

Costo de la Construcción en Salta Sist. Constructivo Tradicional Húmedo y Tradicional Seco.

2022



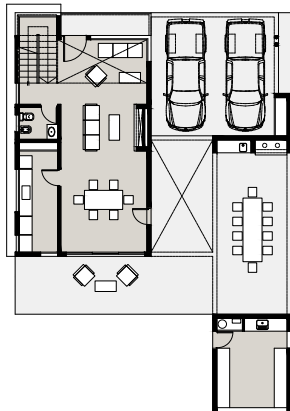
Colegio de
Arquitectos
de Salta



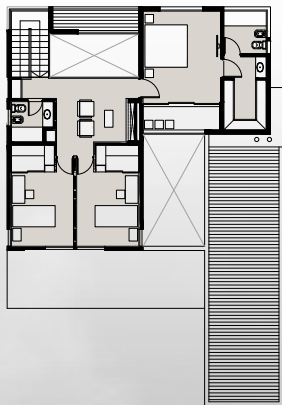
— **con
vos.**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de **220,92 m²**.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: Tradicional **Húmedo** y Tradicional Seco **Steel Frame**.

Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PRECIO x m² ABRIL 2022

SECO \$ 130.149,94

HUMEDO \$ 105.580,93



**— con
vos.**

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Seco.

2022

Abril



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



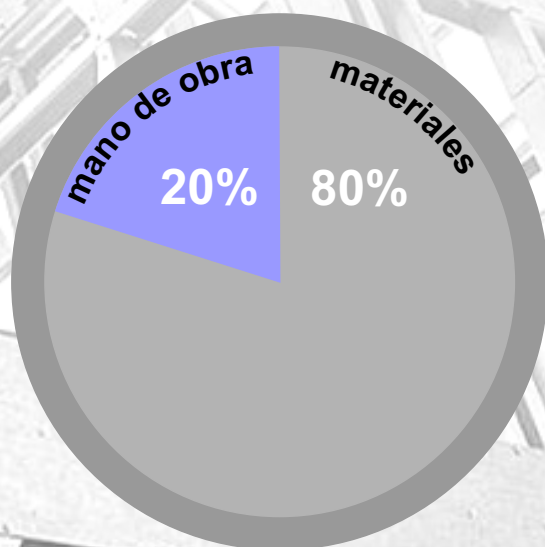
Resumen Por Rubro

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 115.974,45	0,62 %
02	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 81.836,18	0,44 %
03	HORMIGÓN ARMADO	\$ 1.647.282,25	8,87 %
04	TABIQUE ESTRUCTURALES, TABIQUE SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA	\$ 6.904.246,58	37,17 %
05	CONTRAPISO	\$ 74.903,32	0,40 %
06	PISOS, ZÓCALOS, Y ANTEPECHOS	\$ 701.774,60	3,78 %
07	REVESTIMIENTOS	\$ 415.506,85	2,24 %
08	MARMOLES Y GRANITOS	\$ 179.133,80	0,96 %
09	CIELORRASOS	\$ 521.901,49	2,81 %
10	CARPINTERÍA	\$ 736.828,33	3,97 %
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARD, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 815.481,13	4,39 %
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 763.721,76	4,11 %
13	INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.162.206,61	6,26 %
14	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 109.047,36	0,59 %
15	CALEFACCION	\$ 553.650,71	2,98 %
16	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 2.581.398,82	13,90 %
17	ZINGUERIA	\$ 226.906,77	1,22 %
18	REJAS Y BARANDAS	\$ 90.557,76	0,49 %
19	ESPEJOS	\$ 24.734,00	0,13 %
20	PINTURA	\$ 852.320,14	4,59 %
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 13.230,17	0,07%



SUBTOTAL 01	\$ 18.572.643,09
Gastos Generales	10% \$ 1.857.264,31
Beneficios	10% \$ 1.857.264,31
SUBTOTAL 02	\$ 22.287.171,71
Proyecto y D.T.	6,62% \$ 1.475.410,77
SUBTOTAL 03	\$ 23.762.582,48
IVA	21,00% \$ 4.990.142,32
TOTAL	\$ 28.752.724,80



