

Memoria Descriptiva.

**Casa modelo para el
Cómputo y Presupuesto de
los sistemas constructivos
seco y húmedo.**

Enero 2021



CAS

Colegio de
Arquitectos
de Salta





MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO ANALIZADO

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, da como resultado un total de 220,92 m². Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo. La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame. Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Antisísmicas vigentes para la zona donde se implanta.

Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad. Los proveedores son del medio local con precios de lista.

Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

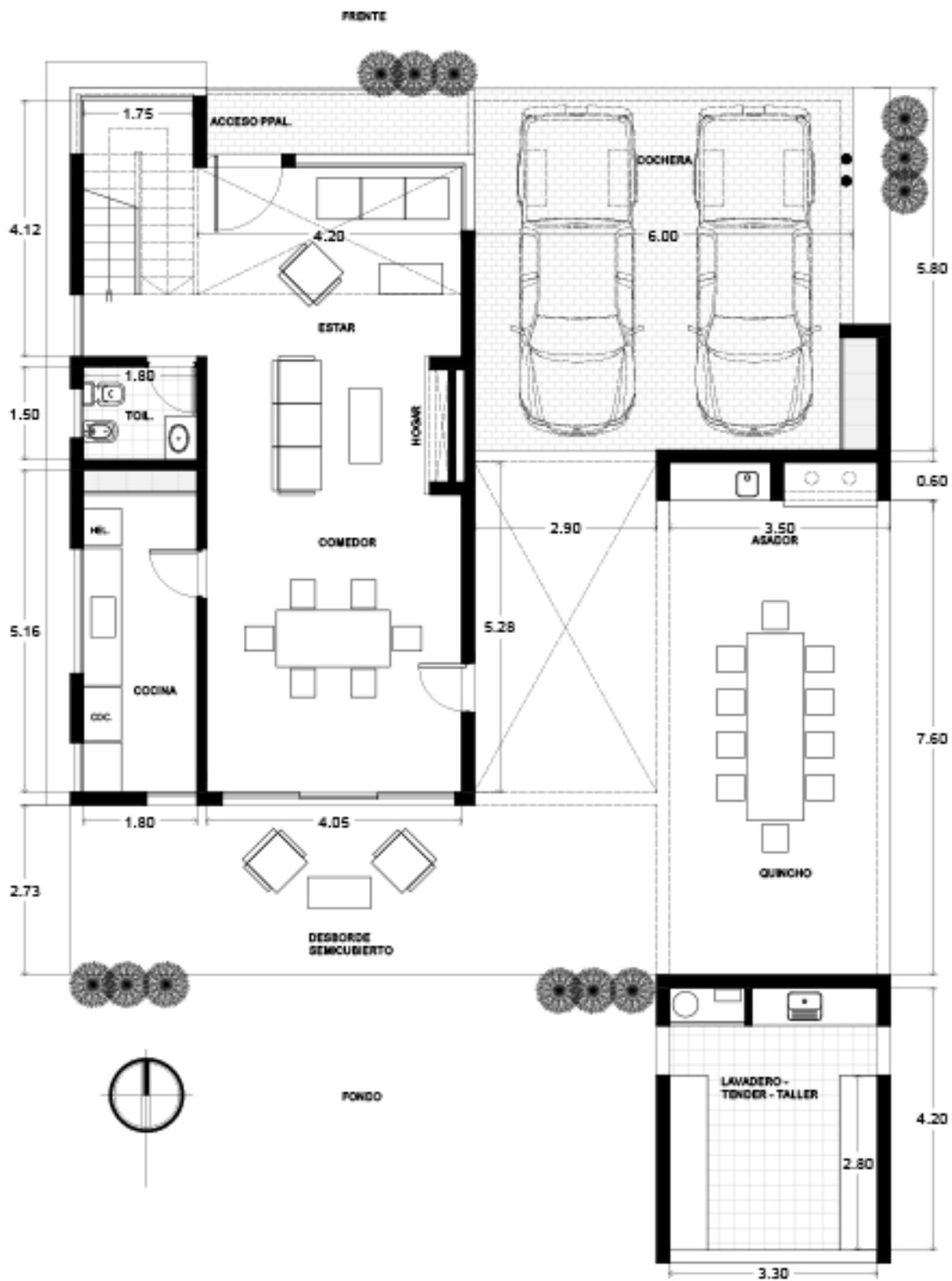
Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PROYECTO Y DIRECCIÓN TÉCNICA
áwaras arquitectos

