

Cómputo y Presupuesto del Sistema Constructivo Tradicional Húmedo.

Enero 2022



CAS

Colegio de
Arquitectos
de Salta



RESUMEN POR RUBRO

MODELO CAS 3 - VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 m2 - OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA

Cod.	Rubro	Precio (\$)	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 101.680,85	0,76%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO	\$ 195.539,84	1,47%
3	HORMIGON ARMADO	\$ 2.462.301,89	18,51%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES	\$ 1.438.490,17	10,81%
5	REVOQUES	\$ 1.042.300,51	7,83%
6	CONTRAPISOS	\$ 348.777,45	2,62%
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS	\$ 619.639,29	4,66%
8	REVESTIMIENTOS	\$ 367.437,46	2,76%
9	MARMOLERIA Y GRANITO	\$ 159.203,81	1,20%
10	CIELORRASOS	\$ 370.024,71	2,78%
11	CARPINTERIA	\$ 729.125,10	5,48%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES	\$ 724.501,01	5,45%
13	INSTALACION ELECTRICA	\$ 843.938,31	6,34%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	\$ 1.172.898,75	8,82%
15	INSTALACION DE GAS	\$ 113.464,65	0,85%
16	CALEFACCION	\$ 563.792,27	4,24%
17	CUBIERTA DE TECHOS	\$ 985.602,55	7,41%
18	ZINGUERIA	\$ 201.388,11	1,51%
19	REJAS y BARANDAS	\$ 80.313,52	0,60%
20	ESPEJOS	\$ 21.747,29	0,16%
21	PINTURA	\$ 751.811,67	5,65%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	\$ 11.585,09	0,09%

SUBTOTAL 1		\$ 13.305.564,30
Gastos Generales	10,00%	\$ 1.330.556,43
Beneficios	10,00%	\$ 1.330.556,43
SUBTOTAL 2		\$ 15.966.677,17
Proyecto y dirección técnica	6,62%	\$ 1.056.994,03
SUBTOTAL 3		\$ 17.023.671,19
IVA	21,00%	\$ 3.574.970,95
TOTAL		\$ 20.598.642,15

PRECIO x m2 Diciembre 2021 \$ 93.240,28

MODELO CAS 3 - VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 m2 - OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA

MODELO CAS 3 - VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 m2 - OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDA

Cod	Resumen	Ud	Cantidad	Materiales	Mano de Obra	Precio \$	Importe \$	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 101.680,85	0,76%
1.1	Replanteo	m	220,92	\$ 48,66	\$ 160,49	\$ 209,15	\$ 46.205,57	0,35%
1.2	Instalacion del Obrador	gl	1,00	\$ 15.654,75	\$ 14.916,12	\$ 30.570,86	\$ 30.570,86	0,23%
1.3	Cartel de Obra	gl	1,00	\$ 1.474,61	\$ 259,63	\$ 1.734,24	\$ 1.734,24	0,01%
1.4	Limpieza preliminar y periodica de obra	gl	1,00	\$ 6.553,84	\$ 16.616,34	\$ 23.170,18	\$ 23.170,18	0,17%
1							\$ 101.680,85	0,76%
2	MOVIMIENTOS DE SUELO						\$ 195.539,84	1,47%
2.1	nivelación, relleno y compactado del terreno	m	62,57	\$ 1.092,30	\$ 1.119,67	\$ 2.211,98	\$ 138.403,42	1,04%
2.2	excavación para bases y cimientos	m	21,60		\$ 1.696,05	\$ 1.696,05	\$ 36.634,73	0,28%
2.3	excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m	8,21		\$ 2.497,16	\$ 2.497,16	\$ 20.501,69	0,15%
2							\$ 195.539,84	1,47%
3	HORMIGON ARMADO						\$ 2.462.301,89	18,51%
3.1	hormigón pobre bajo fundaciones	m	0,95	\$ 4.570,44	\$ 1.831,43	\$ 6.401,87	\$ 6.081,78	0,05%
3.2	hormigón armado para bases	m	8,93	\$ 22.332,63	\$ 11.309,10	\$ 33.641,73	\$ 300.420,67	2,26%
3.3	hormigón armado para vigas de fundación	m	6,84	\$ 33.483,47	\$ 17.672,15	\$ 51.155,62	\$ 349.904,45	2,63%
3.4	hormigón armado para columnas resistentes	m	4,16	\$ 31.425,52	\$ 21.163,37	\$ 52.588,89	\$ 218.664,62	1,64%
3.5	hormigón armado para encadenados horizontales y verticales	m	1,17	\$ 29.339,06	\$ 24.522,74	\$ 53.861,80	\$ 63.018,30	0,47%
3.6	hormigón armado para vigas resistentes	m	10,64	\$ 35.952,38	\$ 29.369,34	\$ 65.321,72	\$ 695.023,11	5,22%
3.7	hormigón armado para losa maciza	m	0,24	\$ 22.140,19	\$ 21.290,43	\$ 43.430,62	\$ 10.423,35	0,08%
3.8	hormigón armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1	m	87,0	\$ 4.881,87	\$ 3.143,37	\$ 8.025,24	\$ 698.837,68	5,25%
3.9	hormigón armado para escaleras	m	1,87	\$ 28.170,22	\$ 35.962,37	\$ 64.132,59	\$ 119.927,93	0,90%
3							\$ 2.462.301,89	18,51%
4	MAMPOSTERIAS Y AISLACIONES						\$ 1.438.490,17	10,81%
4.1	mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m	9,75	\$ 1.022,30	\$ 637,13	\$ 1.659,43	\$ 16.179,45	0,12%
4.2	mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m	67,72	\$ 1.378,72	\$ 762,24	\$ 2.140,96	\$ 144.985,72	1,09%
4.3	mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m	403,4	\$ 1.665,50	\$ 902,41	\$ 2.567,92	\$ 1.036.026,21	7,79%
4.4	mampostería de ladrillo común e=0,15	m	1,34	\$ 12.920,17	\$ 8.733,94	\$ 21.654,11	\$ 29.016,51	0,22%
4.5	mampostería de ladrillo tipo adobón e=0,20	m	49,25	\$ 1.562,24	\$ 964,24	\$ 2.526,48	\$ 124.429,33	0,94%
4.6	Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m	173,27	\$ 44,86	\$ 73,64	\$ 118,50	\$ 20.532,13	0,15%
4.7	Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m	69,81	\$ 454,62	\$ 509,73	\$ 964,34	\$ 67.320,80	0,51%
4							\$ 1.438.490,17	10,81%
5	REVOQUES						\$ 1.042.300,51	7,83%
5.1	Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m	415,91	\$ 210,73	\$ 1.366,28	\$ 1.577,01	\$ 655.894,82	4,93%
5.2	Revoque completo terminado a la cal para interiores	m	395,55	\$ 137,80	\$ 724,44	\$ 862,24	\$ 341.057,50	2,56%
5.3	Revoque bajo revestimiento	m	56,38	\$ 176,62	\$ 627,71	\$ 804,33	\$ 45.348,19	0,34%
5							\$ 1.042.300,51	7,83%
6	CONTRAPISOS						\$ 348.777,45	2,62%
6.1	Carpeta niveladora e=3cm	m	87,0	\$ 419,10	\$ 523,86	\$ 942,96	\$ 82.112,94	0,62%
6.2	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm	m	107,31	\$ 576,05	\$ 391,74	\$ 967,79	\$ 103.853,57	0,78%
6.3	Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm	m	26,12	\$ 758,43	\$ 449,32	\$ 1.207,75	\$ 31.546,47	0,24%
6.4	Contrapiso sobre terreno natural de H° armado e=12cm con malla Q92	m	39,84	\$ 1.662,13	\$ 566,36	\$ 2.228,49	\$ 88.783,03	0,67%
6.5	Contrapiso H° simple e=8cm	m	35,31	\$ 679,24	\$ 523,86	\$ 1.203,10	\$ 42.481,44	0,32%
6							\$ 348.777,45	2,62%
7	PISOS, ZOCALOS Y ANTEPECHOS						\$ 619.639,29	4,66%
7.1	Piso cerámico esmaltado	m	109,88	\$ 1.444,12	\$ 933,52	\$ 2.377,64	\$ 261.255,25	1,96%
7.2	Piso porcelanato	m	85,84	\$ 2.711,88	\$ 1.238,88	\$ 3.950,75	\$ 339.132,70	2,55%
7.3	Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$ 208,80	\$ 143,95	\$ 352,75	\$ 3.876,68	0,03%
7.4	Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$ 330,38	\$ 143,95	\$ 474,32	\$ 4.045,97	0,03%
7.5	Antepecho Cerámico	m	5,11	\$ 1.475,02	\$ 741,95	\$ 2.216,97	\$ 11.328,69	0,09%
7						\$ -	\$ 619.639,29	4,66%
8	REVESTIMIENTOS						\$ 367.437,46	2,76%