Aprendemos, Crecemos
Proyectamos y Construimos

**con
vos.**

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 115.974,45	0,62%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 54,68	\$ 184,44	\$ 239,12	\$ 52.826,08	0,28%
1.2	Instalación del Obrador	gl	1,00	\$ 17.590,56	\$ 17.142,12	\$ 34.732,69	\$ 34.732,69	0,19%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.656,96	\$ 298,38	\$ 1.955,34	\$ 1.955,34	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$ 7.364,27	\$ 19.096,08	\$ 26.460,34	\$ 26.460,34	0,14%
1							\$ 115.974,45	0,62%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 81.836,18	0,44%
2.1	Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	31,62	\$ 1.227,37	\$ 1.286,77	\$ 2.514,14	\$ 79.497,19	0,43%
2.2	Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$ 1.949,16	\$ 1.949,16	\$ 2.339,00	0,01%
2							\$ 81.836,18	0,44%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 1.647.282,25	8,87%
3.1	Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$ 5.135,61	\$ 2.104,74	\$ 7.240,35	\$ 6.516,32	0,04%
3.2	Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$ 25.094,21	\$ 12.996,82	\$ 38.091,03	\$ 45.709,24	0,25%
3.3	Hormigón armado para vigas de fundacion	m3	6,84	\$ 37.623,93	\$ 20.309,46	\$ 57.933,39	\$ 396.264,39	2,13%
3.4	Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$ 35.311,50	\$ 24.321,69	\$ 59.633,20	\$ 5.963,32	0,03%
3.5	Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$ 37.100,37	\$ 19.775,03	\$ 56.875,40	\$ 959.942,99	5,17%
3.6	Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$ 30.405,48	\$ 24.911,86	\$ 55.317,34	\$ 232.886,00	1,25%
3							\$ 1.647.282,25	8,87%
4	TABIQUESTRUCTURALES, TABIQUESIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$ 6.904.246,58	37,17%
4.1	Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$ 10.362,40	\$ 2.397,58	\$ 12.759,97	\$ 4.180.167,11	22,51%
4.2	Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$ 7.602,85	\$ 1.480,79	\$ 9.083,64	\$ 688.994,43	3,71%
4.3	Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$ 3.813,45	\$ 480,04	\$ 4.293,49	\$ 355.028,67	1,91%
4.4	Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$ 17.649,39	\$ 1.920,17	\$ 19.569,57	\$ 1.626.231,10	8,76%
4.5	Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$ 8.566,24	\$ 1.309,95	\$ 9.876,20	\$ 53.825,27	0,29%
4							\$ 6.904.246,58	37,17%
5	CONTRAPISOS						\$ 74.903,32	0,40%
5.1	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm	m2	68,25	\$ 647,28	\$ 450,21	\$ 1.097,48	\$ 74.903,32	0,40%
5							\$ 74.903,32	0,40%
6	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 701.774,60	3,78%
6.1	Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.622,69	\$ 1.072,84	\$ 2.695,53	\$ 296.184,95	1,59%
6.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 3.047,22	\$ 1.423,76	\$ 4.470,98	\$ 383.788,90	2,07%
6.3	Zocalo cerámico 10cm	m	10,99	\$ 234,62	\$ 165,43	\$ 400,05	\$ 4.396,52	0,02%
6.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 371,23	\$ 165,43	\$ 536,66	\$ 4.577,69	0,02%
6.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.657,41	\$ 852,67	\$ 2.510,09	\$ 12.826,54	0,07%
6							\$ 701.774,60	3,78%
7	REVESTIMIENTOS						\$ 415.506,85	2,24%
7.1	Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.608,33	\$ 1.444,36	\$ 3.052,69	\$ 99.975,61	0,54%
7.2	Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$ 3.047,22	\$ 1.423,76	\$ 4.470,98	\$ 50.477,36	0,27%
7.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 549,98	\$ 271,18	\$ 821,16	\$ 26.974,97	0,15%
7.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 7.597,94	\$ 1.568,57	\$ 9.166,50	\$ 230.629,26	1,24%
7.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 204,20	\$ 1.508,36	\$ 1.712,56	\$ 7.449,64	0,04%
7							\$ 415.506,85	2,24%
8	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 179.133,80	0,96%
8.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 34.573,68	\$ 1.952,65	\$ 36.526,34	\$ 85.471,62	0,46%
8.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 38.314,79	\$ 1.952,65	\$ 40.267,44	\$ 44.294,18	0,24%
8.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 20.902,90	\$ 1.952,65	\$ 22.855,55	\$ 49.367,99	0,27%
8							\$ 179.133,80	0,96%
9	CIELORRASOS						\$ 521.901,49	2,81%
9.1	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	221,95	\$ 1.212,32	\$ 1.139,11	\$ 2.351,44	\$ 521.901,49	2,81%
9							\$ 521.901,49	2,81%
10	CARPINTERIA						\$ 736.828,33	3,97%
10.1	Carpintería de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 727.715,94	\$ 9.112,38	\$ 736.828,33	\$ 736.828,33	3,97%
10							\$ 736.828,33	3,97%
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 815.481,13	4,39%
11.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$ 752.996,21	\$ 62.484,92	\$ 815.481,13	\$ 815.481,13	4,39%
11							\$ 815.481,13	4,39%
12	INSTALACION ELECTRICA						\$ 763.721,76	4,11%
12.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 15.189,81	\$ 27.284,32	\$ 42.474,13	\$ 42.474,13	0,23%
12.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 127.235,04	\$ 41.062,46	\$ 168.297,50	\$ 168.297,50	0,91%
12.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 39.659,95	\$ 42.631,00	\$ 82.290,95	\$ 82.290,95	0,44%
12.4	Cableado	gl	1,00	\$ 226.463,30	\$ 46.020,10	\$ 272.483,40	\$ 272.483,40	1,47%
12.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 149.236,71	\$ 12.473,77	\$ 161.710,48	\$ 161.710,48	0,87%
12.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 8.345,07	\$ 2.711,80	\$ 11.056,87	\$ 11.056,87	0,06%
12.7	Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$ 4.417,73	\$ 20.990,70	\$ 25.408,44	\$ 25.408,44	0,14%
12							\$ 763.721,76	4,11%

