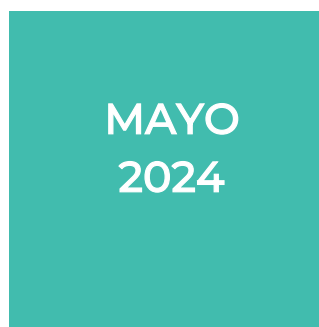
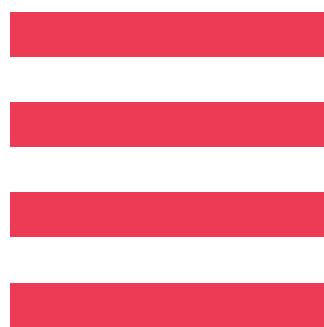
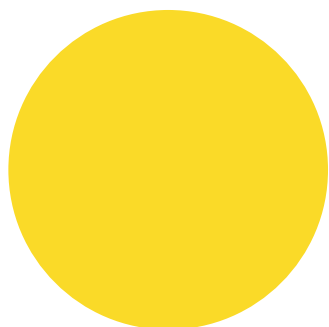


COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



MAYO
2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

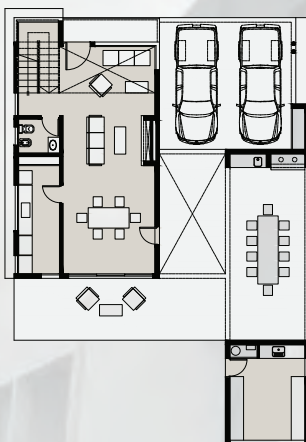
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

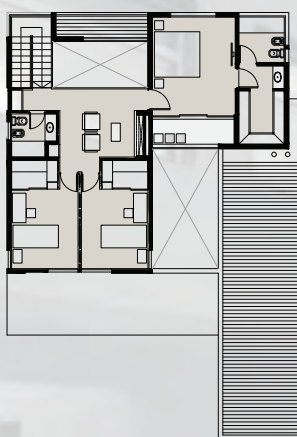
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² MAYO 2024

SECO \$1.132.092,23

HÚMEDO \$1.044.295,03





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

MAYO 2024

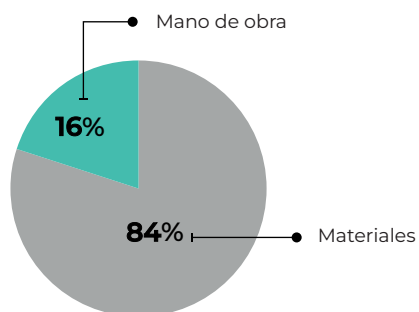
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.502.901,51	1,41%
02	Movimientos de suelo	\$897.040,08	0,50%
03	Hormigón armado	\$14.611.837,75	8,22%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entrepiso y escalera	\$55.348.321,77	31,14%
05	Contrapisos	\$662.337,06	0,37%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$5.283.010,08	2,97%
07	Revestimientos	\$2.349.998,78	1,32%
08	Marmolería y granito	\$2.305.456,14	1,30%
09	Cielorrasos	\$4.906.133,78	2,76%
10	Carpintería	\$24.702.944,51	13,90%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$10.442.276,18	5,87%
12	Instalación eléctrica	\$7.866.899,88	4,43%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$12.509.241,26	7,04%
14	Instalación de gas	\$953.071,16	0,54%
15	Calefacción	\$6.717.686,35	3,78%
16	Cubierta de techos	\$15.175.743,95	8,54%
17	Zinguería	\$1.920.707,91	1,08%
18	Rejas y barandas	\$1.580.693,20	0,89%
19	Espejos	\$286.522,92	0,16%
20	Pintura	\$6.610.822,66	3,72%
21	Limpieza final de obra	\$123.025,92	0,07%



