

Costo de la Construcción en Salta Sist. Constructivo Tradicional Húmedo y Tradicional Seco.

2022



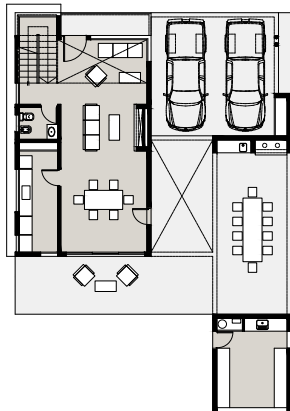
Colegio de
Arquitectos
de Salta



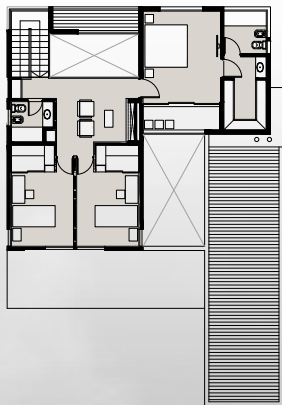
— **con
vos.**



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de **220,92 m²**.

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: Tradicional **Húmedo** y Tradicional Seco **Steel Frame**.

Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PRECIO x m² MARZO 2022

SECO \$ 125.093,25

HUMEDO \$ 102.346,65



— con vos.

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Seco.

2022

Marzo



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



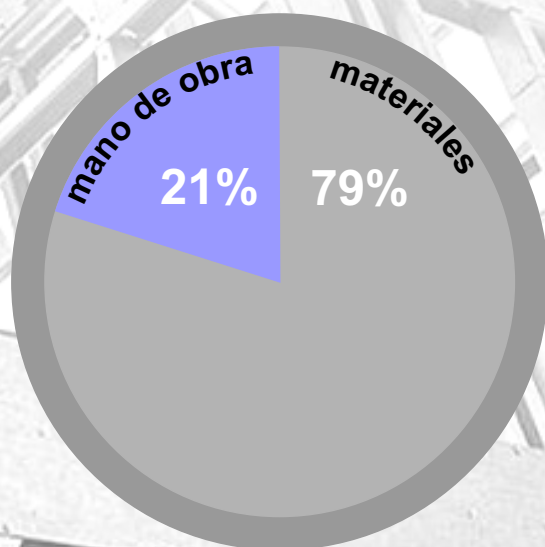
Resumen Por Rubro

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 114.096,93	0,64 %
02	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 79.952,94	0,45 %
03	HORMIGÓN ARMADO	\$ 1.596.340,43	8,94 %
04	TABIQUE ESTRUCTURALES, TABIQUE SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA	\$ 6.622.796,38	37,10 %
05	CONTRAPISO	\$ 72.759,64	0,41 %
06	PISOS, ZÓCALOS, Y ANTEPECHOS	\$ 679.739,82	3,81 %
07	REVESTIMIENTOS	\$ 401.085,39	2,25 %
08	MARMOLES Y GRANITOS	\$ 170.971,91	0,96 %
09	CIELORRASOS	\$ 508.844,55	2,85 %
10	CARPINTERÍA	\$ 701.515,76	3,93 %
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARD, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 778.941,83	4,36 %
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 736.035,82	4,12 %
13	INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.113.719,12	6,24 %
14	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 104.692,71	0,59 %
15	CALEFACCION	\$ 530.840,36	2,97 %
16	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 2.469.988,50	13,84 %
17	ZINGUERIA	\$ 217.238,37	1,22 %
18	REJAS Y BARANDAS	\$ 86.845,70	0,49 %
19	ESPEJOS	\$ 24.182,42	0,14 %
20	PINTURA	\$ 827.404,18	4,64 %
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 13.051,49	0,07%



SUBTOTAL 01		\$ 17.851.044,26
Gastos Generales	10%	\$ 1.785.104,43
Beneficios	10%	\$ 1.785.104,43
SUBTOTAL 02		\$ 21.421.253,12
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.418.086,96
SUBTOTAL 03		\$ 22.839.340,07
IVA	21,00%	\$ 4.796.261,42
TOTAL		\$ 27.635.601,49