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.162.206,61	6,26%
13.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 87.539,84	\$ 72.409,29	\$ 159.949,13	\$ 159.949,13	0,86%
13.2	Desagües pluviales	gl	1,00	\$ 39.115,04	\$ 949,26	\$ 40.064,30	\$ 40.064,30	0,22%
13.3	Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$ 237.592,38	\$ 54.236,06	\$ 291.828,44	\$ 291.828,44	1,57%
13.4	Grifería	gl	1,00	\$ 337.608,94	\$ 22.101,06	\$ 359.710,01	\$ 359.710,01	1,94%
13.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 297.366,38	\$ 13.288,35	\$ 310.654,73	\$ 310.654,73	1,67%
13							\$ 1.162.206,61	6,26%
14	INSTALACION DE GAS						\$ 109.047,36	0,59%
14.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 74.738,39	\$ 12.772,15	\$ 87.510,54	\$ 87.510,54	0,47%
14.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 15.001,55	\$ 6.535,26	\$ 21.536,82	\$ 21.536,82	0,12%
14							\$ 109.047,36	0,59%
15	CALEFACCION						\$ 553.650,71	2,98%
15.1	Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$ 73.221,83	\$ 43.334,72	\$ 116.556,55	\$ 116.556,55	0,63%
15.2	Caldera	gl	1,00	\$ 161.120,02	\$ 10.847,21	\$ 171.967,23	\$ 171.967,23	0,93%
15.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 187.429,78	\$ 20.664,61	\$ 208.094,39	\$ 208.094,39	1,12%
15.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 48.300,38	\$ 4.718,59	\$ 53.018,97	\$ 53.018,97	0,29%
15.5	Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$ 4.013,57	\$ 4.013,57	\$ 4.013,57	0,02%
15							\$ 553.650,71	2,98%
16	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 2.581.398,82	13,90%
16.1	Cubierta de chapa acanalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$ 16.965,02	\$ 2.106,86	\$ 19.071,88	\$ 2.570.698,58	13,84%
16.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$ 9.210,93	\$ 1.489,32	\$ 10.700,25	\$ 10.700,25	0,06%
16							\$ 2.581.398,82	13,90%
17	ZINGUERIA						\$ 226.906,77	1,22%
17.1	Zinguería en general	gl	1,00	\$ 199.244,82	\$ 27.661,95	\$ 226.906,77	\$ 226.906,77	1,22%
17							\$ 226.906,77	1,22%
18	REJAS y BARANDAS						\$ 90.557,76	0,49%
18.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 48.630,41	\$ 7.030,07	\$ 55.660,48	\$ 55.660,48	0,30%
18.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 27.867,21	\$ 7.030,07	\$ 34.897,29	\$ 34.897,29	0,19%
18							\$ 90.557,76	0,49%
19	ESPEJOS						\$ 24.734,00	0,13%
19.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 4.059,55	\$ 4.774,02	\$ 8.833,57	\$ 24.734,00	0,13%
19							\$ 24.734,00	0,13%
20	PINTURA						\$ 852.320,14	4,59%
20.1	Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$ 496,05	\$ 320,03	\$ 816,08	\$ 339.413,90	1,83%
20.2	Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$ 479,61	\$ 288,03	\$ 767,64	\$ 303.638,67	1,63%
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 486,30	\$ 348,78	\$ 835,08	\$ 185.345,98	1,00%
20.4	Esmalte sintético	m2	8,00	\$ 492,10	\$ 572,28	\$ 1.064,37	\$ 8.514,98	0,05%
20.5	Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$ 319,77	\$ 564,14	\$ 883,91	\$ 15.406,61	0,08%
20							\$ 852.320,14	4,59%
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 13.230,17	0,07%
21.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.682,13	\$ 9.548,04	\$ 13.230,17	\$ 13.230,17	0,07%
21							\$ 13.230,17	0,07%

