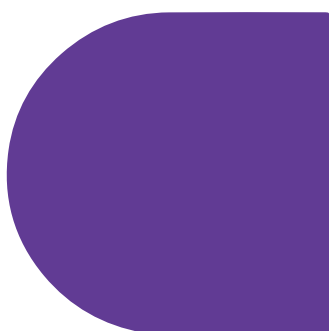
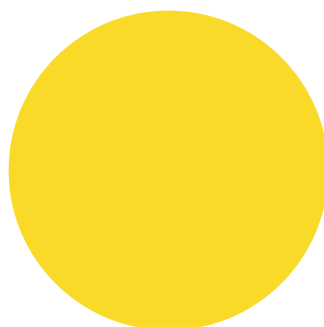
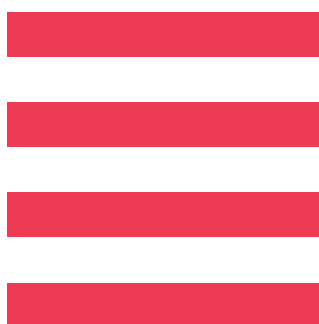
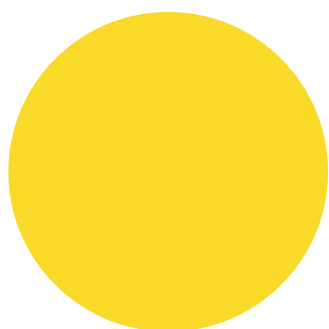




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



OCTUBRE
2024

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

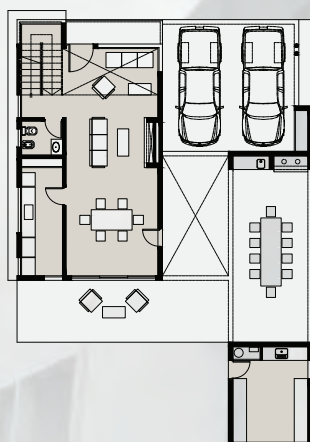
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

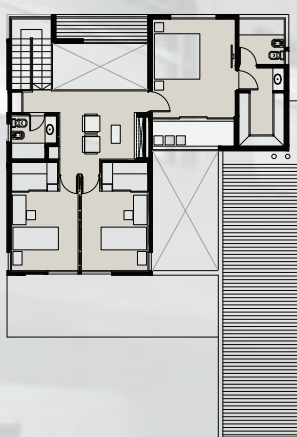
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² OCTUBRE 2024

SECO \$1.275.465,73

HÚMEDO \$1.186.959,82



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

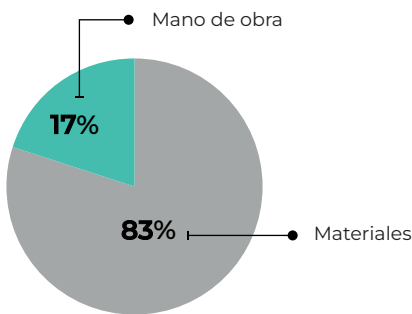
OCTUBRE 2024

RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.829.752,61	1,42%
02	Movimientos de suelo	\$1.026.881,82	0,51%
03	Hormigón armado	\$16.640.863,30	8,34%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$62.074.923,32	31,12%
05	Contrapisos	\$757.332,35	0,38%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.042.834,49	3,03%
07	Revestimientos	\$2.694.716,72	1,35%
08	Marmolería y granito	\$2.556.610,58	1,28%
09	Cielorrasos	\$5.630.703,95	2,82%
10	Carpintería	\$27.304.599,96	13,69%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.590.576,33	5,81%
12	Instalación eléctrica	\$8.852.947,83	4,44%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$13.957.780,60	7,00%
14	Instalación de gas	\$1.069.134,27	0,54%
15	Calefacción	\$7.492.306,64	3,76%
16	Cubierta de techos	\$17.006.036,19	8,52%
17	Zinguería	\$2.145.306,16	1,08%
18	Rejas y barandas	\$1.758.329,25	0,88%
19	Espejos	\$327.685,65	0,16%
20	Pintura	\$7.585.630,61	3,80%
21	Limpieza final de obra	\$143.855,38	0,07%



