

Costo de la Construcción en Salta Sist. Constructivo Tradicional Húmedo y Tradicional Seco

2022



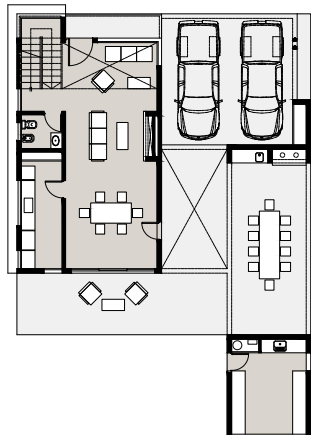
Colegio de
Arquitectos
de Salta



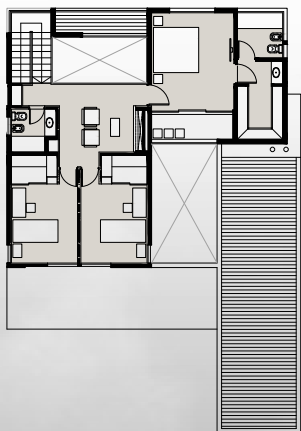
— **con
vos.**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de **220,92 m2**.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: Tradicional **Húmedo** y Tradicional Seco **Steel Frame**.

Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismo resistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PRECIO x m² ENERO 2022

SECO \$ 119.693,19

HUMEDO \$ 96.211,77



Aprendemos, Creemos
Proyectamos y Construimos

— con
vos.

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Seco.

2022

Enero



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



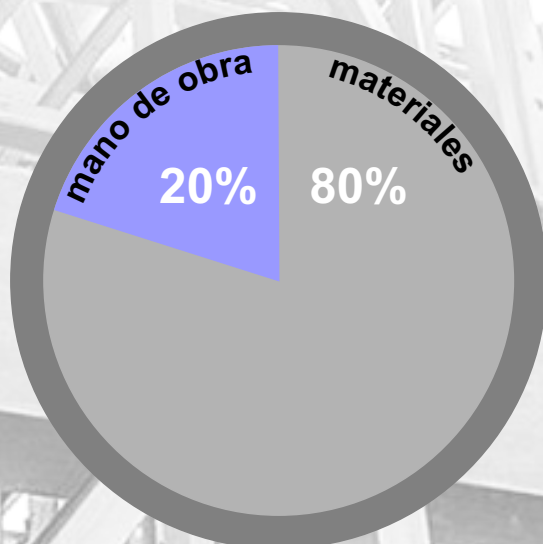
Resumen Por Rubro

Modelo CAS **03**

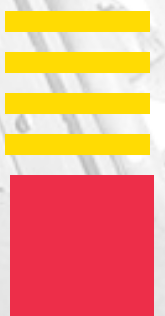
Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Seco

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 105.187,79	0,62%
02	MOVIMIENTOS DE SUELO	\$ 74.376,11	0,44%
03	HORMIGON ARMADO	\$ 1.500.655,51	8,79%
04	TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA	\$ 6.429.169,19	37,64%
05	CONTRAPISOS	\$ 68.189,22	0,40%
06	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS	\$ 639.398,83	3,74%
07	REVESTIMIENTOS	\$ 378.948,21	2,22%
08	MARMOLERIA Y GRANITO	\$ 163.899,74	0,96%
09	CIELORRASOS	\$ 474.610,04	2,78%
10	CARPINTERIA	\$ 674.638,13	3,95%
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 745.963,06	4,37%
12	INSTALACION ELECTRICA	\$ 696.844,61	4,08%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.062.158,46	6,22%
14	INSTALACION DE GAS	\$ 99.607,27	0,58%
15	CALEFACCION	\$ 505.911,82	2,96%
16	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 2.360.187,53	13,82%
17	ZINGUERIA	\$ 207.428,27	1,21%
18	REJAS y BARANDAS	\$ 82.744,19	0,48%
19	ESPEJOS	\$ 22.474,49	0,13%
20	PINTURA	\$ 776.062,48	4,54%
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 11.990,01	0,07%



SUBTOTAL 01		\$ 17.080.444,96
Gastos Generales	10%	\$ 1.708.044,50
Beneficios	10%	\$ 1.708.044,50
SUBTOTAL 02		\$ 20.496.533,95
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.356.870,55
SUBTOTAL 03		\$ 21.853.404,50
IVA	21,00%	\$ 4.589.214,95
TOTAL		\$ 26.442.619,45



Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 105.187,79	0,62%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 50,07	\$ 166,47	\$ 216,55	\$ 47.839,85	0,28%
1.2	Instalación del Obrador	gl	1,00	\$ 16.108,74	\$ 15.472,50	\$ 31.581,24	\$ 31.581,24	0,18%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.517,38	\$ 269,31	\$ 1.786,69	\$ 1.786,69	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$ 6.743,90	\$ 17.236,11	\$ 23.980,02	\$ 23.980,02	0,14%
1							\$ 105.187,79	0,62%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 74.376,11	0,44%
2.1	Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	31,62	\$ 1.123,98	\$ 1.161,44	\$ 2.285,42	\$ 72.264,93	0,42%
2.2	Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$ 1.759,32	\$ 1.759,32	\$ 2.111,18	0,01%
2							\$ 74.376,11	0,44%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 1.500.655,51	8,79%
3.1	Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$ 4.702,99	\$ 1.899,74	\$ 6.602,73	\$ 5.942,46	0,03%
3.2	Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$ 22.980,28	\$ 11.730,96	\$ 34.711,24	\$ 41.653,49	0,24%
3.3	Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$ 34.454,49	\$ 18.331,42	\$ 52.785,92	\$ 361.055,67	2,11%
3.4	Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$ 32.336,87	\$ 21.952,85	\$ 54.289,72	\$ 5.428,97	0,03%
3.5	Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$ 33.975,04	\$ 17.849,04	\$ 51.824,09	\$ 874.686,92	5,12%
3.6	Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$ 27.844,12	\$ 22.485,57	\$ 50.329,69	\$ 211.888,00	1,24%
3							\$ 1.500.655,51	8,79%
4	TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$ 6.429.169,19	37,64%
4.1	Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$ 9.489,47	\$ 2.421,67	\$ 11.911,14	\$ 3.902.088,53	22,85%
4.2	Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$ 6.962,39	\$ 1.509,56	\$ 8.471,95	\$ 642.597,29	3,76%
4.3	Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$ 3.492,20	\$ 488,07	\$ 3.980,27	\$ 329.128,86	1,93%
4.4	Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$ 16.162,61	\$ 1.952,29	\$ 18.114,90	\$ 1.505.348,12	8,81%
4.5	Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$ 7.844,62	\$ 1.330,86	\$ 9.175,49	\$ 50.006,40	0,29%
4							\$ 6.429.169,19	37,64%
5	CONTRAPISOS						\$ 68.189,22	0,40%
5.1	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm	m2	68,25	\$ 592,75	\$ 406,36	\$ 999,11	\$ 68.189,22	0,40%
5							\$ 68.189,22	0,40%
6	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 639.398,83	3,74%
6.1	Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.486,00	\$ 968,35	\$ 2.454,35	\$ 269.683,59	1,58%
6.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 2.790,52	\$ 1.285,09	\$ 4.075,62	\$ 349.850,80	2,05%
6.3	Zocalo cerámico 10cm	m	10,99	\$ 214,86	\$ 149,32	\$ 364,17	\$ 4.002,24	0,02%
6.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 339,96	\$ 149,32	\$ 489,27	\$ 4.173,50	0,02%
6.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.517,79	\$ 769,62	\$ 2.287,42	\$ 11.688,71	0,07%
6							\$ 639.398,83	3,74%
7	REVESTIMIENTOS						\$ 378.948,21	2,22%
7.1	Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.472,85	\$ 1.303,68	\$ 2.776,53	\$ 90.931,41	0,53%
7.2	Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$ 2.790,52	\$ 1.285,09	\$ 4.075,62	\$ 46.013,69	0,27%
7.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 503,65	\$ 244,77	\$ 748,41	\$ 24.585,42	0,14%
7.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 6.957,89	\$ 1.415,80	\$ 8.373,69	\$ 210.681,91	1,23%
7.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 187,00	\$ 1.361,46	\$ 1.548,45	\$ 6.735,77	0,04%
7							\$ 378.948,21	2,22%
8	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 163.899,74	0,96%
8.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 31.661,20	\$ 1.762,47	\$ 33.423,67	\$ 78.211,39	0,46%
8.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 35.087,15	\$ 1.762,47	\$ 36.849,63	\$ 40.534,59	0,24%
8.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 19.142,04	\$ 1.762,47	\$ 20.904,52	\$ 45.153,75	0,26%
8							\$ 163.899,74	0,96%
9	CIELORRASOS						\$ 474.610,04	2,78%
9.1	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	221,95	\$ 1.110,20	\$ 1.028,17	\$ 2.138,36	\$ 474.610,04	2,78%
9							\$ 474.610,04	2,78%
10	CARPINTERIA						\$ 674.638,13	3,95%
10.1	Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placcon mado de 660x113,26	m2	100	\$ 6.641,32	\$ 8.224,88	\$ 674.638,13	\$ 674.638,13	3,95%
10							\$ 674.638,13	3,95%
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 745.963,06	4,37%
11.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de 660x560,84	m2	100	\$ 7.459,63	\$ 56.399,15	\$ 745.963,06	\$ 745.963,06	4,37%
11							\$ 745.963,06	4,37%
12	INSTALACION ELECTRICA						\$ 696.844,61	4,08%
12.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 13.910,22	\$ 24.626,90	\$ 38.537,13	\$ 38.537,13	0,23%
12.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 116.516,78	\$ 37.063,08	\$ 153.579,86	\$ 153.579,86	0,90%
12.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 36.319,00	\$ 38.478,96	\$ 74.797,96	\$ 74.797,96	0,44%
12.4	Cableado	gl	1,00	\$ 207.386,06	\$ 41.538,00	\$ 248.924,06	\$ 248.924,06	1,46%
12.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 136.665,03	\$ 11.258,92	\$ 147.923,94	\$ 147.923,94	0,87%
12.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.642,08	\$ 2.447,69	\$ 10.089,77	\$ 10.089,77	0,06%
12.7	Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$ 4.045,58	\$ 18.946,30	\$ 22.991,89	\$ 22.991,89	0,13%
12							\$ 696.844,61	4,08%

