

# MANUAL

# OBRAS VIAS PEATONALES

MUNICIPALIDAD DE SALTA  
SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

## 1.1. INSTRUCTIVO

Los términos utilizados en el presente tienen el significado que se le atribuye en el Código de Edificación de la Ciudad de Salta (en adelante, Código de Edificación), y demás normativa de aplicación en la materia y, en su defecto, de acuerdo a los usos y costumbres.

Si bien es claro que cada obra es un hecho único e irrepetible, es conveniente en la medida de lo posible unificar criterios en cuanto a su materialización. Asimismo, este criterio surge de la necesidad de evitar acciones correctivas posteriores al fin de obra. En este sentido, se detallan algunos elementos, componentes, técnicas de ejecución, estándares de calidad y recomendaciones, para lograr un correcto uso y ejecución de los distintos materiales implementados por el Área de Control Urbano (ACU) de la Municipalidad de Salta.

## 2.0 LINEAMIENTOS GENERALES

### 2.1 ANCHOS

a. El ancho total de la vereda debe ser de 1,80 m como mínimo. El ACU autorizará anchos menores en casos especiales, fundados en motivos de preservación ambiental, patrimonial o por tratarse de urbanizaciones determinadas con características particulares.

b. El ancho de la banda de paso debe ser de 1,50 m como mínimo y no puede contener obstáculos o interferencias para la circulación. En caso puntuales se permitirá un paso mínimo de 1,20m siempre y cuando se generen sectores con mayor amplitud que faciliten el cambio de dirección. El arbolado, los elementos de instalaciones de servicios públicos, puestos de venta y demás objetos cuya instalación se encuentre autorizada en la vía pública se deben ubicar fuera de esta banda.

c. El arbolado preexistente en correcto estado de conservación no puede ser removido, debiendo la vereda adaptarse al mismo. Las dimensiones de las planteras serán determinadas por el Área de Control Urbano (ACU) de la Municipalidad de Salta.

### 2.2 PENDIENTES

a. La pendiente longitudinal de la vereda, en su conjunto, debe acompañar a aquella del pavimento de la calzada en forma continua cuando la misma no exceda el 2 % o 1/25, en casos donde se exceda este porcentaje se deberán plantear resoluciones particulares que aseguren la continuidad y

accesibilidad en todo el ancho.

- b. Los empalmes necesarios entre la vereda y el acceso de los edificios se realizan dentro de los predios privados.
- c. La pendiente transversal de la vereda debe ser del 1 % al 3 %, salvo para accesos vehiculares y planos de transición o enlace, en cuyo caso puede ser de hasta el 8,33 % o 1/12.

### 2.3 DESLINDE ENTRE VEREDA Y PROPIEDAD PRIVADA

En el caso de edificaciones retiradas del frente, sin cerca, y donde el solado del predio y de la vereda se encuentre al mismo nivel, se debe realizar una banda con solado de prevención a lo largo de la L.M. hacia adentro del predio privado.

Este solado de prevención se realiza con una banda de 0,40 m de ancho de textura en forma de botones en relieve de 0,005 m  $\pm$  0,001 m de altura, con diámetro de base de 0,025 m  $\pm$  0,005 m, colocados en tresbolillo con una distancia al centro de los relieves de 0,06 m  $\pm$  0,005 m y color contrastante con respecto al de los solados contiguos, para prevención de personas con discapacidad visual.