Subtotal 01 \$199.488.808,00

Gastos generales	10%	\$19.948.880,80
Beneficios	10%	\$19.948.880,80

Subtotal 02 \$239.386.569,60

IVA	10,50%	\$25.135.589,81
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 \$262.788.107,45

Proyecto y D.T.	6,52%	\$17.253.729,56
-----------------	-------	-----------------

TOTAL \$281.775.888,97



Colegio de
Arquitectos
de Salta



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.829.752,61	1,42%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.763,48	\$1.729,56	\$9.493,04	\$2.097.202,27	1,05%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$257.076,97	\$160.748,96	\$417.825,93	\$417.825,93	0,21%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.215,61	\$2.798,04	\$27.013,66	\$27.013,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$108.635,88	\$179.074,87	\$287.710,75	\$287.710,75	0,14%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$1.026.881,82	0,51%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$19.715,40	\$12.066,63	\$31.782,03	\$1.004.947,87	0,50%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$18.278,29	\$18.278,29	\$21.933,95	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$16.640.863,30	8,34%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$54.806,60	\$19.736,93	\$74.543,53	\$67.089,18	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$321.163,78	\$121.874,42	\$443.038,20	\$531.645,84	0,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$513.293,93	\$190.441,07	\$703.735,00	\$4.813.547,41	2,41%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$486.883,14	\$228.067,20	\$719.950,35	\$71.495,03	0,04%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$336.308,30	\$185.429,17	\$521.737,47	\$8.805.885,04	4,41%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$324.881,59	\$233.598,41	\$558.480,00	\$2.351.200,79	1,18%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$62.074.923,32	31,12%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$99.222,73	\$22.482,67	\$121.705,41	\$39.870.691,50	19,99%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$71.422,78	\$13.885,62	\$85.308,40	\$6.470.642,15	3,24%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$40.411,27	\$4.501,45	\$44.912,72	\$3.713.832,55	1,86%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$120.472,80	\$18.005,80	\$138.478,61	\$11.507.572,10	5,77%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$81.695,23	\$12.283,67	\$93.978,90	\$512.185,01	0,26%
5. CONTRAPISOS						\$757.332,35	0,38%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$6.874,80	\$4.221,65	\$11.096,44	\$757.332,35	0,38%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.042.834,49	3,07%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$8.866,08	\$10.059,98	\$18.926,06	\$2.079.595,45	1,04%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$30.728,47	\$13.350,59	\$44.079,06	\$3.783.746,51	1,90%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$1.469,25	\$1.551,21	\$3.020,47	\$33.194,92	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$3.643,10	\$1.551,21	\$5.194,31	\$44.307,50	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$11.963,32	\$7.995,61	\$19.958,93	\$101.990,11	0,05%
7. REVESTIMIENTOS						\$2.694.716,72	1,35%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$11.955,89	\$13.543,68	\$25.499,57	\$835.110,89	0,42%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.728,47	\$13.350,59	\$44.079,06	\$497.652,59	0,25%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.945,98	\$2.542,82	\$8.488,80	\$278.857,04	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.596,72	\$14.708,40	\$40.305,12	\$1.014.076,70	0,51%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.722,68	\$14.143,87	\$15.866,55	\$69.019,51	0,03%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.556.610,58	1,28%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$504.550,22	\$18.310,19	\$522.860,41	\$1.223.493,35	0,61%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$559.224,53	\$18.310,19	\$577.534,72	\$635.288,19	0,32%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$304.758,81	\$18.310,19	\$323.069,00	\$697.829,03	0,35%
9. CIELORRASOS						\$5.630.703,95	2,82%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$14.687,52	\$10.681,73	\$25.369,25	\$5.630.703,95	2,82%
10. CARPINTERÍA						\$27.304.599,96	13,69%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.219.152,42	\$85.447M53	\$27.304.599,96	\$27.304.599,96	13,69%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.590.576,33	5,81%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.004.560,39	\$585.925,94	\$11.590.576,33	\$11.590.576,33	5,81%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$8.852.947,83	4,44%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$156.257,53	\$255.851,02	\$412.108,56	\$412.108,56	0,21%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$507.804,70	\$385.052,66	\$892.857,36	\$892.857,36	0,45%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$261.835,17	\$399.748,79	\$661.583,96	\$661.583,96	0,33%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$2.794.564,19	\$431.526,16	\$3.226.090,35	\$3.226.090,35	1,62%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.113.281,80	\$116.963,39	\$3.230.245,19	\$3.230.245,19	0,62%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$78.510,58	\$25.428,19	\$103.938,77	\$103.938,77	0,05%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$129.293,07	\$196.830,56	\$326.123,63	\$326.123,63	0,16%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$13.957.780,60	7,00%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$696.457,40	\$678.983,05	\$1.375.440,45	\$1.375.440,45	0,69%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$341.047,56	\$8.901,44	\$349.949,00	\$349.949,00	0,18%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.274.129,34	\$508.563,83	\$2.782.693,18	\$2.782.693,18	1,39%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$3.828.830,01	\$207.238,19	\$4.036.068,20	\$4.036.068,20	2,02%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.289.025,34	\$124.604,43	\$5.413.629,77	\$5.413.629,77	2,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.069.134,27	0,54%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$690.996,51	\$119.761,43	\$810.757,95	\$810.757,95	0,41%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$197.096,59	\$61.279,74	\$258.376,33	\$258.376,33	0,13%
15. CALEFACCIÓN						\$7.492.306,64	3,76%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$716.828,84	\$406.343,76	\$1.123.172,60	\$1.123.172,60	0,56%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$3.009.864,31	\$101.712,77	\$3.111.577,07	\$3.111.577,07	1,56%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.735.862,09	\$193.771,00	\$2.929.633,09	\$2.929.633,09	1,47%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$246.043,21	\$44.245,68	\$290.288,89	\$290.288,89	0,15%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$37.634,98	\$37.634,98	\$37.634,98	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$17.006.036,19	8,52%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$105.987,19	\$19.756,99	\$125.744,18	\$16.949.057,48	8,50%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$43.012,48	\$13.966,24	\$56.978,71	\$56.978,71	0,03%
17. ZINGUERÍA						\$2.145.306,16	1,08%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.885.919,72	\$259.386,43	\$2.145.306,16	\$2.145.306,16	1,08%
18. REJAS Y BARANDAS						\$1.758.329,25	0,88%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.183.957,76	\$65.922,96	\$1.249.880,72	\$1.249.880,72	0,63%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$442.525,57	\$65.922,96	\$508.448,53	\$508.448,53	0,25%
19. ESPEJOS						\$327.685,65	0,16%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$72.261,87	\$44.768,72	\$117.030,59	\$327.685,65	0,16%
20. PINTURA						\$7.585.630,61	3,80%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.813,02	\$3.000,97	\$6.813,99	\$2.834.006,83	1,42%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.813,02	\$2.700,87	\$6.513,89	\$2.576.570,73	1,29%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.337,32	\$3.270,63	\$8.607,95	\$1.910.534,33	0,96%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.422,92	\$5.366,39	\$11.789,30	\$94.314,44	0,05%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.474,89	\$5.290,13	\$9.765,02	\$170.204,28	0,09%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$143.855,38	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$53.317,94	\$89.537,44	\$143.855,38	\$143.855,38	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