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.062.158,46	6,22%
13.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 80.165,50	\$ 65.356,96	\$ 145.522,46	\$ 145.522,46	0,85%
13.2	Desagües pluviales	gl	1,00	\$ 35.820,00	\$ 856,81	\$ 36.676,80	\$ 36.676,80	0,21%
13.3	Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$ 217.577,63	\$ 48.953,79	\$ 266.531,42	\$ 266.531,42	1,56%
13.4	Grifería	gl	1,00	\$ 309.168,81	\$ 19.948,56	\$ 329.117,37	\$ 329.117,37	1,93%
13.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 272.316,28	\$ 11.994,14	\$ 284.310,41	\$ 284.310,41	1,66%
13							\$ 1.062.158,46	6,22%
14	INSTALACION DE GAS						\$ 99.607,27	0,58%
14.1	Cafeterías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 68.442,44	\$ 11.528,23	\$ 79.970,67	\$ 79.970,67	0,47%
14.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 13.737,82	\$ 5.898,77	\$ 19.636,60	\$ 19.636,60	0,11%
14							\$ 99.607,27	0,58%
15	CALEFACCION						\$ 505.911,82	2,96%
15.1	Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$ 67.053,63	\$ 39.114,17	\$ 106.167,80	\$ 106.167,80	0,62%
15.2	Caldera	gl	1,00	\$ 147.547,29	\$ 9.790,76	\$ 157.338,05	\$ 157.338,05	0,92%
15.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 171.640,72	\$ 18.651,99	\$ 190.292,71	\$ 190.292,71	1,11%
15.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 44.231,56	\$ 4.259,03	\$ 48.490,59	\$ 48.490,59	0,28%
15.5	Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$ 3.622,67	\$ 3.622,67	\$ 3.622,67	0,02%
15							\$ 505.911,82	2,96%
16	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 2.360.187,53	13,82%
16.1	Cubierta de chapa acanalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$ 15.535,89	\$ 1.901,66	\$ 17.437,56	\$ 2.350.408,26	13,76%
16.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$ 8.435,00	\$ 1.344,28	\$ 9.779,28	\$ 9.779,28	0,06%
16							\$ 2.360.187,53	13,82%
17	ZINGUERIA						\$ 207.428,27	1,21%
17.1	Zinguería en general	gl	1,00	\$ 182.460,47	\$ 24.967,80	\$ 207.428,27	\$ 207.428,27	1,21%
17							\$ 207.428,27	1,21%
18	REJAS y BARANDAS						\$ 82.744,19	0,48%
18.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 44.533,79	\$ 6.345,36	\$ 50.879,15	\$ 50.879,15	0,30%
18.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 25.519,68	\$ 6.345,36	\$ 31.865,04	\$ 31.865,04	0,19%
18							\$ 82.744,19	0,48%
19	ESPEJOS						\$ 22.474,49	0,13%
19.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 3.717,58	\$ 4.309,03	\$ 8.026,60	\$ 22.474,49	0,13%
19							\$ 22.474,49	0,13%
20	PINTURA						\$ 776.062,48	4,54%
20.1	Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$ 454,26	\$ 288,86	\$ 743,12	\$ 309.070,50	1,81%
20.2	Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$ 439,21	\$ 259,97	\$ 699,18	\$ 276.561,25	1,62%
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 445,33	\$ 314,81	\$ 760,14	\$ 168.713,92	0,99%
20.4	Esmalte sintético	m2	8,00	\$ 450,64	\$ 516,54	\$ 967,18	\$ 7.737,44	0,05%
20.5	Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$ 292,83	\$ 509,20	\$ 802,03	\$ 13.979,38	0,08%
20							\$ 776.062,48	4,54%
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 11.990,01	0,07%
21.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.371,95	\$ 8.618,06	\$ 11.990,01	\$ 11.990,01	0,07%
21							\$ 11.990,01	0,07%