### 2.4 PROHIBICION

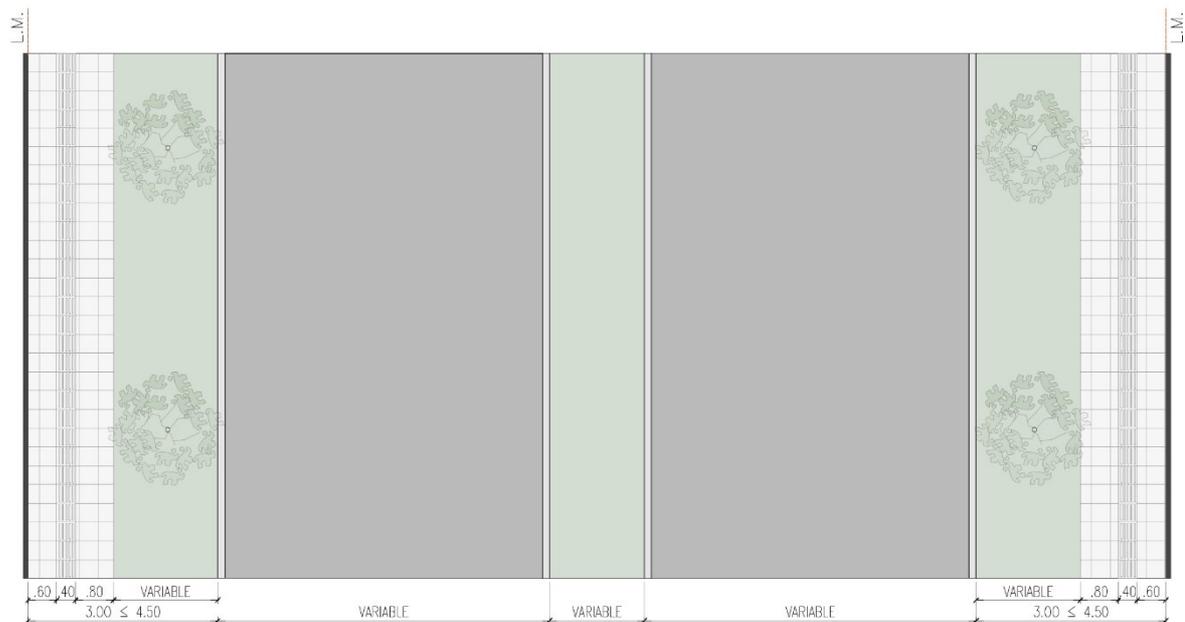
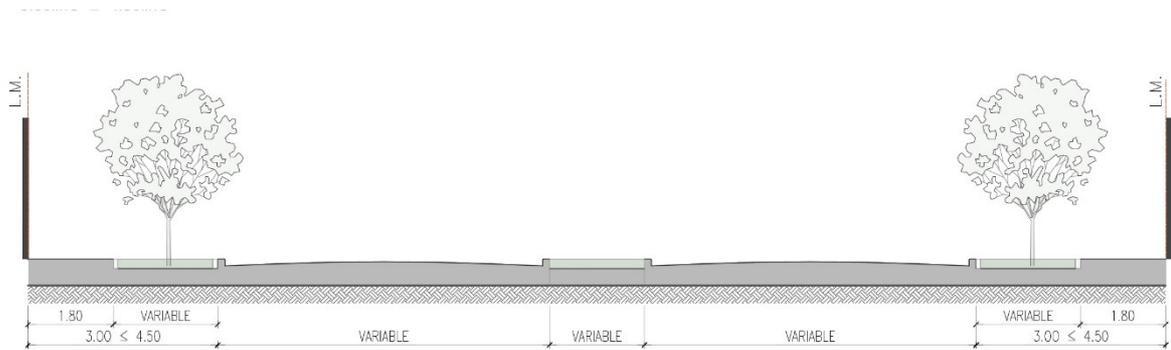
- a. Se prohíbe la colocación de canteros o de maceteros de cualquier material que estén conformados como un elemento fijado a la superficie de la vereda, como así también bancos y dispositivos publicitarios de cualquier tipo incorporados a la superficie del solado, no autorizados expresamente por el Municipio de la Ciudad de Salta.
- b. Se prohíben también las defensas en accesos vehiculares colocadas en el cordón.
- c. Se prohíbe todo elemento que atente contra la transitabilidad y accesibilidad de la acera.

### 3. ACERAS

#### 3.1. VEREDA JARDÍN EN VÍAS PRIMARIAS

En vías primarias, donde las aceras tienen un ancho de entre 3.00 y 4.50 metros, se deben considerar las siguientes medidas para garantizar la accesibilidad y la integración ambiental:

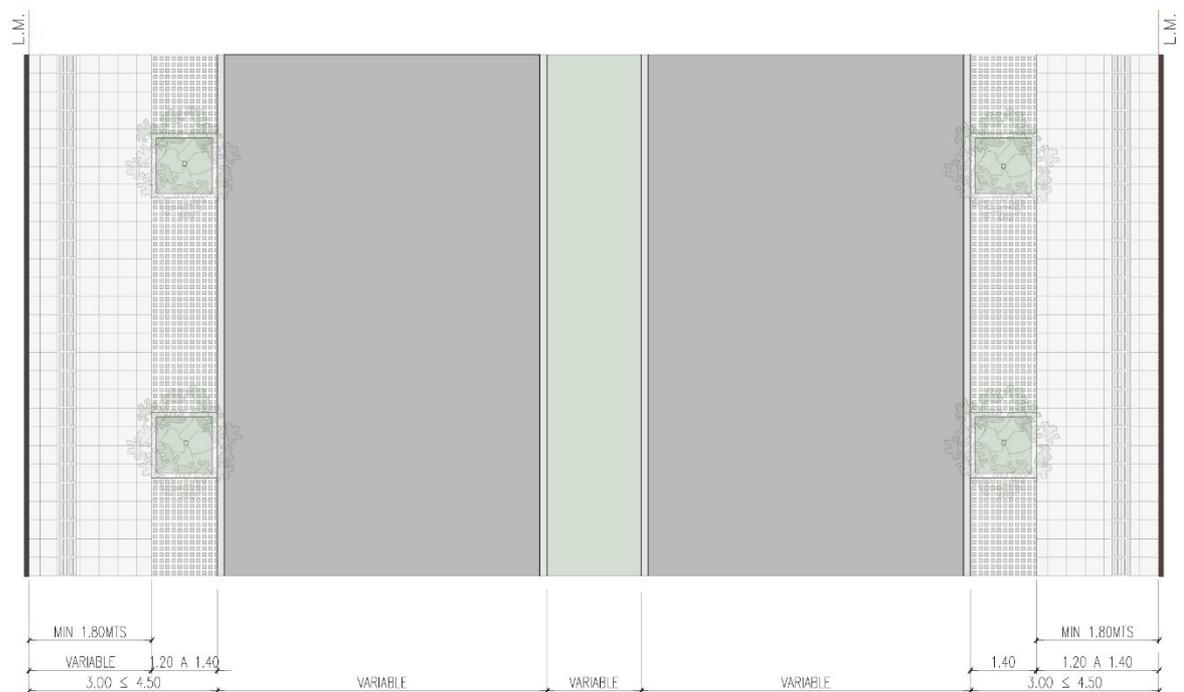
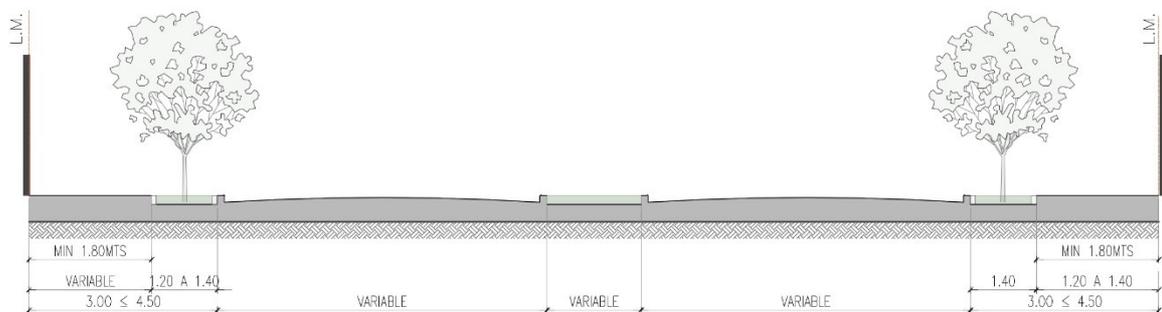
1. Ancho de Vereda: el diseño del solado de la vereda deberá ir desde línea municipal hasta el borde de la plantera, teniendo un ancho mínimo de 1.80 m para el tránsito peatonal.
2. Superficie Restante: La superficie restante debe mantenerse con terreno natural y arbolado correspondiente.
3. Arbolado: Ver ítem 4.0
4. Materialidad: Ver ítem 5.0



### 3.2. VEREDA PERMEABLE EN VÍAS PRIMARIAS

En vías primarias, donde las aceras tienen un ancho de entre 3.00 y 4.50 metros, se deben considerar las siguientes medidas para garantizar la accesibilidad, la integración ambiental y la gestión sostenible del agua:

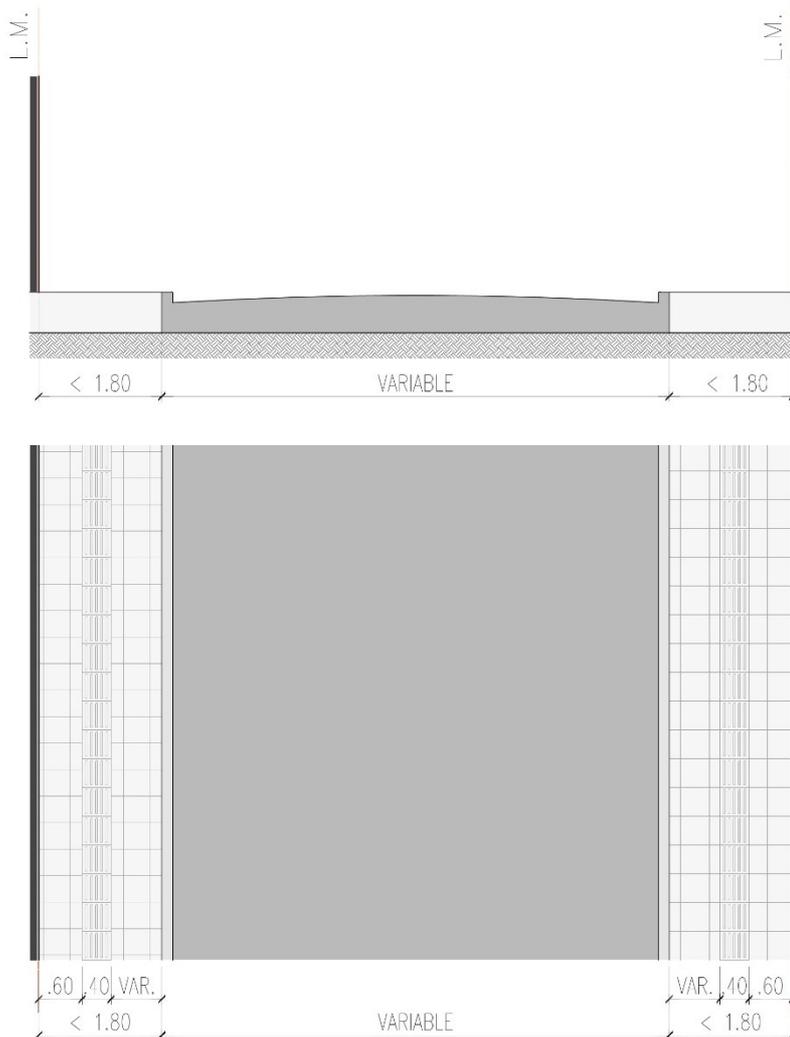
1. Ancho de Vereda: el diseño del solado de la vereda deberá ir desde línea municipal hasta el borde de la plantera, teniendo un ancho mínimo de 1.80 m para el tránsito peatonal.
2. Plantera: Variable, entre 1.20 a 1.40mts dependiendo ancho de la calle.
3. Arbolado: Ver ítem 3.2.
4. Materialidad: Ver ítem 3.3



