

Costo de la Construcción en Salta Sist. Constructivo Tradicional Húmedo y Tradicional Seco

2022



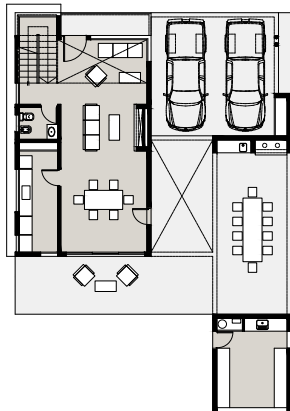
Colegio de
Arquitectos
de Salta



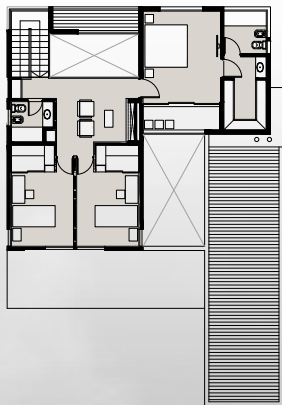
— **con
vos.**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de **220,92 m²**.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: Tradicional **Húmedo** y Tradicional Seco **Steel Frame**.

Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PRECIO x m FEBRERO 2022

SECO \$ 123.414,92

HUMEDO \$ 98.592,20



Aprendemos, Creemos
Proyectamos y Construimos.

**— con
vos.**

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Seco.

2022

Febrero



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



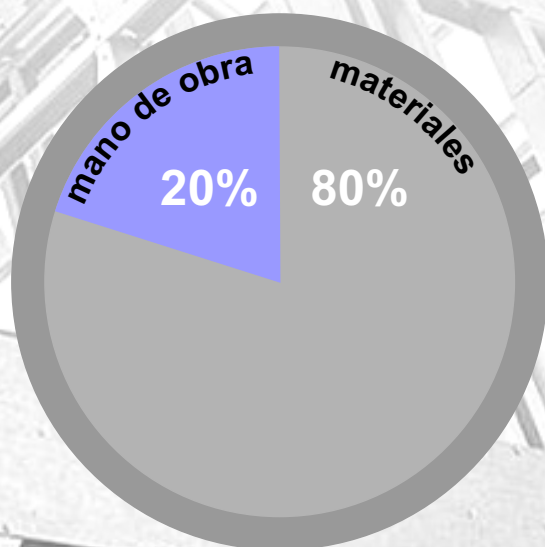
Resumen Por Rubro

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 106.588,65	0,61%
02	MOVIMIENTOS DE SUELO	\$ 75.762,18	0,43%
03	HORMIGON ARMADO	\$ 1.538.148,78	8,73%
04	TABIQUE ESTRUCTURALES, TABIQUE SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA	\$ 6.636.317,05	37,68%
05	CONTRAPISOS	\$ 69.766,98	0,40%
06	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS	\$ 655.616,47	3,72%
07	REVESTIMIENTOS	\$ 389.562,43	2,21%
08	MARVOLERIA Y GRANITO	\$ 169.906,90	0,96%
09	CIELORRASOS	\$ 484.219,97	2,75%
10	CARPINTERIA	\$ 700.628,25	3,98%
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 772.856,05	4,39%
12	INSTALACION ELECTRICA	\$ 717.221,51	4,07%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUMALES	\$ 1.097.845,34	6,23%
14	INSTALACION DE GAS	\$ 102.812,30	0,58%
15	CALEFACCION	\$ 522.700,27	2,97%
16	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 2.442.185,73	13,87%
17	ZINGUERIA	\$ 214.544,23	1,22%
18	REJAS y BARANDAS	\$ 85.476,28	0,48%
19	ESPEJOS	\$ 22.880,45	0,13%
20	PINTURA	\$ 794.400,67	4,51%
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 12.121,51	0,07%



SUBTOTAL 01		\$ 17.611.453,00
Gastos Generales	10%	\$ 1.761.154,30
Beneficios	10%	\$ 1.761.154,30
SUBTOTAL 02		\$ 21.133.581,61
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.399.060,98
SUBTOTAL 03		\$ 22.532.912,58
IVA	21,00%	\$ 4.731.911,64
TOTAL		\$ 27.264.824,22



con vos.