SUBTOTAL 01		\$ 17.080.444,96
Gastos Generales	10%	\$ 1.708.044,50
Beneficios	10%	\$ 1.708.044,50
SUBTOTAL 02		\$ 20.496.533,95
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.356.870,55
SUBTOTAL 03		\$ 21.853.404,50
IVA	21,00%	\$ 4.589.214,95
TOTAL		\$ 26.442.619,45

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Húmedo.

2022

Enero



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



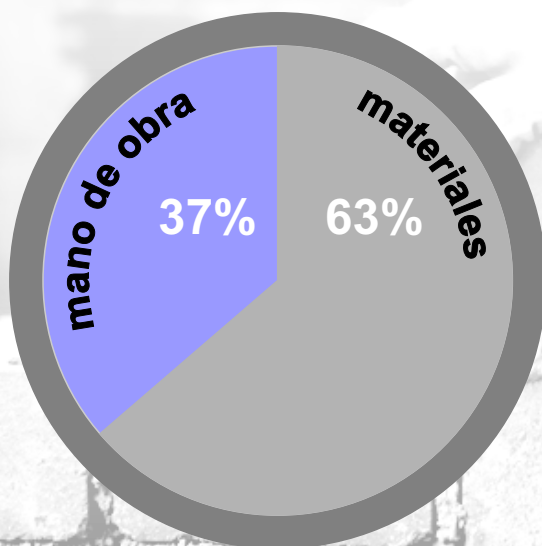
Resumen Por Rubro

Modelo CAS **03**

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 105.187,79	0,77%
02	MOVIMIENTOS DE SUELO	\$ 202.266,22	1,47%
03	HORMIGON ARMADO	\$ 2.542.004,06	18,51%
04	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES	\$ 1.484.602,99	10,81%
05	REVOQUES	\$ 1.079.921,05	7,87%
06	CONTRAPISOS	\$ 360.058,45	2,62%
07	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS	\$ 639.398,83	4,66%
08	REVESTIMIENTOS	\$ 378.948,21	2,76%
09	MARMOLERIA Y GRANITO	\$ 163.899,74	1,19%
10	CIELORRASOS	\$ 382.468,87	2,79%
11	CARPINTERIA	\$ 750.401,42	5,47%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 743.934,78	5,42%
13	INSTALACION ELECTRICA	\$ 871.204,46	6,35%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.209.268,71	8,81%
15	INSTALACION DE GAS	\$ 117.034,27	0,85%
16	CALEFACCION	\$ 581.350,43	4,23%
17	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 1.016.951,75	7,41%
18	ZINGUERIA	\$ 207.428,27	1,51%
19	REJAS y BARANDAS	\$ 82.744,19	0,60%
20	ESPEJOS	\$ 22.474,49	0,16%
21	PINTURA	\$ 776.062,48	5,65%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 11.990,01	0,09%



SUBTOTAL 01		\$ 13.729.601,48
Gastos Generales	10%	\$ 1.372.960,15
Beneficios	10%	\$ 1.372.960,15
SUBTOTAL 02		\$ 16.475.521,78
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.090.679,54
SUBTOTAL 03		\$ 17.566.201,32
IVA	21,00%	\$ 3.688.902,28
TOTAL		\$ 21.255.103,59