### 3.3 VEREDAS COMPLETAS EN VIAS SECUNDARIAS

En vías secundarias, donde las aceras tienen un ancho menor a 1.80 metros, se deben considerar:

1. Ancho de Vereda: menor a **1.80 metros**, el diseño de la vereda deberá incluir un solado completo que abarque toda su extensión.
2. Materialidad: Ver ítem 5.0

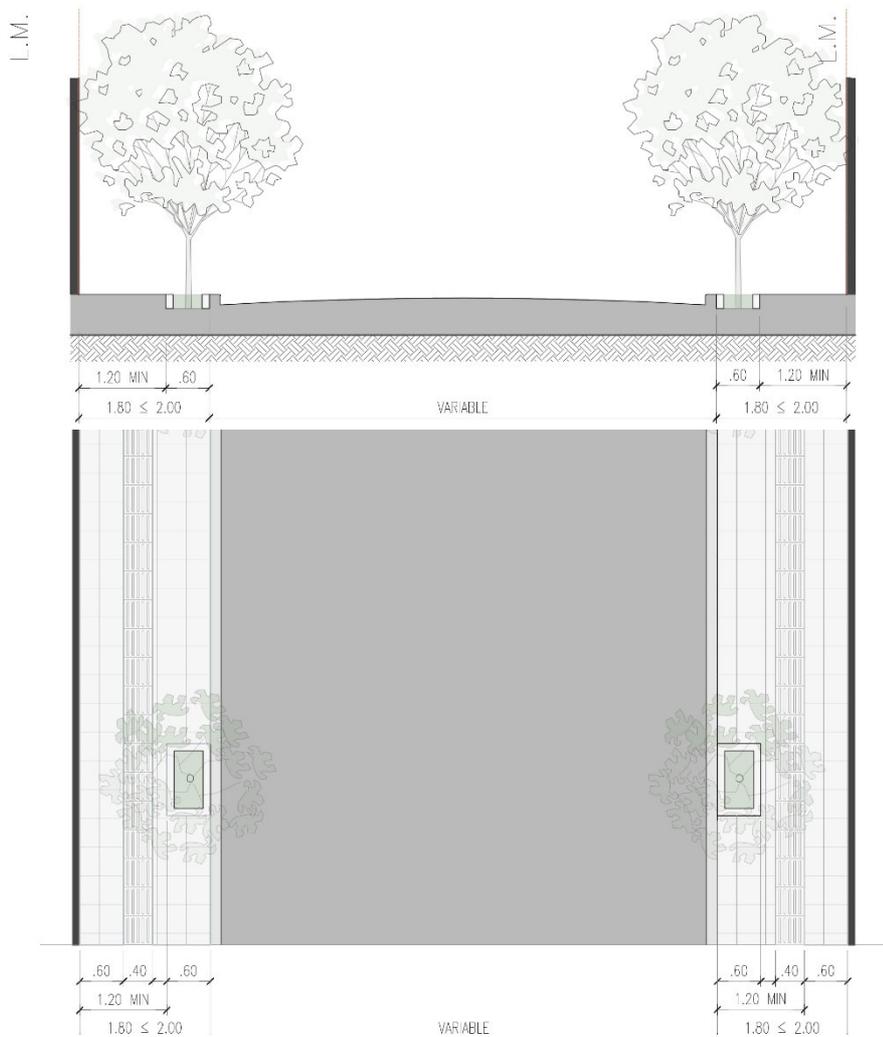


**Nota: No incluyen cancheros, arbolado, ni cualquier material que estén conformados como un elemento fijado a la superficie de la vereda**

### 3.4 VEREDAS PERMEABLES EN VIAS SECUNDARIAS ENTRE 1.80 Y 2.00 MTS.

En vías primarias, donde las aceras tienen un ancho de entre 1.80 y 2.00 metros, se deben considerar las siguientes medidas para garantizar la accesibilidad, la integración ambiental y la gestión sostenible del agua:

1. **Ancho de Vereda:** entre **1.80 y 2.00 m**, el diseño del solado de la vereda deberá ir desde línea municipal hasta el borde de la plantera, teniendo un ancho mínimo de 1.20 m.
2. **Plantera:** 0.60 x 1.00 metros. Cantidad de canteros por cuadra determinado por la Municipalidad.
3. **Arbolado:** Ver ítem 4
4. **Materialidad:** Ver ítem 5

