

COSTOS DE CONSTRUCCIÓN EN SALTA

Índice CAS de costos de
construcción en la provincia
de Salta actualizados al mes
de Febrero 2020



El proyecto adoptado para la realización del presente Computo y Presupuesto de Obra, responde a una tipología de vivienda con características que representan la mayor demanda dentro de nuestro desempeño profesional como arquitectos.

Se trata de una vivienda unifamiliar proyectada en el año 2016 y ejecutada en el año 2018 en la ciudad de Salta Capital. El proyecto consta de una Planta Baja y Primer Piso con un total de 262,70 m2. Implantada en un terreno que permite lograr un perímetro libre con sus 4 fachadas tratadas.

El concepto de vivienda responde a la normalidad, en cuanto a tratar de ubicar en Planta Baja los sectores públicos y en Planta Alta los sectores privados.

La Planta Baja consta de una sala de estar, living comedor, baño, cocina, lavadero, galería con asador, toilette y sector de guardado; y un dormitorio. Mientras que en Planta Alta se ubicaron una amplia sala de estar con múltiples usos, dos dormitorios y baño, también terrazas sobre sector de galería y cochera.

La técnica constructiva es tradicional, con estructura de hormigón armado, dando cumplimiento a las normas antisísmicas en zona 3, hecho que nos destaca en relación al resto del país, por la gran incidencia de este rubro.

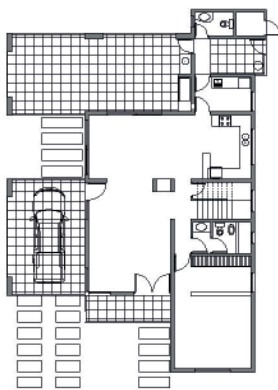
Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad. Los proveedores son del medio local con precios de lista que se actualizarán periódicamente a los efectos de obtener valores reales.

Se contempla el costo del Proyecto y Dirección Técnica, de acuerdo a los valores mínimos indicados por el C.A.S. También están incluidos los gastos generales (normales de una empresa constructora), los beneficios y el impuesto al valor agregado.

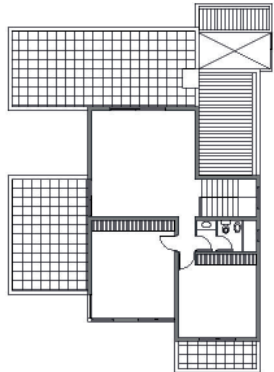
*Se excluye *Costo del Terreno *Impuestos, sellados, tasas o derechos municipales, *Tasas del CAS, Colegio de Arquitectos de Salta.*



VIVIENDA UNIFAMILIAR | 262,70 M²



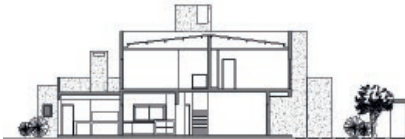
Planta Baja



Planta Alta



Vista Frente



Corte longitudinal

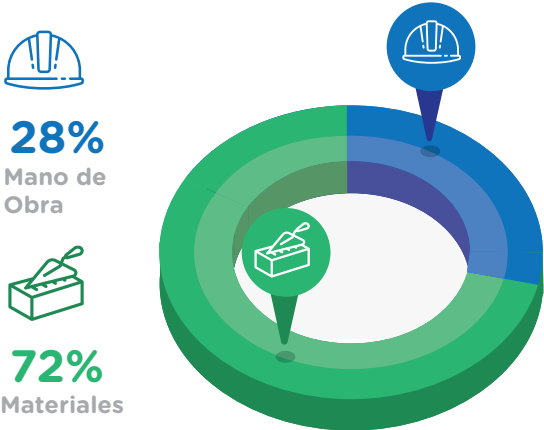
Precio x M2
Febrero 2020

\$ 43.600,57

RESUMEN POR RUBROS

MODELO CAS 2
VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 262,70M²

Cod.	Resumen	Precio (\$)	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$60.664,24	0,90%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO	\$124.880,00	1,84%
3	HORMIGON ARMADO	\$1.924.002,61	28,39%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES	\$427.662,87	6,31%
5	REVOQUES	\$609.295,16	8,99%
6	CONTRAPISOS	\$161.539,90	2,38%
7	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES Y ANTEPECHOS	\$402.531,46	5,94%
8	REVESTIMIENTOS	\$93.152,20	1,37%
9	MARMOLERIA Y GRANITO	\$86.941,67	1,28%
10	CIELORRASOS	\$227.107,03	3,35%
11	CARPINTERÍA	\$663.095,91	9,78%
12	INSTALACION ELECTRICA	\$319.688,41	4,72%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	\$477.602,68	7,05%
14	INSTALACION DE GAS	\$54.216,62	0,80%
15	CALEFACCION	\$331.532,51	4,89%
16	CUBIERTA	\$428.799,67	6,33%
17	ESPEJOS	\$10.331,96	0,15%
18	PINTURA	\$367.395,87	5,42%
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$6.241,55	0,09%



SUBTOTAL 1		\$6.776.682,33
Gastos Generales	15,00%	\$1.016.502,35
Beneficios	15,00%	\$1.016.502,35
SUBTOTAL 2		\$8.809.687,03
Proyecto y		
Dirección Técnica	7,45%	\$656.321,68
SUBTOTAL 3		\$9.466.008,71
IVA	21,00%	\$1.987.861,83
TOTAL		\$11.453.870,54

PRESUPUESTO

MODELO CAS 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 262,70M²

Cod.	Resumen	Ud.	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio (\$)	Importe (\$)	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$60.664,24	0,90%
1.1	Replanteo	m2	262,70	\$26,05	\$90,05	\$116,09	\$30.497,89	0,45%
1.2	Instalacion del Obrador	gl	1,00	\$8.378,38	\$8.369,20	\$16.747,59	\$16.747,59	0,25%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$790,00	\$145,67	\$935,67	\$935,67	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra	gl	1,00	\$3.160,00	\$9.323,09	\$12.483,09	\$12.483,09	0,18%
1							\$60.664,24	0,90%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$124.880,00	1,84%
2.1	Nivelacion, relleno y compactado del terreno	m3	78,81	\$342,33	\$628,23	\$970,56	\$76.490,07	1,13%
2.2	Excavacion para bases y cimientos	m3	38,60		\$951,62	\$951,62	\$36.732,71	0,54%
2.3	Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores	m3	8,32		\$1.401,11	\$1.401,11	\$11.657,22	0,17%
2							\$124.880,00	1,84%
3	HORMIGON ARMADO						\$1.924.002,61	28,39%
3.1	Hormigon pobre bajo fundaciones	m3	1,61	\$2.255,87	\$1.027,59	\$3.283,46	\$5.286,37	0,08%
3.2	Hormigon armado para bases	m3	14,79	\$6.502,54	\$5.458,16	\$11.960,71	\$176.898,86	2,61%
3.3	Hormigon armado para vigas de fundacion	m3	7,67	\$16.712,10	\$9.915,82	\$26.627,92	\$204.236,13	3,01%
3.4	Hormigon aramado para columnas resistentes	m3	6,21	\$15.307,35	\$9.967,94	\$25.275,29	\$156.959,56	2,32%
3.5	Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales	m3	4,51	\$7.304,02	\$13.759,65	\$21.063,67	\$94.997,15	1,40%
3.6	Hormigon armado para vigas resistentes	m3	18,44	\$17.681,79	\$16.479,10	\$34.160,89	\$629.926,84	9,30%
3.7	Hormigon armado para losa maciza	m3	1,26	\$10.631,04	\$11.945,96	\$22.577,01	\$28.447,03	0,42%
3.8	Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1	m2	173,60	\$1.499,26	\$1.763,73	\$3.262,99	\$566.454,67	8,36%
3.9	Hormigon armado para escaleras	m3	2,10	\$8.772,02	\$20.178,45	\$28.950,47	\$60.795,99	0,90%
3							\$1.924.002,61	28,39%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES						\$427.662,87	6,31%
4.1	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30	m2	18,98	\$342,29	\$293,94	\$636,22	\$12.075,54	0,18%
4.2	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31	m2	58,42	\$447,04	\$219,80	\$666,84	\$38.956,96	0,57%
4.3	Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32	m2	354,18	\$604,16	\$252,11	\$856,27	\$303.274,17	4,48%
4.4	Mamposteria de ladrillo común e=0,30	m3	3,90	\$2.701,40	\$4.900,56	\$7.601,96	\$29.647,64	0,44%
4.5	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	162,20	\$41,43	\$41,32	\$82,74	\$13.420,83	0,20%
4.6	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon	m2	57,34	\$242,21	\$286,01	\$528,21	\$30.287,72	0,45%
4							\$427.662,87	6,31%
5	REVOQUES						\$609.295,16	8,99%
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	504,78	\$77,53	\$766,62	\$844,15	\$426.107,87	6,29%
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	338,37	\$45,98	\$406,48	\$452,47	\$153.100,78	2,26%
5.3	Revoque bajo revestimiento	m2	114,71	\$68,97	\$193,31	\$262,28	\$30.086,51	0,44%
5							\$609.295,16	8,99%

