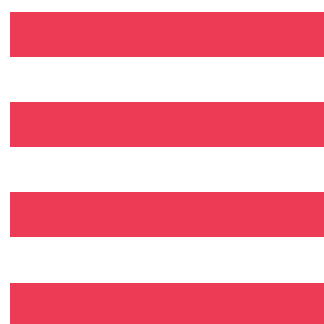
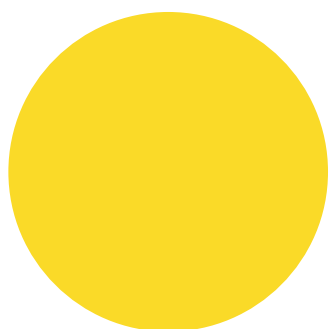


# COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL  
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



## MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m<sup>2</sup>.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

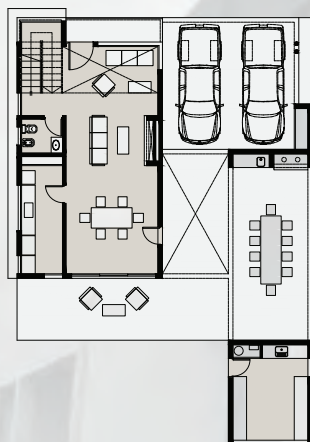
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

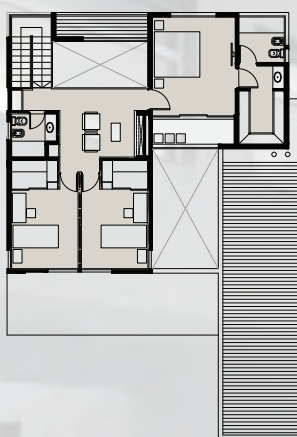
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**PRECIO x m<sup>2</sup> ENERO 2024**

**SECO \$866.543,79**

**HÚMEDO \$662.836,03**





# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

ENERO 2024

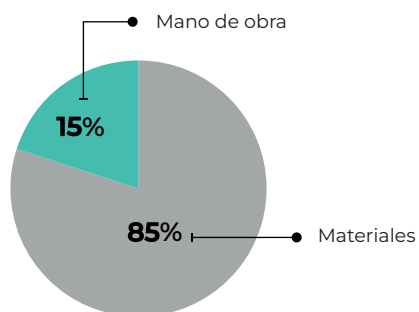
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$717.959,55	0,53%
02	Movimientos de suelo	\$535.131,11	0,39%
03	Hormigón armado	\$11.436.783,78	8,38%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$51.404.606,29	37,67%
05	Contrapisos	\$511,228,06	0,37%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$4.889.283,25	3,58%
07	Revestimientos	\$2.965.064,80	2,17%
08	Marmolería y granito	\$1.377.602,55	1,01%
09	Cielorrasos	\$3.466.117,20	2,54%
10	Carpintería	\$5.755.343,00	4,22%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$6.239.856,63	4,57%
12	Instalación eléctrica	\$5.510.137,48	4,04%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$8.709.693,28	6,38%
14	Instalación de gas	\$807.259,11	0,59%
15	Calefacción	\$4.134.398,75	3,03%
16	Cubierta de techos	\$19.534.911,72	14,31%
17	Zinguería	\$1.710.769,88	1,25%
18	Rejas y barandas	\$675.282,53	0,49%
19	Espejos	\$160.839,07	0,12%
20	Pintura	\$5.843.957,48	4,28%
21	Limpieza final de obra	\$80.092,04	0,06%



**Subtotal 01** \$136.466.317,59

Gastos generales	10%	\$13.646.631,76
Beneficios	10%	\$13.646.371,76

**Subtotal 02** \$163.759.581,10

IVA	10,50%	\$17.194.756,02
-----	--------	-----------------

**Subtotal 03** \$180.954.337,12

Proyecto y D.T.	5,79%	\$10.482.516,86
-----------------	-------	-----------------