OCTUBRE 2024

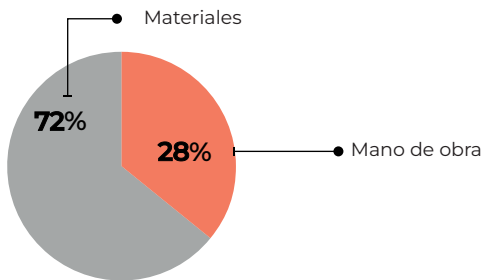


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$2.829.752,61	1,52%
02	Movimientos de suelo	\$2.604.360,10	1,40%
03	Hormigón armado	\$31.892.004,77	17,19%
04	Mamposterías y aislaciones	\$14.820.113,25	7,99%
05	Revoques	\$11.431.191,40	6,16%
06	Contrapisos	\$3.700.170,72	1,99%
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$6.042.834,49	3,26%
08	Revestimientos	\$2.694.716,72	1,45%
09	Marmolería y granito	\$2.556.610,58	1,38%
10	Cielorrasos	\$4.603.939,35	2,48%
11	Carpintería	\$27.309.047,49	14,76%
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$11.059.012,26	5,96%
13	Instalación eléctrica	\$10.664.348,61	5,75%
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$15.486.071,54	8,34%
15	Instalación de gas	\$1.250.175,45	0,67%
16	Calefacción	\$8.276.014,83	4,46%
17	Cubierta de techos	\$16.315.642,33	8,79%
18	Zinguería	\$2.145.306,16	1,165%
19	Rejas y barandas	\$1.758.329,25	0,95%
20	Espejos	\$327.685,65	0,18%
21	Pintura	\$7.585.630,61	4,09%
21	Limpieza final de obra	\$143.855,38	0,08%



Subtotal 01 **\$185.577.822,55**

Gastos generales	10%	\$18.557.782,25
Beneficios	10%	\$18.557.782,25

Subtotal 02 **\$222.693.387,06**

IVA	10,50%	\$23.382.805,64
-----	--------	-----------------

Subtotal 03 **\$246.076.192,70**

Proyecto y D.T.	6,56%	\$16.146.971,56
-----------------	-------	-----------------