Aprendemos, Crecemos
Proyectamos y Construimos

**con
vos.**

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 114.096,93	0,64%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 52,03	\$ 184,44	\$ 236,47	\$ 52.239,91	0,29%
1.2	Instalación del Obrero	gl	1,00	\$ 16.736,98	\$ 17.142,12	\$ 33.879,10	\$ 33.879,10	0,19%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.576,56	\$ 298,38	\$ 1.874,93	\$ 1.874,93	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$ 7.006,91	\$ 19.096,08	\$ 26.102,99	\$ 26.102,99	0,15%
1							\$ 114.096,93	0,64%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 79.952,94	0,45%
2.1	Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	31,62	\$ 1.167,82	\$ 1.286,77	\$ 2.454,58	\$ 77.613,94	0,43%
2.2	Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$ 1.949,16	\$ 1.949,16	\$ 2.339,00	0,01%
2							\$ 79.952,94	0,45%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 1.596.340,43	8,94%
3.1	Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$ 4.886,40	\$ 2.104,74	\$ 6.991,15	\$ 6.292,03	0,04%
3.2	Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$ 23.876,51	\$ 12.996,82	\$ 36.873,33	\$ 44.248,00	0,25%
3.3	Hormigón armado para vigas de fundacion	m3	6,84	\$ 35.798,22	\$ 20.309,46	\$ 56.107,68	\$ 383.776,54	2,15%
3.4	Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$ 33.598,01	\$ 24.321,69	\$ 57.919,70	\$ 5.791,97	0,03%
3.5	Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$ 35.300,07	\$ 19.775,03	\$ 55.075,10	\$ 929.557,46	5,21%
3.6	Hormigón para capa de compresión sobre entepiso metálico	m3	4,21	\$ 28.930,04	\$ 24.911,86	\$ 53.841,91	\$ 226.674,43	1,27%
3							\$ 1.596.340,43	8,94%
4	TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$ 6.622.796,38	37,10%
4.1	Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$ 9.859,56	\$ 2.397,58	\$ 12.257,14	\$ 4.015.437,54	22,49%
4.2	Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$ 7.233,92	\$ 1.480,79	\$ 8.714,71	\$ 661.011,09	3,70%
4.3	Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$ 3.628,40	\$ 480,04	\$ 4.108,44	\$ 339.727,03	1,90%
4.4	Entepiso Steel Frame	m2	83,10	\$ 16.792,95	\$ 1.920,17	\$ 18.713,13	\$ 1.555.060,89	8,71%
4.5	Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$ 8.150,56	\$ 1.309,95	\$ 9.460,52	\$ 51.559,83	0,29%
4							\$ 6.622.796,38	37,10%
5	CONTRAPISOS						\$ 72.759,64	0,41%
5.1	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m2	68,25	\$ 615,87	\$ 450,21	\$ 1.066,08	\$ 72.759,64	0,41%
5							\$ 72.759,64	0,41%
6	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 679.739,82	3,81%
6.1	Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.543,95	\$ 1.072,84	\$ 2.616,79	\$ 287.532,84	1,61%
6.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 2.899,35	\$ 1.423,76	\$ 4.323,11	\$ 371.096,00	2,08%
6.3	Zocalo cerámico 10cm	m	10,99	\$ 223,23	\$ 165,43	\$ 388,66	\$ 4.271,40	0,02%
6.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 353,22	\$ 165,43	\$ 518,64	\$ 4.424,03	0,02%
6.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.576,99	\$ 852,67	\$ 2.429,66	\$ 12.415,56	0,07%
6							\$ 679.739,82	3,81%
7	REVESTIMIENTOS						\$ 401.085,39	2,25%
7.1	Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.530,29	\$ 1.444,36	\$ 2.974,65	\$ 97.419,65	0,55%
7.2	Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$ 2.899,35	\$ 1.423,76	\$ 4.323,11	\$ 48.807,94	0,27%
7.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 523,29	\$ 271,18	\$ 794,47	\$ 26.098,28	0,15%
7.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 7.229,25	\$ 1.568,57	\$ 8.797,81	\$ 221.352,98	1,24%
7.5	Revestimiento teja refractaria	m2	4,35	\$ 194,29	\$ 1.508,36	\$ 1.702,65	\$ 7.406,54	0,04%
7							\$ 401.085,39	2,25%
8	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 170.971,91	0,96%
8.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 32.895,99	\$ 1.952,65	\$ 34.848,64	\$ 81.545,82	0,46%
8.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 36.455,55	\$ 1.952,65	\$ 38.408,21	\$ 42.249,03	0,24%
8.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 19.888,58	\$ 1.952,65	\$ 21.841,24	\$ 47.177,07	0,26%
8							\$ 170.971,91	0,96%
9	CIELORRASOS						\$ 508.844,55	2,85%
9.1	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	221,95	\$ 1.153,50	\$ 1.139,11	\$ 2.292,61	\$ 508.844,55	2,85%
9							\$ 508.844,55	2,85%
10	CARPINTERIA						\$ 701.515,76	3,93%
10.1	Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 692.403,37	\$ 9.112,38	\$ 701.515,76	\$ 701.515,76	3,93%
10							\$ 701.515,76	3,93%
11	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 778.941,83	4,36%
11.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	orgs	1,00	\$ 716.456,91	\$ 62.484,92	\$ 778.941,83	\$ 778.941,83	4,36%
11							\$ 778.941,83	4,36%
12	INSTALACION ELECTRICA						\$ 736.035,82	4,12%
12.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 14.452,72	\$ 27.284,32	\$ 41.737,04	\$ 41.737,04	0,23%
12.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 121.060,93	\$ 41.062,46	\$ 162.123,39	\$ 162.123,39	0,91%
12.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 37.735,44	\$ 42.631,00	\$ 80.366,44	\$ 80.366,44	0,45%
12.4	Cableado	gl	1,00	\$ 215.474,12	\$ 46.020,10	\$ 261.494,22	\$ 261.494,22	1,46%
12.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 141.994,96	\$ 12.473,77	\$ 154.468,74	\$ 154.468,74	0,87%
12.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.940,12	\$ 2.711,80	\$ 10.651,92	\$ 10.651,92	0,06%
12.7	Colocación de artefactos de iluminacion	gl	1,00	\$ 4.203,36	\$ 20.990,70	\$ 25.194,06	\$ 25.194,06	0,14%
12							\$ 736.035,82	4,12%