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 106.569,65	0,61%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 52,03	\$ 166,47	\$ 218,50	\$ 48.271,28	0,27%
1.2	Instalación del Obrador	gl	1,00	\$ 16.736,98	\$ 15.472,50	\$ 32.209,48	\$ 32.209,48	0,18%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.576,56	\$ 269,31	\$ 1.845,87	\$ 1.845,87	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$ 7.006,91	\$ 17.236,11	\$ 24.243,03	\$ 24.243,03	0,14%
1							\$ 106.569,65	0,61%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 75.762,18	0,43%
2.1	Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	31,62	\$ 1.167,82	\$ 1.161,44	\$ 2.329,25	\$ 73.651,00	0,42%
2.2	Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$ 1.759,32	\$ 1.759,32	\$ 2.111,18	0,01%
2							\$ 75.762,18	0,43%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 1.538.148,78	8,73%
3.1	Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$ 4.886,40	\$ 1.899,74	\$ 6.786,15	\$ 6.107,53	0,03%
3.2	Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$ 23.876,51	\$ 11.730,96	\$ 35.607,47	\$ 42.728,97	0,24%
3.3	Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$ 35.798,22	\$ 18.331,42	\$ 54.129,64	\$ 370.246,75	2,10%
3.4	Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$ 33.598,01	\$ 21.952,85	\$ 55.550,86	\$ 5.555,09	0,03%
3.5	Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$ 35.300,07	\$ 17.849,04	\$ 53.149,11	\$ 897.050,72	5,09%
3.6	Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$ 28.930,04	\$ 22.485,57	\$ 51.415,61	\$ 216.459,72	1,23%
3							\$ 1.538.148,78	8,73%
4	TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$ 6.636.317,05	37,68%
4.1	Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$ 9.859,56	\$ 2.421,67	\$ 12.281,23	\$ 4.023.329,79	22,84%
4.2	Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$ 7.233,92	\$ 1.509,56	\$ 8.743,48	\$ 663.193,07	3,77%
4.3	Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$ 3.628,40	\$ 488,07	\$ 4.116,47	\$ 340.390,89	1,93%
4.4	Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$ 16.792,95	\$ 1.952,29	\$ 18.745,24	\$ 1.557.729,53	8,84%
4.5	Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$ 8.150,56	\$ 1.330,86	\$ 9.481,43	\$ 51.673,77	0,29%
4							\$ 6.636.317,05	37,68%
5	CONTRAPISOS						\$ 69.766,98	0,40%
5.1	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m2	68,25	\$ 615,87	\$ 406,36	\$ 1.022,23	\$ 69.766,98	0,40%
5							\$ 69.766,98	0,40%
6	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 655.616,47	3,72%
6.1	Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.543,95	\$ 968,35	\$ 2.512,30	\$ 276.051,56	1,57%
6.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 2.899,35	\$ 1.285,09	\$ 4.184,45	\$ 359.192,79	2,04%
6.3	Zocalo cerámico 10cm	m	10,99	\$ 223,23	\$ 149,32	\$ 372,55	\$ 4.094,33	0,02%
6.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 353,22	\$ 149,32	\$ 502,53	\$ 4.286,59	0,02%
6.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.576,99	\$ 769,62	\$ 2.346,61	\$ 11.991,19	0,07%
6							\$ 655.616,47	3,72%
7	REVESTIMIENTOS						\$ 389.562,43	2,21%
7.1	Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.530,29	\$ 1.303,68	\$ 2.833,97	\$ 92.812,60	0,53%
7.2	Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$ 2.899,35	\$ 1.285,09	\$ 4.184,45	\$ 47.242,39	0,27%
7.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 523,29	\$ 244,77	\$ 768,06	\$ 25.230,67	0,14%
7.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 7.229,25	\$ 1.415,80	\$ 8.645,04	\$ 217.509,27	1,24%
7.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 194,29	\$ 1.361,46	\$ 1.555,75	\$ 6.767,49	0,04%
7							\$ 389.562,43	2,21%
8	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 169.906,90	0,96%
8.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 32.895,99	\$ 1.762,47	\$ 34.658,46	\$ 81.100,79	0,46%
8.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 36.455,55	\$ 1.762,47	\$ 38.218,03	\$ 42.039,83	0,24%
8.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 19.888,58	\$ 1.762,47	\$ 21.651,05	\$ 46.766,28	0,27%
8							\$ 169.906,90	0,96%
9	CIELORRASOS						\$ 484.219,97	2,75%
9.1	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	221,95	\$ 1.153,50	\$ 1.028,17	\$ 2.181,66	\$ 484.219,97	2,75%
9							\$ 484.219,97	2,75%
10	CARPINTERIA						\$ 700.628,25	3,98%
10.1	Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 692.403,37	\$ 8.224,88	\$ 700.628,25	\$ 700.628,25	3,98%
10							\$ 700.628,25	3,98%
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 772.856,05	4,39%
11.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$ 716.456,91	\$ 56.399,15	\$ 772.856,05	\$ 772.856,05	4,39%
11							\$ 772.856,05	4,39%
12	INSTALACION ELECTRICA						\$ 717.221,51	4,07%
12.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 14.452,72	\$ 24.626,90	\$ 39.079,63	\$ 39.079,63	0,22%
12.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 121.060,93	\$ 37.063,08	\$ 158.124,02	\$ 158.124,02	0,90%
12.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 37.735,44	\$ 38.478,96	\$ 76.214,40	\$ 76.214,40	0,43%
12.4	Cableado	gl	1,00	\$ 215.474,12	\$ 41.538,00	\$ 257.012,12	\$ 257.012,12	1,46%
12.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 141.994,96	\$ 11.258,92	\$ 153.253,88	\$ 153.253,88	0,87%
12.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.940,12	\$ 2.447,69	\$ 10.387,81	\$ 10.387,81	0,06%
12.7	Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$ 4.203,36	\$ 18.946,30	\$ 23.149,66	\$ 23.149,66	0,13%
12							\$ 717.221,51	4,07%