SUBTOTAL 01		\$ 18.572.643,09
Gastos Generales	10%	\$ 1.857.264,31
Beneficios	10%	\$ 1.857.264,31
SUBTOTAL 02		\$ 22.287.171,71
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.475.410,77
SUBTOTAL 03		\$ 23.762.582,48
IVA	21,00%	\$ 4.990.142,32
TOTAL		\$ 28.752.724,80

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Húmedo.

2022

Abril



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



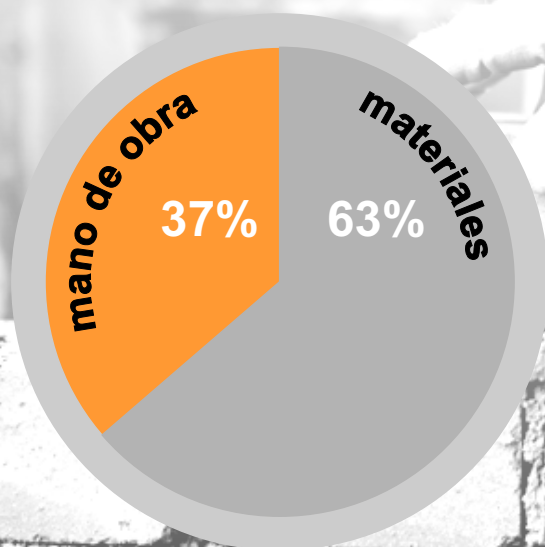
Resumen Por Rubro

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 115.974,45	0,77 %
02	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 222.973,08	1,48 %
03	HORMIGÓN ARMADO	\$ 2.792.331,75	18,53 %
04	MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES	\$ 1.629.911,56	10,82 %
05	REVOQUES	\$ 1.193.957,91	7,92 %
06	CONTRAPISO	\$ 395.498,72	2,63 %
07	PISOS, ZÓCALOS, Y ANTEPECHOS	\$ 701.774,60	4,66 %
08	REVESTIMIENTOS	\$ 415.506,85	2,76 %
09	MARMOLES Y GRANITOS	\$ 179.133,80	1,19 %
10	CIELORRASOS	\$ 421.058,68	2,79 %
11	CARPINTERÍA	\$ 819.691,92	5,44 %
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARD, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 807.367,08	5,36 %
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 956.895,92	6,35 %
14	INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.325.190,64	8,80 %
15	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 128.354,77	0,85 %
16	CALEFACCION	\$ 637.229,41	4,23 %
17	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 1.115.998,15	7,41 %
18	ZINGUERIA	\$ 226.906,77	1,51 %
19	REJAS Y BARANDAS	\$ 90.557,76	0,60 %
20	ESPEJOS	\$ 24.734,00	0,16 %
21	PINTURA	\$ 852.320,14	5,66 %
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 13.230,17	0,09 %