**TOTAL** \$191.436.853,98



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$717.959,55</b>	<b>0,53%</b>
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$428,78	\$989,34	\$1.418,12	\$313.291,22	0,23%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$137.938,38	\$91.952,05	\$229.890,43	\$229.890,43	0,17%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$12.993,24	\$1.600,57	\$14.593,81	\$14.593,81	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$57.747,72	\$102.436,36	\$160.184,09	\$160.184,09	0,12%
<b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>						<b>\$535.131,11</b>	<b>0,39%</b>
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$9.624,60	\$6.902,42	\$16.527,02	\$522.584,29	0,28%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$10.455,68	\$10.455,68	\$12.546,82	0,01%
<b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>						<b>\$11.436.783,78</b>	<b>8,38%</b>
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$40.271,47	\$11.289,90	\$51.561,37	\$46.405,24	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$196.779,11	\$69.713,79	\$266.492,90	\$319.791,47	0,23%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$295.032,26	\$108.934,84	\$403.964,10	\$2.763.114,48	2,02%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$276.899,14	\$130.455,75	\$407.354,89	\$40.735,49	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$290.926,75	\$106.064,78	\$396.991,52	\$6.700.422,93	4,91%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$238.427,97	\$133.618,15	\$372.046,12	\$1.566.314,17	1,15%
<b>4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA</b>						<b>\$51.404.606,29</b>	<b>37,67%</b>
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$81.257,90	\$12.860,39	\$94.118,29	\$30.833.151,52	22,59%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$59.618,60	\$7.942,67	\$67.561,27	\$5.124.522,61	3,76%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$29.903,57	\$2.574,87	\$32.478,44	\$2.685.642,04	1,97%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$138.399,71	\$10.299,48	\$148.699,19	\$12.36.902,64	9,05%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$67.173,16	\$7.026,38	\$74.199,54	\$404.387,49	0,30%
<b>5. CONTRAPISOS</b>						<b>\$511.228,06</b>	<b>0,37%</b>
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$5.075,71	\$2.414,81	\$7.490,52	\$511.228,06	0,37%
<b>6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>						<b>\$4.889.283,25</b>	<b>3,58%</b>
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$12.724,53	\$5.754,30	\$18.478,83	\$2.030.453,70	1,49%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$23.895,11	\$7.636,52	\$31.531,62	\$2.706.674,69	1,98%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.839,79	\$887,29	\$2.727,09	\$29.970,69	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$2.911,04	\$887,29	\$3.798,33	\$32.399,77	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.996,80	\$4.573,54	\$15.570,33	\$89.784,41	0,07%
<b>7. REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$2.965.064,80</b>	<b>2,17%</b>
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.611,92	\$7.746,95	\$20.358,87	\$666.752,96	0,49%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$23.895,11	\$7.636,52	\$31.531,62	\$355.992,05	0,26%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$4.312,70	\$1.454,47	\$5.767,17	\$189.451,48	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$59.580,09	\$8.413,17	\$67.993,25	\$1.710.710,26	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.601,24	\$8.090,26	\$9.691,51	\$42.158,05	0,03%
<b>8. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>						<b>\$1.377.602,55</b>	<b>1,01%</b>
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$271.113,42	\$10.473,50	\$281.586,92	\$658.913,39	0,48%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$300.449,72	\$10.473,50	\$310.923,21	\$342.015,53	0,25%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$163.912,44	\$10.473,50	\$174.385,94	\$376.673,63	0,28%
<b>9. CIELORRASOS</b>						<b>\$3.466.117,20</b>	<b>2,54%</b>
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$9.506,58	\$6.110,08	\$15.616,66	\$3.466.117,20	2,54%
<b>10. CARPINTERÍA</b>						<b>\$5.755.343,00</b>	<b>4,22%</b>
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$5.706.466,68	\$48.876,32	\$5.755.343,00	\$5.755.343,00	4,22%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>						<b>\$6.239.856,63</b>	<b>4,57%</b>
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$5.904704,73	\$335.151,90	\$6.239.856,63	\$6.239.856,63	4,57%
<b>12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						<b>\$5.510.137,48</b>	<b>4,04%</b>
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$119.112,62	\$146.349,74	\$265.462,36	\$265.462,36	0,19%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$997.727,92	\$220.255,09	\$1.217.983,01	\$1.217.983,01	0,89%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$310.997,98	\$228.655,13	\$539.653,11	\$539.653,11	0,40%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$1.775.837,49	\$246.830,62	\$2.022.668,11	\$2.022.668,11	1,48%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$1.170.256,46	\$66.901,39	\$1.237.157,85	\$1.237.157,85	0,91%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$65.438,78	\$14.544,72	\$79.983,50	\$79.983,50	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$34.642,14	\$112.587,39	\$147.229,53	\$147.229,53	0,11%
<b>13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>						<b>\$8.709.693,28</b>	<b>6,38%</b>
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$686.453,54	\$388.378,66	\$1.074.832,20	\$1.074.832,20	0,79%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$306.725,01	\$5.091,73	\$311.816,75	\$311.816,75	0,23%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.863.107,44	\$290.894,42	\$2.154.001,86	\$2.154.001,86	1,58%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$2.647.398,62	\$118.538,40	\$2.765.937,01	\$2.765.937,01	2,03%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$2.331.832,00	\$71.273,46	\$2.403.105,46	\$2.403.105,46	1,76%
<b>14. INSTALACIÓN DE GAS</b>						<b>\$807.259,11</b>	<b>0,59%</b>
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$586.069,52	\$68.501,96	\$654.571,48	\$654.571,48	0,48%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$11.636,37	\$35.051,26	\$152.687,64	\$152.687,64	0,11%
<b>15. CALEFACCIÓN</b>						<b>\$4.134.398,75</b>	<b>3,03%</b>
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$574.177,25	\$232.425,51	\$806.602,76	\$806.602,76	0,59%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$1.263.440,79	\$58.178,88	\$1.321.619,67	\$1.321.619,67	0,97%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$1.469.751,75	\$110.836,40	\$1.580.588,15	\$1.580.588,15	1,16%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$378.752,88	\$25.308,25	\$404.061,13	\$404.061,13	0,30%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$21.527,05	\$21.527,05	\$21.527,05	0,02%
<b>16. CUBIERTA DE TECHOS</b>						<b>\$19.534.911,72</b>	<b>14,31%</b>
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$133.033,14	\$11.300,23	\$144.333,37	\$19.454.694,89	14,26%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$72.228,54	\$7.988,29	\$80.216,83	\$80.216,83	0,06%
<b>17. ZINGUERÍA</b>						<b>\$1.710.769,88</b>	<b>1,25%</b>
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.562.400,75	\$148.369,13	\$1.710.769,88	\$1.710.769,88	1,25%
<b>18. REJAS Y BARANDAS</b>						<b>\$675.282,53</b>	<b>0,49%</b>
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$381.340,81	\$37.708,91	\$419.049,73	\$419.049,73	0,31%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$218.523,89	\$37.708,91	\$256.232,81	\$256.232,81	0,19%
<b>19. ESPEJOS</b>						<b>\$160.839,07</b>	<b>0,12%</b>
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$31.883,43	\$25.609,09	\$57.442,52	\$160.839,07	0,12%
<b>20. PINTURA</b>						<b>\$5.843.957,48</b>	<b>4,28%</b>
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.889,80	\$1.716,58	\$5.606,38	\$2.331.750,60	1,71%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.760,92	\$1.544,92	\$5.305,84	\$2.098.725,60	1,54%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$3.813,34	\$1.870,84	\$5.684,18	\$1.261.603,67	0,92%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$3.858,83	\$3.069,65	\$6.928,48	\$55.427,81	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$2.507,51	\$3.026,04	\$5.533,55	\$96.449,81	0,07%
<b>21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>						<b>\$80.092,04</b>	<b>0,06%</b>
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$28.873,86	\$51.218,18	\$80.092,04	\$80.092,04	0,06%