TOTAL **\$262.223.164,26**



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$2.829.752,61	1,52%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$7.763,48	\$1.729,56	\$9.493,04	\$2.097.202,27	1,13%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$257.076,97	\$160.748,96	\$417.825,93	\$417.825,93	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$24.215,61	\$2.798,04	\$27.013,66	\$27.013,66	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$108.635,88	\$179.074,87	\$287.710,75	\$287.710,75	0,16%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$2.604.360,10	1,40%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$19.715,40	\$12.066,63	\$31.782,03	\$1.988.601,78	1,07%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$18.278,29	\$18.278,29	\$394.811,11	0,21%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$26.911,96	\$26.911,96	\$220.947,20	0,12%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$31.892.004,77	17,19%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$54.806,60	\$19.736,93	\$75.543,53	\$70.816,36	0,04%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$321.163,78	\$121.874,42	\$443.038,20	\$3.956.331,14	2,13%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$513.293,93	\$190.441,07	\$703.735,00	\$4.813.547,41	2,59%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$486.883,14	\$228.067,20	\$714.950,35	\$2.972.763,54	1,60%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$457.682,25	\$264.266,00	\$721.948,25	\$844.679,45	0,46%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$576.216,84	\$316.493,68	\$892.710,52	\$9.498.439,93	5,12%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$354.418,91	\$229.435,36	\$583.854,26	\$140.125,02	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$58.451,56	\$33.874,63	\$92.326,19	\$8.039.764,93	4,34%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$444.295,97	\$387.542,00	\$831.837,97	\$1.555.537,00	0,84%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$14.820.113,25	7,99%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$9.801,05	\$6.865,93	\$16.666,98	\$162.503,03	0,09%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$14.781,67	\$8.214,22	\$22.995,89	\$1.557.281,66	0,84%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$15.935,85	\$9.724,85	\$25.660,69	\$10.352.806,64	5,58%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$140.675,69	\$94.121,47	\$234.797,17	\$314.628,20	0,17%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$17.158,38	\$10.391,15	\$27.549,53	\$1.356.814,21	0,73%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$438,16	\$793,60	\$1.231,76	\$213.427,64	0,12%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$6.864,08	\$5.493,06	\$12.357,14	\$862.651,87	0,46%
5. REVOQUES						\$11.431.191,40	6,16%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$2.529,16	\$14.723,46	\$17.252,65	\$7.175.549,46	3,87%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$1.686,81	\$7.806,80	\$9.493,61	\$3.755.199,14	2,03%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$2.111,78	\$6.764,47	\$8.876,25	\$500.442,80	0,27%
6. CONTRAPISOS						\$3.700.170,72	1,99%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$4.729,98	\$5.645,25	\$10.375,23	\$903.474,97	0,49%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$6.874,80	\$4.221,65	\$11.096,44	\$1.190.759,48	0,64%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$8.968,68	\$4.842,13	\$13.810,82	\$360.738,50	0,19%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$13.284,02	\$6.103,40	\$19.387,42	\$772.394,70	0,42%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$7.744,81	\$5.645,25	\$13.390,06	\$472.803,07	0,25%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$6.042.834,49	3,26%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$8.866,08	\$10.059,98	\$18.926,06	\$2.079.595,45	1,12%
7.2 Piso pocelanato	m2	85,84	\$30.728,47	\$13.350,59	\$44.079,06	\$3.783.746,51	2,04%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$1.469,25	\$1.551,21	\$3.020,47	\$33.194,92	0,02%
7.4 Zócalo pocelanato 10 cm	m	8,53	\$3.643,10	\$1.551,21	\$5.194,31	\$44.307,50	0,02%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$11.963,32	\$7.995,61	\$19.958,93	\$101.990,11	0,05%