Cod.	Resumen	Ud.	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio (\$)	Importe (\$)	%
6	CONTRAPISOS						\$161.539,90	2,38%
6.1	Carpeta niveladora e=3cm	m2	81,96	\$219,51	\$293,94	\$513,45	\$42.082,27	0,62%
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm	m2	147,08	\$136,79	\$219,80	\$356,59	\$52.447,25	0,77%
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12cm	m2	25,68	\$161,61	\$252,11	\$413,73	\$10.624,49	0,16%
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de Hº arando e=12cm con malla Q92	m2	27,52	\$675,86	\$317,78	\$993,65	\$27.345,17	0,40%
6.5	Contrapiso Hº simple e=8cm	m2	70,89	\$115,72	\$293,94	\$409,66	\$29.040,73	0,43%
6							\$161.539,90	2,38%
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$402.531,46	5,94%
7.1	Piso ceramico esmaltado	m2	328,91	\$442,57	\$523,80	\$966,37	\$317.848,35	4,69%
7.2	Piso porcelanato	m2	31,12	\$1.075,35	\$695,13	\$1.770,48	\$55.097,25	0,81%
7.3	Zocalo ceramico 10cm	m	150,20	\$62,51	\$80,77	\$143,28	\$21.520,70	0,32%
7.4	Zocalo reundido de cemento alisado e=15cm	m	40,80	\$21,51	\$115,19	\$136,70	\$5.577,49	0,08%
7.5	Antepecho de Hormigon	m2	3,28	\$342,13	\$416,30	\$758,44	\$2.487,67	0,04%
7						\$-	\$402.531,46	5,94%
8	REVESTIMIENTOS						\$93.152,20	1,37%
8.1	Revestimeinto ceramico esmaltado	m2	59,27	\$454,65	\$705,19	\$1.159,84	\$68.743,78	1,01%
8.2	Revestimeinto porcelanato	m2	3,54	\$1.075,35	\$695,13	\$1.770,48	\$6.267,49	0,09%
8.3	Guardacanto de aluminio	m	65,50	\$144,56	\$132,40	\$276,96	\$18.140,93	0,27%
8							\$93.152,20	1,37%
9	MARMOLERIA Y GRANITO						\$86.941,67	1,28%
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	3,24	\$12.517,63	\$953,35	\$13.470,98	\$43.645,98	0,64%
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,84	\$14.911,33	\$953,35	\$15.864,68	\$29.191,02	0,43%
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	1,56	\$8.088,10	\$953,35	\$9.041,45	\$14.104,67	0,21%
9							\$86.941,67	1,28%
10	CIELORRASOS						\$227.107,03	3,35%
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa	m2	173,60	\$68,12	\$468,18	\$536,30	\$93.102,49	1,37%
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m2	131,19	\$465,31	\$556,15	\$1.021,45	\$134.004,54	1,98%
10							\$227.107,03	3,35%
11	CARPINTERIA						\$663.095,91	9,78%
11.1	Carpinteria de aluminio linea DELTA - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$654.197,97	\$8.897,94	\$663.095,91	\$663.095,91	9,78%
11							\$663.095,91	9,78%
12	INSTALACION ELECTRICA						\$319.688,41	4,72%
12.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$5.501,50	\$26.642,03	\$32.143,52	\$32.143,52	0,47%
12.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$16.372,09	\$40.095,77	\$56.467,86	\$56.467,86	0,83%
12.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$7.066,70	\$41.628,03	\$48.694,73	\$48.694,73	0,72%
12.4	Cableado	gl	1,00	\$55.131,89	\$44.937,51	\$100.069,39	\$100.069,39	1,48%
12.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$36.759,58	\$12.180,44	\$48.940,02	\$48.940,02	0,72%
12.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$1.751,40	\$2.648,02	\$4.399,41	\$4.399,41	0,06%
12.7	Colocacion de artefactos de iluminacion	gl	1,00	\$8.476,70	\$20.496,77	\$28.973,47	\$28.973,47	0,43%
12							\$319.688,41	4,72%

Cod.	Resumen	Ud.	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio (\$)	Importe (\$)	%
13	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$477.602,68	7,05%
13.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$33.743,67	\$70.705,49	\$104.449,16	\$104.449,16	1,54%
13.2	Desagues pluviales	gl	1,00	\$44.463,81	\$926,91	\$45.390,72	\$45.390,72	0,67%
13.3	Distribucion de agua caliente y fria	gl	1,00	\$64.442,65	\$52.960,32	\$117.402,97	\$117.402,97	1,73%
13.4	Griferia	gl	1,00	\$103.697,86	\$21.581,22	\$125.279,09	\$125.279,09	1,85%
13.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$72.105,03	\$12.975,71	\$85.080,74	\$85.080,74	1,26%
13							\$477.602,68	7,05%
14	INSTALACION DE GAS						\$54.216,62	0,80%
14.1	Cañerías de distribucion, llaves y accesorios	gl	1,00	\$28.151,53	\$12.471,79	\$40.623,32	\$40.623,32	0,60%
14.2	Gabinete regulador, ventilacion y accesorios	gl	1,00	\$7.211,74	\$6.381,57	\$13.593,30	\$13.593,30	0,20%
14							\$54.216,62	0,80%
15	CALEFACCION						\$331.532,51	4,89%
15.1	Instalacion de caños de calefaccion	gl	1,00	\$36.091,52	\$42.315,39	\$78.406,91	\$78.406,91	1,16%
15.2	Caldera	gl	1,00	\$88.852,88	\$10.592,06	\$99.444,94	\$99.444,94	1,47%
15.3	Radiadores	gl	1,00	\$101.057,43	\$20.178,45	\$121.235,88	\$121.235,88	1,79%
15.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$23.918,04	\$4.607,59	\$28.525,63	\$28.525,63	0,42%
15.5	Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto	gl	1,00		\$3.919,15	\$3.919,15	\$3.919,15	0,06%
15							\$331.532,51	4,89%
16	CUBIERTA DE TECHOS						\$428.799,67	6,33%
16.1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/lana de vid.	m2	110,83	\$2.490,70	\$1.378,28	\$3.868,99	\$428.799,67	6,33%
16							\$428.799,67	6,33%
17	ESPEJOS						\$10.331,96	0,15%
17.1	Espejo cristal 4mm	m2	2,40	\$1.974,21	\$2.330,77	\$4.304,98	\$10.331,96	0,15%
17							\$10.331,96	0,15%
18	PINTURA						\$367.395,87	5,42%
18.1	Pintura al latex en exteriores	m2	504,78	\$158,01	\$156,25	\$314,26	\$158.631,06	2,34%
18.2	Pintura al latex en interiores	m2	338,37	\$138,04	\$140,62	\$278,67	\$94.292,55	1,39%
18.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	259,44	\$163,27	\$170,29	\$333,56	\$86.538,96	1,28%
18.4	Esmalte sintetico	m2	6,02	\$123,48	\$279,40	\$402,88	\$2.425,32	0,04%
18.5	Impregnante en carpinteria de madera	m2	62,69	\$131,46	\$275,43	\$406,89	\$25.507,98	0,38%
18							\$367.395,87	5,42%
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$6.241,55	0,09%
19.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$1.580,00	\$4.661,55	\$6.241,55	\$6.241,55	0,09%
19							\$6.241,55	0,09%

Considerar:

Los precios consignados para materiales, fueron suministrdos por distintos proveedores de relevancia, sitos en Salta Capital. Son precios de lista, por lo que estos pueden variar, dependiendo la modalidad de pago.