Subtotal 01 \$177.756.672,84

Gastos generales 10% \$17.775.667,28
Beneficios 10% \$17.775.667,28

Subtotal 02 \$213.308.007,41

IVA 10,50% \$22.397.340,78

Subtotal 03 \$235.705.408,18

Proyecto y D.T. 6,11% \$14.396.467,41

TOTAL \$250.101.815,59



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.502.901,51	1,41%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.025,70	\$1.426,94	\$8.452,64	\$1.867.357,62	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$232.646,27	\$132.623,00	\$365.269,28	\$365.269,28	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$21.914,34	\$2.308,44	\$24.222,78	\$24.222,78	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$98.311,92	\$147.739,92	\$246.051,84	\$246.051,84	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$897.040,08	0,50%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$17.841,79	\$9.955,30	\$27.797,09	\$878.944,05	0,49%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$15.080,03	\$15.080,03	\$18.086,03	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$14.611.837,75	8,22%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$49.598,18	\$16.283,72	\$65.881,90	\$59.293,71	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$290.642,74	\$100.552,26	\$391.195,00	\$469.434,00	0,26%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$464.514,26	\$157.128,21	\$621.642,47	\$4.252.034,50	2,39%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$440.613,36	\$188.169,40	\$628.782,76	\$62.878,28	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$304.348,04	\$152.993,48	\$457.341,52	\$7.719.010,13	4,34%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$294.007,24	\$192.735,55	\$486.742,79	\$2.049.187,13	1,15%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$55.348.321,77	31,14%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$89.793,34	\$18.549,29	\$108.342,62	\$35.493.043,53	19,97%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$64.635,29	\$11.456,45	\$76.091,74	\$5.771.558,35	3,25%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$36.570,88	\$3.713,95	\$40.284,82	\$3.331.152,15	1,87%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$109.023,96	\$14.855,79	\$123.879,75	\$10.294.406,84	5,79%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$73.931,52	\$10.134,70	\$84.066,22	\$458.160,90	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$662.337,06	0,37%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$6.221,47	\$3.483,10	\$9.704,57	\$662.337,06	0,37%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$5.283.010,88	2,97%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$8.023,51	\$8.300,22	\$16.323,73	\$1.793.651,84	1,01%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$27.808,27	\$11.015,21	\$38.823,48	\$3.332.607,34	1,87%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.329,63	\$1.279,86	\$2.609,49	\$28.678,29	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.296,89	\$1.279,86	\$4.576,75	\$39.039,69	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$10.826,42	\$6.596,86	\$17.423,27	\$89.032,92	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.349.998,78	1,32%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$10.819,69	\$11.174,56	\$21.994,25	\$720.311,79	0,41%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$27.808,27	\$11.015,21	\$38.823,48	\$438.317,07	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.380,92	\$2.098,04	\$7.478,96	\$245.683,82	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$23.164,20	\$12.135,53	\$35.299,73	\$888.141,14	1,50%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.558,97	\$11.669,75	\$13.228,73	\$57.544,96	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.305.456,14	1,30%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$456.601,49	\$15.107,08	\$471.708,57	\$1.103.798,06	0,62%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$506.079,96	\$15.107,08	\$521.187,04	\$573.305,74	0,32%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$275.796,78	\$15.107,08	\$290.903,86	\$628.352,34	0,35%
9. CIELORRASOS						\$4.906.133,78	2,76%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$13.291,72	\$8.812,96	\$22.104,68	\$4.906.133,78	2,76%
10. CARPINTERÍA						\$24.702.944,51	13,90%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$24.632.444,79	\$70.499,72	\$24.702.944,51	\$24.702.944,51	13,90%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$10.442.276,18	5,87%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$9.958.849,53	\$483.426,65	\$10.442.276,18	\$10.442.276,18	5,87%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$7.866.899,88	4,43%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$141.407,97	\$211.090,17	\$352.498,14	\$352.498,14	0,20%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$459.546,68	\$317.687,23	\$777.233,91	\$777.233,91	0,44%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$236.952,28	\$329.823,23	\$566.775,51	\$566.775,51	0,32%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.528.989,40	\$356.043,84	\$2.885.033,24	\$2.885.033,24	1,62%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$2.817.418,45	\$96.506,00	\$2.913.924,45	\$2.913.924,45	0,646%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$71.049,51	\$20.980,42	\$92.029,94	\$92.029,94	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$117.006,01	\$162.398,68	\$279.404,69	\$279.404,69	0,16%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$12.509.241,26	7,04%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$630.271,22	\$560.208,70	\$1.190.479,92	\$1.190.479,92	0,67%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$308.636,92	\$7.344,13	\$315.981,05	\$315.981,05	0,18%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.058.012,85	\$419.608,42	\$2.477.621,27	\$2.477.621,27	1,39%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.464.966,22	\$170.989,45	\$3.635.955,67	\$3.635.955,67	2,05%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$4.786.395,35	\$102.808,00	\$4.889.203,35	\$4.889.203,35	2,75%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$953.071,16	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$625.329,30	\$98.814,44	\$724.143,74	\$724.143,74	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$178.365,98	\$50.561,44	\$228.927,42	\$228.927,42	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$6.717.686,35	3,78%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$648.706,71	\$335.267,91	\$983.974,63	\$983.974,63	0,55%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$2.723.828,99	\$83.921,68	\$2.807.750,67	\$2.807.750,67	1,58%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.475.865,92	\$159.875,92	\$2.635.741,84	\$2.635.741,84	1,48%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$222.661,07	\$36.506,33	\$259.167,40	\$259.167,40	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$31.051,81	\$31.051,81	\$31.051,81	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$15.175.743,95	8,54%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$95.914,95	\$16.298,86	\$112.213,80	\$15.125.298,51	8,51%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$38.924,89	\$11.520,55	\$50.445,44	\$50.445,44	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$1.920.707,91	1,08%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.706.695,81	\$214.012,09	\$1.920.707,91	\$1.920.707,91	1,08%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.580.693,20	0,89%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.071.443,14	\$54.389,43	\$1.125.832,57	\$1.125.832,57	0,63%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$400.471,20	\$54.389,43	\$454.860,63	\$454.860,63	0,26%
19. ESPEJOS						\$286.522,92	0,16%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$65.394,63	\$36.934,98	\$102.329,61	\$286.522,92	0,16%
20. PINTURA						\$6.610.822,66	3,72%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.450,66	\$2.475,96	\$5.926,63	\$2.464.943,37	1,39%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.450,66	\$2.228,37	\$5.679,03	\$2.246.340,45	1,26%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$4.830,10	\$2.698,43	\$7.528,54	\$1.670.958,57	0,94%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$5.812,53	\$4.427,52	\$10.240,05	\$81.920,39	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.049,63	\$4.364,60	\$8.414,22	\$146.659,88	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$123.025,92	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$49.155,96	\$73.869,96	\$122.025,92	\$123.025,92	0,07%