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
13 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES								
13.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 83.291,95	\$ 65.356,96	\$ 148.648,91	\$ 148.648,91	0,84%
13.2	Desagües pluviales	gl	1,00	\$ 37.216,98	\$ 856,81	\$ 38.073,78	\$ 38.073,78	0,22%
13.3	Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$ 226.063,16	\$ 48.953,79	\$ 275.016,95	\$ 275.016,95	1,56%
13.4	Grifería	gl	1,00	\$ 321.226,40	\$ 19.948,56	\$ 341.174,95	\$ 341.174,95	1,94%
13.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 282.936,61	\$ 11.994,14	\$ 294.930,75	\$ 294.930,75	1,67%
13							\$ 1.097.845,34	6,23%
14 INSTALACION DE GAS								
14.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 71.111,69	\$ 11.528,23	\$ 82.639,92	\$ 82.639,92	0,47%
14.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 14.273,60	\$ 5.898,77	\$ 20.172,37	\$ 20.172,37	0,11%
14							\$ 102.812,30	0,58%
15 CALEFACCION								
15.1	Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$ 69.668,73	\$ 39.114,17	\$ 108.782,90	\$ 108.782,90	0,62%
15.2	Caldera	gl	1,00	\$ 153.301,63	\$ 9.790,76	\$ 163.092,39	\$ 163.092,39	0,93%
15.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 178.334,71	\$ 18.651,99	\$ 196.986,70	\$ 196.986,70	1,12%
15.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 45.956,59	\$ 4.259,03	\$ 50.215,62	\$ 50.215,62	0,29%
15.5	Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$ 3.622,67	\$ 3.622,67	\$ 3.622,67	0,02%
15							\$ 522.700,27	2,97%
16 CUBIERTA DE TECHOS								
16.1	Cubierta de chapa acanalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$ 16.141,79	\$ 1.901,66	\$ 18.043,46	\$ 2.432.077,49	13,81%
16.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$ 8.763,97	\$ 1.344,28	\$ 10.108,24	\$ 10.108,24	0,06%
16							\$ 2.442.185,73	13,87%
17 ZINGUERIA								
17.1	Zinguería en general	gl	1,00	\$ 189.576,42	\$ 24.967,80	\$ 214.544,23	\$ 214.544,23	1,22%
17							\$ 214.544,23	1,22%
18 REJAS y BARANDAS								
18.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 46.270,60	\$ 6.345,36	\$ 52.615,97	\$ 52.615,97	0,30%
18.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 26.514,95	\$ 6.345,36	\$ 32.860,31	\$ 32.860,31	0,19%
18							\$ 85.476,28	0,49%
19 ESPEJOS								
19.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 3.862,56	\$ 4.309,03	\$ 8.171,59	\$ 22.880,45	0,13%
19							\$ 22.880,45	0,13%
20 PINTURA								
20.1	Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$ 471,98	\$ 288,86	\$ 760,83	\$ 316.438,81	1,80%
20.2	Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$ 456,34	\$ 259,97	\$ 716,31	\$ 283.336,67	1,61%
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 462,70	\$ 314,81	\$ 777,51	\$ 172.568,72	0,98%
20.4	Esmalte sintético	m2	8,00	\$ 468,22	\$ 516,54	\$ 984,75	\$ 7.878,04	0,04%
20.5	Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$ 304,25	\$ 509,20	\$ 813,45	\$ 14.178,44	0,08%
20							\$ 794.400,67	4,51%
21 LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
21.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.503,46	\$ 8.618,06	\$ 12.121,51	\$ 12.121,51	0,07%
21							\$ 12.121,51	0,07%

