	\$365.509,48	0,25%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$4.596.210,38	3,18%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$7.345,15	\$6.558,32	\$13.903,47	\$1.527.713,10	1,06%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$25.457,18	\$8.703,53	\$34.160,71	\$2.932.355,09	2,03%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.217,21	\$1.011,27	\$2.228,48	\$24.490,97	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.018,15	\$1.011,27	\$4.029,41	\$34.370,91	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$9.911,08	\$5.212,27	\$15.123,35	\$77.280,31	0,05%
8. REVESTIMIENTOS						\$4.596.210,38	3,18%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$9.904,93	\$8.829,49	\$18.734,42	\$613.552,20	0,42%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$25.457,18	\$8.703,53	\$34.160,71	\$385.674,38	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$4.925,98	\$1.657,79	\$6.583,77	\$216.276,76	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$21.205,75	\$9.588,78	\$30.794,52	\$774.790,25	1,54%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.427,17	\$9.220,75	\$10.647,91	\$46.318,42	0,03%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.099.94,91	1,45%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$417.997,45	\$11.936,42	\$429.933,87	\$1.006.045,27	0,70%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$463.292,69	\$11.936,42	\$475.229,11	\$522.752,02	0,36%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$252.479,14	\$11.936,42	\$264.415,56	\$571.137,62	0,39%
10. CIELORRASOS						\$3.421.534,83	2,37%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$3.799,62	\$5.862,01	\$9.661,63	\$841.334,55	0,58%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$12.167,96	\$6.963,06	\$19.131,02	\$2.580.200,27	1,78%
11. CARPINTERÍA						\$22.661.265,51	15,67%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$22.549.858,88	\$111.406,63	\$22.661.265,51	\$22.661.265,51	15,67%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$9.171.234,96	6,34%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$9.116.864,10	\$54.370,87	\$9.171.234,96	\$9.171.234,96	6,34%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$8.195.349,61	5,67%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$129.452,43	\$333.563,13	\$463.015,56	\$463.015,56	0,32%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$420.693,64	\$502.004,26	\$922.697,89	\$922.697,89	0,64%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$216.918,81	\$521.215,01	\$738.133,81	\$738.133,81	0,51%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.315.172,31	\$562.656,75	\$2.877.829,06	\$2.877.829,06	1,99%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$2.579.215,70	\$152.514,09	\$2.731.729,80	\$2.731.729,80	1,89%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$65.042,53	\$33.15575	\$98.198,28	\$98.198,28	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$107.113,57	\$256.631,64	\$363.745,21	\$363.745,21	0,25%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$12.289.961,99	8,50%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$576.984,02	\$885.277,42	\$1.462.261,44	\$1.462.261,44	1,01%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$282.542,76	\$11.605,10	\$294.147,86	\$294.147,86	0,20%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.884.015,16	\$663.115,01	\$2.547.130,17	\$2.547.130,17	1,76%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.172.015,61	\$270.218,78	\$3.442.234,39	\$3.442.234,39	2,38%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$4.381.722,59	\$162.465,54	\$4.544.188,13	\$4.544.188,13	3,14%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$971.811,80	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$572.459,92	\$156.161,58	\$728.621,50	\$728.621,50	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$163.285,77	\$79.904,53	\$243.190,30	\$243.190,30	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$6.579.640,34	4,55%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$593.860,86	\$529.829,37	\$1.123.690,23	\$1.123.690,23	0,78%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$2.493.538,90	\$132.623,00	\$2.626.161,90	\$2.626.161,90	1,82%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.266.540,23	\$252.649,89	\$2.519.190,12	\$2.519.190,12	1,74%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$203.835,87	\$57.691,24	\$261.527,11	\$261.527,11	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$49.070,98	\$49.070,98	\$49.070,98	0,03%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$12.883.295,80	8,91%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/ lana de vid.	m2	134,79	\$77.975,84	\$17.257,53	\$95.233,36	\$12.836.505,20	8,87%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$32.998,19	\$13.792,41	\$46.790,60	\$46.790,60	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$1.731.498,60	1,20%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.562.400,73	\$169.097,87	\$1.731.498,60	\$1.731.498,60	1,20%