8. REVESTIMIENTOS						\$2.694.716,72	1,45%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$11.955,89	\$13.543,68	\$25.499,57	\$835.110,89	0,45%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$30.728,47	\$13.350,59	\$44.079,06	\$497.652,59	0,27%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$5.945,98	\$2.542,82	\$8.488,80	\$278.857,04	0,15%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$25.596,72	\$14.708,40	\$40.305,12	\$1.014.076,70	0,55%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$1.722,68	\$14.143,87	\$15.866,55	\$69.019,51	0,04%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$2.556.610,58	1,38%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$504.550,22	\$18.310,19	\$522.860,41	\$1.223.493,35	0,66%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$559.224,53	\$18.310,19	\$577.534,72	\$635.288,19	0,34%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$304.758,81	\$18.310,19	\$323.069,00	\$697.829,03	0,38%
10. CIELORRASOS						\$4.603.939,35	2,48%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$4.586,38	\$8.991,81	\$13.578,20	\$1.182.389,26	0,64%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$14.687,52	\$10.681,73	\$25.369,25	\$3.421.550,09	1,85%
11. CARPINTERÍA						\$27.390.047,49	14,76%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$27.219.152,42	\$170.895,07	\$27.390.047,49	\$27.390.047,49	14,76%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$11.059.021,26	5,96%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$11.004.650,39	\$54.370,87	\$11.059.021,26	\$11.059.021,26	5,96%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$10.664.348,61	5,75%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$156.257,53	\$511.702,05	\$667.959,58	\$667.959,58	0,36%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$507.804,70	\$770.105,33	\$1.277.910,03	\$1.277.910,03	0,69%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$261.835,17	\$799.497,58	\$1.061.332,75	\$1.061.332,75	0,57%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$2.794.564,19	\$863.052,33	\$3.657.616,52	\$3.657.616,52	1,97%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$3.113.281,80	\$233.926,78	\$3.347.208,58	\$3.347.208,58	1,80%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$78.510,58	\$50.856,38	\$129.366,96	\$129.366,96	0,07%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$129.293,07	\$393.661,13	\$522.954,20	\$522.954,20	0,28%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$15.486.071,54	8,34%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$696.457,40	\$1.357.966,11	\$2.054.423,50	\$2.054.423,50	1,11%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$341.047,56	\$17.802,88	\$358.850,44	\$358.850,44	0,19%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$2.274.129,34	\$1.017.127,66	\$3.291.257,01	\$3.291.257,01	1,77%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$3.828.830,01	\$414.476,38	\$4.243.306,39	\$4.243.306,39	2,29%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$5.289.025,34	\$249.208,86	\$5.538.234,20	\$5.538.234,20	2,98%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$1.250.175,45	0,67%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$690.996,51	\$239.522,87	\$930.519,38	\$930.519,38	0,50%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$197.096,59	\$122.559,48	\$319.656,07	\$319.656,07	0,17%
16. CALEFACCIÓN						\$8.276.014,83	4,46%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$716.828,84	\$812.687,52	\$1.529.516,36	\$1.529.516,36	0,82%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$3.009.864,31	\$203.425,53	\$3.213.289,84	\$3.213.289,84	1,73%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$2.735.862,09	\$387.542,00	\$3.123.404,09	\$3.123.404,09	1,68%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$246.043,21	\$88.491,37	\$334.534,57	\$334.534,57	0,18%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$75.269,96	\$75.269,96	\$75.269,96	0,04%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$16.315.642,33	8,79%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$94.121,93	\$26.470,53	\$120.592,46	\$16.254.657,12	8,76%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$39.830,6	\$21.154,24	\$60.985,21	\$60.985,21	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$2.145.306,16	1,16%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$1.885.919,72	\$259.386,43	\$2.145.306,16	\$2.145.306,16	1,16%