**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO
DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO
TRADICIONAL HÚMEDO**

MAYO 2024

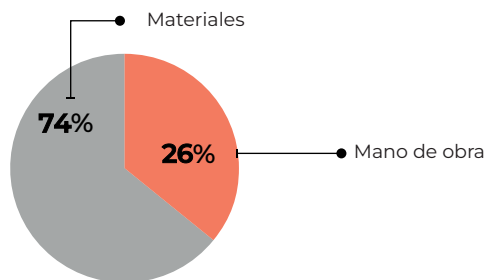
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.502.901,51	1,53%
02	Movimientos de suelo	\$2.247.278,18	1,37%
03	Hormigón armado	\$28.001.156,69	17,09%
04	Mamposterías y aislaciones	\$12.955.811,89	7,91%
05	Revoques	\$9.578.466,42	5,85%
06	Contrapisos	\$3.227.600,35	1,97%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$5.283.010,08	3,22%
08	Revestimientos	\$2.349.998,78	1,43%
09	Marmolería y granito	\$2.305.456,14	1,41%
10	Cielorrasos	\$3.988.726,51	2,43%
11	Carpintería	\$24.773.444,23	15,12%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$10.013.220,40	6,11%
13	Instalación eléctrica	\$9.361.429,46	5,71%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$13.770.199,96	8,41%
15	Instalación de gas	\$1.102.447,03	0,67%
16	Calefacción	\$7.364.310,00	4,50%
17	Cubierta de techos	\$14.478.423,35	8,84%
18	Zinguería	\$1.920.707,91	1,17%
19	Rejas y barandas	\$1.580.693,20	0,96%
20	Espejos	\$286.522,92	0,17%
21	Pintura	\$6.610.822,66	4,04%
21	Limpieza final de obra	\$123.025,92	0,08%