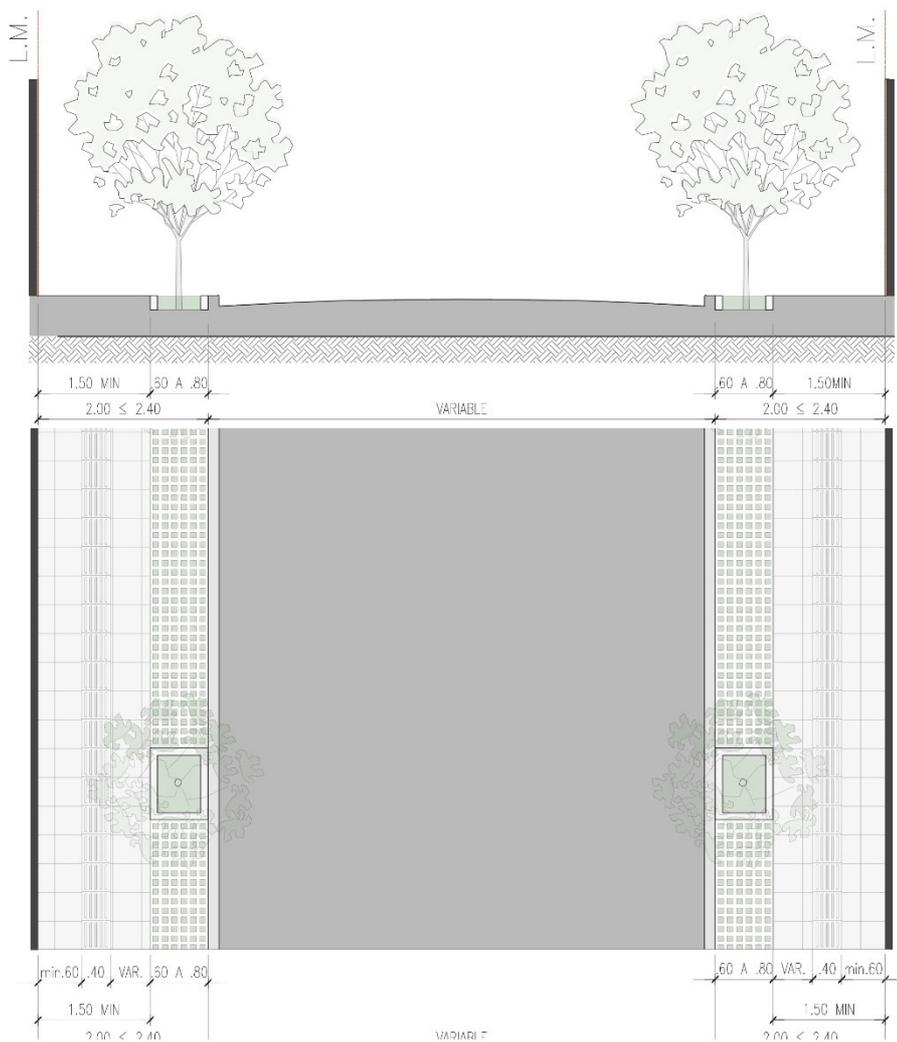


3.4 VEREDAS PERMEABLES EN VIAS SECUNDARIAS ENTRE 2.00 Y 2.40 MTS.

3.4 VEREDAS PERMEABLES EN VIAS SECUNDARIAS ENTRE 2.00 Y 2.40 MTS.

En vías primarias, donde las aceras tienen un ancho de entre 2.00 y 2.40 metros, se deben considerar las siguientes medidas para garantizar la accesibilidad, la integración ambiental y la gestión sostenible del agua:

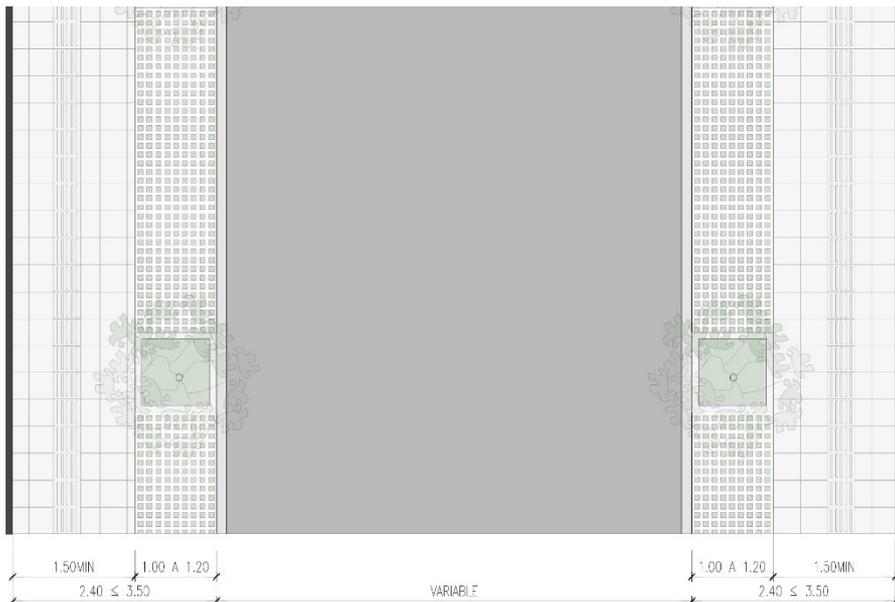
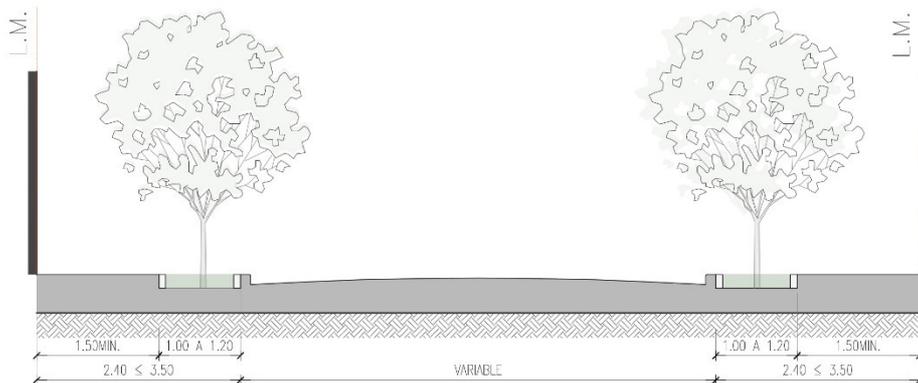
1. **Ancho de Vereda:** entre **2.00 y 2.40 m**, el diseño del solado de la vereda deberá ir desde línea municipal hasta el borde de la plantera, teniendo un ancho mínimo de 1.50 m
2. **Plantera:** Variable entre 0.60 x 1.00 mts/ 0.80 x 1.00 mts dependiendo ancho de vereda.
3. **Arbolado:** Ver ítem 4.0
4. **Materialidad:** Ver ítem 5.0



## VEREDAS PERMEABLES EN VIAS SECUNDARIAS ENTRE 2.40 Y 3.50 MTS.

En vías primarias, donde las aceras tienen un ancho de entre 2.40 y 3.50 metros, se deben considerar las siguientes medidas para garantizar la accesibilidad, la integración ambiental y la gestión sostenible del agua:

1. **Ancho de Vereda:** entre **2.40 y 3.50 m**, el diseño del solado de la vereda deberá ir desde línea municipal hasta el borde de la plantera, teniendo un ancho mínimo de 1.50 m. Vereda restante permeable con solado articulado
2. **Plantera:** Variable entre 0.90 x 1.00 mts/ 1.20 x 1.00 mts dependiendo ancho de vereda.
3. **Arbolado:** Ver ítem 4.0
4. **Materialidad:** Ver ítem 5.0



#### 4. PAISAJE URBANO

##### 4.1 TIPOLOGIAS SEGÚN ANCHO DE VEREDAS Y CABLEADO ELECTRICO

Las especies de árboles deben ser seleccionadas según el ancho de la vereda y la tensión de suministro. Esto asegura que las plantas no interfieran con las infraestructuras urbanas y contribuyan al paisaje y la calidad del aire.

| TIPO DE VEREDA              | TIPO DE ARBOL SEGÚN TENDIDO ELECTRICC              |   |
|-----------------------------|--|---|
|                             | CABLEADO BAJA TENSION                              |   |
|                             | NATIVOS  | EXOTICOS  |
| VEREDAS 1.80 MTS ≤ 2.40 MTS | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)                      | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                             | <i>Allaphylus edulis</i> (Chal Chal)               | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                             | <i>Ruprechtia laxiflora</i> Meisn (Virarú)         |   |
|                             |  |   |
| VEREDAS 2.40 MTS ≤ 3.50 MTS | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)                      | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                             | <i>Allaphylus edulis</i> (Chal Chal)               | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                             | <i>Ruprechtia laxiflora</i> Meisn (Virarú)         | <i>Fraxinus</i> (Fresno)                              |
|                             | <i>Handroanthus impetiginosus</i> (Lapacho rosado) | <i>Magnolia grandiflora</i>                           |
|                             | <i>Jacaranda mimosifolia</i>                       | <i>Firmiana simplex</i> (Parasol de la china)         |
|                             | <i>Senna spectabilis</i> (Acacia Carnaval)         | <i>Bauhinia forficata</i> (Pezula de Vaca)            |
|                             | <i>Guaiacum officinale</i> (Guayacán)              | <i>Celtis australis</i> (Almez)                       |
|                             | <i>Parapiptadenia excelsa</i> (Horco Cebil)        | <i>Acer palmatum</i>                                  |
|                             | <i>Acacia visco</i> (Arca)                         |   |
|                             | <i>Handroanthus albus</i> (Lapacho amarillo)       |   |
| VEREDAS 3.50 MTS ≤          | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)                      | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                             | <i>Allaphylus edulis</i> (Chal Chal)               | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                             | <i>Ruprechtia laxiflora</i> Meisn (Virarú)         | <i>Fraxinus</i> (Fresno)                              |
|                             | <i>Handroanthus impetiginosus</i> (Lapacho rosado) | <i>Magnolia grandiflora</i>                           |
|                             | <i>Jacaranda mimosifolia</i>                       | <i>Firmiana simplex</i> (Parasol de la china)         |
|                             | <i>Senna spectabilis</i> (Acacia Carnaval)         | <i>Bauhinia forficata</i> (Pezula de Vaca)            |
|                             | <i>Guaiacum officinale</i> (Guayacán)              | <i>Celtis australis</i> (Almez)                       |
|                             | <i>Parapiptadenia excelsa</i> (Horco Cebil)        | <i>Acer palmatum</i>                                  |
|                             | <i>Acacia visco</i> (Arca)                         | <i>Platanus</i>                                       |
|                             | <i>Handroanthus albus</i> (Lapacho amarillo)       | <i>Quercus robur</i> (Roble)                          |
|                             | <i>Tipuana tipu</i> (Tipa blanca)                  | <i>Cinnamomum camphora</i> (Alcanforero)              |
|                             | <i>Palo Barroso</i>                                |   |