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Humedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1 TRABAJOS PRELIMINARES							\$ 105.187,79	0,77%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 50,07	\$ 166,47	\$ 216,55	\$ 47.839,85	0,35%
1.2	Instalacion del Obrador	gl	1,00	\$ 16.108,74	\$ 15.472,50	\$ 31.581,24	\$ 31.581,24	0,23%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.517,38	\$ 269,31	\$ 1.786,69	\$ 1.786,69	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra	gl	1,00	\$ 6.743,90	\$ 17.236,11	\$ 23.980,02	\$ 23.980,02	0,17%
1							\$ 105.187,79	0,77%
2 MOVIMIENTOS DE SUELO							\$ 202.266,22	1,47%
2.1	Nivelacion, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$ 1.123,98	\$ 1.161,44	\$ 2.285,42	\$ 142.998,62	1,04%
2.2	Excavacion para bases y cimientos	m3	21,60		\$ 1.759,32	\$ 1.759,32	\$ 38.001,21	0,28%
2.3	Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores	m3	8,21		\$ 2.590,30	\$ 2.590,30	\$ 21.266,39	0,15%
2							\$ 202.266,22	1,47%
3 HORMIGON ARMADO							\$ 2.542.004,06	18,51%
3.1	Hormigon pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$ 4.702,98	\$ 1.899,74	\$ 6.602,73	\$ 6.272,59	0,05%
3.2	Hormigon armado para bases	m3	8,93	\$ 22.980,28	\$ 11.730,96	\$ 34.711,24	\$ 309.971,36	2,26%
3.3	Hormigon armado para vigas de fundacion	m3	6,84	\$ 34.454,49	\$ 18.331,42	\$ 52.785,91	\$ 361.055,65	2,63%
3.4	Hormigon armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$ 32.336,86	\$ 21.952,85	\$ 54.289,72	\$ 225.736,64	1,64%
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales	m3	1,17	\$ 30.189,89	\$ 25.437,57	\$ 55.627,46	\$ 65.084,13	0,47%
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$ 36.995,00	\$ 30.464,99	\$ 67.459,99	\$ 717.774,25	5,23%
3.7	Hormigon armado para losa maciza	m3	0,24	\$ 22.782,25	\$ 22.084,67	\$ 44.866,92	\$ 10.768,06	0,08%
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1	m2	87,08	\$ 5.023,44	\$ 3.260,63	\$ 8.284,07	\$ 721.376,98	5,25%
3.9	Hormigon armado para escaleras	m3	1,87	\$ 28.987,15	\$ 37.303,98	\$ 66.291,13	\$ 123.964,41	0,90%
3							\$ 2.542.004,06	18,51%
4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES							\$ 1.484.602,99	10,81%
4.1	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$ 1.051,95	\$ 660,90	\$ 1.712,85	\$ 16.700,25	0,12%
4.2	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$ 1.418,71	\$ 790,67	\$ 2.209,38	\$ 149.618,96	1,09%
4.3	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$ 1.713,80	\$ 936,08	\$ 2.649,88	\$ 1.069.094,37	7,79%
4.4	Mamposteria de ladrillo comun e=0,15	m3	1,34	\$ 13.294,86	\$ 9.059,75	\$ 22.354,61	\$ 29.955,18	0,22%
4.5	Mamposteria de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$ 1.607,55	\$ 1.000,21	\$ 2.607,76	\$ 128.432,14	0,94%
4.6	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$ 46,16	\$ 76,39	\$ 122,55	\$ 21.233,47	0,15%
4.7	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon	m2	69,81	\$ 467,80	\$ 528,74	\$ 996,54	\$ 69.568,61	0,51%
4							\$ 1.484.602,99	10,81%
5 REVOQUES							\$ 1.079.921,05	7,87%
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$ 216,84	\$ 1.417,25	\$ 1.634,09	\$ 679.635,64	4,95%
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$ 141,79	\$ 751,47	\$ 893,26	\$ 353.328,21	2,57%
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2	56,38	\$ 181,74	\$ 651,13	\$ 832,87	\$ 46.957,20	0,34%
5							\$ 1.079.921,05	7,87%
6 CONTRAPISOS							\$ 360.058,45	2,62%
6.1	Carpeta niveladora e=3cm	m2	87,08	\$ 431,26	\$ 543,40	\$ 974,66	\$ 84.873,12	0,62%
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m2	107,31	\$ 592,75	\$ 406,36	\$ 999,11	\$ 107.214,40	0,78%
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm	m2	26,12	\$ 780,42	\$ 466,08	\$ 1.246,51	\$ 32.558,77	0,24%
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de H° aramdo e=12cm con malla Q92	m2	39,84	\$ 1.710,33	\$ 587,49	\$ 2.297,82	\$ 91.545,12	0,67%
6.5	Contrapiso H° simple e=8cm	m2	35,31	\$ 698,94	\$ 543,40	\$ 1.242,34	\$ 43.867,04	0,32%
6							\$ 360.058,45	2,62%
7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS							\$ 639.398,83	4,66%
7.1	Piso ceramico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.486,00	\$ 968,35	\$ 2.454,35	\$ 269.683,59	1,96%
7.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 2.790,52	\$ 1.285,09	\$ 4.075,62	\$ 349.850,80	2,55%
7.3	Zocalo ceramico 10cm	m	10,99	\$ 214,86	\$ 149,32	\$ 364,17	\$ 4.002,24	0,03%
7.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 339,96	\$ 149,32	\$ 489,27	\$ 4.173,50	0,03%
7.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.517,79	\$ 769,62	\$ 2.287,42	\$ 11.688,71	0,09%
7							\$ 639.398,83	4,66%
8 REVESTIMIENTOS							\$ 378.948,21	2,76%
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.472,85	\$ 1.303,68	\$ 2.776,53	\$ 90.931,41	0,66%
8.2	Revestimeinto porcelanato	m2	11,29	\$ 2.790,52	\$ 1.285,09	\$ 4.075,62	\$ 46.013,69	0,34%
8.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 503,65	\$ 244,77	\$ 748,41	\$ 24.585,42	0,18%
8.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 6.957,89	\$ 1.415,80	\$ 8.373,69	\$ 210.681,91	1,53%
8.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 187,00	\$ 1.361,46	\$ 1.548,45	\$ 6.735,77	0,05%
8							\$ 378.948,21	2,76%