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.113.719,12	6,24%
13.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 83.291,95	\$ 72.409,29	\$ 155.701,24	\$ 155.701,24	0,87%
13.2	Desagües pluviales	gl	1,00	\$ 37.216,98	\$ 949,26	\$ 38.166,24	\$ 38.166,24	0,21%
13.3	Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$ 226.063,16	\$ 54.236,06	\$ 280.299,22	\$ 280.299,22	1,57%
13.4	Grifería	gl	1,00	\$ 321.226,40	\$ 22.101,06	\$ 343.327,46	\$ 343.327,46	1,92%
13.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 282.936,61	\$ 13.288,35	\$ 296.224,96	\$ 296.224,96	1,66%
13							\$ 1.113.719,12	6,24%
14	INSTALACION DE GAS						\$ 104.692,71	0,59%
14.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 71.111,69	\$ 12.772,15	\$ 83.883,84	\$ 83.883,84	0,47%
14.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 14.273,60	\$ 6.535,26	\$ 20.808,86	\$ 20.808,86	0,12%
14							\$ 104.692,71	0,59%
15	CALEFACCION						\$ 530.840,36	2,97%
15.1	Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$ 69.668,73	\$ 43.334,72	\$ 113.003,44	\$ 113.003,44	0,63%
15.2	Caldera	gl	1,00	\$ 153.301,63	\$ 10.847,21	\$ 164.148,85	\$ 164.148,85	0,92%
15.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 178.334,71	\$ 20.664,61	\$ 198.999,32	\$ 198.999,32	1,11%
15.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 45.956,59	\$ 4.718,59	\$ 50.675,18	\$ 50.675,18	0,28%
15.5	Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$ 4.013,57	\$ 4.013,57	\$ 4.013,57	0,02%
15							\$ 530.840,36	2,97%
16	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 2.469.988,50	13,84%
16.1	Cubierta de chapa acanalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$ 16.141,79	\$ 2.106,86	\$ 18.248,65	\$ 2.459.735,22	13,78%
16.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$ 8.763,97	\$ 1.489,32	\$ 10.253,29	\$ 10.253,29	0,06%
16							\$ 2.469.988,50	13,84%
17	ZINGUERIA						\$ 217.238,37	1,22%
17.1	Zinguería en general	gl	1,00	\$ 189.576,42	\$ 27.661,95	\$ 217.238,37	\$ 217.238,37	1,22%
17							\$ 217.238,37	1,22%
18	REJAS y BARANDAS						\$ 86.845,70	0,49%
18.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 46.270,60	\$ 7.030,07	\$ 53.300,68	\$ 53.300,68	0,30%
18.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 26.514,95	\$ 7.030,07	\$ 33.545,02	\$ 33.545,02	0,19%
18							\$ 86.845,70	0,49%
19	ESPEJOS						\$ 24.182,42	0,14%
19.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 3.862,56	\$ 4.774,02	\$ 8.636,58	\$ 24.182,42	0,14%
19							\$ 24.182,42	0,14%
20	PINTURA						\$ 827.404,18	4,64%
20.1	Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$ 471,98	\$ 320,03	\$ 792,00	\$ 329.402,63	1,85%
20.2	Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$ 456,34	\$ 288,03	\$ 744,36	\$ 294.432,96	1,65%
20.3	Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 462,70	\$ 348,78	\$ 811,48	\$ 180.108,49	1,01%
20.4	Esmalte sintético	m2	8,00	\$ 468,22	\$ 572,28	\$ 1.040,49	\$ 8.323,94	0,05%
20.5	Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$ 304,25	\$ 564,14	\$ 868,40	\$ 15.136,15	0,08%
20							\$ 827.404,18	4,64%
21	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 13.051,49	0,07%
21.1	Limpeza final de obra	gl	1,00	\$ 3.503,46	\$ 9.548,04	\$ 13.051,49	\$ 13.051,49	0,07%
21							\$ 13.051,49	0,07%