Los precios de materiales y mano de obra; son sin IVA, el mismo se coloca al final de la Planilla Resumen por Rubros y Planilla Presupuesto.

SUBTOTAL 1		\$ 6.776.682,33
Gastos Generales	15,00%	\$ 1.016.502,35
Beneficios	15,00%	\$ 1.016.502,35
SUBTOTAL 2		\$ 8.809.687,03
Proyecto y Direccion Técnica	7,45%	\$ 656.321,68
SUBTOTAL 3		\$ 9.466.008,71
IVA	21,00%	\$ 1.987.861,83
TOTAL		\$ 11.453.870,54

ANÁLISIS DE PRECIOS

MODELO CAS 2

VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 262,70M²

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1 Replanteo				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$26,05
Materiales de replanteo	Gl	\$26,05	1,00	\$26,05
B - MANO DE OBRA				\$90,05
Oficial	Hora	\$344,22	0,05	\$17,21
Ayudante	Hora	\$291,35	0,25	\$72,84
COSTO - COSTO				\$116,09
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.2 Instalacion del Obrador				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.378,38
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$8.378,38	1,00	\$8.378,38
B - MANO DE OBRA				\$8.369,20
Oficial	Hora	\$344,22	4,00	\$1.376,88
Ayudante	Hora	\$291,35	24,00	\$6.992,32
COSTO - COSTO				\$16.747,59
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.3 Cartel de Obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$790,00
Cartel de Obra	Gl	\$790,00	1,00	\$790,00
B - MANO DE OBRA				\$145,67
Ayudante	Hora	\$291,35	0,50	\$145,67
COSTO - COSTO				\$935,67
1 TRABAJOS PRELIMINARES				
1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.160,00
Contenedores	un	\$1.580,00	2,00	\$3.160,00
B - MANO DE OBRA				\$9.323,09
Ayudante	Hora	\$291,35	32,00	\$9.323,09
COSTO - COSTO				\$12.483,09

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
2 MOVIMIENTOS DE SUELO				
2.1 Nivelacion, relleno y compactado del terreno				m3
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$342,33
Ripio Lavado 1/5	m3	\$342,33	1,00	\$342,33
B - MANO DE OBRA				\$628,23
Oficial	Hora	\$344,22	0,20	\$68,84
Ayudante	Hora	\$291,35	1,92	\$559,39
COSTO - COSTO				\$970,56
2 MOVIMIENTOS DE SUELO				
2.2 Excavacion para bases y cimientos				m3
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$-
	Nº			\$-
B - MANO DE OBRA				\$951,62
Oficial	Hora	\$344,22	0,20	\$68,84
Ayudante	Hora	\$291,35	3,03	\$882,78
COSTO - COSTO				\$951,62
2 MOVIMIENTOS DE SUELO				
2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores				m3
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$-
	Nº			\$-
B - MANO DE OBRA				\$1.401,11
Oficial	Hora	\$344,22	0,05	\$17,21
Ayudante	Hora	\$291,35	4,75	\$1.383,90
COSTO - COSTO				\$1.401,11

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

3 HORMIGON ARMADO				
3.1 Hormigon pobre bajo fundaciones	m3			
A - MATERIALES + TRANSPORTE	\$2.255,87			
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,60	\$252,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,55	\$318,63
Cemento Portland	kg	\$9,63	175,00	\$1.684,44
B - MANO DE OBRA	\$1.027,59			
Oficial	Hora	\$344,22	0,70	\$240,95
Ayudante	Hora	\$291,35	2,70	\$786,64
COSTO - COSTO				\$3.283,46

3 HORMIGON ARMADO				
3.2 Hormigon armado para bases	m3			
A - MATERIALES + TRANSPORTE	\$6.502,54			
Alambre Negro nº14	kg	\$107,16	0,25	\$26,79
Hierro Promedio	kg	\$70,01	50,00	\$3.500,62
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,40	\$231,73
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,80	\$337,07
Cemento Portland	kg	\$9,63	250,00	\$2.406,34
B - MANO DE OBRA	\$5.458,16			
Oficial	Hora	\$344,22	6,25	\$2.151,38
Ayudante	Hora	\$291,35	11,35	\$3.306,78
COSTO - COSTO				\$11.960,71

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

3 HORMIGON ARMADO				
3.3 Hormigon armado para vigas de fundacion	m3			
A - MATERIALES + TRANSPORTE	\$16.712,10			
Alambre Negro n°14	kg	\$107,16	0,50	\$53,58
Hierro Promedio	kg	\$70,01	175,00	\$12.252,15
Clavos P.P. 2 1/2"	kg	\$104,66	1,00	\$104,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,50	\$289,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,70	\$294,93
Cemento Portland	kg	\$9,63	300,00	\$2.887,61
Madera 1ra. Pino Nacional 1" cepillada ambas caras	m2	\$395,00	2,10	\$829,50
B - MANO DE OBRA	\$9.915,82			
Oficial	Hora	\$344,22	19,20	\$6.609,03
Ayudante	Hora	\$291,35	11,35	\$3.306,78
COSTO - COSTO				\$26.627,92

3 HORMIGON ARMADO				
3.4 Hormigon aramado para columnas resistentes	m3			
A - MATERIALES + TRANSPORTE	\$15.307,35			
Alambre Negro n°14	kg	\$107,16	0,60	\$64,29
Hierro Promedio	kg	\$70,01	149,00	\$10.431,83
Clavos P.P. 2 1/2"	kg	\$104,66	2,00	\$209,32
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,50	\$289,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,70	\$294,93
Cemento Portland	kg	\$9,63	300,00	\$2.887,61
Madera 1ra. Pino Nacional 1" cepillada ambas caras	m2	\$395,00	2,86	\$1.129,70
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$73,47	0,40	\$29,39
B - MANO DE OBRA	\$9.967,94			
Oficial	Hora	\$344,22	14,40	\$4.956,77
Ayudante	Hora	\$291,35	17,20	\$5.011,16
COSTO - COSTO				\$25.275,29

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

3 HORMIGON ARMADO				
3.5 Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales	m3			
A - MATERIALES + TRANSPORTE	\$7.304,02			
Alambre Negro n°14	kg	\$107,16	0,40	\$42,86
Hierro Promedio	kg	\$70,01	50,00	\$3.500,62
Clavos P.P. 2 1/2"	kg	\$104,66	1,00	\$104,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,50	\$289,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,70	\$294,93
Cemento Portland	kg	\$9,63	300,00	\$2.887,61
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$73,47	2,50	\$183,68
B - MANO DE OBRA	\$13.759,65			
Oficial	Hora	\$344,22	25,50	\$8.777,62
Ayudante	Hora	\$291,35	17,10	\$4.982,03
COSTO - COSTO				\$21.063,67

3 HORMIGON ARMADO				
3.6 Hormigon armado para vigas resistentes	m3			
A - MATERIALES + TRANSPORTE	\$17.681,79			
Alambre Negro n°14	kg	\$107,16	0,84	\$90,01
Hierro Promedio	kg	\$70,01	175,00	\$12.252,15
Clavos P.P. 2 1/2"	kg	\$104,66	1,50	\$156,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,50	\$289,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,70	\$294,93
Cemento Portland	kg	\$9,63	300,00	\$2.887,61
Madera 1ra. Pino Nacional 1" cepillada ambas caras	m2	\$395,00	4,20	\$1.659,00
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$73,47	0,70	\$51,43
B - MANO DE OBRA	\$16.479,10			
Oficial	Hora	\$344,22	32,30	\$11.118,32
Ayudante	Hora	\$291,35	18,40	\$5.360,78
COSTO - COSTO				\$34.160,89