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO  
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO  
TRADICIONAL HÚMEDO**

**ENERO 2024**

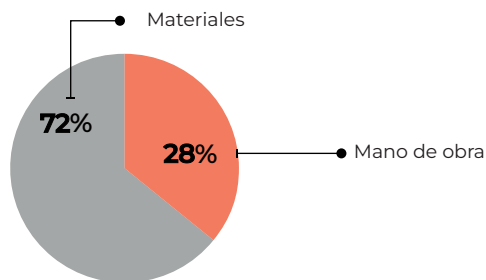
# RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$717.959,55	0,69 %
02	Movimientos de suelo	\$1.386.326,71	1,33 %
03	Hormigón armado	\$19.051.887,68	18,29 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$11.273.466,71	10,82 %
05	Revoques	\$6.827.428,88	6,56 %
06	Contrapisos	\$2.701.374,76	2,59 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$4.889.283,25	4,69 %
08	Revestimientos	\$2.965.064,80	2,85 %
09	Marmolería y granito	\$1.377.602,55	1,32 %
10	Cielorrasos	\$2.714.198,61	2,61 %
11	Carpintería	\$6.382.547,74	6,13 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$5.959.075,59	5,72 %
13	Instalación eléctrica	\$6.546.261,57	6,29 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$9.583.869,95	9,20 %
15	Instalación de gas	\$910.812,34	0,87 %
16	Calefacción	\$4.582.674,84	4,40 %
17	Cubierta de techos	\$7.802.680,45	7,49 %
18	Zinguería	\$1.710.769,88	1,64 %
19	Rejas y barandas	\$675.282,53	0,65 %
20	Espejos	\$160.839,07	0,15 %
21	Pintura	\$5.843.957,48	5,61 %
21	Limpieza final de obra	\$80.092,04	0,08 %