Subtotal 01		\$163.825.653,58
Gastos generales	10%	\$16.382.565,36
Beneficios	10%	\$16.382.565,36
Subtotal 02		\$196.590.784,29
IVA	10,50%	\$20.642.032,35
Subtotal 03		\$217.232.816,64
Proyecto y D.T.	6,20%	\$13.472.840,84
TOTAL		\$230.705.657,48



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.502.901,51	1,53%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.025,70	\$1.426,94	\$8.452,64	\$1.867.357,62	1,14%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$232.646,27	\$132.623,00	\$365.269,28	\$365.269,28	0,22%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$21.914,34	\$2.308,44	\$24.222,78	\$24.222,78	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$98.311,92	\$147.739,92	\$246.051,84	\$246.051,84	0,15%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.247.278,18	1,37%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$17.841,79	\$9.955,30	\$27.797,09	\$1.739.264,05	1,06%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$15.080,03	\$15.080,03	\$325.728,57	0,20%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$22.202,87	\$22.202,87	\$182.285,56	0,11%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$28.001.156,69	17,09%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$49.598,18	\$16.283,72	\$65.881,90	\$62.587,81	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$290.642,74	\$100.552,26	\$391.195,00	\$3.493.371,34	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$464.514,26	\$157.128,21	\$621.642,47	\$4.252.034,50	2,60%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$440.613,36	\$188.169,40	\$628.782,76	\$2.614.478,72	1,60%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$414.187,50	\$218.038,68	\$632.226,18	\$739.704,63	0,45%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$521.457,44	\$261.131,33	\$782.588,76	\$8.326.744,43	5,08%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$320.737,54	\$189.299,24	\$510.036,79	\$122.408,83	0,07%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$52.896,76	\$27.948,59	\$80.845,35	\$7.040.013,31	4,30%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$402.073,35	\$319.751,84	\$721.825,19	\$1.349.813,11	0,82%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$12.955.811,89	7,91%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$8.869,63	\$5.664,91	\$14.534,54	\$141.711,78	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$13.376,93	\$6.777,25	\$20.154,18	\$1.364.840,84	0,83%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$14.421,42	\$8.023,61	\$22.445,03	\$9.055.445,36	5,53%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$127.306,91	\$77.655,87	\$204.962,78	\$274.650,13	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$15.527,77	\$8.573,34	\$24.101,12	\$1.186.979,98	0,72%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$396,52	\$654,74	\$1.051,26	\$182.152,40	0,11%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$6.211,77	\$4.532,12	\$10.743,90	\$750.031,40	0,46%
5. REVOQUES						\$9.578.446,42	5,85%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.288,84	\$12.148,00	\$14.436,83	\$6.004.423,64	3,67%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.526,51	\$6.441,21	\$7.967,72	\$3.151.630,32	1,92%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$1.911,09	\$5.581,15	\$7.492,24	\$422.412,46	0,26%
6. CONTRAPISOS						\$3.227.600,35	1,97%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.280,48	\$4.657,77	\$8.938,25	\$778.342,88	0,48%
6.2 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm	m2	107,31	\$6.221,47	\$3.483,10	\$9.704,57	\$1.041.397,65	0,64%
6.3 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm	m2	26,12	\$8.116,37	\$3.995,05	\$12.111,42	\$316.350,18	0,19%
6.4 Construpiso sobre terreno natural de H° simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$12.021,61	\$5.035,69	\$17.057,30	\$679.562,86	0,41%
6.5 Construpiso H° simple e=8 cm	m2	35,31	\$7.008,80	\$4.657,77	\$11.666,58	\$411.946,79	0,25%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$5.283.010,08	3,22%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$8.023,15	\$8.300,22	\$16.323,37	\$1.793.651,84	1,09%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$27.808,27	\$11.015,21	\$38.823,48	\$3.332.607,34	2,03%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.329,63	\$1.279,86	\$2.609,49	\$28.678,29	0,02%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$3.296,89	\$1.279,86	\$4.576,75	\$39.039,69	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$10.826,42	\$6.596,86	\$17.423,27	\$89.032,92	0,05%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.349.998,78	1,43%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$10.819,69	\$11.174,56	\$21.994,25	\$720.311,79	0,44%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$27.808,27	\$11.015,21	\$38.823,48	\$438.317,07	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.380,92	\$2.098,04	\$7.478,96	\$245.683,82	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$23.164,20	\$12.135,53	\$35.299,73	\$888.141,14	0,54%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.558,97	\$11.669,75	\$13.228,73	\$57.544,96	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.305.456,14	1,41%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$456.601,49	\$15.107,08	\$471.708,57	\$1.103.798,06	0,67%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$506.079,96	\$15.107,08	\$521.187,04	\$573.305,74	0,35%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$275.796,78	\$15.107,08	\$290.903,86	\$628.352,34	0,38%
10. CIELORRASOS						\$3.988.726,51	2,43%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.150,53	\$7.418,93	\$11.569,46	\$1.007.468,28	0,61%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$13.291,72	\$8.812,96	\$22.104,68	\$2.981.258,22	1,82%
11. CARPINTERÍA						\$24.773.444,23	15,12%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$24.632.444,79	\$140.999,44	\$24.773.444,23	\$24.773.444,23	15,12%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$10.013.220,40	6,11%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$9.958.849,53	\$54.370,87	\$10.013.220,40	\$10.013.220,40	6,11%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$9.361.429,46	5,71%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$141.407,97	\$422.180,34	\$563.588,31	\$563.588,31	0,34%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$459.546,68	\$635.374,45	\$1.094.921,13	\$1.094.921,13	0,67%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$236.952,28	\$659.646,46	\$896.598,74	\$896.598,74	0,55%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.528.989,40	\$712.087,68	\$3.241.077,08	\$3.241.077,08	1,98%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$2.817.418,45	\$193.012,01	\$3.010.430,45	\$3.010.430,45	1,84%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$71.049,51	\$41.960,84	\$113.010,36	\$113.010,36	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$117.006,01	\$324.797,37	\$441.803,38	\$441.803,38	0,27%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$13.770.199,96	8,41%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$630.271,22	\$1.120.417,40	\$1.750.688,62	\$1.750.688,62	1,07%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$308.636,92	\$14.688,26	\$323.325,18	\$323.325,18	0,20%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.058.012,85	\$839.216,84	\$3.897.229,69	\$2.897.229,69	1,77%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.464.966,22	\$341.978,90	\$3.806.945,12	\$3.806.945,12	2,32%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$4.786.395,35	\$205.615,99	\$4.992.011,34	\$4.992.011,34	3,05%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.102.447,03	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$625.329,30	\$197.628,88	\$822.958,18	\$822.958,18	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$178.365,98	\$101.122,88	\$279.488,86	\$279.488,86	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$7.364.310,00	4,50%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$648.706,71	\$670.535,83	\$1.319.242,54	\$1.319.242,54	0,81%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$2.723.828,99	\$167.843,37	\$2.891.672,35	\$2.891.672,35	1,77%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.475.865,92	\$319.751,84	\$2.795.617,76	\$2.795.617,76	1,71%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$222.661,07	\$73.012,65	\$295.673,73	\$295.673,73	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$62.103,62	\$62.103,62	\$62.103,62	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$14.478.423,35	8,84%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$85.177,27	\$21.840,48	\$107.017,75	\$14.424.923,17	8,81%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$36.045,72	\$17.454,45	\$53.500,17	\$53.500,17	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$1.920.707,91	1,17%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.706.695,81	\$214.012,09	\$1.920.707,91	\$1.920.707,91	1,17%