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
3 HORMIGON ARMADO				
3.7 Hormigon armado para losa maciza				m3
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$10.631,04
Alambre Negro n°14	kg	\$107,16	0,60	\$64,29
Hierro Promedio	kg	\$70,01	80,00	\$5.600,99
Clavos P.P. 2 1/2"	kg	\$104,66	1,00	\$104,66
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,50	\$289,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,70	\$294,93
Cemento Portland	kg	\$9,63	300,00	\$2.887,61
Madera 1ra. Pino Nacional 1" cepillada ambas caras	m2	\$395,00	3,20	\$1.264,00
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$73,47	1,70	\$124,90
B - MANO DE OBRA				\$11.945,96
Oficial	Hora	\$344,22	19,30	\$6.643,46
Ayudante	Hora	\$291,35	18,20	\$5.302,51
COSTO - COSTO				\$22.577,01
3 HORMIGON ARMADO				
3.8 Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.499,26
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$18,54
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,05	\$20,22
Cemento Portland	kg	\$9,63	22,00	\$211,76
Madera 1ra. Pino Nacional 1" cepillada ambas caras	m2	\$395,00	0,50	\$197,50
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$73,47	1,70	\$124,90
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 [Scac]	u	\$51,52	8,00	\$412,19
Malla Sima Q131	m2	\$168,63	1,20	\$202,35
Viguetas Pretensadas	m	\$148,48	2,10	\$311,80
B - MANO DE OBRA				\$1.763,73
Oficial	Hora	\$344,22	2,50	\$860,55
Ayudante	Hora	\$291,35	3,10	\$903,17
COSTO - COSTO				\$3.262,99

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
3 HORMIGON ARMADO				
3.9 Hormigon armado para escaleras				m3
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.772,02
Alambre Negro n°14	kg	\$107,16	0,45	\$48,22
Hierro Promedio	kg	\$70,01	55,00	\$3.850,68
Clavos P.P. 2 1/2"	kg	\$104,66	1,70	\$177,92
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,50	\$289,67
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,70	\$294,93
Cemento Portland	kg	\$9,63	300,00	\$2.887,61
Madera 1ra. Pino Nacional 1" cepillada ambas caras	m2	\$395,00	2,78	\$1.098,10
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$73,47	1,70	\$124,90
B - MANO DE OBRA				\$20.178,45
Oficial	Hora	\$344,22	40,00	\$13.768,82
Ayudante	Hora	\$291,35	22,00	\$6.409,63
COSTO - COSTO				\$28.950,47

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES				
4.1 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$342,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,01	\$5,79
Hierro Promedio	kg	\$70,01	0,03	\$2,10
Cal viva en terrones	kg	\$3,95	1,89	\$7,46
Cemento Portland	kg	\$9,63	2,00	\$19,25
Ladrillo Ceramico Hueco 6T 8x18x30	u	\$18,10	17,00	\$307,68
B - MANO DE OBRA				\$293,94
Oficial	Hora	\$344,22	0,60	\$206,53
Ayudante	Hora	\$291,35	0,30	\$87,40
COSTO - COSTO				\$636,22

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					
4.2	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$447,04
	Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,02	\$11,59
	Cal viva en terrones	kg	\$3,95	2,83	\$11,17
	Cemento Portland	kg	\$9,63	2,50	\$24,06
	Ladrillo Cerámico Hueco 8T 12x18x30	u	\$23,54	17,00	\$400,21
B - MANO DE OBRA					\$219,80
	Oficial	Hora	\$344,22	0,30	\$103,27
	Ayudante	Hora	\$291,35	0,40	\$116,54
COSTO - COSTO					\$666,84
4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					
4.3	Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$604,16
	Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
	Cal viva en terrones	kg	\$3,95	4,24	\$16,74
	Cemento Portland	kg	\$9,63	3,30	\$31,76
	Ladrillo Cerámico Hueco 9T 18x18x30	u	\$31,66	17,00	\$538,27
B - MANO DE OBRA					\$252,11
	Oficial	Hora	\$344,22	0,36	\$123,92
	Ayudante	Hora	\$291,35	0,44	\$128,19
COSTO - COSTO					\$856,27
4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES					
4.4	Mampostería de ladrillo común e=0,30				m3
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$2.701,40
	Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,31	\$179,01
	Cal viva en terrones	kg	\$3,95	61,50	\$242,83
	Cemento Portland	kg	\$9,63	30,00	\$288,76
	Ladrillo Común	u	7,11	280,00	\$1.990,80
B - MANO DE OBRA					\$4.900,56
	Oficial	Hora	\$344,22	7,00	\$2.409,54
	Ayudante	Hora	\$291,35	8,55	\$2.491,01
COSTO - COSTO					\$7.601,96

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES

4.5 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso) m2

A - MATERIALES + TRANSPORTE \$41,43

Plástico 200 micrones	m2	\$37,66	1,10	\$41,43
-----------------------	----	---------	------	---------

B - MANO DE OBRA \$41,32

Oficial	Hora	\$344,22	0,01	\$3,44
---------	------	----------	------	--------

Ayudante	Hora	\$291,35	0,13	\$37,88
----------	------	----------	------	---------

COSTO - COSTO **\$82,74**

4 MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES

4.6 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon m2

A - MATERIALES + TRANSPORTE \$242,21

Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
----------------------	----	----------	------	---------

Cemento Portland	kg	\$9,63	11,00	\$105,88
------------------	----	--------	-------	----------

Plástico 200 micrones	m2	\$37,66	1,02	\$38,41
-----------------------	----	---------	------	---------

Pintura asfaltica secado rapido	l	\$139,71	0,50	\$69,85
---------------------------------	---	----------	------	---------

Hidrófugo	l	\$42,73	0,25	\$10,68
-----------	---	---------	------	---------

B - MANO DE OBRA \$286,01

Oficial	Hora	\$344,22	0,45	\$154,90
---------	------	----------	------	----------

Ayudante	Hora	\$291,35	0,45	\$131,11
----------	------	----------	------	----------

COSTO - COSTO **\$528,21**

5 REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores m2

A - MATERIALES + TRANSPORTE \$77,53

Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
----------------------	----	----------	------	---------

Cal viva en terrones	kg	\$3,95	3,10	\$12,24
----------------------	----	--------	------	---------

Cemento Portland	kg	\$9,63	4,40	\$42,35
------------------	----	--------	------	---------

Hidrófugo	l	\$42,73	0,13	\$5,55
-----------	---	---------	------	--------

B - MANO DE OBRA \$766,62

Oficial	Hora	\$344,22	1,55	\$533,54
---------	------	----------	------	----------

Ayudante	Hora	\$291,35	0,80	\$233,08
----------	------	----------	------	----------

COSTO - COSTO **\$844,15**

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
5 REVOQUES				
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$45,98
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
Cal viva en terrones	kg	\$3,95	3,10	\$12,24
Cemento Portland	kg	\$9,63	1,70	\$16,36
B - MANO DE OBRA				\$406,48
Oficial	Hora	\$344,22	0,80	\$275,38
Ayudante	Hora	\$291,35	0,45	\$131,11
COSTO - COSTO				\$452,47

5 REVOQUES				
5.3 Revoque bajo revestimiento				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$68,97
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,02	\$11,59
Cal viva en terrones	kg	\$3,95	2,40	\$9,48
Cemento Portland	kg	\$9,63	4,40	\$42,35
Hidrófugo	l	\$42,73	0,13	\$5,55
B - MANO DE OBRA				\$193,31
Oficial	Hora	\$344,22	0,35	\$120,48
Ayudante	Hora	\$291,35	0,25	\$72,84
COSTO - COSTO				\$262,28

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
6 CONTRAPISOS					
6.1	Carpeta niveladora e=3cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$219,51
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38	
Cemento Portland	kg	\$9,63	21,00	\$202,13	
B - MANO DE OBRA					\$293,94
Oficial	Hora	\$344,22	0,60	\$206,53	
Ayudante	Hora	\$291,35	0,30	\$87,40	
COSTO - COSTO					\$513,45
6 CONTRAPISOS					
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$136,79
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,05	\$28,97	
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,08	\$33,71	
Cal viva en terrones	kg	\$3,95	7,80	\$30,80	
Cemento Portland	kg	\$9,63	4,50	\$43,31	
B - MANO DE OBRA					\$219,80
Oficial	Hora	\$344,22	0,30	\$103,27	
Ayudante	Hora	\$291,35	0,40	\$116,54	
COSTO - COSTO					\$356,59
6 CONTRAPISOS					
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$161,61
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,06	\$34,76	
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,09	\$37,92	
Cal viva en terrones	kg	\$3,95	9,36	\$36,96	
Cemento Portland	kg	\$9,63	5,40	\$51,98	
B - MANO DE OBRA					\$252,11
Oficial	Hora	\$344,22	0,36	\$123,92	
Ayudante	Hora	\$291,35	0,44	\$128,19	
COSTO - COSTO					\$413,73