Computo y Presupuesto

Modelo CAS **03**

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Humedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
9	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 163.899,74	1,19%
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 31.661,20	\$ 1.762,47	\$ 33.423,67	\$ 78.211,39	0,57%
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 35.087,15	\$ 1.762,47	\$ 36.849,63	\$ 40.534,59	0,30%
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 19.142,04	\$ 1.762,47	\$ 20.904,52	\$ 45.153,75	0,33%
9							\$ 163.899,74	1,19%
10	CIELORRASOS						\$ 382.468,87	2,79%
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$ 214,71	\$ 865,53	\$ 1.080,24	\$ 94.067,63	0,69%
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	134,87	\$ 1.110,20	\$ 1.028,17	\$ 2.138,36	\$ 288.401,24	2,10%
10							\$ 382.468,87	2,79%
11	CARPINTERIA						\$ 750.401,42	5,47%
11.1	Carpinteria de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 733.951,67	\$ 16.449,75	\$ 750.401,42	\$ 750.401,42	5,47%
11							\$ 750.401,42	5,47%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 743.934,78	5,42%
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	1,00	\$ 689.563,91	\$ 54.370,87	\$ 743.934,78	\$ 743.934,78	\$ 743.934,78	5,42%
12							\$ 743.934,78	5,42%
13	INSTALACION ELECTRICA						\$ 871.204,46	6,35%
13.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 13.910,22	\$ 49.253,81	\$ 63.164,03	\$ 63.164,03	0,46%
13.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 116.516,78	\$ 74.126,17	\$ 190.642,95	\$ 190.642,95	1,39%
13.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 36.319,00	\$ 76.957,91	\$ 113.276,92	\$ 113.276,92	0,83%
13.4	Cableado	gl	1,00	\$ 207.386,06	\$ 83.076,00	\$ 290.462,06	\$ 290.462,06	2,12%
13.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 136.665,03	\$ 22.517,83	\$ 159.182,86	\$ 159.182,86	1,16%
13.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.642,08	\$ 4.895,38	\$ 12.537,46	\$ 12.537,46	0,09%
13.7	Colocacion de artefactos de iluminacion	gl	1,00	\$ 4.045,58	\$ 37.892,61	\$ 41.938,19	\$ 41.938,19	0,31%
13							\$ 871.204,46	6,35%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.209.268,71	8,81%
14.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 80.165,50	\$ 130.713,92	\$ 210.879,42	\$ 210.879,42	1,54%
14.2	Desagues pluviales	gl	1,00	\$ 35.820,00	\$ 1.713,61	\$ 37.533,61	\$ 37.533,61	0,27%
14.3	Distribucion de agua caliente y fria	gl	1,00	\$ 217.577,63	\$ 97.907,58	\$ 315.485,21	\$ 315.485,21	2,30%
14.4	Griferia	gl	1,00	\$ 309.168,81	\$ 39.897,11	\$ 349.065,93	\$ 349.065,93	2,54%
14.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 272.316,28	\$ 23.988,27	\$ 296.304,55	\$ 296.304,55	2,16%