SUBTOTAL 01	\$ 15.066.598,15
Gastos Generales 10%	\$ 1.506.659,82
Beneficios 10%	\$ 1.506.659,82
SUBTOTAL 02	\$ 18.079.917,78
Proyecto y D.T. 6,62%	\$ 1.196.890,56
SUBTOTAL 03	\$ 19.276.808,34
IVA 21,00%	\$ 4.048.129,75
TOTAL	\$ 23.324.938,09

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 115.974,45	0,77%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 54,68	\$ 184,44	\$ 239,12	\$ 52.826,08	0,35%
1.2	Instalacion del Obrador	gl	1,00	\$ 17.590,56	\$ 17.142,12	\$ 34.732,69	\$ 34.732,69	0,23%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.656,96	\$ 298,38	\$ 1.955,34	\$ 1.955,34	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra	gl	1,00	\$ 7.364,27	\$ 19.096,08	\$ 26.460,34	\$ 26.460,34	0,18%
1							\$ 115.974,45	0,77%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 222.973,08	1,48%
2.1	Nivelacion, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$ 1.227,37	\$ 1.286,77	\$ 2.514,14	\$ 157.309,90	1,04%
2.2	Excavacion para bases y cimientos	m3	21,60		\$ 1.949,16	\$ 1.949,16	\$ 42.101,92	0,28%
2.3	Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores	m3	8,21		\$ 2.869,82	\$ 2.869,82	\$ 23.561,26	0,16%
2							\$ 222.973,08	1,48%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 2.792.331,75	18,53%
3.1	Hormigon pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$ 5.135,61	\$ 2.104,74	\$ 7.240,35	\$ 6.878,33	0,05%
3.2	Hormigon armado para bases	m3	8,93	\$ 25.094,21	\$ 12.996,82	\$ 38.091,03	\$ 340.152,88	2,26%
3.3	Hormigon armado para vigas de fundacion	m3	6,84	\$ 37.623,92	\$ 20.309,46	\$ 57.933,39	\$ 396.264,36	2,63%
3.4	Hormigon armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$ 35.311,50	\$ 24.321,69	\$ 59.633,19	\$ 247.954,81	1,65%
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales	m3	1,17	\$ 32.967,03	\$ 28.182,40	\$ 61.149,43	\$ 71.544,83	0,47%
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$ 40.398,13	\$ 33.752,29	\$ 74.150,42	\$ 788.960,45	5,24%
3.7	Hormigon armado para losa maciza	m3	0,24	\$ 24.877,97	\$ 24.467,72	\$ 49.345,69	\$ 11.842,97	0,08%
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1	m2	87,08	\$ 5.485,54	\$ 3.612,47	\$ 9.098,01	\$ 792.255,14	5,26%
3.9	Hormigon armado para escaleras	m3	1,87	\$ 31.653,65	\$ 41.329,23	\$ 72.982,88	\$ 136.477,98	0,91%
3							\$ 2.792.331,75	18,53%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES						\$ 1.629.911,56	10,82%
4.1	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$ 1.148,72	\$ 732,21	\$ 1.880,93	\$ 18.339,05	0,12%
4.2	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$ 1.549,21	\$ 875,99	\$ 2.425,20	\$ 164.234,51	1,09%
4.3	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$ 1.871,46	\$ 1.037,08	\$ 2.908,54	\$ 1.173.450,41	7,79%