SUBTOTAL 01		\$ 17.851.044,26
Gastos Generales	10%	\$ 1.785.104,43
Beneficios	10%	\$ 1.785.104,43
SUBTOTAL 02		\$ 21.421.253,12
Proyecto y D.T.	6,62%	\$ 1.418.086,96
SUBTOTAL 03		\$ 22.839.340,07
IVA	21,00%	\$ 4.796.261,42
TOTAL		\$ 27.635.601,49

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Húmedo.

2022

Marzo



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— **con
vos.**



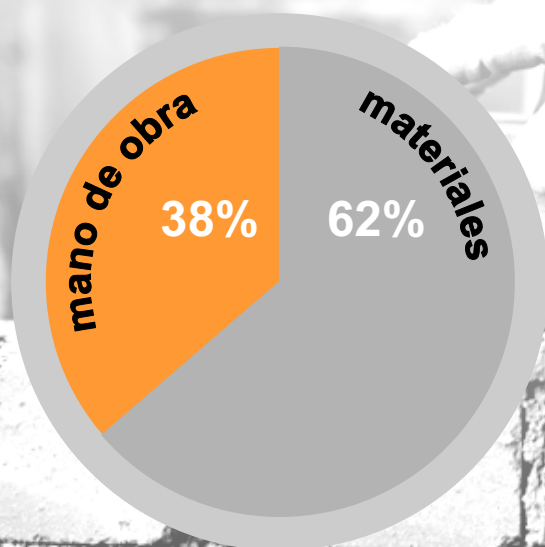
Resumen Por Rubro

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Rubro	\$	%
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 114.096,93	0,78 %
02	MOVIMIENTO DE SUELO	\$ 219.246,50	1,50 %
03	HORMIGÓN ARMADO	\$ 2.712.537,16	18,57 %
04	MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES	\$ 1.580.345,25	10,82 %
05	REVOQUES	\$ 1.185.664,11	8,12 %
06	CONTRAPISO	\$ 384.139,70	2,63 %
07	PISOS, ZÓCALOS, Y ANTEPECHOS	\$ 679.739,82	4,65 %
08	REVESTIMIENTOS	\$ 401.085,39	2,75 %
09	MARMOLES Y GRANITOS	\$ 170.971,91	1,17 %
10	CIELORRASOS	\$ 412.133,77	2,82 %
11	CARPINTERÍA	\$ 780.800,56	5,35 %
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARD, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 770.827,78	5,28 %
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	\$ 929.209,98	6,36 %
14	INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.276.703,15	8,74 %
15	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 124.000,12	0,85 %
16	CALEFACCION	\$ 614.419,07	4,21 %
17	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 1.080.417,81	7,40 %
18	ZINGUERIA	\$ 217.238,37	1,49 %
19	REJAS Y BARANDAS	\$ 86.845,70	0,59 %
20	ESPEJOS	\$ 24.182,42	0,17 %
21	PINTURA	\$ 827.404,18	5,67 %
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 13.051,49	0,09 %



SUBTOTAL 01	\$ 14.605.061,18
Gastos Generales 10%	\$ 1.460.506,12
Beneficios 10%	\$ 1.460.506,12
SUBTOTAL 02	\$ 17.526.073,41
Proyecto y D.T. 6,62%	\$ 1.160.226,06
SUBTOTAL 03	\$ 18.686.299,47
IVA 21,00%	\$ 3.924.122,89
TOTAL	\$ 22.610.422,36