SUBTOTAL 01		\$ 17.611.453,00
Gastos Generales	10%	\$ 1.761.154,30
Beneficios	10%	\$ 1.761.154,30
SUBTOTAL 02		\$ 21.133.581,61
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.399.060,98
SUBTOTAL 03		\$ 22.532.912,58
IVA	21,00%	\$ 4.731.911,64
TOTAL		\$ 27.264.824,22

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Húmedo.

2022

Febrero



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



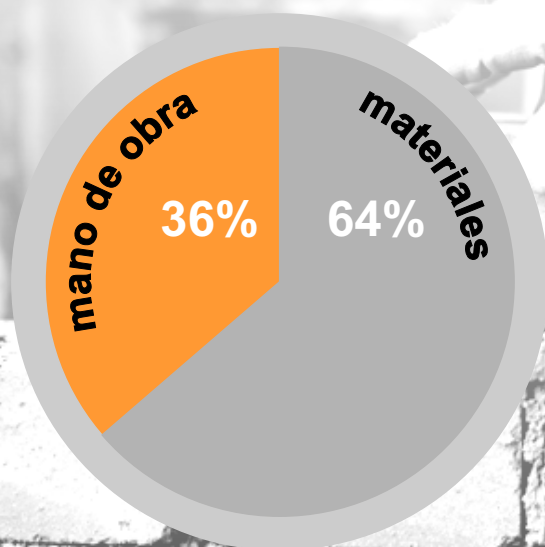
Resumen Por Rubro

Modelo CAS **03**

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Rubro	\$	%
01	1 TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 106.589,65	0,78%
02	2 MOVIMIENTOS DE SUELO	\$ 205.009,00	1,48%
03	3 HORMIGON ARMADO	\$ 2.600.733,02	18,48%
04	4 MAESTRERIAS Y AISLACIONES	\$ 1.521.083,89	10,81%
05	5 REVOQUES	\$ 1.086.025,30	7,72%
06	6 CONTRAPISOS	\$ 388.418,71	2,62%
07	7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS	\$ 665.616,47	4,68%
08	8 REVESTIMIENTOS	\$ 389.562,43	2,77%
09	9 MARBLERIA Y GRANITO	\$ 169.906,90	1,21%
10	10 CIELORRASOS	\$ 389.037,62	2,77%
11	11 CARPINTERIA	\$ 779.025,54	5,54%
12	12 MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANTORIS Y VESTIDORES	\$ 770.827,78	5,48%
13	13 INSTALACION ELECTRICA	\$ 891.581,36	6,34%
14	14 INSTALACION SANITARIA Y PLUMALES	\$ 1.244.955,59	8,88%
15	15 INSTALACION DE GAS	\$ 120.239,30	0,88%
16	16 CALEFACCION	\$ 538.138,89	4,25%
17	17 CUBIERTA DE TECHOS	\$ 1.043.138,94	7,41%
18	18 ZINGUERIA	\$ 214.544,23	1,52%
19	19 REJAS Y BARANDAS	\$ 85.476,28	0,61%
20	20 ESPEJOS	\$ 22.880,45	0,16%
21	21 PINTURA	\$ 794.400,67	5,68%
22	22 LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 12.121,51	0,09%