4.4	Mamposteria de ladrillo común e=0,15	m3	1,34	\$ 14.517,84	\$ 10.037,35	\$ 24.555,19	\$ 32.903,96	0,22%
4.5	Mamposteria de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$ 1.755,42	\$ 1.108,14	\$ 2.863,56	\$ 141.030,55	0,94%
4.6	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$ 50,41	\$ 84,63	\$ 135,03	\$ 23.397,43	0,16%
4.7	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon	m2	69,81	\$ 510,83	\$ 585,80	\$ 1.096,63	\$ 76.555,66	0,51%
4							\$ 1.629.911,56	10,82%
5	REVOQUES						\$ 1.193.957,91	7,92%
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$ 236,79	\$ 1.570,18	\$ 1.806,97	\$ 751.535,70	4,99%
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$ 154,84	\$ 832,55	\$ 987,39	\$ 390.561,18	2,59%
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2	56,38	\$ 198,46	\$ 721,39	\$ 919,85	\$ 51.861,03	0,34%
5							\$ 1.193.957,91	7,92%
6	CONTRAPISOS						\$ 395.498,72	2,63%
6.1	Carpeta niveladora e=3cm	m2	87,08	\$ 470,93	\$ 602,04	\$ 1.072,96	\$ 93.433,60	0,62%
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m2	107,31	\$ 647,28	\$ 450,21	\$ 1.097,48	\$ 117.771,03	0,78%
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm	m2	26,12	\$ 852,21	\$ 516,38	\$ 1.368,59	\$ 35.747,60	0,24%
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de H° aramdo e=12cm con malla Q92	m2	39,84	\$ 1.867,66	\$ 650,88	\$ 2.518,54	\$ 100.338,80	0,67%
6.5	Contrapiso H° simple e=8cm	m2	35,31	\$ 763,23	\$ 602,04	\$ 1.365,27	\$ 48.207,70	0,32%
6							\$ 395.498,72	2,63%
7	RISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 701.774,60	4,66%
7.1	Piso ceramico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.622,69	\$ 1.072,84	\$ 2.695,53	\$ 296.184,95	1,97%
7.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 3.047,22	\$ 1.423,76	\$ 4.470,98	\$ 383.788,90	2,55%
7.3	Zocalo ceramico 10cm	m	10,99	\$ 234,62	\$ 165,43	\$ 400,05	\$ 4.396,52	0,03%
7.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 371,23	\$ 165,43	\$ 536,66	\$ 4.577,69	0,03%
7.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.657,41	\$ 852,67	\$ 2.510,09	\$ 12.826,54	0,09%
7							\$ 701.774,60	4,66%
8	REVESTIMIENTOS						\$ 415.506,85	2,76%
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.608,33	\$ 1.444,36	\$ 3.052,69	\$ 99.975,61	0,66%
8.2	Revestimeinto porcelanato	m2	11,29	\$ 3.047,22	\$ 1.423,76	\$ 4.470,98	\$ 50.477,36	0,34%
8.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 549,98	\$ 271,18	\$ 821,16	\$ 26.974,97	0,18%
8.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 7.597,94	\$ 1.568,57	\$ 9.166,50	\$ 230.629,26	1,53%
8.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 204,20	\$ 1.508,36	\$ 1.712,56	\$ 7.449,64	0,05%
8							\$ 415.506,85	2,76%