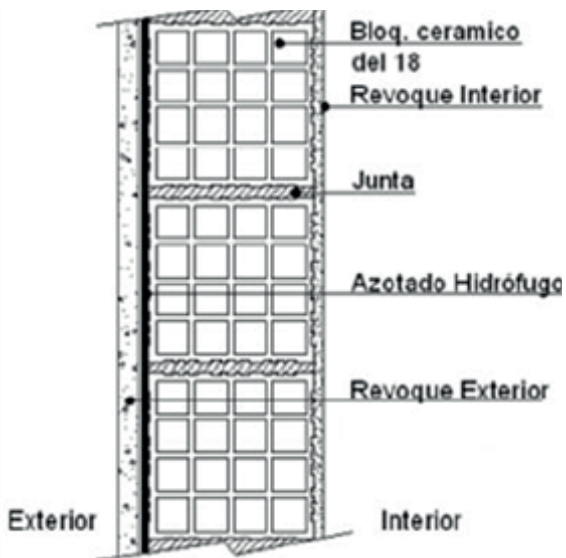
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.580.693,20	0,96%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.071.443,14	\$54.389,43	\$1.125.832,57	\$1.125.832,57	0,69%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$400.471,20	\$54.389,43	\$454.860,63	\$454.860,63	0,28%
20. ESPEJOS						\$286.522,92	0,17%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$65.394,63	\$36.934,98	\$102.329,61	\$286.522,92	0,17%
21. PINTURA						\$6.610.822,66	4,04%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.450,66	\$2.475,96	\$5.926,63	\$2.464.943,37	1,50%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.450,66	\$2.228,37	\$5.679,03	\$2.246.340,45	1,37%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$4.803,10	\$2.698,43	\$7.528,54	\$1.670.958,57	1,02%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$5.812,53	\$4.427,52	\$10.240,05	\$81.920,39	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.049,63	\$4.364,60	\$8.414,22	\$146.659,88	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$123.025,92	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$49.155,96	\$73.869,96	\$123.025,92	\$123.025,92	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