SUBTOTAL 01		\$ 14.069.293,53
Gastos Generales	10%	\$ 1.406.929,35
Beneficios	10%	\$ 1.406.929,35
SUBTOTAL 02		\$ 16.883.152,23
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.117.664,68
SUBTOTAL 03		\$ 18.000.816,91
IVA	21,00%	\$ 3.780.171,55
TOTAL		\$ 21.780.988,46

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 106.569,65	0,76%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 52,03	\$ 166,47	\$ 218,50	\$ 48.271,28	0,34%
1.2	Instalacion del Obrador	gl	1,00	\$ 16.736,98	\$ 15.472,50	\$ 32.209,48	\$ 32.209,48	0,23%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.576,56	\$ 269,31	\$ 1.845,87	\$ 1.845,87	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra	gl	1,00	\$ 7.006,91	\$ 17.236,11	\$ 24.243,03	\$ 24.243,03	0,17%
1							\$ 106.569,65	0,76%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 205.009,00	1,46%
2.1	Nivelacion, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$ 1.167,82	\$ 1.161,44	\$ 2.329,25	\$ 145.741,40	1,04%
2.2	Excavacion para bases y cimientos	m3	21,60		\$ 1.759,32	\$ 1.759,32	\$ 38.001,21	0,27%
2.3	Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores	m3	8,21		\$ 2.590,30	\$ 2.590,30	\$ 21.266,39	0,15%
2							\$ 205.009,00	1,46%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 2.600.733,02	18,49%
3.1	Hormigon pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$ 4.886,40	\$ 1.899,74	\$ 6.786,15	\$ 6.446,84	0,05%
3.2	Hormigon armado para bases	m3	8,93	\$ 23.876,51	\$ 11.730,96	\$ 35.607,47	\$ 317.974,70	2,26%
3.3	Hormigon armado para vigas de fundacion	m3	6,84	\$ 35.798,21	\$ 18.331,42	\$ 54.129,64	\$ 370.246,73	2,63%
3.4	Hormigon armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$ 33.598,00	\$ 21.952,85	\$ 55.550,85	\$ 230.980,45	1,64%
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales	m3	1,17	\$ 31.367,30	\$ 25.437,57	\$ 56.804,87	\$ 66.461,69	0,47%
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$ 38.437,80	\$ 30.464,99	\$ 68.902,79	\$ 733.125,69	5,21%
3.7	Hormigon armado para losa maciza	m3	0,24	\$ 23.670,76	\$ 22.084,67	\$ 45.755,43	\$ 10.981,30	0,08%
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1	m2	87,08	\$ 5.219,35	\$ 3.260,63	\$ 8.479,99	\$ 738.437,18	5,25%
3.9	Hormigon armado para escaleras	m3	1,87	\$ 30.117,65	\$ 37.303,98	\$ 67.421,63	\$ 126.078,44	0,90%
3							\$ 2.600.733,02	18,49%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES						\$ 1.521.083,89	10,81%
4.1	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$ 1.092,97	\$ 660,90	\$ 1.753,87	\$ 17.100,26	0,12%
4.2	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$ 1.474,04	\$ 790,67	\$ 2.264,71	\$ 153.365,88	1,09%
4.3	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$ 1.780,64	\$ 936,08	\$ 2.716,72	\$ 1.096.060,30	7,79%