8.1	Revestimeinto cerámico esmaltado	m	32,75	\$ 1.431,34	\$ 1.256,80	\$ 2.688,14	\$ 88.036,49	0,66%
8.2	Revestimeinto porcelanato	m	11,29	\$ 2.711,88	\$ 1.238,88	\$ 3.950,75	\$ 44.604,01	0,34%
8.3	Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$ 489,45	\$ 235,97	\$ 725,42	\$ 23.829,97	0,18%
8.4	Revestimiento piedra laja	m	25,16	\$ 6.761,80	\$ 1.364,88	\$ 8.126,68	\$ 204.467,15	1,54%
8.5	Revestimiento tejuela refractaria	m	4,35	\$ 181,73	\$ 1.312,49	\$ 1.494,22	\$ 6.499,86	0,05%
8							\$ 367.437,46	2,76%
9	MARMOLERIA Y GRANITO						\$ 159.203,81	1,20%
9.1	Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m	2,34	\$ 30.768,90	\$ 1.699,09	\$ 32.467,99	\$ 75.975,10	0,57%
9.2	Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m	1,10	\$ 34.098,30	\$ 1.699,09	\$ 35.797,39	\$ 39.377,13	0,30%
9.3	Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m	2,16	\$ 18.602,57	\$ 1.699,09	\$ 20.301,66	\$ 43.851,58	0,33%
9							\$ 159.203,81	1,20%
10	CIELORRASOS						\$ 370.024,71	2,78%
10.1	Cielorraso aplicado bajo losa	m	87,0	\$ 208,66	\$ 834,40	\$ 1.043,06	\$ 90.830,06	0,68%
10.2	Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm	m	134,87	\$ 1.078,91	\$ 991,19	\$ 2.070,10	\$ 279.194,66	2,10%
10							\$ 370.024,71	2,78%
11	CARPINTERIA						\$ 729.125,10	5,48%
11.1	carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$ 713.266,93	\$ 15.858,17	\$ 729.125,10	\$ 729.125,10	5,48%
11							\$ 729.125,10	5,48%
12	MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$ 724.501,01	5,45%
12.1	Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$ 670.130,14	\$ 54.370,87	\$ 724.501,01	\$ 724.501,01	5,45%
12							\$ 724.501,01	5,45%
13	INSTALACION ELECTRICA						\$ 843.938,31	6,34%
13.1	Cajas y accesorios	gl	1,00	\$ 13.518,20	\$ 47.482,57	\$ 61.000,76	\$ 61.000,76	0,46%
13.2	Caños y accesorios	gl	1,00	\$ 113.233,02	\$ 71.460,49	\$ 184.693,51	\$ 184.693,51	1,39%
13.3	Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$ 35.295,43	\$ 74.190,19	\$ 109.485,62	\$ 109.485,62	0,82%
13.4	Cableado	gl	1,00	\$ 201.541,36	\$ 80.088,21	\$ 281.629,57	\$ 281.629,57	2,12%
13.5	Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$ 132.813,44	\$ 21.707,95	\$ 154.521,39	\$ 154.521,39	1,16%
13.6	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 7.426,70	\$ 4.719,32	\$ 12.146,02	\$ 12.146,02	0,09%
13.7	colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$ 3.931,57	\$ 36.529,86	\$ 40.461,43	\$ 40.461,43	0,30%
13							\$ 843.938,31	6,34%
14	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES						\$ 1.172.898,75	8,82%
14.1	Base Sanitaria	gl	1,00	\$ 77.906,22	\$ 126.012,99	\$ 203.919,21	\$ 203.919,21	1,53%
14.2	desagües pluviales	gl	1,00	\$ 34.810,49	\$ 1.651,99	\$ 36.462,48	\$ 36.462,48	0,27%
14.3	distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$ 211.445,70	\$ 94.386,33	\$ 305.832,04	\$ 305.832,04	2,30%
14.4	grifería	gl	1,00	\$ 300.455,60	\$ 38.462,20	\$ 338.917,81	\$ 338.917,81	2,55%
14.5	Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$ 264.641,67	\$ 23.125,56	\$ 287.767,22	\$ 287.767,22	2,16%
14							\$ 1.172.898,75	8,82%
15	INSTALACION DE GAS						\$ 113.464,65	0,85%
15.1	cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$ 66.513,55	\$ 22.227,21	\$ 88.740,76	\$ 88.740,76	0,67%
15.2	Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$ 13.350,66	\$ 11.373,24	\$ 24.723,89	\$ 24.723,89	0,19%
15							\$ 113.464,65	0,85%
16	CALEFACCION						\$ 563.792,27	4,24%
16.1	instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$ 65.163,88	\$ 75.414,86	\$ 140.578,74	\$ 140.578,74	1,06%
16.2	Caldera	gl	1,00	\$ 143.389,01	\$ 18.877,27	\$ 162.266,27	\$ 162.266,27	1,22%
16.3	Radiadores	gl	1,00	\$ 166.803,42	\$ 35.962,37	\$ 202.765,79	\$ 202.765,79	1,52%
16.4	Accesorios varios	gl	1,00	\$ 42.985,00	\$ 8.211,70	\$ 51.196,70	\$ 51.196,70	0,38%
16.5	Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$ 6.984,77	\$ 6.984,77	\$ 6.984,77	0,05%
16							\$ 563.792,27	4,24%
17	CUBIERTA DE TECHOS						\$ 985.602,55	7,41%
17.1	Cubierta de chapa trapezoidal T101 N°25 prep. s/ estuct. met. c/lana de vid.	m	134,79	\$ 4.824,37	\$ 2.456,39	\$ 7.280,76	\$ 981.374,03	7,38%
17.2	Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$ 2.265,44	\$ 1.963,09	\$ 4.228,53	\$ 4.228,53	0,03%
17							\$ 985.602,55	7,41%
18	ZINGUERIA						\$ 201.388,11	1,51%
18.1	Zinguería en general	gl	1,00	\$ 177.318,24	\$ 24.069,87	\$ 201.388,11	\$ 201.388,11	1,51%
18							\$ 201.388,11	1,51%
19	REJAS y BARANDAS						\$ 80.313,52	0,60%
19.1	Rejas en general	gl	1,00	\$ 43.278,70	\$ 6.117,18	\$ 49.395,88	\$ 49.395,88	0,37%
19.2	Barandas en general	gl	1,00	\$	\$ 6.117,18	\$ 30.917,64	\$ 30.917,64	0,23%