14							\$ 1.209.268,71	8,81%
15	INSTALACION DE GAS						\$ 117.034,27	0,85%
15.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 68.442,44	\$ 23.056,46	\$ 91.498,90	\$ 91.498,90	0,67%
15.2	Gabinete regulador, ventilacion y accesorios	gl	1,00	\$ 13.737,82	\$ 11.797,54	\$ 25.535,37	\$ 25.535,37	0,19%
15							\$ 117.034,27	0,85%
16	CALEFACCION						\$ 581.350,43	4,23%
16.1	Instalacion de caños de calefaccion	gl	1,00	\$ 67.053,63	\$ 78.228,34	\$ 145.281,98	\$ 145.281,98	1,06%
16.2	Caldera	gl	1,00	\$ 147.547,29	\$ 19.581,52	\$ 167.128,81	\$ 167.128,81	1,22%
16.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 171.640,72	\$ 37.303,98	\$ 208.944,69	\$ 208.944,69	1,52%
16.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 44.231,56	\$ 8.518,05	\$ 52.749,61	\$ 52.749,61	0,38%
16.5	Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto	gl	1,00		\$ 7.245,34	\$ 7.245,34	\$ 7.245,34	0,05%
16							\$ 581.350,43	4,23%
17	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 1.016.951,75	7,41%
17.1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$ 4.964,28	\$ 2.548,03	\$ 7.512,31	\$ 1.012.584,28	7,38%
17.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera	gl	1,00	\$ 2.331,14	\$ 2.036,33	\$ 4.367,47	\$ 4.367,47	0,03%
17							\$ 1.016.951,75	7,41%
18	ZINGUERIA						\$ 207.428,27	1,51%
18.1	Zingueria en general	gl	1,00	\$ 182.460,47	\$ 24.967,80	\$ 207.428,27	\$ 207.428,27	1,51%
18							\$ 207.428,27	1,51%
19	REJAS y BARANDAS						\$ 82.744,19	0,60%
19.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 44.533,79	\$ 6.345,36	\$ 50.879,15	\$ 50.879,15	0,37%
19.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 25.519,68	\$ 6.345,36	\$ 31.865,04	\$ 31.865,04	0,23%
19							\$ 82.744,19	0,60%
20	ESPEJOS						\$ 22.474,49	0,16%
20.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 3.717,58	\$ 4.309,03	\$ 8.026,60	\$ 22.474,49	0,16%
20							\$ 22.474,49	0,16%
21	PINTURA						\$ 776.062,48	5,65%
21.1	Pintura al latex en exteriores	m2	415,91	\$ 454,26	\$ 288,86	\$ 743,12	\$ 309.070,50	2,25%
21.2	Pintura al latex en interiores	m2	395,55	\$ 439,21	\$ 259,97	\$ 699,18	\$ 276.561,25	2,01%
21.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 445,33	\$ 314,81	\$ 760,14	\$ 168.713,92	1,23%
21.4	Esmalte sintetico	m2	8,00	\$ 450,64	\$ 516,54	\$ 967,18	\$ 7.737,44	0,06%
21.5	Impregnante en carpinteria de madera	m2	17,43	\$ 292,83	\$ 509,20	\$ 802,03	\$ 13.979,38	0,10%
21							\$ 776.062,48	5,65%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 11.990,01	0,09%
22.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.371,95	\$ 8.618,06	\$ 11.990,01	\$ 11.990,01	0,09%
22							\$ 11.990,01	0,09%