**Subtotal 01 \$104.143.457,01**

Gastos generales 10% \$10.414.345,70  
Beneficios 10% \$10.414.345,70

**Subtotal 02 \$124.972.148,41**

IVA 10,50% \$13.122.075,58

**Subtotal 03 \$138.094.223,99**

Proyecto y D.T. 6,04% \$8.339.511,20

**TOTAL \$146.433.735,19**



**Colegio de  
Arquitectos  
de Salta**





Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$717.959,55</b>	<b>0,69%</b>
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$428,78	\$989,34	\$1.418,12	\$313.291,22	0,30%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$137.938,38	\$91.952,05	\$229.890,43	\$229.890,43	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$12.993,24	\$1.600,57	\$14.593,81	\$14.593,81	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$57.747,72	\$102.436,36	\$160.184,09	\$160.184,09	0,15%
<b>2. MOVIMIENTOS DE SUELO</b>						<b>\$1.386.326,71</b>	<b>1,33%</b>
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$9.624,60	\$6.902,42	\$16.527,02	\$1.034.095,48	0,99%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$10.455,68	\$10.455,68	\$225.842,74	0,22%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$15.394,46	\$15.394,46	\$126.388,50	0,12%
<b>3. HORMIGÓN ARMADO</b>						<b>\$19.051.887,68</b>	<b>18,29%</b>
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$40.271,44	\$11.289,90	\$51.561,35	\$48.983,28	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$196.779,08	\$69.713,79	\$266.492,87	\$2.379.781,29	2,29%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$295.032,23	\$108.931,84	\$403.964,07	\$2.763.114,27	2,65%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$276.899,11	\$130.455,75	\$407.354,86	\$1.693.781,51	1,63%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$258.514,69	\$151.159,90	\$409.674,59	\$479.319,27	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$316.786,49	\$181.033,51	\$497.819,99	\$5.296.804,72	5,09%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$195.083,42	\$131.237,74	\$326.321,16	\$78.317,08	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$43.015,48	\$19.376,51	\$62.391,99	\$5.433.094,80	5,22%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$248.215,68	\$221.672,80	\$469.888,48	\$878.691,46	0,84%
<b>4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES</b>						<b>\$11.273.466,71</b>	<b>10,82%</b>
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$9.007,78	\$3.927,29	\$12.935,07	\$126.116,94	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$12.148,32	\$4.698,57	\$16.846,89	\$1.140.871,49	1,10%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$14.675,23	\$5.562,66	\$20.237,89	\$8.164.976,12	7,84%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$113.843,28	\$53.838,08	\$167.681,36	\$224.693,03	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$13.765,35	\$5.943,79	\$19.709,14	\$970.675,31	0,93%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$395,27	\$453,96	\$849,23	\$147.145,81	0,14%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$4.005,75	\$3.142,05	\$7.147,80	\$498.988,02	0,48%
<b>5. REVOQUES</b>						<b>\$6.827.428,88</b>	<b>6,56%</b>
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$1.856,81	\$8.421,76	\$10.278,57	\$4.274.959,85	4,10%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.214,16	\$4.465,47	\$5.679,63	\$2.246.576,79	2,16%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$1.556,26	\$3.869,29	\$5.425,55	\$305.892,24	0,29%
<b>6. CONTRAPISOS</b>						<b>\$2.701.374,76</b>	<b>2,59%</b>
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$3.692,83	\$3.229,06	\$6.921,88	\$602.757,69	0,58%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$5.075,71	\$2.414,81	\$7.490,52	\$803.807,52	0,77%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$6.682,73	\$2.769,73	\$9.452,46	\$246.898,28	0,24%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$14.645,46	\$3.491,17	\$18.136,63	\$722.563,27	0,69%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$5.984,99	\$3.229,06	\$9.214,05	\$325.348,01	0,31%
<b>7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS</b>						<b>\$4.889.283,25</b>	<b>4,69%</b>
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$12.724,53	\$5.754,30	\$18.478,83	\$2.030.453,70	1,95%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$23.895,11	\$7.636,52	\$31.531,62	\$2.706.674,69	2,60%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.839,79	\$887,29	\$2.727,09	\$29.970,69	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$2.911,04	\$887,29	\$3.798,33	\$32.399,77	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$12.996,80	\$4.573,54	\$15.570,33	\$89.784,41	0,09%