Computo y Presupuesto

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 114.096,93	0,78%
1.1	Replanteo	m2	220,92	\$ 52,03	\$ 184,44	\$ 236,47	\$ 52.239,91	0,36%
1.2	Instalacion del Obrador	gl	1,00	\$ 16.736,98	\$ 17.142,12	\$ 33.879,10	\$ 33.879,10	0,23%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.576,56	\$ 298,38	\$ 1.874,93	\$ 1.874,93	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra	gl	1,00	\$ 7.006,91	\$ 19.096,08	\$ 26.102,99	\$ 26.102,99	0,18%
1							\$ 114.096,93	0,78%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 219.246,50	1,50%
2.1	Nivelacion, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$ 1.167,82	\$ 1.286,77	\$ 2.454,58	\$ 153.583,32	1,05%
2.2	Excavacion para bases y cimientos	m3	21,60		\$ 1.949,16	\$ 1.949,16	\$ 42.101,92	0,29%
2.3	Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores	m3	8,21		\$ 2.869,82	\$ 2.869,82	\$ 23.561,26	0,16%
2							\$ 219.246,50	1,50%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 2.712.537,16	18,57%
3.1	Hormigon pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$ 4.886,40	\$ 2.104,74	\$ 6.991,14	\$ 6.641,59	0,05%
3.2	Hormigon armado para bases	m3	8,93	\$ 23.876,51	\$ 12.996,82	\$ 36.873,33	\$ 329.278,80	2,25%
3.3	Hormigon armado para vigas de fundacion	m3	6,84	\$ 35.798,21	\$ 20.309,46	\$ 56.107,68	\$ 383.776,51	2,63%
3.4	Hormigon armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$ 33.598,00	\$ 24.321,69	\$ 57.919,69	\$ 240.830,09	1,65%
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales	m3	1,17	\$ 31.367,30	\$ 28.182,40	\$ 59.549,69	\$ 69.673,14	0,48%
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$ 38.437,80	\$ 33.752,29	\$ 72.190,09	\$ 768.102,56	5,26%
3.7	Hormigon armado para losa maciza	m3	0,24	\$ 23.670,76	\$ 24.467,72	\$ 48.138,48	\$ 11.553,24	0,08%
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1	m2	87,08	\$ 5.219,35	\$ 3.612,47	\$ 8.831,83	\$ 769.075,57	5,27%
3.9	Hormigon armado para escaleras	m3	1,87	\$ 30.117,65	\$ 41.329,23	\$ 71.446,88	\$ 133.605,66	0,91%
3							\$ 2.712.537,16	18,57%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES						\$ 1.580.345,25	10,82%
4.1	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$ 1.092,97	\$ 732,21	\$ 1.825,19	\$ 17.795,57	0,12%
4.2	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$ 1.474,04	\$ 875,99	\$ 2.350,02	\$ 159.143,60	1,09%
4.3	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$ 1.780,64	\$ 1.037,08	\$ 2.817,73	\$ 1.136.812,00	7,78%
4.4	Mamposteria de ladrillo común e=0,15	m3	1,34	\$ 13.813,36	\$ 10.037,35	\$ 23.850,71	\$ 31.959,95	0,22%