| TIPO DE VEREDA | CABLEADO MEDIA TENSION |          |
|----------------|------------------------|----------|
|                | NATIVOS                | EXOTICOS |

|                             |                                      |                                       |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| VEREDAS 1.80 MTS ≤ 2.40 MTS | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)        | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon) |
|                             | <i>Allophylus edulis</i> (Chal Chal) |                                       |
|                             |                                      |                                       |

|                             |                                      |   |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| VEREDAS 2.40 MTS ≤ 3.50 MTS | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)        | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                             | <i>Allophylus edulis</i> (Chal Chal) | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                             |                                      |   |
|                             |                                      |   |
|                             |                                      |   |
|                             |                                      |   |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| VEREDAS 3.50 MTS ≤ | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)              | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                    | <i>Allophylus edulis</i> (Chal Chal)       | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                    | <i>Ruprechtia laxiflora</i> Meisn (Virarú) |   |
|                    |  |   |
|                    |  |   |
|                    |  |   |

| TIPO DE VEREDA | CABLEADO ALTA TENSION |          |
|----------------|-----------------------|----------|
|                | NATIVOS               | EXOTICOS |

|                             |                               |                                       |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| VEREDAS 1.80 MTS ≤ 2.40 MTS | <i>Eugenia pungens</i> (Mato) | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon) |
|                             |                               |                                       |
|                             |                               |                                       |

|                             |                                      |   |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| VEREDAS 2.40 MTS ≤ 3.50 MTS | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)        | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                             | <i>Allophylus edulis</i> (Chal Chal) | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                             |                                      |   |
|                             |                                      |   |
|                             |                                      |   |
|                             |                                      |   |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| VEREDAS 3.50 MTS ≤ | <i>Eugenia pungens</i> (Mato)              | <i>Lagerstroemia indica</i> (Crespon)                 |
|                    | <i>Allophylus edulis</i> (Chal Chal)       | <i>Koelreuteria paniculata</i> (Jabonero de la china) |
|                    | <i>Ruprechtia laxiflora</i> Meisn (Virarú) |   |
|                    |  |   |
|                    |  |   |
|                    |  |   |

## 5.0 MATERIALIDAD

La selección de materiales para espacios urbanos es crucial para su uso eficiente, mantenimiento y durabilidad. Elementos como aceras, calles, cordones y senderos son fundamentales en la estructura urbana. Es vital incorporar materiales con porosidad adecuada para mejorar la infiltración de agua de lluvia, aumentando las áreas de absorción y contribuyendo a la sostenibilidad ambiental. Las decisiones de diseño urbano impactan significativamente en la gestión de recursos y la calidad de vida urbana.

### 5.1 LOSETAS CEMENTICIA LISAS

Descripción:

Losetas diseñadas para resolver espacios de manera sencilla y a bajo costo. Sus bordes son biselados. Se fabrican en distintas variantes, diferenciándose ya sea en su capa superficial, la existencia o no de armadura interior o el prensado.

Beneficios:

- Durabilidad: Resisten tráfico pesado y condiciones climáticas adversas.
- Estética: Aspecto limpio y moderno adaptable a diversos estilos.
- Mantenimiento: Fáciles de limpiar y mantener.
- Seguridad: Tratadas con materiales antideslizantes.