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
6 CONTRAPISOS				
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº arando e=12cm con malla Q92				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$675,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,06	\$34,76
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,08	\$33,71
Cemento Portland	kg	\$9,63	36,00	\$346,51
Malla Sima Q131	m2	\$168,63	1,05	\$177,06
Alquitran	kg	\$139,71	0,60	\$83,82
B - MANO DE OBRA				\$317,78
Oficial	Hora	\$344,22	0,50	\$172,11
Ayudante	Hora	\$291,35	0,50	\$145,67
COSTO - COSTO				\$993,65

6 CONTRAPISOS				
6.5 Contrapiso Hº simple e=8cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$115,72
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,04	\$23,17
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$421,33	0,06	\$25,70
Cal viva en terrones	kg	\$3,95	6,24	\$24,64
Cemento Portland	kg	\$9,63	3,60	\$34,65
Poliestireno expandido 20mm	m2	\$75,59	0,10	\$7,56
B - MANO DE OBRA				\$293,94
Oficial	Hora	\$344,22	0,60	\$206,53
Ayudante	Hora	\$291,35	0,30	\$87,40
COSTO - COSTO				\$409,66

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.1 Piso ceramico esmaltado				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$442,57
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$364,19	1,05	\$382,40
Pegamento para Ceramico	kg	\$11,26	3,75	\$42,22
Pastina para Ceramicos	kg	\$71,79	0,25	\$17,95
B - MANO DE OBRA				\$523,80
Oficial	Hora	\$344,22	0,98	\$337,34
Ayudante	Hora	\$291,35	0,64	\$186,46
COSTO - COSTO				\$966,37

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.2 Piso porcelanato				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.075,35
Porcelanato	m2	\$836,61	1,10	\$920,27
Pegamento para Porcelanato	kg	\$32,84	3,75	\$123,15
Pastina para Porcelanato	kg	\$127,70	0,25	\$31,93
B - MANO DE OBRA				\$695,13
Oficial	Hora	\$344,22	1,30	\$447,49
Ayudante	Hora	\$291,35	0,85	\$247,64
COSTO - COSTO				\$1.770,48

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.3 Zocalo ceramico 10cm				m
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$62,51
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$364,19	0,11	\$40,06
Pegamento para Ceramico	kg	\$11,26	0,40	\$4,50
Pastina para Ceramicos	kg	\$71,79	0,25	\$17,95
B - MANO DE OBRA				\$80,77
Oficial	Hora	\$344,22	0,15	\$51,63
Ayudante	Hora	\$291,35	0,10	\$29,13
COSTO - COSTO				\$143,28

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.4 Zocalo reundido de cemento alisado e=15cm				m
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$21,51
Cemento Portland	kg	\$9,63	1,50	\$14,44
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,01	\$5,79
Hidrófugo	l	\$42,73	0,03	\$1,28
B - MANO DE OBRA				\$115,19
Oficial	Hora	\$344,22	0,25	\$86,06
Ayudante	Hora	\$291,35	0,10	\$29,13
COSTO - COSTO				\$136,70

7 PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS				
7.5 Antepecho de Hormigon				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$342,13
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,07	\$40,55
Cemento Portland	kg	\$9,63	30,00	\$288,76
Hidrófugo	l	\$42,73	0,30	\$12,82
B - MANO DE OBRA				\$416,30
Oficial	Hora	\$344,22	0,60	\$206,53
Ayudante	Hora	\$291,35	0,72	\$209,77
COSTO - COSTO				\$758,44

8 REVESTIMIENTOS				
8.1 Revestimeinto ceramico esmaltado				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$454,65
Ceramico esmaltado	m2	\$364,19	1,05	\$382,40
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$15,44	3,75	\$57,90
Pastina para Ceramicos	kg	\$71,79	0,20	\$14,36
B - MANO DE OBRA				\$705,19
Oficial	Hora	\$344,22	1,38	\$475,02
Ayudante	Hora	\$291,35	0,79	\$230,16
COSTO - COSTO				\$1.159,84

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
8 REVESTIMIENTOS				
8.2 Revestimeinto porcelanato				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.075,35
Porcelanato	m2	\$836,61	1,10	\$920,27
Pegamento para Porcelanato	kg	\$32,84	3,75	\$123,15
Pastina para Porcelanato	kg	\$127,70	0,25	\$31,93
B - MANO DE OBRA				\$695,13
Oficial	Hora	\$344,22	1,30	\$447,49
Ayudante	Hora	\$291,35	0,85	\$247,64
COSTO - COSTO				\$1.770,48

8 REVESTIMIENTOS				
8.3 Guardacanto de aluminio				m
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$144,56
Guardacanto Aluminio	m	\$136,23	1,00	\$136,23
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$15,44	0,40	\$6,18
Pastina para Ceramicos	kg	\$71,79	0,03	\$2,15
B - MANO DE OBRA				\$132,40
Oficial	Hora	\$344,22	0,30	\$103,27
Ayudante	Hora	\$291,35	0,10	\$29,13
COSTO - COSTO				\$276,96

9 MARMOLERIA Y GRANITO				
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.517,63
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$11.850,00	1,05	\$12.442,50
Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
Cemento Portland	kg	\$9,63	6,00	\$57,75
B - MANO DE OBRA				\$953,35
Oficial	Hora	\$344,22	1,50	\$516,33
Ayudante	Hora	\$291,35	1,50	\$437,02
COSTO - COSTO				\$13.470,98

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
9 MARMOLERIA Y GRANITO					
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$14.911,33
	Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$14.836,20	1,00	\$14.836,20
	Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
	Cemento Portland	kg	\$9,63	6,00	\$57,75
B - MANO DE OBRA					\$953,35
	Oficial	Hora	\$344,22	1,50	\$516,33
	Ayudante	Hora	\$291,35	1,50	\$437,02
COSTO - COSTO					\$15.864,68
9 MARMOLERIA Y GRANITO					
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$8.088,10
	Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$7.631,40	1,05	\$8.012,97
	Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
	Cemento Portland	kg	\$9,63	6,00	\$57,75
B - MANO DE OBRA					\$953,35
	Oficial	Hora	\$344,22	1,50	\$516,33
	Ayudante	Hora	\$291,35	1,50	\$437,02
COSTO - COSTO					\$9.041,45
10 CIELORRASOS					
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$68,12
	Arena Mediana Lavada	m3	\$579,33	0,03	\$17,38
	Cemento Portland	kg	\$9,63	4,00	\$38,50
	Cal viva en terrones	kg	\$3,95	3,10	\$12,24
B - MANO DE OBRA					\$468,18
	Oficial	Hora	\$344,22	0,92	\$316,68
	Ayudante	Hora	\$291,35	0,52	\$151,50
COSTO - COSTO					\$536,30