Resumen Por Rubro

Modelo CAS **03**

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
9	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 179.133,80	1,19%
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 34.573,68	\$ 1.952,65	\$ 36.526,33	\$ 85.471,62	0,57%
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 38.314,79	\$ 1.952,65	\$ 40.267,44	\$ 44.294,18	0,29%
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 20.902,90	\$ 1.952,65	\$ 22.855,55	\$ 49.367,99	0,33%
9							\$ 179.133,80	1,19%
10	CIELORRASOS						\$ 421.058,68	2,79%
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$ 234,46	\$ 958,93	\$ 1.193,39	\$ 103.920,35	0,69%
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	134,87	\$ 1.212,32	\$ 1.139,11	\$ 2.351,44	\$ 317.138,34	2,10%
10							\$ 421.058,68	2,79%
11	CARPINTERIA						\$ 819.691,92	5,44%
11.1	Carpinteria de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 801.467,15	\$ 18.224,77	\$ 819.691,92	\$ 819.691,92	5,44%
11							\$ 819.691,92	5,44%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 807.367,08	5,36%
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$ 752.996,21	\$ 54.370,87	\$ 807.367,08	\$ 807.367,08	5,36%
12							\$ 807.367,08	5,36%
13	INSTALACION ELECTRICA						\$ 956.895,92	6,35%
13.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 15.189,81	\$ 54.568,64	\$ 69.758,45	\$ 69.758,45	0,46%
13.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 127.235,04	\$ 82.124,92	\$ 209.359,96	\$ 209.359,96	1,39%
13.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 39.659,95	\$ 85.261,99	\$ 124.921,94	\$ 124.921,94	0,83%
13.4	Cableado	gl	1,00	\$ 226.463,30	\$ 92.040,20	\$ 318.503,50	\$ 318.503,50	2,11%
13.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 149.236,71	\$ 24.947,55	\$ 174.184,25	\$ 174.184,25	1,16%
13.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 8.345,07	\$ 5.423,61	\$ 13.768,67	\$ 13.768,67	0,09%
13.7	Colocacion de artefactos de iluminacion	gl	1,00	\$ 4.417,73	\$ 41.981,41	\$ 46.399,14	\$ 46.399,14	0,31%
13							\$ 956.895,92	6,35%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.325.190,64	8,80%
14.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 87.539,84	\$ 144.818,58	\$ 232.358,43	\$ 232.358,43	1,54%
14.2	Desagues pluviales	gl	1,00	\$ 39.115,04	\$ 1.898,52	\$ 41.013,56	\$ 41.013,56	0,27%
14.3	Distribucion de agua caliente y fria	gl	1,00	\$ 237.592,38	\$ 108.472,12	\$ 346.064,50	\$ 346.064,50	2,30%
14.4	Griferia	gl	1,00	\$ 337.608,94	\$ 44.202,13	\$ 381.811,07	\$ 381.811,07	2,53%
14.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 297.366,38	\$ 26.576,71	\$ 323.943,08	\$ 323.943,08	2,15%
14							\$ 1.325.190,64	8,80%
15	INSTALACION DE GAS						\$ 128.354,77	0,85%
15.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 74.738,39	\$ 25.544,30	\$ 100.282,69	\$ 100.282,69	0,67%
15.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 15.001,55	\$ 13.070,53	\$ 28.072,08	\$ 28.072,08	0,19%
15							\$ 128.354,77	0,85%
16	CALEFACCION						\$ 637.229,41	4,23%
16.1	Instalacion de caños de calefaccion	gl	1,00	\$ 73.221,83	\$ 86.669,43	\$ 159.891,26	\$ 159.891,26	1,06%
16.2	Caldera	gl	1,00	\$ 161.120,02	\$ 21.694,42	\$ 182.814,44	\$ 182.814,44	1,21%
16.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 187.429,78	\$ 41.329,23	\$ 228.759,00	\$ 228.759,00	1,52%
16.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 48.300,38	\$ 9.437,18	\$ 57.737,56	\$ 57.737,56	0,38%
16.5	Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto	gl	1,00		\$ 8.027,14	\$ 8.027,14	\$ 8.027,14	0,05%
16							\$ 637.229,41	4,23%
17	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 1.115.998,15	7,41%
17.1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/ lana de vid.	m2	134,79	\$ 5.420,94	\$ 2.822,97	\$ 8.243,91	\$ 1.111.196,53	7,38%
17.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera	gl	1,00	\$ 2.545,58	\$ 2.256,05	\$ 4.801,63	\$ 4.801,63	0,03%
17							\$ 1.115.998,15	7,41%
18	ZINGUERIA						\$ 226.906,77	1,51%
18.1	Zingueria en general	gl	1,00	\$ 199.244,82	\$ 27.661,95	\$ 226.906,77	\$ 226.906,77	1,51%
18							\$ 226.906,77	1,51%
19	REJAS y BARANDAS						\$ 90.557,76	0,60%
19.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 48.630,41	\$ 7.030,07	\$ 55.660,48	\$ 55.660,48	0,37%
19.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 27.867,21	\$ 7.030,07	\$ 34.897,29	\$ 34.897,29	0,23%
19							\$ 90.557,76	0,60%
20	ESPEJOS						\$ 24.734,00	0,16%
20.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 4.059,55	\$ 4.774,02	\$ 8.833,57	\$ 24.734,00	0,16%
20							\$ 24.734,00	0,16%
21	PINTURA						\$ 852.320,14	5,66%
21.1	Pintura al latex en exteriores	m2	415,91	\$ 496,05	\$ 320,03	\$ 816,08	\$ 339.413,90	2,25%
21.2	Pintura al latex en interiores	m2	395,55	\$ 479,61	\$ 288,03	\$ 767,64	\$ 303.638,67	2,02%
21.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 486,30	\$ 348,78	\$ 835,08	\$ 185.345,98	1,23%
21.4	Esmalte sintetico	m2	8,00	\$ 492,10	\$ 572,28	\$ 1.064,37	\$ 8.514,98	0,06%
21.5	Impregnante en carpinteria de madera	m2	17,43	\$ 319,77	\$ 564,14	\$ 883,91	\$ 15.406,61	0,10%
21							\$ 852.320,14	5,66%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 13.230,17	0,09%
22.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.682,13	\$ 9.548,04	\$ 13.230,17	\$ 13.230,17	0,09%
22							\$ 13.230,17	0,09%