4.5	Mamposteria de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$ 1.670,24	\$ 1.108,14	\$ 2.778,38	\$ 136.835,32	0,94%
4.6	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$ 47,96	\$ 84,63	\$ 132,59	\$ 22.973,62	0,16%
4.7	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon	m2	69,81	\$ 486,04	\$ 585,80	\$ 1.071,84	\$ 74.825,19	0,51%
4							\$ 1.580.345,25	10,82%
5	REVOQUES						\$ 1.185.664,11	8,12%
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$ 225,30	\$ 1.570,18	\$ 1.795,48	\$ 746.756,79	5,11%
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$ 147,32	\$ 832,55	\$ 979,87	\$ 387.589,24	2,65%
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2	56,38	\$ 188,83	\$ 721,39	\$ 910,22	\$ 51.318,07	0,35%
5							\$ 1.185.664,11	8,12%
6	CONTRAPISOS						\$ 384.139,70	2,63%
6.1	Carpeta niveladora e=3cm	m2	87,08	\$ 448,08	\$ 602,04	\$ 1.050,11	\$ 91.443,66	0,63%
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m2	107,31	\$ 615,87	\$ 450,21	\$ 1.066,07	\$ 114.400,50	0,78%
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm	m2	26,12	\$ 810,86	\$ 516,38	\$ 1.327,24	\$ 34.667,43	0,24%
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de H° aramdo e=12cm con malla Q92	m2	39,84	\$ 1.777,03	\$ 650,88	\$ 2.427,92	\$ 96.728,16	0,66%
6.5	Contrapiso H° simple e=8cm	m2	35,31	\$ 726,20	\$ 602,04	\$ 1.328,23	\$ 46.899,95	0,32%
6							\$ 384.139,70	2,63%
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 679.739,82	4,65%
7.1	Piso ceramico esmaltado	m2	109,88	\$ 1.543,95	\$ 1.072,84	\$ 2.616,79	\$ 287.532,84	1,97%
7.2	Piso porcelanato	m2	85,84	\$ 2.899,35	\$ 1.423,76	\$ 4.323,11	\$ 371.096,00	2,54%
7.3	Zocalo ceramico 10cm	m	10,99	\$ 223,23	\$ 165,43	\$ 388,66	\$ 4.271,40	0,03%
7.4	Zocalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 353,22	\$ 165,43	\$ 518,64	\$ 4.424,03	0,03%
7.5	Antepecho Cerámico	m2	5,11	\$ 1.576,99	\$ 852,67	\$ 2.429,66	\$ 12.415,56	0,09%
7							\$ 679.739,82	4,65%
8	REVESTIMIENTOS						\$ 401.085,39	2,75%
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado	m2	32,75	\$ 1.530,29	\$ 1.444,36	\$ 2.974,65	\$ 97.419,65	0,67%
8.2	Revestimeinto porcelanato	m2	11,29	\$ 2.899,35	\$ 1.423,76	\$ 4.323,11	\$ 48.807,94	0,33%
8.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 523,29	\$ 271,18	\$ 794,47	\$ 26.098,28	0,18%
8.4	Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$ 7.229,25	\$ 1.568,57	\$ 8.797,81	\$ 221.352,98	1,52%
8.5	Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$ 194,29	\$ 1.508,36	\$ 1.702,65	\$ 7.406,54	0,05%
8							\$ 401.085,39	2,75%