Desventajas:

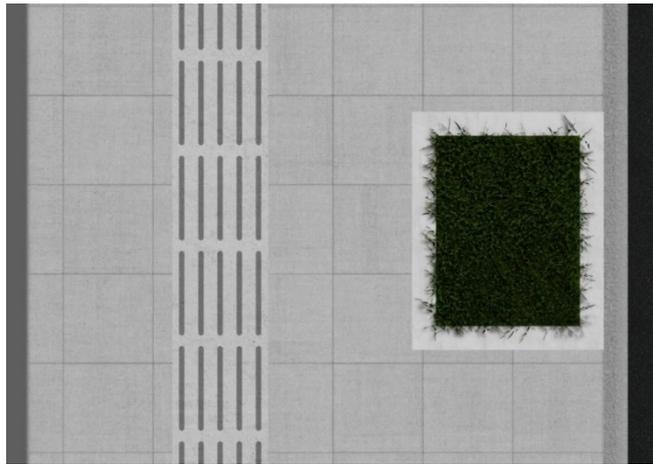
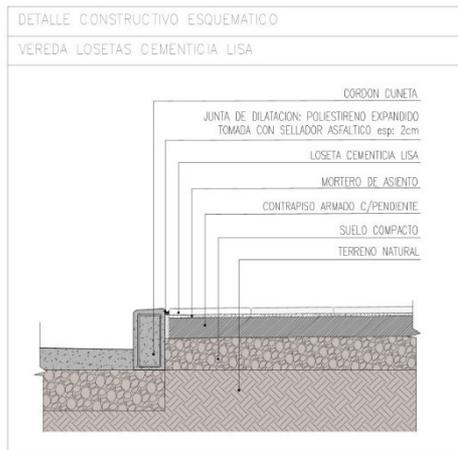
- Riesgo de resbalones en presencia de agua, especialmente las pulidas.
- Aumento en costo de colocación en discontinuidades, requiere herramientas mecánicas.
- Losetas graníticas blancas o claras reflejan luz solar, generando malestar visual en días soleados.

Dimensiones: El tamaño más utilizado es 60 x 40 cm, aunque se fabrican también de 40 y 50 cm de lado.

Espesor: entre los 3 y 5 cm.

Materiales: De acuerdo con su costo, en orden creciente son: cementicias normales, con cemento blanco o de color y graníticas. Estas dos últimas se entregan con superficie pulida.

Aplicación: Aceras de todo tipo.



## 5.2 MOSAICOS RANURADOS

### Descripción:

Piezas de pavimento prefabricadas con ranuras o canales en su superficie, hechas de agregados calcáreos o graníticos, con una capa de desgaste y terminación diseñada especialmente.

### Beneficios:

Mayor drenaje: Mejora la evacuación del agua, reduciendo charcos y deslizamientos.

Antideslizante: La textura ranurada proporciona mayor fricción y seguridad en superficies mojadas.

Durabilidad: Resistentes al desgaste y al clima, prolongando la vida útil.

Accesibilidad: Facilitación del tránsito para personas con movilidad reducida, ideales para rampas.

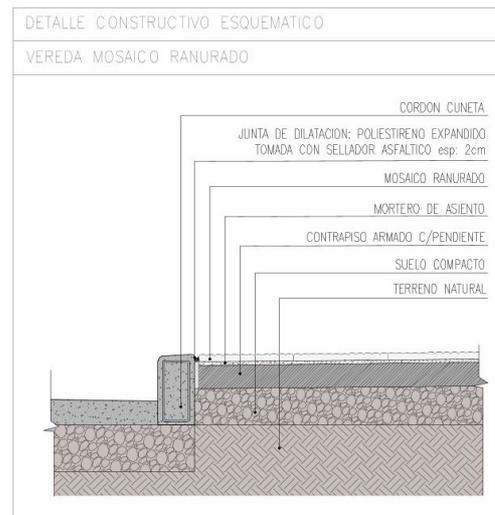
Estética: Diseño distintivo que puede integrarse en diferentes estilos arquitectónicos

### Desventajas:

Costo: Precio elevado debido al diseño especializado y las técnicas de fabricación

Instalación: Necesita una instalación cuidadosa para asegurar el correcto funcionamiento de las ranuras.

Mantenimiento: Acumulan suciedad y escombros, requiriendo limpieza frecuente.



### 5.3 HORMIGON PEINADO

Descripción: Acabado en pavimentos de hormigón que se obtiene cepillando la superficie húmeda para crear una textura ranurada.

Beneficios:

Antideslizante: Textura rugosa que reduce el riesgo de resbalones.

Durabilidad: Alta resistencia al desgaste y condiciones climáticas.

Estética: Aspecto moderno y limpio.

Mantenimiento: Fácil de limpiar y mantener.

Desventajas:

Costo inicial: Más caro debido al proceso adicional.

Mantenimiento del aspecto: La textura puede desgastarse y ensuciarse.

Dificultades en la aplicación: Requiere mano de obra calificada.

### Pavimento Articulado Compuesto

Descripción: Formado por piezas prefabricadas de hormigón combinadas con césped.

Beneficios:

Alta permeabilidad: Mejora la infiltración del agua.

Fácil instalación: No requiere mano de obra especializada.

Durabilidad: Resistente y de larga vida útil

Mantenimiento sencillo: Fácil reemplazo de piezas dañadas.

Mejora del paisaje urbano: Aspecto natural y agradable.