SUBTOTAL 01 \$ 15.066.598,15

Gastos Generales 10% \$ 1.506.659,82

Beneficios 10% \$ 1.506.659,82

SUBTOTAL 02 \$ 18.079.917,78

Proyecto y D.T. 6,62% \$ 1.196.890,56

SUBTOTAL 03 \$ 19.276.808,34

IVA 21,00% \$ 4.048.129,75

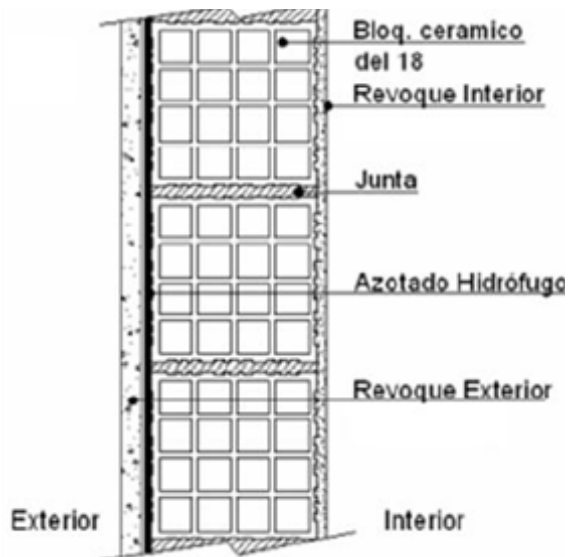
TOTAL \$ 23.324.938,09

Eficiencia Energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Muro Tradicional **Húmedo**



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

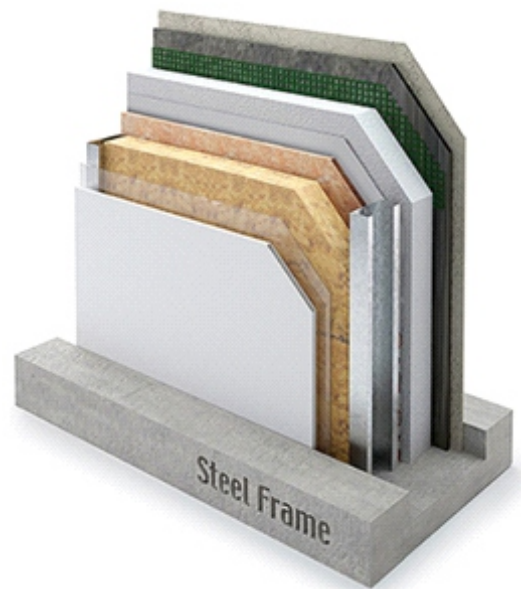
NO VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "C"

MAS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional **Seco**



$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "A"

MAS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.

Mano de Obra

Abril

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO			CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora	Cont. Patronales, ANSES, Y Obra Social	Art. Costo estimado (cada empresa tiene su contrat particular)	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
		20%		38%	12%	14%	13%	
OFICIAL ESPECIALIZADO	\$ 420,79	\$ 84,16	\$ 504,95	\$ 161,58	\$ 50,28	\$ 57,27	\$ 53,31	\$ 827,40
OFICIAL	\$ 358,55	\$ 71,71	\$ 430,26	\$ 137,68	\$ 42,85	\$ 48,80	\$ 45,43	\$ 705,02
MEDIO OFICIAL	\$ 330,59	\$ 66,12	\$ 396,71	\$ 126,95	\$ 39,51	\$ 44,99	\$ 41,89	\$ 650,04
AYUDANTE	\$ 303,49	\$ 60,70	\$ 364,19	\$ 116,54	\$ 36,27	\$ 41,30	\$ 38,45	\$ 596,75

Porcentaje de Incremento Mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m ² Humedo	\$/m ² Seco	% Incremento Mensual Húmedo	% Incremento Mensual Seco
NOVIEMBRE	2021	\$91.123,87	\$112.822,03	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	2021	\$93.240,28	\$116.130,96	2,32%	2,93%
ENERO	2022	\$96.211,77	\$119.693,19	3,19%	3,07%
FEBRERO	2022	\$98.592,20	\$123.414,92	2,47%	3,11%
MARZO	2022	\$102.346,65	\$125.093,25	3,81%	1,36%
ABRIL	2022	\$105.580,93	\$130.149,94	316 %	4,04%



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— con
vos.