4.4	Mamposteria de ladrillo común e=0,15	m3	1,34	\$ 13.813,36	\$ 9.059,75	\$ 22.873,11	\$ 30.649,97	0,22%
4.5	Mamposteria de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$ 1.670,24	\$ 1.000,21	\$ 2.670,45	\$ 131.519,84	0,93%
4.6	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$ 47,96	\$ 76,39	\$ 124,35	\$ 21.545,40	0,15%
4.7	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon	m2	69,81	\$ 486,04	\$ 528,74	\$ 1.014,79	\$ 70.842,24	0,50%
4							\$ 1.521.083,89	10,81%
5	REVOQUES						\$ 1.086.025,30	7,72%
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$ 225,30	\$ 1.417,25	\$ 1.642,55	\$ 683.152,92	4,86%
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$ 147,32	\$ 751,47	\$ 898,79	\$ 355.515,56	2,53%
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2	56,38	\$ 188,83	\$ 651,13	\$ 839,96	\$ 47.356,82	0,34%
5							\$ 1.086.025,30	7,72%
6	CONTRAPISOS						\$ 368.418,71	2,62%
6.1	Carpeta niveladora e=3cm	m2	87,08	\$ 448,08	\$ 543,40	\$ 991,48	\$ 86.337,72	0,61%
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm	m2	107,31	\$ 615,87	\$ 406,36	\$ 1.022,23	\$ 109.695,12	0,78%
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12cm	m2	26,12	\$ 810,86	\$ 466,08	\$ 1.276,94	\$ 33.353,77	0,24%
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de Hº aramdo e=12cm con malla Q92	m2	39,84	\$ 1.777,03	\$ 587,49	\$ 2.364,52	\$ 94.202,56	0,67%
6.5	Contrapiso Hº simple e=8cm	m2	35,31	\$ 726,20	\$ 543,40	\$ 1.269,60	\$ 44.829,55	0,32%
6							\$ 368.418,71	2,62%
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 655.616,47	4,66%
7.1	Piso ceramico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.543,95	\$ 968,35	\$ 2.512,30	\$ 276.051,56	1,96%
7.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 2.899,35	\$ 1.285,09	\$ 4.184,45	\$ 359.192,79	2,55%
7.3	Zocalo ceramico 10cm	m	10,99	\$ 223,23	\$ 149,32	\$ 372,55	\$ 4.094,33	0,03%
7.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 353,22	\$ 149,32	\$ 502,53	\$ 4.286,59	0,03%
7.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.576,99	\$ 769,62	\$ 2.346,61	\$ 11.991,19	0,09%
7							\$ 655.616,47	4,66%
8	REVESTIMIENTOS						\$ 389.562,43	2,77%
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.530,29	\$ 1.303,68	\$ 2.833,97	\$ 92.812,60	0,66%
8.2	Revestimeinto porcelanato	m2	11,29	\$ 2.899,35	\$ 1.285,09	\$ 4.184,45	\$ 47.242,39	0,34%
8.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 523,29	\$ 244,77	\$ 768,06	\$ 25.230,67	0,18%
8.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 7.229,25	\$ 1.415,80	\$ 8.645,04	\$ 217.509,27	1,55%
8.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 194,29	\$ 1.361,46	\$ 1.555,75	\$ 6.767,49	0,05%
8							\$ 389.562,43	2,77%