Resumen Por Rubro

Modelo CAS **03**

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Tradicional Húmedo

Cod.	Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
9	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 170.971,91	1,17%
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$ 32.895,99	\$ 1.952,65	\$ 34.848,64	\$ 81.545,82	0,56%
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$ 36.455,55	\$ 1.952,65	\$ 38.408,21	\$ 42.249,03	0,29%
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$ 19.888,58	\$ 1.952,65	\$ 21.841,24	\$ 47.177,07	0,32%
9							\$ 170.971,91	1,17%
10	CIELORRASOS						\$ 412.133,77	2,82%
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$ 223,09	\$ 958,93	\$ 1.182,01	\$ 102.929,61	0,70%
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	134,87	\$ 1.153,50	\$ 1.139,11	\$ 2.292,61	\$ 309.204,16	2,12%
10							\$ 412.133,77	2,82%
11	CARPINTERIA						\$ 780.800,56	5,35%
11.1	Carpinteria de aluminio linea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 762.575,79	\$ 18.224,77	\$ 780.800,56	\$ 780.800,56	5,35%
11							\$ 780.800,56	5,35%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 770.827,78	5,28%
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$ 716.456,91	\$ 54.370,87	\$ 770.827,78	\$ 770.827,78	5,28%
12							\$ 770.827,78	5,28%
13	INSTALACION ELECTRICA						\$ 929.209,98	6,36%
13.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 14.452,72	\$ 54.568,64	\$ 69.021,36	\$ 69.021,36	0,47%
13.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 121.060,93	\$ 82.124,92	\$ 203.185,85	\$ 203.185,85	1,39%
13.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 37.735,44	\$ 85.261,99	\$ 122.997,44	\$ 122.997,44	0,84%
13.4	Cableado	gl	1,00	\$ 215.474,12	\$ 92.040,20	\$ 307.514,32	\$ 307.514,32	2,11%
13.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 141.994,96	\$ 24.947,55	\$ 166.942,51	\$ 166.942,51	1,14%
13.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.940,12	\$ 5.423,61	\$ 13.363,73	\$ 13.363,73	0,09%
13.7	Colocacion de artefactos de iluminacion	gl	1,00	\$ 4.203,36	\$ 41.981,41	\$ 46.184,77	\$ 46.184,77	0,32%
13							\$ 929.209,98	6,36%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.276.703,15	8,74%
14.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 83.291,95	\$ 144.818,58	\$ 228.110,54	\$ 228.110,54	1,56%
14.2	Desagues pluviales	gl	1,00	\$ 37.216,98	\$ 1.898,52	\$ 39.115,50	\$ 39.115,50	0,27%
14.3	Distribucion de agua caliente y fria	gl	1,00	\$ 226.063,16	\$ 108.472,12	\$ 334.535,28	\$ 334.535,28	2,29%
14.4	Griferia	gl	1,00	\$ 321.226,40	\$ 44.202,13	\$ 365.428,53	\$ 365.428,53	2,50%
14.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 282.936,61	\$ 26.576,71	\$ 309.513,32	\$ 309.513,32	2,12%
14							\$ 1.276.703,15	8,74%
15	INSTALACION DE GAS						\$ 124.000,12	0,85%
15.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 71.111,69	\$ 25.544,30	\$ 96.656,00	\$ 96.656,00	0,66%
15.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 14.273,60	\$ 13.070,53	\$ 27.344,13	\$ 27.344,13	0,19%
15							\$ 124.000,12	0,85%
16	CALEFACCION						\$ 614.419,07	4,21%
16.1	Instalacion de caños de calefaccion	gl	1,00	\$ 69.668,73	\$ 86.669,43	\$ 156.338,16	\$ 156.338,16	1,07%
16.2	Caldera	gl	1,00	\$ 153.301,63	\$ 21.694,42	\$ 174.996,06	\$ 174.996,06	1,20%
16.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 178.334,71	\$ 41.329,23	\$ 219.663,93	\$ 219.663,93	1,50%
16.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 45.956,59	\$ 9.437,18	\$ 55.393,77	\$ 55.393,77	0,38%
16.5	Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto	gl	1,00		\$ 8.027,14	\$ 8.027,14	\$ 8.027,14	0,05%
16							\$ 614.419,07	4,21%
17	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 1.080.417,81	7,40%
17.1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$ 5.157,89	\$ 2.822,97	\$ 7.980,86	\$ 1.075.739,71	7,37%
17.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metalica y madera	gl	1,00	\$ 2.422,05	\$ 2.256,05	\$ 4.678,10	\$ 4.678,10	0,03%
17							\$ 1.080.417,81	7,40%
18	ZINGUERIA						\$ 217.238,37	1,49%
18.1	Zingueria en general	gl	1,00	\$ 189.576,42	\$ 27.661,95	\$ 217.238,37	\$ 217.238,37	1,49%
18							\$ 217.238,37	1,49%
19	REJAS y BARANDAS						\$ 86.845,70	0,59%
19.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 46.270,60	\$ 7.030,07	\$ 53.300,68	\$ 53.300,68	0,36%
19.2	Barandas en general	gl	1,00	\$ 26.514,95	\$ 7.030,07	\$ 33.545,02	\$ 33.545,02	0,23%
19							\$ 86.845,70	0,59%
20	ESPEJOS						\$ 24.182,42	0,17%
20.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$ 3.862,56	\$ 4.774,02	\$ 8.636,58	\$ 24.182,42	0,17%
20							\$ 24.182,42	0,17%
21	PINTURA						\$ 827.404,18	5,67%
21.1	Pintura al latex en exteriores	m2	415,91	\$ 471,98	\$ 320,03	\$ 792,00	\$ 329.402,63	2,26%
21.2	Pintura al latex en interiores	m2	395,55	\$ 456,34	\$ 288,03	\$ 744,36	\$ 294.432,96	2,02%
21.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	221,95	\$ 462,70	\$ 348,78	\$ 811,48	\$ 180.108,49	1,23%
21.4	Esmalte sintetico	m2	8,00	\$ 468,22	\$ 572,28	\$ 1.040,49	\$ 8.323,94	0,06%
21.5	Impregnante en carpinteria de madera	m2	17,43	\$ 304,25	\$ 564,14	\$ 868,40	\$ 15.136,15	0,10%
21							\$ 827.404,18	5,67%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 13.051,49	0,09%
22.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.503,46	\$ 9.548,04	\$ 13.051,49	\$ 13.051,49	0,09%
22							\$ 13.051,49	0,09%