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
10 CIELORRASOS				
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$465,31
Montante 35mm	u	\$138,42	1,23	\$170,25
Solera 35mm	u	\$120,62	0,43	\$51,87
Tornillo T1	u	\$1,13	16,00	\$18,08
Tornillo T2	u	\$0,71	18,00	\$12,70
Cinta tapajunta	m	\$3,74	1,65	\$6,17
Masilla tapajunta	kg	\$41,04	0,90	\$36,93
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$3,36	6,00	\$20,15
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$403,14	0,37	\$149,16
B - MANO DE OBRA				\$556,15
Oficial	Hora	\$344,22	0,60	\$206,53
Ayudante	Hora	\$291,35	1,20	\$349,62
COSTO - COSTO				\$1.021,45
11 CARPINTERIA				
11.1 Carpinteria de aluminio linea DELTA - DVH y puertas placa con marco de madera				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$654.197,97
P1- Puerta tablero 2 hojas [2,00x2,05] c/h	u	\$27.966,00	1,00	\$27.966,00
P2- Puerta aluminio vidriada 2 hojas [2,00x2,05] c/h	u	\$42.850,07	1,00	\$42.850,07
P3- Puerta placa 1 hoja [0,90x2,05] c/h	u	\$6.509,60	6,00	\$39.057,60
P4- Puerta placa c/paño vidriado 1 hoja [0,90x2,05] c/h	u	\$7.062,60	2,00	\$14.125,20
P5- Puerta placa 1 hoja [0,80x2,05] c/h	u	\$6.114,60	3,00	\$18.343,80
P6- Puerta aluminio 1 hoja [0,90x2,05] c/h	u	\$22.398,21	1,00	\$22.398,21
P7- Puerta madera tender [0,90x2,05] c/h	u	\$5.719,60	1,00	\$5.719,60
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 2 hojas [3,00x2,05]	u	\$46.006,16	3,00	\$138.018,49
PV2- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 2 hojas [2,00x2,05]	u	\$33.881,04	3,00	\$101.643,11
V1- Ventana aluminio corrediza 2 hojas DVH [2,00x1,50]	u	\$18.887,36	1,00	\$18.887,36
V2- Ventana aluminio corrediza 2 hojas DVH [2,00x1,10]	u	\$16.183,00	1,00	\$16.183,00
V3- Ventana aluminio oscilobatiente y paño fijo DVH [1,20x2,40]	u	\$27.042,99	1,00	\$27.042,99
V4- Ventana aluminio oscilobatiente y paño fijo DVH [1,20x2,05]	u	\$25.126,13	4,00	\$100.504,53
V5- Ventana aluminio oscilobatiente y paño fijo DVH [1,10x2,05]	u	\$24.008,61	2,00	\$48.017,23
V6- Ventana aluminio oscilobatiente DVH [0,60x0,80]	u	\$11.146,92	3,00	\$33.440,77
B - MANO DE OBRA				\$8.897,94
Oficial	Hora	\$344,22	14,00	\$4.819,09
Ayudante	Hora	\$291,35	14,00	\$4.078,85
COSTO - COSTO				\$663.095,91

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

12 INSTALACION ELECTRICA				
12.1 Cajas y accesorios				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.501,50
Caja octogonal grande PVC	Un	\$49,01	22,00	\$1.078,26
Caja octogonal chica PVC	Un	\$25,20	36,00	\$907,24
Caja rectangular PVC	Un	\$25,20	64,00	\$1.612,86
Cuadrada 10x10 PVC	Un	\$62,88	8,00	\$503,07
Cuadrada 20x20 CH	Un	\$201,45	4,00	\$805,80
Tapa CD PVC 10x10	Un	\$40,43	8,00	\$323,46
Tapa CD CH 20x20	Un	\$67,70	4,00	\$270,81
B - MANO DE OBRA				\$26.642,03
Oficial	Hora	\$344,22	30,00	\$10.326,61
Ayudante	Hora	\$291,35	56,00	\$16.315,41
COSTO - COSTO				\$32.143,52

12 INSTALACION ELECTRICA				
12.2 Caños y accesorios				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.372,09
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$287,80	5,00	\$1.438,99
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$31,54	318,00	\$10.031,21
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$42,46	18,00	\$764,23
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$44,55	10,00	\$445,53
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$14,20	85,00	\$1.206,69
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$17,63	7,00	\$123,43
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$19,39	4,00	\$77,58
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$9,82	130,00	\$1.276,56
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$18,57	8,00	\$148,58
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$20,94	8,00	\$167,54
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$6,63	85,00	\$563,39
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$7,53	8,00	\$60,23
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$8,52	8,00	\$68,13
B - MANO DE OBRA				\$40.095,77
Oficial	Hora	\$344,22	42,00	\$14.457,26
Ayudante	Hora	\$291,35	88,00	\$25.638,51
COSTO - COSTO				\$56.467,86

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

12 INSTALACION ELECTRICA				
12.3 Llaves y tomacorrientes				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.066,70
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$47,48	25,00	\$1.186,98
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$69,25	30,00	\$2.077,54
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$69,42	5,00	\$347,09
Llave 1 Punto	Un	\$47,57	24,00	\$1.141,58
Llave 2 Punto	Un	\$69,43	16,00	\$1.110,80
Toma telefono de embutir	Un	\$59,80	4,00	\$239,21
Toma tv embutir	Un	\$100,51	8,00	\$804,09
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$53,14	3,00	\$159,41
B - MANO DE OBRA				\$41.628,03
Oficial	Hora	\$344,22	82,00	\$28.226,08
Ayudante	Hora	\$291,35	46,00	\$13.401,95
COSTO - COSTO				\$48.694,73

12 INSTALACION ELECTRICA				
12.4 Cableado				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$55.131,89
Cable 1x1,5mm	m	\$13,77	760,00	\$10.464,97
Cable 1x2,5mm	m	\$21,99	480,00	\$10.553,14
Cable 1x4,0mm	m	\$34,12	145,00	\$4.947,41
Cable 1x6,0mm	m	\$50,35	16,00	\$805,55
Cable telefonico 2 pares	m	\$25,04	150,00	\$3.755,27
Cable subteraneo 4x4mm	m	\$177,64	24,00	\$4.263,35
Cable subteraneo 4x16mm + T	m	\$615,81	27,00	\$16.626,95
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$137,60	27,00	\$3.715,26
B - MANO DE OBRA				\$44.937,51
Oficial	Hora	\$344,22	95,00	\$32.700,95
Ayudante	Hora	\$291,35	42,00	\$12.236,56
COSTO - COSTO				\$100.069,39

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
------	--------	----------------	------------------------	---------------

12

INSTALACION ELECTRICA

12.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando			gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.759,58

Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$345,06	6,00	\$2.070,34
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$345,06	10,00	\$3.450,56
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$864,50	2,00	\$1.728,99
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$1.555,67	1,00	\$1.555,67
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$3.666,93	1,00	\$3.666,93
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$2.310,96	2,00	\$4.621,91
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$2.380,23	1,00	\$2.380,23
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$2.690,48	1,00	\$2.690,48
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$2.956,24	1,00	\$2.956,24
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$2.016,29	1,00	\$2.016,29
Pilar de medicón Hº pref. Con caño 2"	Un	\$5.023,33	1,00	\$5.023,33
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$836,81	1,00	\$836,81
Gabinete estanco 30x30x15 Gen-rod	Un	\$1.096,60	1,00	\$1.096,60
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$485,85	2,00	\$971,70
Bornera UKM 4mm	Un	\$40,32	42,00	\$1.693,51

B - MANO DE OBRA				\$12.180,44
Oficial	Hora	\$344,22	32,00	\$11.015,06
Ayudante	Hora	\$291,35	4,00	\$1.165,39

COSTO - COSTO	\$48.940,02
---------------	-------------

12

INSTALACION ELECTRICA

12.6	Puesta a tierra			gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.751,40

Gel mejorador para puesta a tierra 5,8 kg	Un	\$201,45	1,00	\$201,45
Tomacable p/jubalina 5/8"	Un	\$129,59	2,00	\$259,18
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$645,38	2,00	\$1.290,77

B - MANO DE OBRA				\$2.648,02
Oficial	Hora	\$344,22	6,00	\$2.065,32
Ayudante	Hora	\$291,35	2,00	\$582,69

COSTO - COSTO	\$4.399,41
---------------	------------

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
12 INSTALACION ELECTRICA				
12.7 Colocacion de artefactos de iluminacion				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.476,70
Portalámpara completo	Un	\$146,15	58,00	\$8.476,70
B - MANO DE OBRA				\$20.496,77
Oficial	Hora	\$344,22	35,00	\$12.047,72
Ayudante	Hora	\$291,35	29,00	\$8.449,05
COSTO - COSTO				\$28.973,47
13 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
13.1 Base Sanitaria				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.743,67
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$287,80	2,00	\$575,59
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$364,92	2,50	\$912,31
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$451,98	2,00	\$903,97
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$835,56	8,50	\$7.102,25
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$188,49	3,00	\$565,48
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$358,67	2,00	\$717,34
Curva 90° 63	Un	\$95,47	5,00	\$477,36
Codo 45° PVC 40	Un	\$36,21	5,00	\$181,03
Codo 90° PVC 40	Un	\$23,67	8,00	\$189,35
Codo 45° PVC 50	Un	\$41,25	2,00	\$82,51
Codo 90° PVC 50	Un	\$45,75	8,00	\$365,99
Manguito de reparación 110mm	Un	\$134,98	4,00	\$539,92
Manguito de reparación 63mm	Un	\$60,68	4,00	\$242,72
Manguito de reparación 40mm	Un	\$41,59	2,00	\$83,17
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$238,62	2,00	\$477,24
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$188,49	2,00	\$376,99
Tapa 110 H	Un	\$101,25	2,00	\$202,49
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$227,29	5,00	\$1.136,45
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	Un	\$118,43	3,00	\$355,29
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$194,16	2,00	\$388,32
Camara de inspección 60x60	Un	\$5.218,19	2,00	\$10.436,39
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$2.263,35	2,00	\$4.526,70
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$666,40	4,00	\$2.665,62
Sombrerete PVC 110	Un	\$119,60	2,00	\$239,20
B - MANO DE OBRA				\$70.705,49
Oficial	Hora	\$344,22	125,00	\$43.027,56
Ayudante	Hora	\$291,35	95,00	\$27.677,93
COSTO - COSTO				\$104.449,16