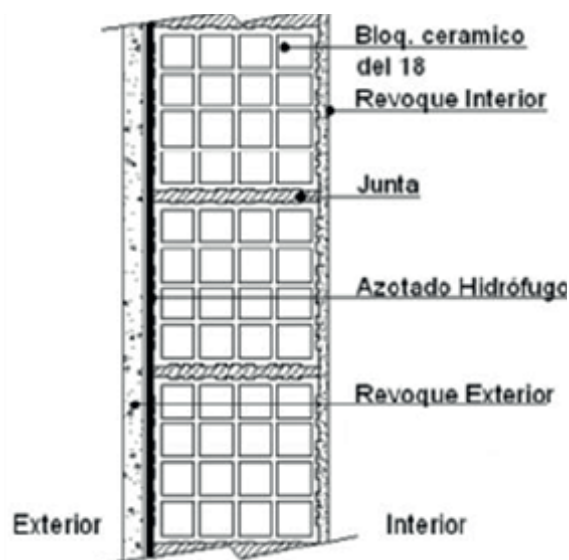
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$1.758.329,25	0,95%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$1.183.957,76	\$65.922,96	\$1.249.880,72	\$1.249.880,72	0,67%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$442.525,57	\$65.922,96	\$508.448,53	\$508.448,53	0,27%
20. ESPEJOS						\$327.685,65	0,18%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$72.261,87	\$44.768,72	\$117.030,59	\$327.685,65	0,18%
21. PINTURA						\$7.585.630,61	4,09%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$3.813,02	\$3.000,97	\$6.813,99	\$2.834.006,83	1,53%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$3.813,02	\$2.700,87	\$6.513,89	\$2.576.570,73	1,39%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$5.337,32	\$3.270,63	\$8.607,95	\$1.910.534,33	1,03%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$6.422,92	\$5.366,39	\$11.789,30	\$94.314,44	0,05%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$4.474,89	\$5.290,13	\$9.765,02	\$170.204,28	0,09%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$143.855,38	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$54.317,94	\$89.537,44	\$143.855,38	\$143.855,38	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo

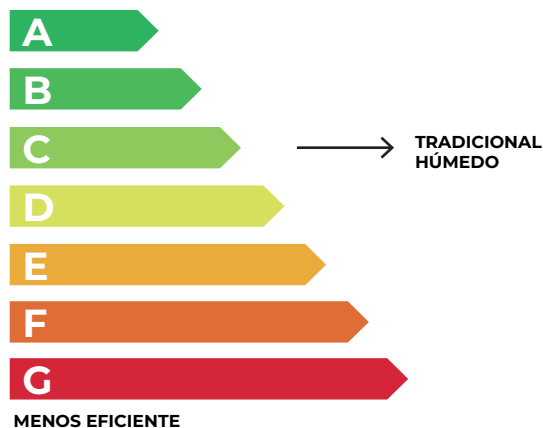


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

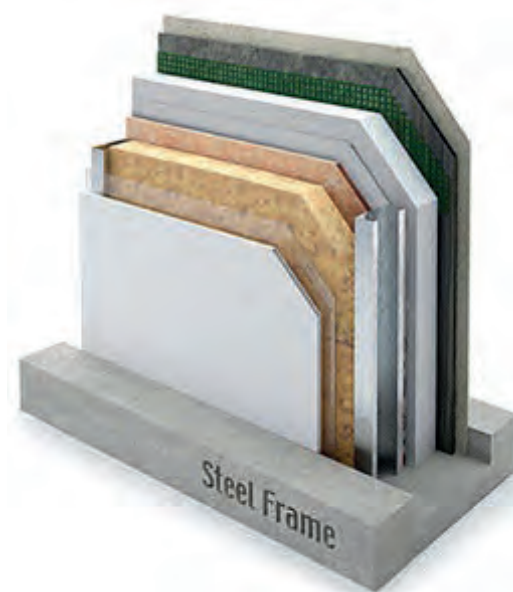
NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

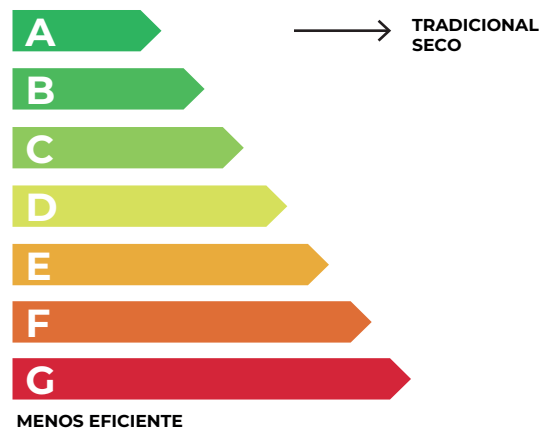


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta



CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$3.946,00	\$789,20	\$4.735,20
Oficial	\$3.362,00	\$672,40	\$4.034,40
Medio oficial	\$3.100,00	\$620,00	\$3.720,00
Ayudante	\$2.846,00	\$569,20	\$3.415,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$1.515,26	\$471,55	\$537,05	\$499,96	\$7.759,02
Oficial	\$1.291,01	\$401,76	\$457,57	\$425,97	\$6.610,70
Medio oficial	\$1.190,40	\$370,45	\$421,91	\$392,77	\$6.095,53
Ayudante	\$1.092,86	\$340,10	\$387,34	\$360,59	\$5.596,09

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Junio	2024	\$1.110.858,40	\$1.197.549,25	2,15%	2,46%
Julio	2024	\$1.146.558,12	\$1.233.178,47	3,21%	2,98%
Agosto	2024	\$1.180.196,55	\$1.267.145,55	2,93%	2,75%
Septiembre	2024	\$1.186.959,82	\$1.275.465,73	0,57%	0,66%