<b>8. REVESTIMIENTOS</b>						<b>\$2.965.064,80</b>	<b>2,85%</b>
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$12.611,92	\$7.746,95	\$20.358,87	\$666.752,96	0,64%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$23.895,11	\$7.636,52	\$31.531,62	\$355.992,05	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$4.312,70	\$1.454,47	\$5.767,17	\$189.451,48	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$59.580,09	\$8.413,17	\$67.993,25	\$1.710.710,26	1,64%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.601,24	\$8.090,26	\$9.691,51	\$42.158,05	0,04%
<b>9. MARMOLERÍA Y GRANITO</b>						<b>\$1.377.602,55</b>	<b>1,32%</b>
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$271.113,42	\$10.473,50	\$281.586,92	\$658.913,39	0,63%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$300.449,72	\$10.473,50	\$310.923,21	\$342.015,53	0,33%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$163.912,44	\$10.473,50	\$174.385,94	\$376.673,63	0,36%
<b>10. CIELORRASOS</b>						<b>\$2.714.198,61</b>	<b>2,61%</b>
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$1.838,57	\$5.143,29	\$6.981,86	\$607.979,97	0,5%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$9.506,58	\$6.110,08	\$15.616,66	\$2.106.218,64	2,02%
<b>11. CARPINTERÍA</b>						<b>\$6.382.547,74</b>	<b>6,13%</b>
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$6.284.795,11	\$97.752,64	\$6.382.547,74	\$6.382.547,74	6,13%
<b>12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES</b>						<b>\$5.959.075,59</b>	<b>5,72%</b>
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$5.904.704,73	\$54.370,87	\$5.959.075,59	\$5.959.075,59	5,72%
<b>13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>						<b>\$6.546.261,57</b>	<b>6,29%</b>
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$119.112,62	\$292.699,49	\$411.812,11	\$411.812,11	0,40%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$997.727,92	\$440.510,19	\$1.438.238,11	\$1.438.238,11	1,38%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$310.997,98	\$457.310,26	\$768.308,24	\$768.308,24	0,74%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$1.775.837,49	\$493.661,24	\$2.269.498,74	\$2.269.498,74	2,18%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$1.170.256,46	\$133.802,78	\$1.304.059,24	\$1.304.059,24	1,25%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$65.438,78	\$29.089,44	\$94.528,22	\$94.528,22	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$34.642,14	\$225.174,78	\$259.816,91	\$259.816,91	0,25%
<b>14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES</b>						<b>\$9.583.869,95</b>	<b>9,20%</b>
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$686.453,54	\$776.757,32	\$1.463.210,86	\$1.463.210,86	1,40%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$306.725,01	\$10.183,47	\$316.908,48	\$316.908,48	0,30%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$1.863.107,44	\$581.788,84	\$2.444.896,28	\$2.444.896,28	2,35%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$2.647.398,62	\$237.076,79	\$2.884.475,41	\$2.884.475,41	2,77%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$2.331.832,00	\$142.546,92	\$2.474.378,91	\$2.474.378,91	2,38%
<b>15. INSTALACIÓN DE GAS</b>						<b>\$910.812,34</b>	<b>0,87%</b>
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$586.069,52	\$137.003,92	\$723.073,44	\$723.073,44	0,69%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$117.636,37	\$70.102,53	\$187.738,90	\$187.738,90	0,18%
<b>16. CALEFACCIÓN</b>						<b>\$4.582.674,84</b>	<b>4,40%</b>
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$574.177,25	\$464.851,02	\$1.039.028,26	\$1.039.028,26	1,00%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$1.263.440,79	\$116.357,77	\$1.379.798,56	\$1.379.798,56	1,32%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$1.469.751,75	\$221.672,80	\$1.691.424,54	\$1.691.424,54	1,62%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$378.752,88	\$50.616,49	\$429.369,38	\$429.369,38	0,41%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$43.054,10	\$43.054,10	\$43.054,10	0,04%
<b>17. CUBIERTA DE TECHOS</b>						<b>\$7.802.680,45</b>	<b>7,49%</b>
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$42.508,92	\$15.140,90	\$57.649,82	\$7.770.619,21	7,46%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$19.961,41	\$12.099,82	\$32.061,24	\$32.061,24	0,03%
<b>18. ZINGUERÍA</b>						<b>\$1.710.769,88</b>	<b>1,64%</b>
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.562.400,75	\$148.369,13	\$1.710.769,88	\$1.710.769,88	1,64%