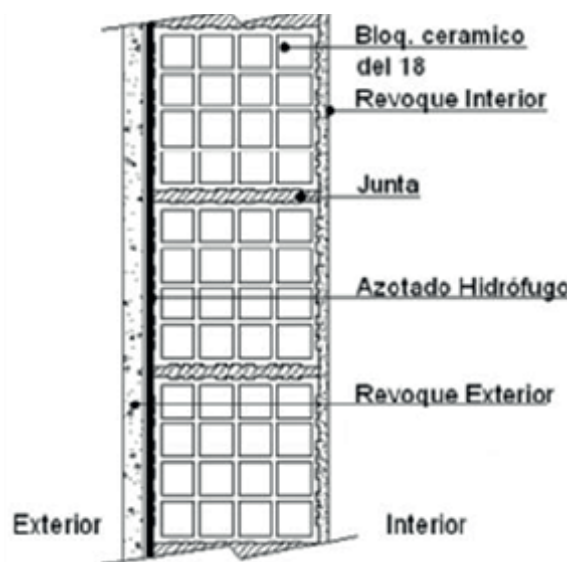
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.433.413,82	0,99%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$980.856,42	\$42.972,31	\$1.023.828,73	\$1.023.828,73	0,71%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$366.612,78	\$42.972,31	\$409.585,09	\$409.585,09	0,28%
20. ESPEJOS						\$249.327,80	0,17%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$59.865,75	\$29.179,89	\$89.046,64	\$249.327,80	0,17%
21. PINTURA						\$5.723.276,49	3,96%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.158,92	\$1.956,27	\$5.119,19	\$2.127.459,72	1,47%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.158,92	\$1.760,64	\$4.919,57	\$1.945.934,04	1,35%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$4.421,74	\$2.132,02	\$6.553,76	\$1.454.606,03	1,01%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$5.321,10	\$3.498,13	\$8.819,23	\$70.553,83	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$3.707,24	\$3.448,40	\$7.155,64	\$124.722,85	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$103.359,78	0,07%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$45.000,00	\$58.359,78	\$103.359,78	\$103.359,78	0,07%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

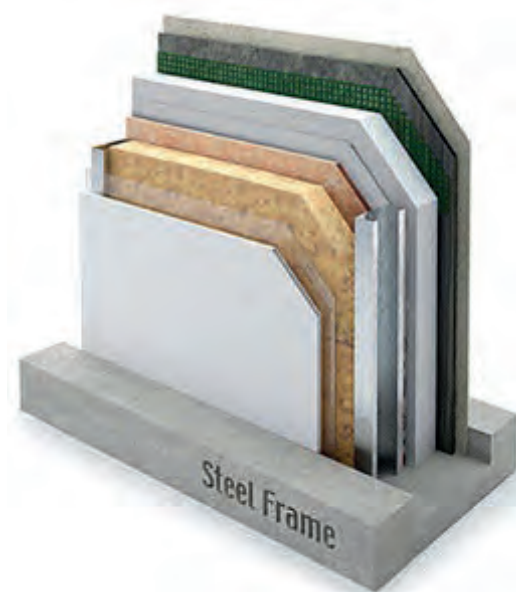
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

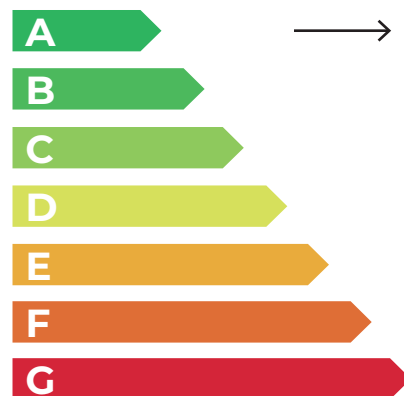


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$2.573,00	\$514,60	\$3.087,60
Oficial	\$2.192,00	\$438,40	\$2.630,40
Medio oficial	\$2.021,00	\$404,20	\$2.425,20
Ayudante	\$1.855,00	\$371,00	\$2.226,00

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$988,03	\$307,47	\$350,19	\$326,00	\$5.029,29
Oficial	\$841,73	\$261,94	\$298,33	\$277,73	\$4.310,13
Medio oficial	\$776,06	\$241,51	\$275,06	\$256,06	\$3.973,89
Ayudante	\$712,32	\$241,51	\$252,47	\$235,03	\$3.647,49

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Noviembre	2023	\$423.399,91	\$534.700,10	11,73%	11,89%
Diciembre	2023	\$493.792,57	\$630.109,84	16,63%	17,84%
Enero	2024	\$662.836,03	\$866.543,79	34,23%	37,52%
Febrero	2024	\$920.031,41	\$1.011.370,10	38,80%	16,71%