Resumen Por Rubro

Modelo CAS **03**

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
9	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 169.906,90	1,21%
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 32.895,99	\$ 1.762,47	\$ 34.658,46	\$ 81.100,79	0,58%
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 36.455,55	\$ 1.762,47	\$ 38.218,03	\$ 42.039,83	0,30%
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 19.888,58	\$ 1.762,47	\$ 21.651,05	\$ 46.766,28	0,33%
9							\$ 169.906,90	1,21%
10	CIELORRASOS						\$ 389.037,62	2,77%
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$ 223,09	\$ 865,53	\$ 1.088,62	\$ 94.796,81	0,67%
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	134,87	\$ 1.153,50	\$ 1.028,17	\$ 2.181,66	\$ 294.240,81	2,09%
10							\$ 389.037,62	2,77%
11	CARPINTERIA						\$ 779.025,54	5,54%
11.1	Carpinteria de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$762.575,79	\$ 16.449,75	\$779.025,54	\$ 779.025,54	5,54%
11							\$ 779.025,54	5,54%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 770.827,78	5,48%
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$716.456,91	\$ 54.370,87	\$770.827,78	\$ 770.827,78	5,48%
12							\$ 770.827,78	5,48%
13	INSTALACION ELECTRICA						\$ 891.581,36	6,34%
13.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 14.452,72	\$ 49.253,81	\$ 63.706,53	\$ 63.706,53	0,45%
13.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$121.060,93	\$ 74.126,17	\$195.187,10	\$ 195.187,10	1,39%
13.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 37.735,44	\$ 76.957,91	\$114.693,36	\$ 114.693,36	0,82%
13.4	Cableado	gl	1,00	\$215.474,12	\$ 83.076,00	\$298.550,11	\$ 298.550,11	2,12%
13.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$141.994,96	\$ 22.517,83	\$164.512,79	\$ 164.512,79	1,17%
13.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.940,12	\$ 4.895,38	\$ 12.835,50	\$ 12.835,50	0,09%
13.7	Colocacion de artefactos de iluminacion	gl	1,00	\$ 4.203,36	\$ 37.892,61	\$ 42.095,97	\$ 42.095,97	0,30%
13							\$ 891.581,36	6,34%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.244.955,59	8,85%
14.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 83.291,95	\$ 130.713,92	\$214.005,87	\$ 214.005,87	1,52%
14.2	Desagues pluviales	gl	1,00	\$ 37.216,98	\$ 1.713,61	\$ 38.930,59	\$ 38.930,59	0,28%
14.3	Distribucion de agua caliente y fria	gl	1,00	\$226.063,16	\$ 97.907,58	\$323.970,74	\$ 323.970,74	2,30%
14.4	Griferia	gl	1,00	\$321.226,40	\$ 39.897,11	\$361.123,51	\$ 361.123,51	2,57%
14.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$282.936,61	\$ 23.988,27	\$306.924,88	\$ 306.924,88	2,18%
14							\$ 1.244.955,59	8,85%
15	INSTALACION DE GAS						\$ 120.239,30	0,85%
15.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 71.111,69	\$ 23.056,46	\$ 94.168,15	\$ 94.168,15	0,67%
15.2	Gabinete regulador, ventilacion y accesorios	gl	1,00	\$ 14.273,60	\$ 11.797,54	\$ 26.071,14	\$ 26.071,14	0,19%
15							\$ 120.239,30	0,85%
16	CALEFACCION						\$ 598.138,89	4,25%
16.1	Instalacion de caños de calefaccion	gl	1,00	\$ 69.668,73	\$ 78.228,34	\$147.897,07	\$ 147.897,07	1,05%
16.2	Caldera	gl	1,00	\$153.301,63	\$ 19.581,52	\$172.883,15	\$ 172.883,15	1,23%
16.3	Radiadores	gl	1,00	\$178.334,71	\$ 37.303,98	\$215.638,68	\$ 215.638,68	1,53%
16.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 45.956,59	\$ 8.518,05	\$ 54.474,64	\$ 54.474,64	0,39%
16.5	Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto	gl	1,00		\$ 7.245,34	\$ 7.245,34	\$ 7.245,34	0,05%
16							\$ 598.138,89	4,25%
17	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 1.043.138,94	7,41%
17.1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$ 5.157,89	\$ 2.548,03	\$ 7.705,92	\$ 1.038.680,56	7,38%
17.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera	gl	1,00	\$ 2.422,05	\$ 2.036,33	\$ 4.458,38	\$ 4.458,38	0,03%
17							\$ 1.043.138,94	7,41%
18	ZINGUERIA						\$ 214.544,23	1,52%
18.1	Zingueria en general	gl	1,00	\$189.576,42	\$ 24.967,80	\$214.544,23	\$ 214.544,23	1,52%
18							\$ 214.544,23	1,52%
19	REJAS y BARANDAS						\$ 85.476,28	0,61%
19.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 46.270,60	\$ 6.345,36	\$ 52.615,97	\$ 52.615,97	0,37%
19.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 26.514,95	\$ 6.345,36	\$ 32.860,31	\$ 32.860,31	0,23%
19							\$ 85.476,28	0,61%
20	ESPEJOS						\$ 22.880,45	0,16%
20.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 3.862,56	\$ 4.309,03	\$ 8.171,59	\$ 22.880,45	0,16%
20							\$ 22.880,45	0,16%
21	PINTURA						\$ 794.400,67	5,65%
21.1	Pintura al latex en exteriores	m2	415,91	\$ 471,98	\$ 288,86	\$ 760,83	\$ 316.438,81	2,25%
21.2	Pintura al latex en interiores	m2	395,55	\$ 456,34	\$ 259,97	\$ 716,31	\$ 283.336,67	2,01%
21.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 462,70	\$ 314,81	\$ 777,51	\$ 172.568,72	1,23%
21.4	Esmalte sintetico	m2	8,00	\$ 468,22	\$ 516,54	\$ 984,75	\$ 7.878,04	0,06%
21.5	Impregnante en carpinteria de madera	m2	17,43	\$ 304,25	\$ 509,20	\$ 813,45	\$ 14.178,44	0,10%
21							\$ 794.400,67	5,65%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 12.121,51	0,09%
22.1	Limpeza final de obra	gl	1,00	\$ 3.503,46	\$ 8.618,06	\$ 12.121,51	\$ 12.121,51	0,09%
22							\$ 12.121,51	0,09%