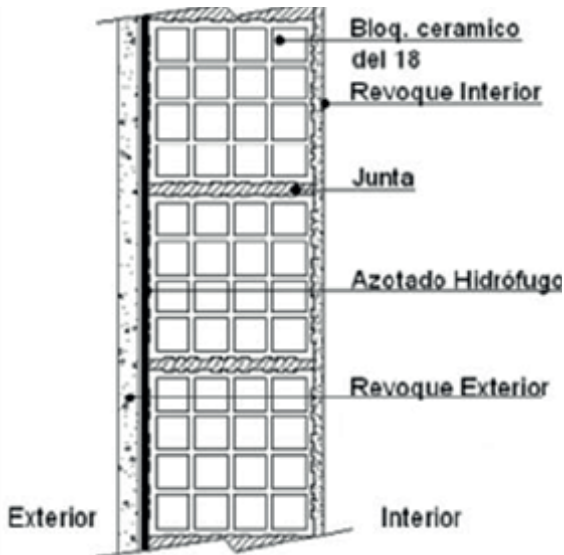
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
<b>19. REJAS Y BARANDAS</b>						<b>\$675.282,53</b>	<b>0,65%</b>
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$381.340,81	\$37.708,91	\$419.049,73	\$419.049,73	0,40%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$218.523,89	\$37.708,91	\$256.232,81	\$256.232,81	0,25%
<b>20. ESPEJOS</b>						<b>\$160.839,07</b>	<b>0,15%</b>
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$31.833,43	\$25.609,09	\$57.442,52	\$160.839,07	0,15%
<b>21. PINTURA</b>						<b>\$5.843.957,48</b>	<b>5,61%</b>
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.889,80	\$1.716,58	\$5.606,38	\$2.331.750,60	2,24%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.760,92	\$1.544,92	\$5.305,84	\$2.098.725,60	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$3.813,34	\$1.870,84	\$5.684,18	\$1.261.603,67	1,21%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$3.858,83	\$3.069,65	\$6.928,48	\$55.427,81	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$2.507,51	\$3.026,04	\$5.533,55	\$96.449,81	0,09%
<b>22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b>						<b>\$80.092,04</b>	<b>0,08%</b>
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$28.873,86	\$51.218,18	\$80.092,04	\$80.092,04	0,08%

# Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

## Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

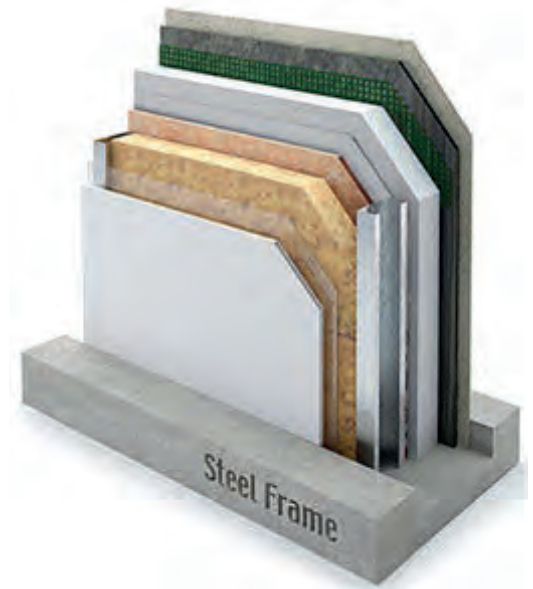
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

## Tabique Tradicional Seco

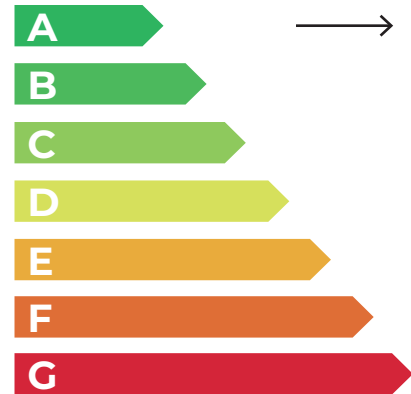


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

\*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m<sup>2</sup>k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

\*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta



## Mano de obra

ENERO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$2.257,00	\$451,40	\$2.708,40
Oficial	\$1.923,00	\$384,60	\$2.307,60
Medio oficial	\$1.773,00	\$354,60	\$2.127,60
Ayudante	\$1.628,00	\$325,60	\$1.953,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$866,69	\$269,71	\$307,18	\$285,96	\$4.437,94
Oficial	\$738,43	\$229,80	\$261,72	\$243,64	\$3.781,19
Medio oficial	\$680,83	\$211,87	\$241,31	\$224,64	\$3.486,25
Ayudante	\$625,15	\$194,55	\$221,57	\$206,27	\$3.201,14

\*cada empresa tiene su contrat. particular.

## Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m<sup>2</sup>

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Octubre	2023	\$378.954,71	\$477.893,93	10,09%	9,75%
Noviembre	2023	\$423.399,91	\$534.700,10	11,73%	11,89%
Diciembre	2023	\$493.792,57	\$630.109,84	16,63%	17,84%
Enero	2024	\$662.836,03	\$866.543,79	34,23%	37,52%



Colegio de  
Arquitectos  
de Salta