19							\$ 80.313,52	0,60%
20	ESPEJOS						\$ 21.747,29	0,16%
20.1	Espejo cristal 4mm	m	2,80	\$ 3.612,80	\$ 4.154,08	\$ 7.766,89	\$ 21.747,29	0,16%
20							\$ 21.747,29	0,16%
21	PINTURA						\$ 751.811,67	5,65%
21.1	Pintura al látex en exteriores	m	415,91	\$ 441,46	\$ 278,47	\$ 719,93	\$ 299.425,45	2,25%
21.2	Pintura al látex en interiores	m	395,55	\$ 426,83	\$ 250,62	\$ 677,45	\$ 267.967,04	2,01%
21.3	Pintura al látex en cielorrasos	m	221,95	\$ 432,78	\$ 303,49	\$ 736,27	\$ 163.415,58	1,23%
21.4	Esmalte sintético	m	8,00	\$ 437,94	\$ 497,96	\$ 935,90	\$ 7.487,23	0,06%
21.5	Imprégnate en carpintería de madera	m	17,43	\$ 284,58	\$ 490,89	\$ 775,47	\$ 13.516,37	0,10%
21							\$ 751.811,67	5,65%
22	LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$ 11.585,09	0,09%
22.1	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 3.276,92	\$ 8.308,17	\$ 11.585,09	\$ 11.585,09	0,09%
22							\$ 11.585,09	0,09%

SUBTOTAL 1		\$ 13.305.564,30
Gastos Generales	10,00%	\$ 1.330.556,43
Beneficios	10,00%	\$ 1.330.556,43
SUBTOTAL 2		\$ 15.966.677,17
Proyecto y dirección técnica	6,62%	\$ 1.056.994,03
SUBTOTAL 3		\$ 17.023.671,19
IVA	21,00%	\$ 3.574.970,95
TOTAL		\$ 20.598.642,15

INCIDENCIA PORCENTUAL



■ MATERIALES ■ MANO DE OBRA

MATERIALES	\$13.104.205,49	63.62%
MANO DE OBRA	\$7.494.436,66	36.38%
TOTAL	\$25.655.651,97	100%