SUBTOTAL 01 \$ 14.069.293,53

Gastos Generales 10% \$ 1.406.929,35

Beneficios 10% \$ 1.406.929,35

SUBTOTAL 02 \$ 16.883.152,23

Proyecto y D.T. 6,62% \$ 1.117.664,68

SUBTOTAL 03 \$ 18.000.816,91

IVA 21,00% \$ 3.780.171,55

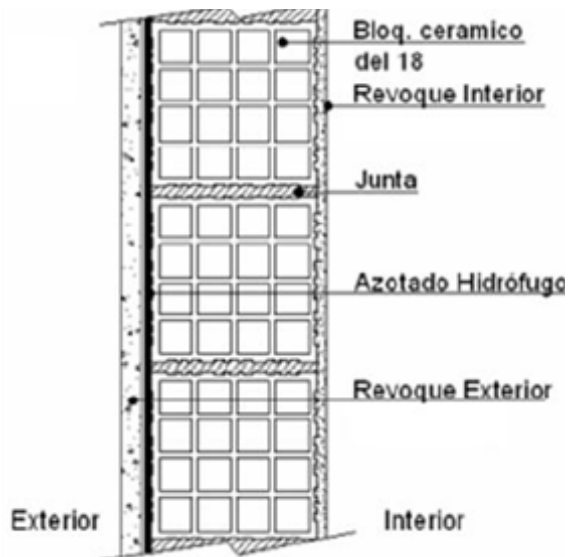
TOTAL \$ 21.780.988,46

Eficiencia Energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Muro Tradicional **Húmedo**



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

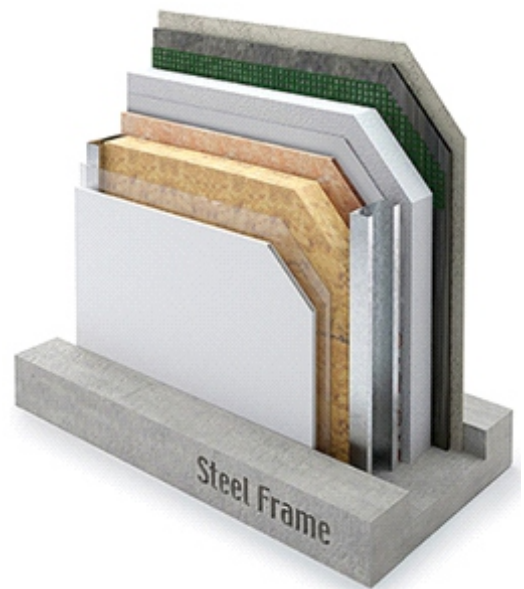
NO VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "C"

MAS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional **Seco**



$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "A"

MAS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.

Mano de Obra

Febrero

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO			CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora	Cont. Patronales, ANSES, Y Obra Social	Art. Costo estimado (cada empresa tiene su contrat particular)	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
OFICIAL ESPECIALIZADO	\$ 379,81	20%	\$ 455,77	38%	12%	14%	13%	\$ 746,82
OFICIAL	\$ 323,63	\$ 64,75	\$ 388,36	\$ 124,27	\$ 38,67	\$ 44,05	\$ 41,00	\$ 636,35
MEDIO OFICIAL	\$ 298,39	\$ 59,68	\$ 358,07	\$ 114,58	\$ 35,66	\$ 40,61	\$ 37,81	\$ 586,72
AYUDANTE	\$ 273,93	\$ 54,79	\$ 328,72	\$ 105,19	\$ 32,73	\$ 37,28	\$ 34,71	\$ 538,63

Porcentaje de Incremento Mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m ² Humedo	\$/m ² Seco	% Incremento Mensual Húmedo	% Incremento Mensual Seco
NOVIEMBRE	2021	\$91.123,87	\$112.822,03	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	2021	\$93.240,28	\$116.130,96	2,32%	2,93%
ENERO	2022	\$96.211,77	\$119.693,19	3,19%	3,07%
FEBRERO	2022	\$98.592,20	\$123.414,92	2,47%	3,11%



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— con
vos.