SUBTOTAL 01 \$ 14.605.061,18

Gastos Generales 10% \$ 1.460.506,12

Beneficios 10% \$ 1.460.506,12

SUBTOTAL 02 \$ 17.526.073,41

Proyecto y D.T. 6,62% \$ 1.160.226,06

SUBTOTAL 03 \$ 18.686.299,47

IVA 21,00% \$ 3.924.122,89

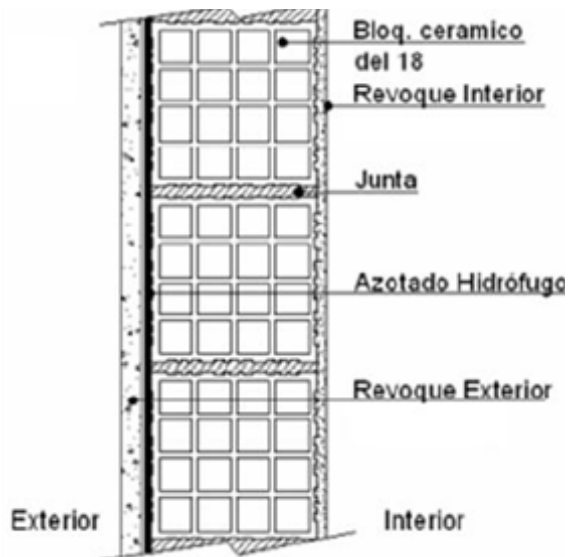
TOTAL \$ 22.610.422,36

Eficiencia Energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de **220.92 m²**

Muro Tradicional **Húmedo**



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

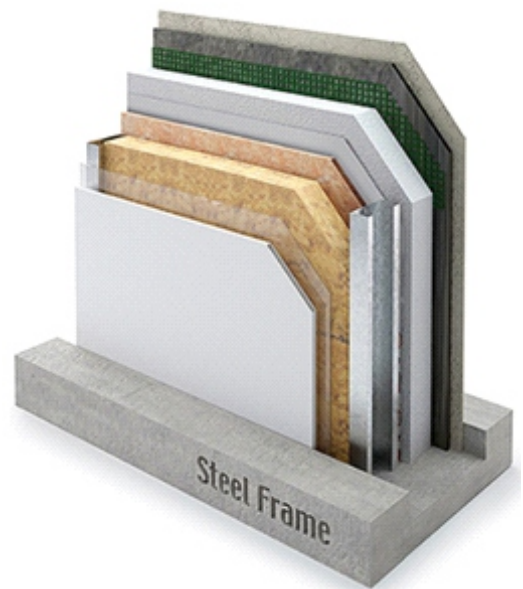
*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

NO VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "C"

MAS EFICIENTE



Tabique Tradicional **Seco**



$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE = $1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

VERIFICA NIVEL DE EFICIENCIA "A"

MAS EFICIENTE



*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.

Mano de Obra

Marzo

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO			CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora	Cont. Patronales, ANSES, Y Obra Social	Art. Costo estimado (cada empresa tiene su contrat particular)	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
		20%		38%	12%	14%	13%	
OFICIAL ESPECIALIZADO	\$ 420,79	\$ 84,16	\$ 504,95	\$ 161,58	\$ 50,28	\$ 57,27	\$ 53,31	\$ 827,40
OFICIAL	\$ 358,55	\$ 71,71	\$ 430,26	\$ 137,68	\$ 42,85	\$ 48,80	\$ 45,43	\$ 705,02
MEDIO OFICIAL	\$ 330,59	\$ 66,12	\$ 396,71	\$ 126,95	\$ 39,51	\$ 44,99	\$ 41,89	\$ 650,04
AYUDANTE	\$ 303,49	\$ 60,70	\$ 364,19	\$ 116,54	\$ 36,27	\$ 41,30	\$ 38,45	\$ 596,75

Porcentaje de Incremento Mensual COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m ² Humedo	\$/m ² Seco	% Incremento Mensual Húmedo	% Incremento Mensual Seco
NOVIEMBRE	2021	\$91.123,87	\$112.822,03	0,00%	0,00%
DICIEMBRE	2021	\$93.240,28	\$116.130,96	2,32%	2,93%
ENERO	2022	\$96.211,77	\$119.693,19	3,19%	3,07%
FEBRERO	2022	\$98.592,20	\$123.414,92	2,47%	3,11%
MARZO	2022	\$102.346,65	\$125.093,25	3,81%	1,36%



Colegio de
Arquitectos
de Salta



— con
vos.