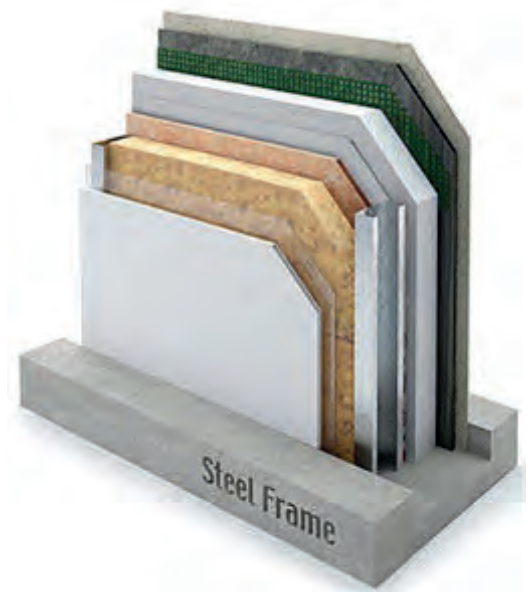
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

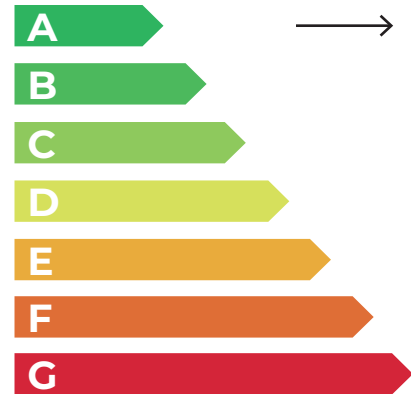


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Mano de obra

MAYO

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$3.255,00	\$651,00	\$3.906,00
Oficial	\$2.744,00	\$554,80	\$3.328,80
Medio oficial	\$2.558,00	\$511,60	\$3.069,60
Ayudante	\$2.348,00	\$469,60	\$2.817,60

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.249,92	\$388,97	\$443,01	\$412,41	\$6.400,31
Oficial	\$1.065,22	\$331,49	\$377,54	\$351,47	\$5.454,52
Medio oficial	\$982,27	\$305,68	\$348,14	\$324,10	\$5.029,80
Ayudante	\$901,63	\$280,59	\$319,56	\$297,49	\$4.616,87

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Febrero	2024	\$920.031,41	\$1.011.370,10	38,80%	16,71%
Marzo	2024	\$956.396,41	\$1.056.106,34	3,95%	4,42%
Abril	2024	\$1.002.715,56	\$1.095.764,13	3,95%	3,76%
Mayo	2024	\$1.044.295,03	\$1.132.092,23	4,15%	3,32%



Colegio de
Arquitectos
de Salta