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
13 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
13.2 Desagues pluviales				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.463,81
Pileta de patio abierta H	Un	\$628,33	7,00	\$4.398,34
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$458,20	7,00	\$3.207,40
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$835,56	16,00	\$13.368,95
Codo 90° PVC 50	Un	\$45,75	1,00	\$45,75
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$478,35	23,90	\$11.432,45
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$465,55	9,00	\$4.189,92
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$1.303,50	6,00	\$7.821,00
B - MANO DE OBRA				\$926,91
Oficial	Hora	\$344,22	1,00	\$344,22
Ayudante	Hora	\$291,35	2,00	\$582,69
COSTO - COSTO				\$45.390,72

13 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
13.3 Distribucion de agua caliente y fria				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$64.442,65
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$474,24	4,70	\$2.228,91
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$711,80	3,40	\$2.420,11
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$1.078,82	10,00	\$10.788,24
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$3.062,49	0,50	\$1.531,25
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$17,91	42,00	\$752,19
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$29,05	8,00	\$232,39
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$43,57	6,00	\$261,41
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$302,75	4,00	\$1.211,01
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$88,65	12,00	\$1.063,75
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$131,32	22,00	\$2.889,08
Te central rosca metalica 1/2"	Un	\$142,16	2,00	\$284,32
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$43,57	16,00	\$697,10
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$65,51	6,00	\$393,04
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$84,36	4,00	\$337,46
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$15,46	6,00	\$92,76
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$15,46	4,00	\$61,84
Tapon Macho 1/2"	Un	\$7,83	18,00	\$140,92
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$476,70	12,00	\$5.720,42
Sobrepaso 1/2"	Un	\$73,59	14,00	\$1.030,24
Union doble Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$148,16	2,00	\$296,31
Automatico para Tanque	Un	\$402,55	2,00	\$805,10
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$642,38	5,00	\$3.211,90
Tanque 600lts	Un	\$5.648,01	1,00	\$5.648,01
Tanque reforzado 1100lts	Un	\$8.815,78	1,00	\$8.815,78
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$547,66	1,00	\$547,66
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$2.139,40	1,00	\$2.139,40
Bomba Trifasica 1HP	Un	\$10.842,05	1,00	\$10.842,05

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B - MANO DE OBRA				\$52.960,32
Oficial	Hora	\$344,22	120,00	\$41.306,46
Ayudante	Hora	\$291,35	40,00	\$11.653,87
COSTO - COSTO				\$117.402,97

13 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
13.4 Grifería				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$103.697,86
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$317,99	4,00	\$1.271,96
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$13.484,97	3,00	\$40.454,90
Monocomando cocina fv	Un	\$6.264,49	2,00	\$12.528,99
Griferia lavatorio cierre ceramico fv	Un	\$9.540,13	3,00	\$28.620,40
Griferia bidet fv	Un	\$9.570,16	2,00	\$19.140,33
Flexible plastico mallado c/conexión metalica 1/2" x 40	Un	\$112,09	15,00	\$1.681,28
B - MANO DE OBRA				\$21.581,22
Oficial	Hora	\$344,22	50,00	\$17.211,02
Ayudante	Hora	\$291,35	15,00	\$4.370,20
COSTO - COSTO				\$125.279,09

13 INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES				
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios		gl		
A - MATERIALES + TRANSPORTE		\$72.105,03		
Lavatorio tipo Ferrum andina blanco	Un	\$2.393,87	1,00	\$2.393,87
Bidet tipo Ferrum andina blanco	Un	\$3.648,42	2,00	\$7.296,84
Inodoro tipo Ferrum andina c/depósito	Un	\$3.650,05	2,00	\$7.300,11
Asiento plástico reforzado	Un	\$778,15	3,00	\$2.334,45
Inodoro tipo Ferrum Bari c/depósito	Un	\$15.726,72	1,00	\$15.726,72
Pileta de cocina z52/18	Un	\$1.809,98	2,00	\$3.619,97
Bañera tipo Ferrum 1,50x0,70	Un	\$15.125,53	2,00	\$30.251,06
Bacha de Pegar Arianna	Un	\$1.591,01	2,00	\$3.182,03
B - MANO DE OBRA		\$12.975,71		
Oficial	Hora	\$344,22	25,00	\$8.605,51
Ayudante	Hora	\$291,35	15,00	\$4.370,20
COSTO - COSTO				\$85.080,74

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
14	INSTALACION DE GAS				
14.1	Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$28.151,53
Caño EPOXI 1/2," norma NAG	Un	\$1.426,53	2,00		\$2.853,05
Caño EPOXI 3/4" norma NAG	Un	\$1.795,27	2,00		\$3.590,53
Caño EPOXI 1" norma NAG	Un	\$2.664,09	4,00		\$10.656,34
Codo H-H a 90º 3/4"	Un	\$58,00	8,00		\$464,01
Codo H-H a 90º 1"	Un	\$112,28	6,00		\$673,70
Te H-H E-130 1"	Un	\$145,82	2,00		\$291,64
Niple EPOXI x 15cm 3/4"	Un	\$57,16	3,00		\$171,49
Tapon macho E-290 1"	Un	\$50,28	2,00		\$100,55
Llave de paso p/gas cromada 1/2"	Un	\$686,76	2,00		\$1.373,53
Llave de paso p/gas cromada 3/4"	Un	\$853,79	2,00		\$1.707,59
Llave de paso p/gas cromada 1"	Un	\$2.050,66	1,00		\$2.050,66
Pintura EPOXI x 1lt	Lts	\$493,51	2,00		\$987,01
Cinta poliguard x 10m	Un	\$227,67	8,00		\$1.821,36
Cinta teflón rollo x 10m	Un	\$34,81	8,00		\$278,46
Sellador p/gas pomo 25cm3	Un	\$149,58	4,00		\$598,31
Glicerina	Lts	\$200,11	1,00		\$200,11
Litargirio	Kg	\$333,18	1,00		\$333,18
B - MANO DE OBRA					\$12.471,79
Oficial	Hora	\$344,22	32,00		\$11.015,06
Ayudante	Hora	\$291,35	5,00		\$1.456,73
COSTO - COSTO					\$40.623,32
14	INSTALACION DE GAS				
14.2	Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$7.211,74
Rejilla esmaltada 15x15 p/ventilación	Un	\$52,54	14,00		\$735,60
Sombrero de Chapa 100	Un	\$296,45	3,00		\$889,34
Caño 100 chapa gal. /ventilación	m	\$198,30	9,00		\$1.784,68
Gabinete Hº c/puerta de chapa	Un	\$2.012,92	1,00		\$2.012,92
Regulador de gas natural	Un	\$1.789,19	1,00		\$1.789,19
B - MANO DE OBRA					\$6.381,57
Oficial	Hora	\$344,22	16,00		\$5.507,53
Ayudante	Hora	\$291,35	3,00		\$874,04
COSTO - COSTO					\$13.593,30