SUBTOTAL 01 \$ 13.729.601,48

Gastos Generales 10% \$ 1.372.960,15

Beneficios 10% \$ 1.372.960,15

SUBTOTAL 02 \$ 16.475.521,78

Proyecto y D.T. 6,62% \$ 1.090.679,54

SUBTOTAL 03 \$ 17.566.201,32

IVA 21,00% \$ 3.688.902,28

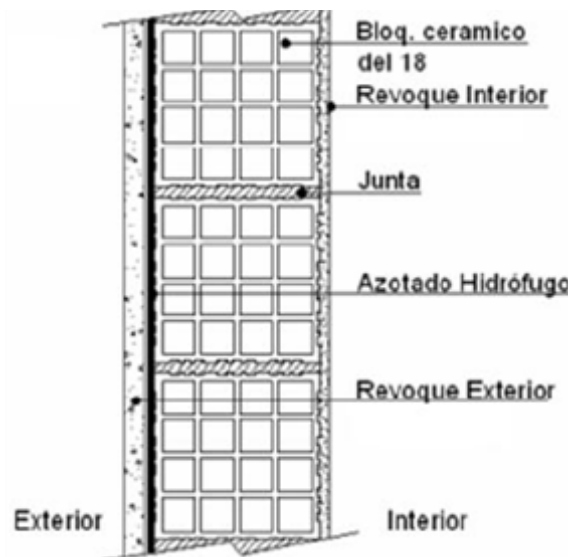
TOTAL \$ 21.255.103,59

Eficiencia Energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional **Húmedo**

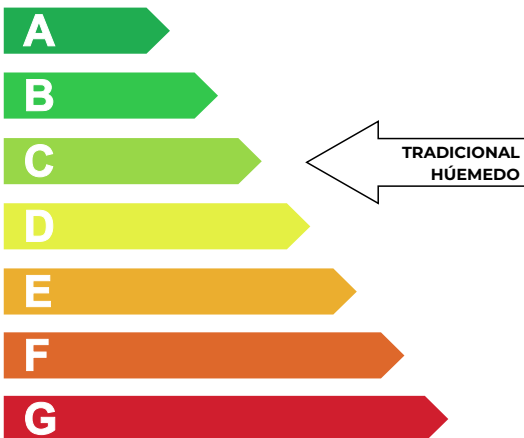


$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

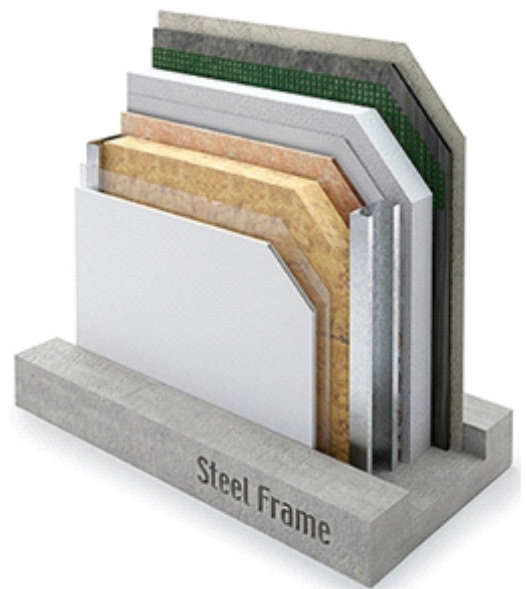
NO VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "C"

MAS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional **Seco**



$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = 1.10 W/m²k

VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "A"

MAS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.

Mano de Obra

Enero

CATEGORIA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO			CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Valor Horario Básico	Presentismo 20 %	Subtotal Valor Hora	Conf. Patronales, ANSES, Y Obra Social	Art.* Costo Estimado (Cada empresa tiene su contrato particular)	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
OFICIAL ESPECIALIZADO	\$ 379,81	20%	\$ 455,77	38%	12%	14%	13%	\$ 746,82
OFICIAL	\$ 323,63	\$ 67,73	\$ 388,36	\$ 145,85	\$ 45,39	\$ 51,69	\$ 48,12	\$ 636,35
MEDIO OFICIAL	\$ 298,39	\$ 59,68	\$ 358,07	\$ 124,27	\$ 38,67	\$ 44,05	\$ 41,00	\$ 586,72
AYUDANTE	\$ 273,93	\$ 54,79	\$ 328,72	\$ 114,58	\$ 35,66	\$ 40,61	\$ 37,81	\$ 538,63
				\$ 105,19	\$ 32,73	\$ 37,28	\$ 34,71	

Porcentaje de Incremento Mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m ² Húmedo	\$/m ² Seco	% Incremento Mensual Húmedo	% Incremento Mensual Seco
Noviembre	2021	\$ 91.123,87	\$ 112.822,03	0,00%	0,00%
Diciembre	2021	\$ 93.240,28	\$ 116.130,96	2,32%	2,93%
Enero	2022	\$ 96.211,77	\$ 119.693,19	3,19%	3,07%



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— con
vos.