COSTOS Y ANÁLISIS
Arq. Adrián Guevara MP 689
Arq. Martín Chavarría MP 1164

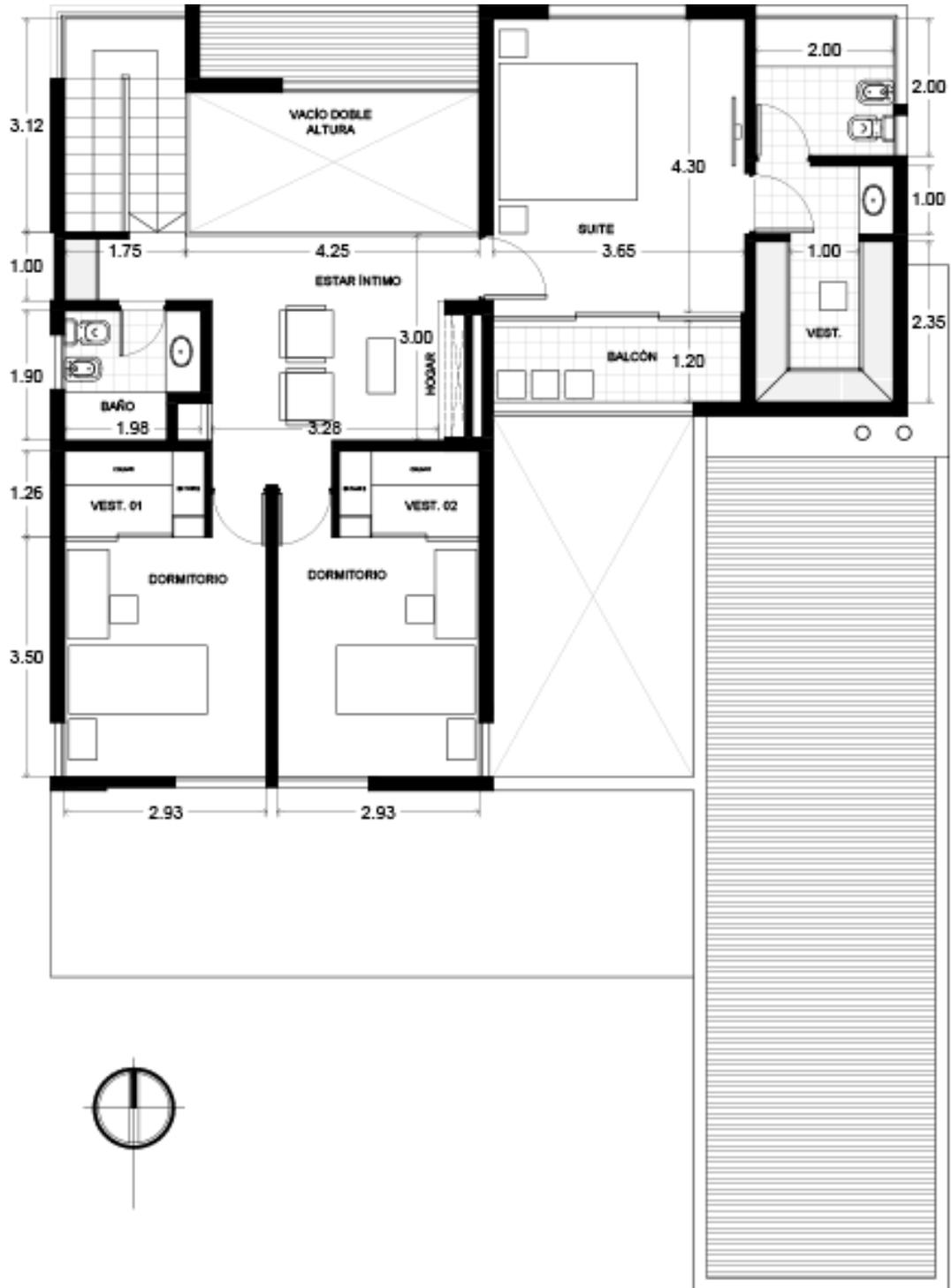
Planos de la Casa Modelo

PLANTA BAJA



Planos de la Casa Modelo

PLANTA ALTA



Fotografías de la Casa Modelo terminada