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
15 CALEFACCION				
15.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$36.091,52
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$84,10	41,20	\$3.464,98
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$121,71	18,30	\$2.227,35
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$189,49	64,00	\$12.127,32
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$118,49	4,00	\$473,97
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$78,58	18,00	\$1.414,46
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$17,28	36,00	\$621,98
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$28,97	4,00	\$115,88
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$40,78	6,00	\$244,68
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$40,78	2,00	\$81,56
Tee normal 20	Un	\$22,69	3,00	\$68,07
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$92,72	4,00	\$370,89
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$37,65	8,00	\$301,21
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$62,77	6,00	\$376,59
Tee reducción central 32x20	Un	\$68,38	4,00	\$273,53
Tee reducción central 32x25	Un	\$71,94	2,00	\$143,87
Buje de reducción 241 32x25	Un	\$43,43	2,00	\$86,87
Unión normal 340 20	Un	\$13,15	8,00	\$105,23
Unión normal 340 25	Un	\$21,92	8,00	\$175,38
Unión normal 340 32	Un	\$32,30	2,00	\$64,59
Tapa hembra 300 20	Un	\$14,19	12,00	\$170,26
Tapa hembra 300 25	Un	\$24,17	28,00	\$676,87
Covertor p/caño 20	m	\$63,95	41,20	\$2.634,76
Covertor p/caño 25	m	\$87,77	18,30	\$1.606,17
Covertor p/caño 32	m	\$129,14	64,00	\$8.265,04
B - MANO DE OBRA				\$42.315,39
Oficial	Hora	\$344,22	95,00	\$32.700,95
Ayudante	Hora	\$291,35	33,00	\$9.614,44
COSTO - COSTO				\$78.406,91
15 CALEFACCION				
15.2 Caldera				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$88.852,88
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 F [26,000kcal/h-Tiro Forzado]	u	\$74.937,03	1,00	\$74.937,03
Kit de conexiones	u	\$3.689,30	1,00	\$3.689,30
Termostato de Ambientes	u	\$2.354,20	1,00	\$2.354,20
Equipo presurizador JET S	u	\$7.872,35	1,00	\$7.872,35
B - MANO DE OBRA				\$10.592,06
Oficial	Hora	\$344,22	24,00	\$8.261,29
Ayudante	Hora	\$291,35	8,00	\$2.330,77
COSTO - COSTO				\$99.444,94

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
15 CALEFACCION					
15.3 Radiadores					gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$101.057,43
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$1.090,20	84,00		\$91.576,80
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$235,42	14,00		\$3.295,88
Mensulas regulables	u	\$220,88	28,00		\$6.184,75
B - MANO DE OBRA					\$20.178,45
Oficial	Hora	\$344,22	40,00		\$13.768,82
Ayudante	Hora	\$291,35	22,00		\$6.409,63
				COSTO - COSTO	\$121.235,88
15 CALEFACCION					
15.4 Accesorios varios					gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$23.918,04
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga de 1/2"	u	\$1.385,66	12,00		\$16.627,92
Kit de niples y rosetas	u	\$607,51	12,00		\$7.290,12
B - MANO DE OBRA					\$4.607,59
Oficial	Hora	\$344,22	10,00		\$3.442,20
Ayudante	Hora	\$291,35	4,00		\$1.165,39
				COSTO - COSTO	\$28.525,63
15 CALEFACCION					
15.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto					gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					
B - MANO DE OBRA					\$3.919,15
Oficial	Hora	\$344,22	8,00		\$2.753,76
Ayudante	Hora	\$291,35	4,00		\$1.165,39
				COSTO - COSTO	\$3.919,15

Item	Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
16 CUBIERTA DE TECHOS				
16.1 Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estruct. met. c/lana de vid.	m2			
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.490,70
Chapa trapezoidal prepintada C25	m2	\$636,46	1,35	\$859,22
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$6,88	4,00	\$27,52
Electrodos 2,5mm	kg	\$228,09	0,15	\$34,21
Atióxido rojo plata	l	\$321,63	0,03	\$9,65
Hierro Promedio	kg	\$70,01	1,80	\$126,02
Perfil C 100x50x15x2	m	\$531,81	2,28	\$1.212,53
Chapa lisa N° 25 prepintada	m2	\$398,68	0,15	\$59,80
Lana de Vidrio 50mm con aluminio	m2	\$147,04	1,10	\$161,74
B - MANO DE OBRA				\$1.378,28
Oficial	Hora	\$344,22	3,20	\$1.101,51
Ayudante	Hora	\$291,35	0,95	\$276,78
COSTO - COSTO				\$3.868,99
17 ESPEJOS				
17.1 Espejo cristal 4mm	m2			
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.974,21
Espejo 4mm	m2	\$1.880,20	1,05	\$1.974,21
B - MANO DE OBRA				\$2.330,77
Ayudante	Hora	\$291,35	8,00	\$2.330,77
COSTO - COSTO				\$4.304,98
18 PINTURA				
18.1 Pintura al latex en exteriores	m2			
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$158,01
Pintura latex exterior	l	\$311,67	0,15	\$46,75
Enduido plástico	l	\$246,79	0,34	\$83,91
Fijador al agua	l	\$157,09	0,12	\$18,85
Papel lija	u	\$34,00	0,25	\$8,50
B - MANO DE OBRA				\$156,25
Oficial	Hora	\$344,22	0,20	\$68,84
Ayudante	Hora	\$291,35	0,30	\$87,40
COSTO - COSTO				\$314,26

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
18 PINTURA					
18.2 Pintura al latex en interiores					m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$138,04
Pintura latex interior		l	\$178,57	0,15	\$26,79
Enduido plástico		l	\$246,79	0,34	\$83,91
Fijador al agua		l	\$157,09	0,12	\$18,85
Papel lija		u	\$34,00	0,25	\$8,50
B - MANO DE OBRA					\$140,62
Oficial		Hora	\$344,22	0,18	\$61,96
Ayudante		Hora	\$291,35	0,27	\$78,66
COSTO - COSTO					\$278,67
18 PINTURA					
18.3 Pintura al latex en cielorrasos					m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$163,27
Pintura latex acrilico p/cielorrasos		l	\$233,46	0,15	\$35,02
Enduido plástico		l	\$246,79	0,34	\$83,91
Fijador al aguarás		l	\$298,72	0,12	\$35,85
Papel lija		u	\$34,00	0,25	\$8,50
B - MANO DE OBRA					\$170,29
Oficial		Hora	\$344,22	0,19	\$65,40
Ayudante		Hora	\$291,35	0,36	\$104,88
COSTO - COSTO					\$333,56
18 PINTURA					
18.4 Esmalte sintetico					m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$123,48
Esmalte sintético blanco		l	\$448,13	0,15	\$67,22
Aguarrás		l	\$188,10	0,10	\$18,81
Atióxido rojo plata		l	\$321,63	0,09	\$28,95
Papel lija		u	\$34,00	0,25	\$8,50
B - MANO DE OBRA					\$279,40
Oficial		Hora	\$344,22	0,27	\$92,94
Ayudante		Hora	\$291,35	0,64	\$186,46
COSTO - COSTO					\$402,88

Item		Unidad	Costo Unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
18	PINTURA				
18.5	Impregnante en carpintería de madera				m2
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$131,46
Impregnante brillante para madera		l	\$728,33	0,15	\$109,25
Aguarrás		l	\$188,10	0,10	\$18,81
Papel lija		u	\$34,00	0,10	\$3,40
B - MANO DE OBRA					\$275,43
Oficial		Hora	\$344,22	0,25	\$86,06
Ayudante		Hora	\$291,35	0,65	\$189,38
COSTO - COSTO					\$406,89
19	LIMPIEZA FINAL DE OBRA				
19.1	Limpieza final de obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE					\$1.580,00
Contenedores		un	\$1.580,00	1,00	\$1.580,00
B - MANO DE OBRA					\$4.661,55
Ayudante		Hora	\$291,35	16,00	\$4.661,55
COSTO - COSTO					\$6.241,55

MANO DE OBRA

Categoría	Valor Horario según Convenio			Contribuciones Patronales				Costo laboral x hora
	Valor hora básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor hora	Cont. patronales, ANSES y O. Sociales	ART.* Costo estimado	Prop. Vestimenta	SAC Y VAC por hora	
Oficial Especializado	\$205,45	\$41,09	\$246,54	\$78,89	\$24,55	\$27,96	\$26,03	\$403,98
Oficial	\$175,06	\$35,01	\$210,07	\$67,22	\$20,92	\$23,83	\$22,18	\$344,22
Medio Oficial	\$161,40	\$32,28	\$193,68	\$61,98	\$19,29	\$21,97	\$20,45	\$317,36
Ayudante	\$148,17	\$29,63	\$177,80	\$56,90	\$17,71	\$20,17	\$18,77	\$291,35

* (cada empresa tiene su contrato particular)



+info
www.colarqsalta.org.ar